

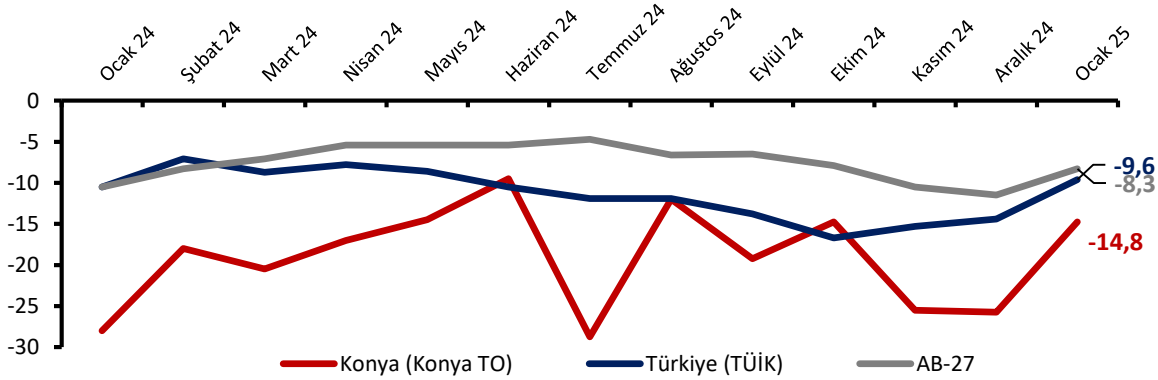
## OCAK AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı Ocak ayında geçen yıla göre 13,2 puan, bir önceki aya göre ise 11,0 puan artarak -14,8 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde geçen sene Ocak ayına göre mevcut dönem siparişlerine yönelik olumlu değerlendirmeler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Ocak ayında Türkiye ortalamasının 5,2 puan altında gerçekleşmiştir.

## İnşaat Sektörü Güven Endeksi Konya'da ve Türkiye'de yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı Ocak ayında geçen yıla göre 13,2 puan, bir önceki aya göre ise 11,0 puan artarak -14,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ocak 2025'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -9,6 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -8,3 puan değerini almıştır. Ocak ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da, AB-27'de ve Türkiye'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Ocak 2024 – Ocak 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

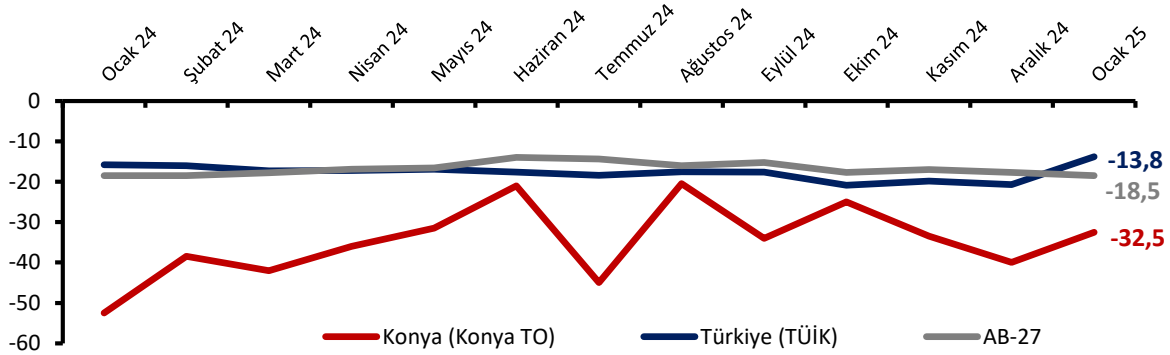
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8											

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla daha olumlu

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 20,0 puan artarken, geçen aya göre ise 7,5 puan artarak -32,5 puan değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler Türkiye genelinde de geçen yıla ve geçen aya göre kısmi artış kaydetmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Ocak 2024 – Ocak 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı)

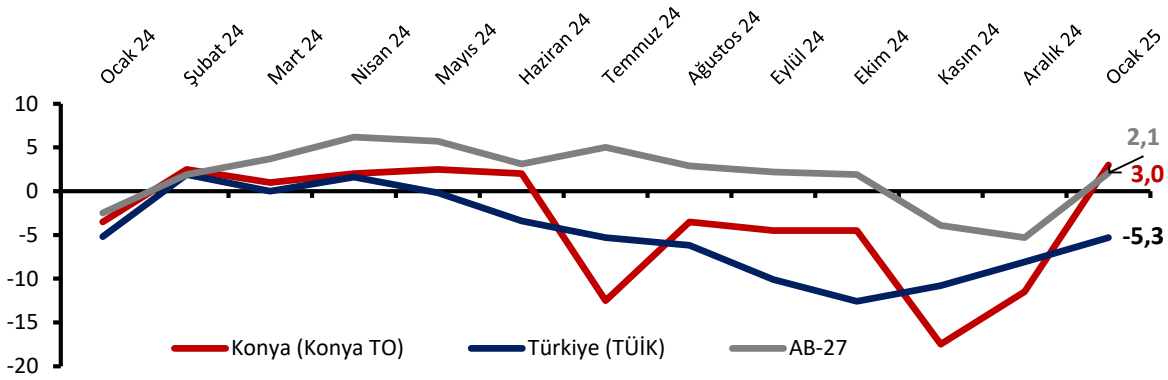
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5											

