

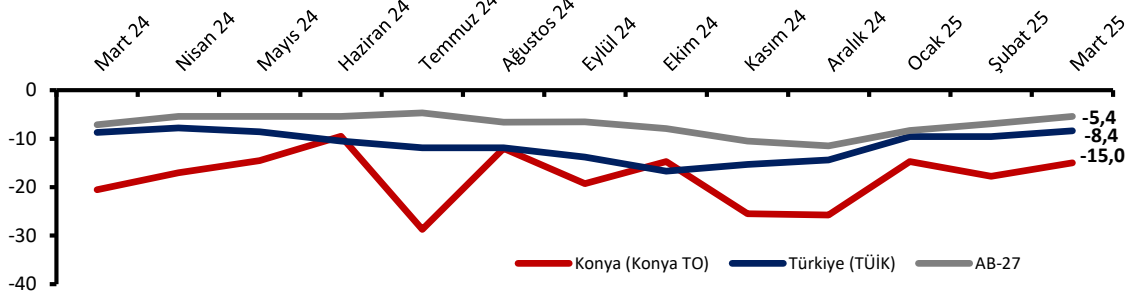
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE FAALİYETİ KISITLAYAN BİRİNCİ FAKTÖR TALEP YETERSİZLİĞİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı Mart ayında geçen yıla göre 5,5 puan bir önceki aya göre ise 2,8 puan artarak -15 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde geçen sene Mart ayına göre mevcut dönem siparişlerine yönelik olumlu değerlendirmeler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Mart ayında Türkiye ortalamasının 6,6 puan altında gerçekleşmiştir.

## İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Konya'da ve Türkiye'de yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2025 yılı Mart ayında geçen yıla göre 5,5 puan bir önceki aya göre ise 2,8 puan artarak -15 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Mart 2025'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -8,4 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -5,4 puan değerini almıştır. Mart ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da, AB-27'de ve Türkiye'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Mart 2024 – Mart 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

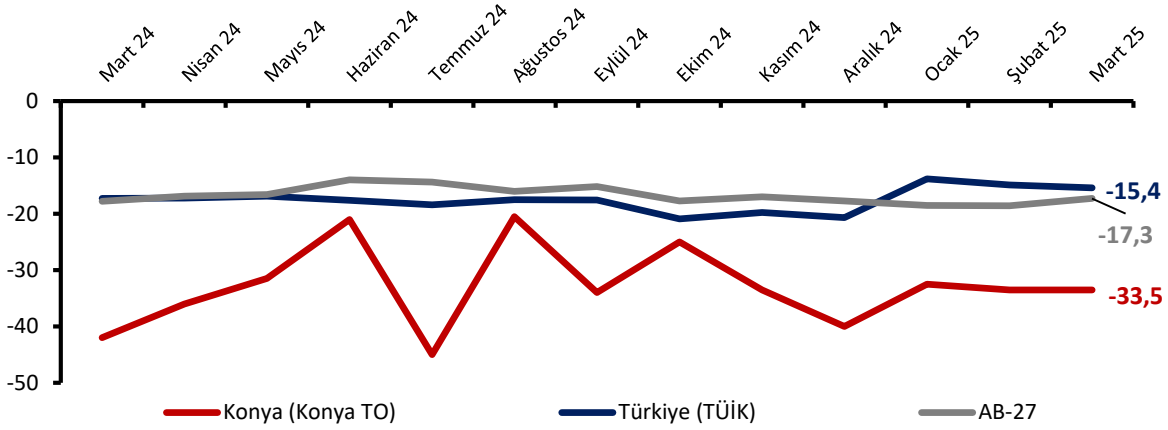
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8
2025	-14,8	-17,8	-15,0									

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla kıyasla daha olumlu

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 8,5 puan artarken, geçen aya göre ise değişmeyerek -33,5 puan değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler Türkiye genelinde geçen yıla göre artış kaydederken geçen aya kıyasla sınırlı oranda azalmıştır.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Mart 2024 – Mart 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı)

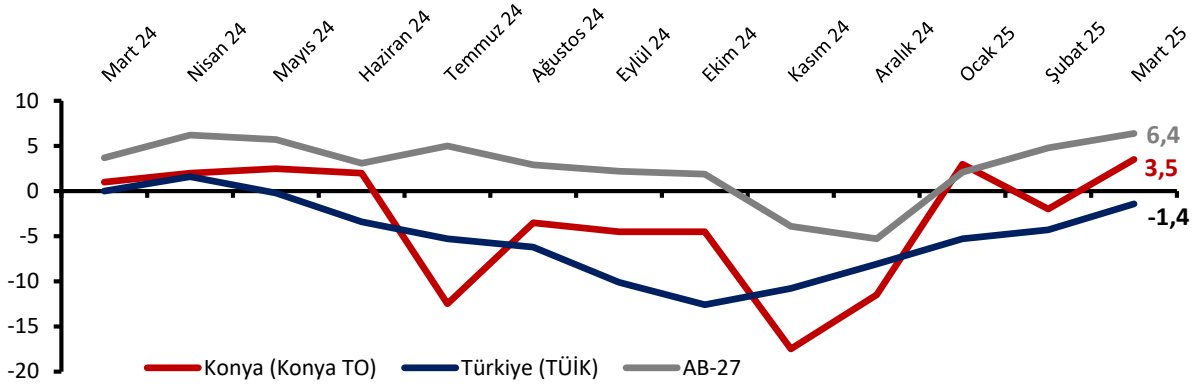
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0
2025	-32,5	-33,5	-33,5									

