

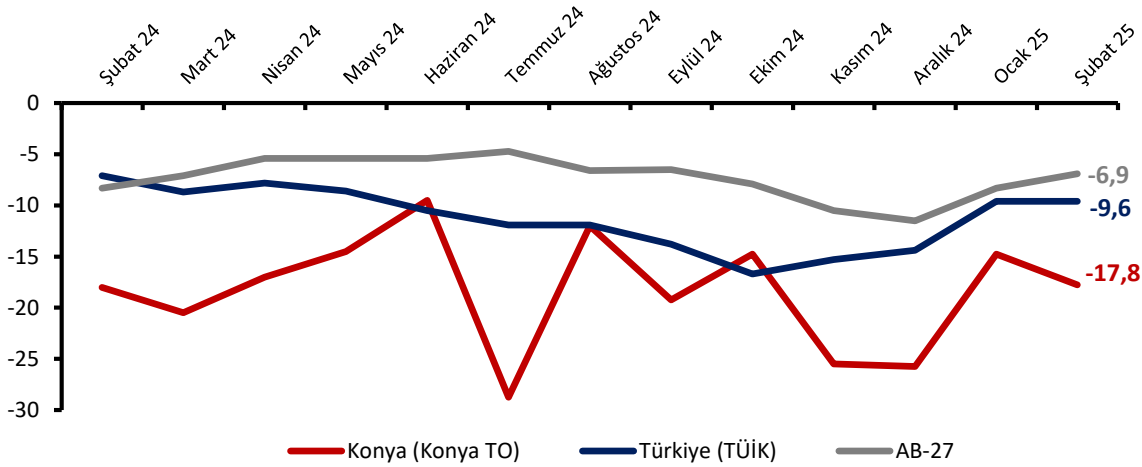
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE FAALİYETİ KISITLAYAN BİRİNCİ FAKTÖR TALEP YETERSİZLİĞİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı Şubat ayında geçen yıla göre 0,3 puan artarken bir önceki aya göre ise 3 puan azalarak -17,8 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde geçen sene Şubat ayına göre mevcut dönem siparişlerine yönelik olumlu değerlendirmeler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Şubat ayında Türkiye ortalamasının 8,2 puan altında gerçekleşmiştir.

## İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Konya'da yükseldi, Türkiye'de düştü

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı Şubat ayında geçen yıla göre 0,3 puan artarken bir önceki aya göre ise 3 puan azalarak -17,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Şubat 2025'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -9,6 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -6,9 puan değerini almıştır. Şubat ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da azalırken AB-27'de artmış, Türkiye'de ise değişmemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Şubat 2024 – Şubat 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

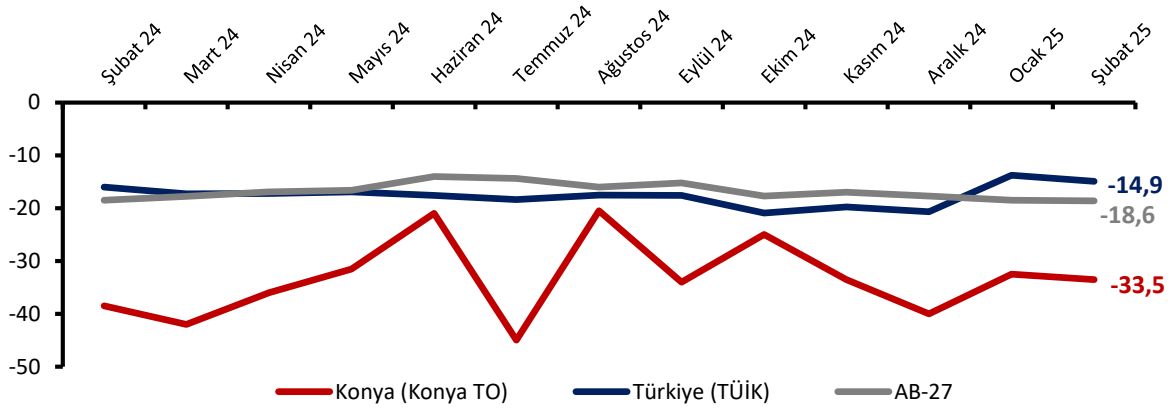
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8										

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla kıyasla daha olumlu

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 5,0 puan artarken, geçen aya göre ise 1 puan azalarak -33,5 puan değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler Türkiye genelinde geçen yıla göre artış kaydederken geçen aya kıyasla sınırlı oranda azalmıştır.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Şubat 2024 – Şubat 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı)