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları Türkiye genelinde ve Konya’da arttı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ocak 2025’te geçen yılın aynı dönemine göre 6,5 puan ve geçen aya göre ise 14,5 puan artarak 3 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de ve Türkiye genelinde de artmıştır.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Ocak 2024 – Ocak 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

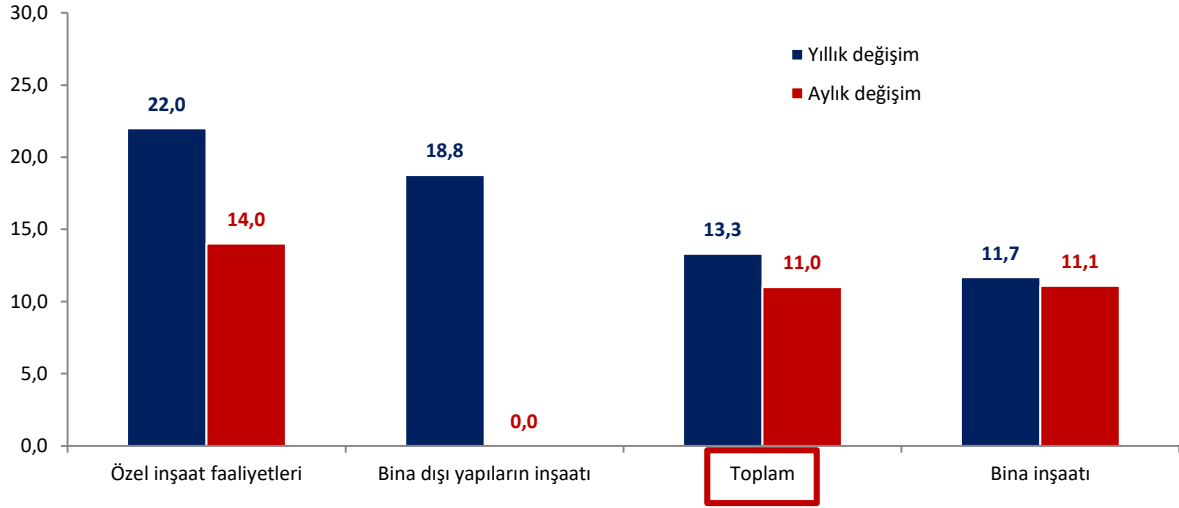
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0											

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Tüm alt sektörlerde güven endeksi yükseldi; en olumlu görünüm özel inşaat faaliyetleri sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Ocak 2025'te geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe güvenin 18,8 puan, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründe 22,0 puan ve “bina inşaatı” sektöründe ise 11,7 puan arttığı gözlemlenmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise tüm alt sektörlerde güvenin arttığı ve en belirgin artışın 14,0 puan ile “özel inşaat faaliyetleri” sektöründe gerçekleştiği görülmektedir.

**Şekil 4.** Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



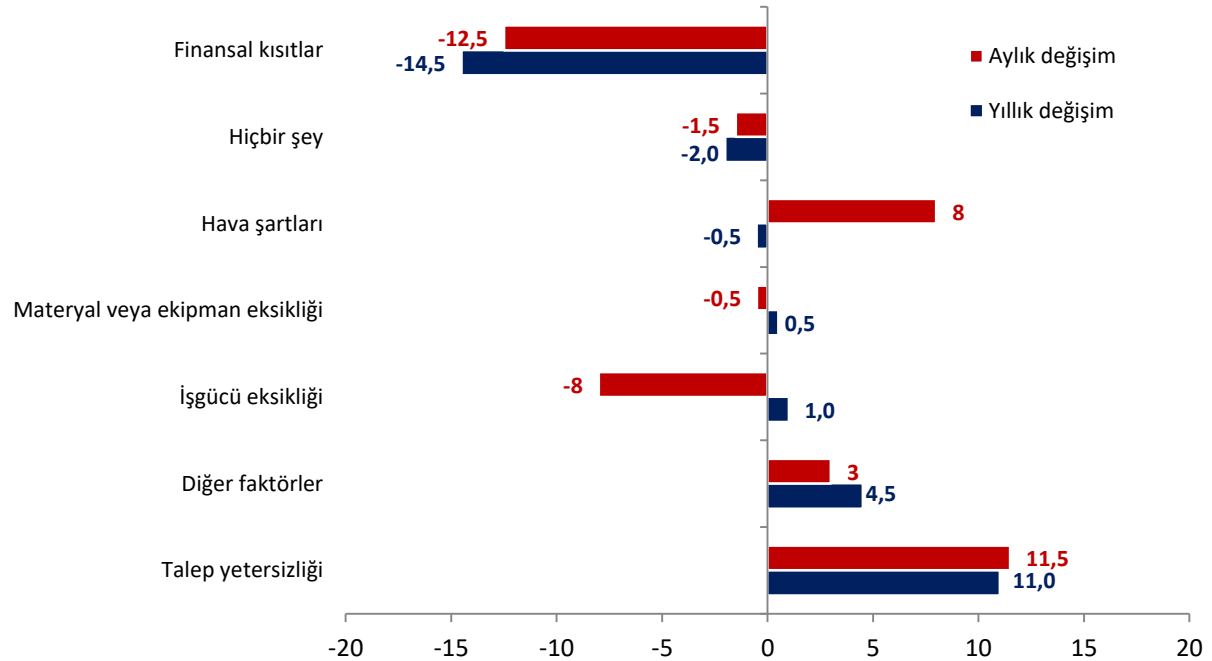
*\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