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayısı geçen yıla kıyasla Türkiye genelinde ve Konya’da arttı

Önümüzdeki üç ayda çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Mart 2025’te geçen yılın aynı dönemine göre 2,5 puan ve geçen aya göre ise 5,5 puan artarak 3,5 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de ve Türkiye genelinde güçlenmiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Mart 2024 – Mart 2025)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

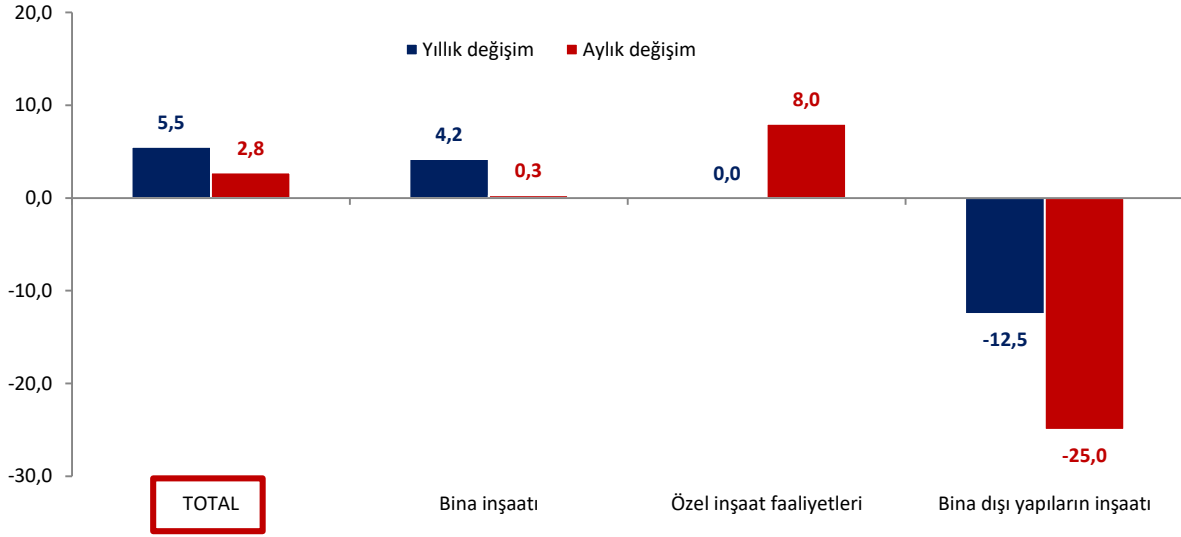
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5
2025	3,0	-2,0	3,5									

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Bina dışı yapıların inşaatı dışındaki tüm alt sektörlerde güven endeksi arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Mart 2025'te geçen yılın aynı dönemine göre "bina inşaatı" sektöründe güvenin 4,2 puan artarken "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe 12,5 puan azalmıştır. Bunun yanında "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe ise değişim olmamıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise "bina dışı yapıların inşaatı" sektörü dışındaki tüm sektörlerde endeks yükselmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Mart 2025'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