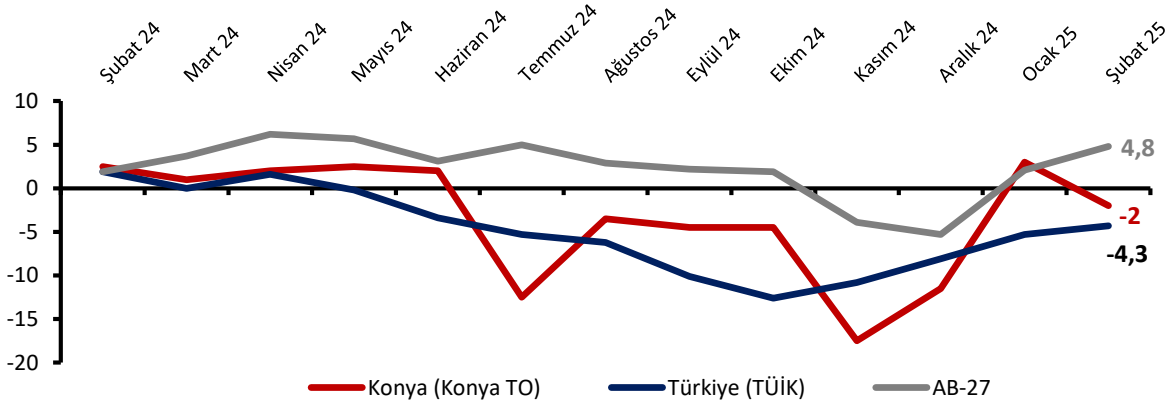
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5										

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde ve Konya’da azaldı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Şubat 2025’te geçen yılın aynı dönemine göre 4,5 puan ve geçen aya göre ise 5 puan azalarak -2 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de ve Türkiye genelinde artmıştır.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Şubat 2024 – Şubat 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

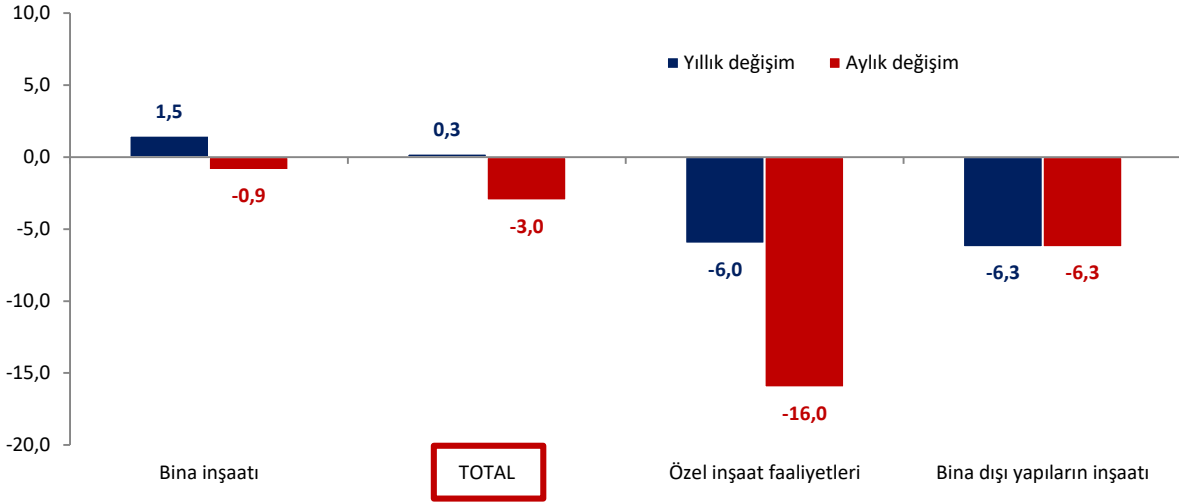
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0										

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Bina inşaatı dışındaki tüm alt sektörlerde güven endeksi azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Şubat 2025'te geçen yılın aynı dönemine göre "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe güvenin 6,3 puan, "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe 6 puan azalırken "bina inşaatı" sektöründe ise 1,5 puan arttığı gözlemlenmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise tüm alt sektörlerde güvenin azaldığı ve en belirgin düşüşün 16,0 puan ile "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe gerçekleştiği görülmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