## Talep yetersizliği faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör ve belirtenlerin oranı artıyor

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Ocak 2025’te firmaların yüzde 25’i finansal kısıtları, yüzde 39,5’i talep yetersizliğini, yüzde 11,5’i hava şartlarını, yüzde 2’si işgücü eksikliğini ve yüzde 1,5’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 18,0 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 4,0 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliği ve diğer faktörleri belirtenlerin oranı artarken; finansal kısıtlar ve hava şartlarını belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre talep yetersizliğini belirtenlerin oranı 11,5puan, diğer faktörleri belirtenlerin oranı 3,0 ve hava şartlarını belirtenlerin oranı 8,0 puan artarken işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı 8, materyal veya ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı 0,5 ve finansal kısıtları belirtenlerin oranı 12,5 azalmıştır. Ayrıca, kısıtlayıcı neden bulunmadığını söyleyenlerin oranı 1,5 azalmıştır.

**Şekil 5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektöründe geleceğe yönelik beklentiler Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da gelecek döneme ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumlu olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, geçmiş döneme ilişkin inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmeler de Türkiye geneline göre daha olumsuzdur. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Ocak 24	Konya (Konya TO) Aralık 24	Konya (Konya TO) Ocak 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-33.0	-14.0	<b>-32.0</b>	-18.0	14.0	<b>-1.7</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-52.5	-40.0	<b>-32.5</b>	7.5	20.0	<b>-13.8</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-3.5	-11.5	<b>3.0</b>	14.5	6.5	<b>-5.3</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	53.0	33.5	<b>28.5</b>	-5.0	-24.5	<b>25.6</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1.5	-23.5	<b>30.0</b>	53.5	31.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-5.5	0.0	<b>-1.5</b>	-1.5	4.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-30.5	-24.5	<b>-19.0</b>	5.5	11.5	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Ocak ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de ve Avrupa Birliği’nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 15 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Bölge ortalamalarında Euro Bölgesi’nde 2,2 puan ve AB-27’de ise 2,2 puan artış gerçekleşirken Türkiye’deki yükseliş 13,2 puan olmuştur ve Finlandiya’dan sonra en yüksek değeri oluşturmuştur.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak 2025’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ocak 2024'e göre değişim	Ocak 25
Finlandiya	17.5	-26.
<b>Türkiye</b>	<b>13.2</b>	<b>-14.8</b>
Hollanda	11.3	17.3
İsveç	9.5	-29.2
İspanya	9.5	8.1
Portekiz	8.2	4.2
Belçika	7.1	-2.7
Danimarka	4.8	-14.2
Arnavutluk	3.5	-3.9
Makedonya	3.1	-6.3
Litvanya	3.0	-19.
Slovakya	3.0	-7.
Almanya	2.7	-20.4
Çek Cumhuriyeti	2.4	-6.2
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>2.2</b>	<b>-5.7</b>
<b>AB-27</b>	<b>2.2</b>	<b>-8.3</b>
Romanya	0.0	-12.8
Letonya	-0.1	-15.6
Polonya	-0.5	-20.
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-0.8	-7.7
Sırbistan	-0.9	-6.3
Macaristan	-1.6	-22.7
Bulgaristan	-2.2	-3.7
Karadağ	-2.3	8.
İtalya	-2.6	2.9
Avusturya	-3.2	-25.3
Malta	-3.4	6.2
Yunanistan	-6.8	15.2
Hırvatistan	-7.0	10.3
Fransa	-7.4	-13.7
Estonya	-8.5	-28.7
Slovenya	-8.8	0.6
Lüksemburg	*	*
İrlanda	*	*

Kaynak: Eurostat

\*Veri açıklanmamıştır.