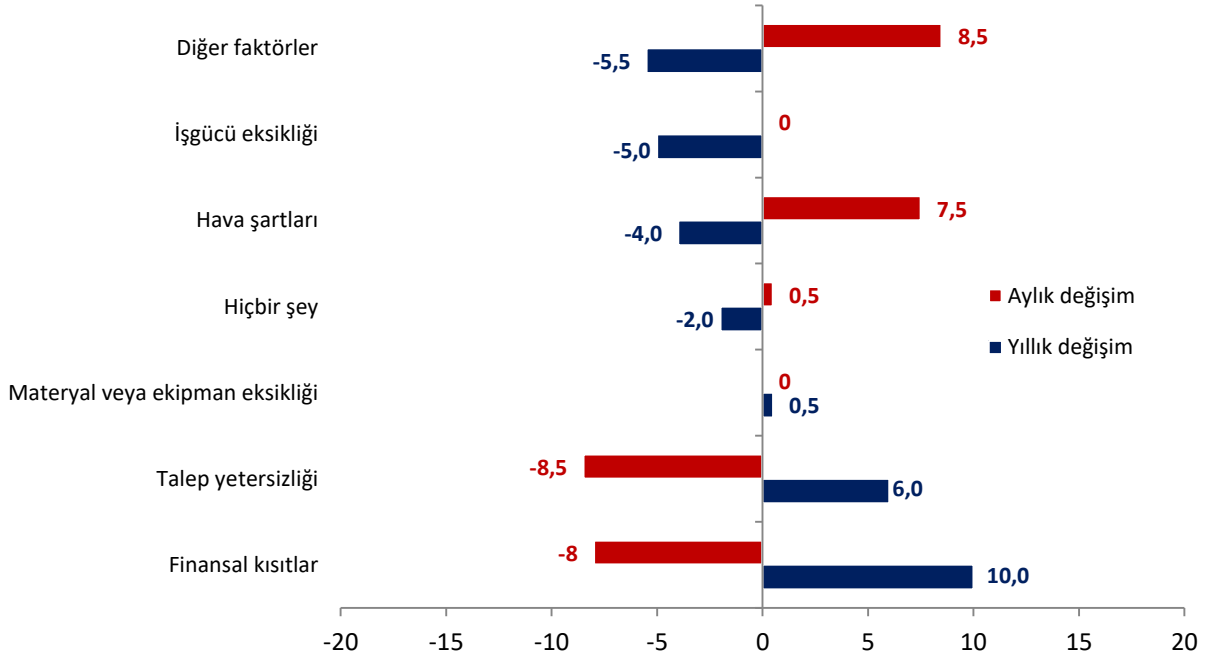
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Talep yetersizliği faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Mart 2025’te firmaların yüzde 23,5’i finansal kısıtları, yüzde 38’i talep yetersizliğini, yüzde 22,5’i hava şartlarını, yüzde 1’i işgücü eksikliğini ve yüzde 1’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 12 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 2 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliği, finansal kısıtlar ve materyal veya ekipman eksikliği faktörlerini belirtenlerin oranı artarken; işgücü eksikliği ve diğer faktörleri belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre bakıldığında finansal kısıtlar ve talep yetersizliği faktörlerinin belirtenlerin oranı azalırken diğer faktörleri belirtenlerin oranı ise artmıştır. En yüksek aylık artış yüzde 8,5 ile diğer faktörlere aittir.

**Şekil 5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mart 2025’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektöründe geleceğe yönelik beklentiler Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, geçmiş döneme ilişkin inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha olumsuz olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek döneme ilişkin çalışan sayısındaki beklentiler ise Konya’da Türkiye geneline kıyasla daha olumdur. Konya özelinde en olumsuz görünüm geçmiş döneme yönelik inşaat faaliyetleri iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç aydaki talebe ilişkindir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) Mart 24	Konya (Konya TO) Şubat 25	Konya (Konya TO) Mart 25	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK) Mart 25
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-27.0	-42.5	<b>-40.0</b>	2.5	42.5	<b>-0.8</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-42.0	-33.5	<b>-33.5</b>	0.0	8.5	<b>-15.4</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	1.0	-2.0	<b>3.5</b>	5.5	2.5	<b>-1.4</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	27.0	26.5	<b>18.0</b>	-8.5	-9.0	<b>19.5</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	39.0	25.5	<b>28.0</b>	2.5	-11.0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	5.0	-5.5	<b>-2.0</b>	3.5	-7.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-19.5	-24.5	<b>-27.5</b>	-3.0	-8.0	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mart ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de ve Avrupa Birliği’nde arttı

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 17 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Bölge ortalamalarında Euro Bölgesi’nde 0,5 puan ve AB-27’de 0,8 puan artış gerçekleşirken Türkiye’de 0,3 puan artmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mart 2025’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mart 2024’e göre değişim	Mart 25
İrlanda	10.4	27.1
Yunanistan	7.8	18.5
Portekiz	7.7	3.3
İsveç	7.5	-23.8
Hollanda	6.8	14.2
Litvanya	6.3	-11.2
Çekya	5.7	-1.5
Almanya	5.3	-12.2
Danimarka	4.4	-9.8
Finlandiya	3.5	-33.5
İspanya	3.2	12.6
Letonya	3.1	-2.6
Estonya	2.6	-14.5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	2.6	-1.1
Karadağ	1.8	13.3
Slovakya	1.5	-6.0
Slovenya	0.9	10.9
<b>AB-27</b>	<b>0.8</b>	<b>-5.4</b>
<b>Euro Bölgesi-20</b>	<b>0.5</b>	<b>-3.</b>
<b>Türkiye</b>	<b>0.3</b>	<b>-8.4</b>
Belçika	-0.6	-5.2
İtalya	-1.2	3.7
Romanya	-1.6	-6.8
Polonya	-2.1	-18.8
Arnavutluk	-2.5	-3.
Hırvatistan	-2.7	12.5
Bulgaristan	-2.7	-4.9
Sırbistan	-4.6	-1.3
Macaristan	-4.6	-26.3
Avusturya	-5.1	-13.5
Kuzey Makedonya	-6.2	-9.2
Fransa	-6.7	-13.9
Lüksemburg	-10.9	-28.3
Malta	-29.1	0

Kaynak: Eurostat

\*Veri açıklanmamıştır.