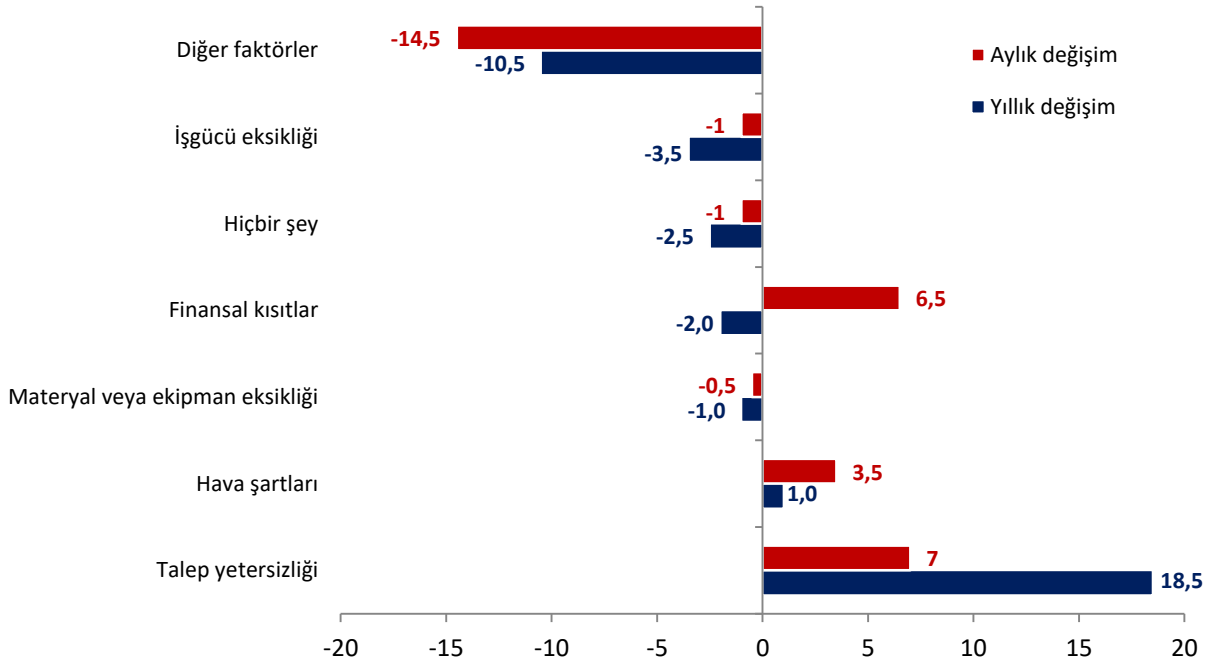
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Talep yetersizliği faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör ve belirtenlerin oranı artıyor

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Şubat 2025’te firmaların yüzde 31,5’i finansal kısıtları, yüzde 46,5’i talep yetersizliğini, yüzde 15’i hava şartlarını, yüzde 1’i işgücü eksikliğini ve yüzde 1’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 3,5 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 1,5 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliği ve hava şartlarını belirtenlerin oranı artarken; işgücü eksikliği ve diğer faktörleri belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre talep yetersizliğini belirtenlerin oranı 7 puan, hava şartlarını belirtenlerin oranı 3,5 ve finansal kısıtları belirtenlerin oranı 6,5 puan artarken işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı 1, materyal veya ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı 0,5 ve diğer faktörleri belirtenlerin oranı 14,5 azalmıştır. Ayrıca, kısıtlayıcı neden bulunmadığını söyleyenlerin oranı yüzde 1 azalmıştır.

**Şekil 5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektöründe geleceğe yönelik beklentiler Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da gelecek döneme ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumlu olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, geçmiş döneme ilişkin inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmeler de Türkiye geneline göre daha olumsuzdur. Konya özelinde en olumsuz görünüm geçmiş döneme ilişkin inşaat faaliyetleri iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Şubat 24	Konya (Konya TO) Ocak 25	Konya (Konya TO) Şubat 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Şubat 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-37.0	-32.0	<b>-42.5</b>	-10.5	32.0	<b>-2.5</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-38.5	-32.5	<b>-33.5</b>	-1.0	5.0	<b>-14.9</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	2.5	3.0	<b>-2.0</b>	-5.0	-4.5	<b>-4.3</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	31.5	28.5	<b>26.5</b>	-2.0	-5.0	<b>16.8</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	31.5	30.0	<b>25.5</b>	-4.5	-6.0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-5.5	0.0	<b>-1.5</b>	-1.5	4.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-30.5	-24.5	<b>-19.0</b>	5.5	11.5	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Şubat ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de azalırken Avrupa Birliği’nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 16 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Bölge ortalamalarında Euro Bölgesi’nde 0,9 puan ve AB-27’de ise 1,4 puan artış gerçekleşirken Türkiye’de 2,5 puan azalmıştır.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Şubat 2025’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2024'e göre değişim	Şubat 25
Finlandiya	12.5	-29.
İspanya	10.1	15.9
Hollanda	9.0	15.5
Portekiz	8.7	5.3
Litvanya	6.4	-15.3
Hırvatistan	4.6	15.4
Letonya	4.5	-8.0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	4.1	2.
Çek Cumhuriyeti	3.9	-3.5
Almanya	2.4	-17.1
<b>AB-27</b>	<b>1.4</b>	<b>-6.9</b>
Yunanistan	1.4	12.1
Makedonya	1.3	-7.
Karadağ	1.0	9.
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>0.9</b>	<b>-4.1</b>
Estonya	0.8	-21.5
Macaristan	0.7	-23.1
Belçika	0.4	-4.6
Polonya	-0.3	-19.2
Danimarka	-0.5	-11.1
Slovenya	-0.5	4.4
İtalya	-0.9	1.8
Bulgaristan	-1.1	-4.2
İsveç	-1.2	-32.3
Slovakya	-1.5	-10.5
<b>Türkiye</b>	<b>-2.5</b>	<b>-9.6</b>
Avusturya	-3.3	-11.
Sırbistan	-3.3	-7.9
Romanya	-3.5	-12.2
Lüksemburg	-7.2	-30.3
Fransa	-8.5	-14.7
Arnavutluk	-9.7	-7.2
Malta	-12.2	2.6
İrlanda	*	*
İngiltere	*	*

Kaynak: Eurostat

\*Veri açıklanmamıştır.