

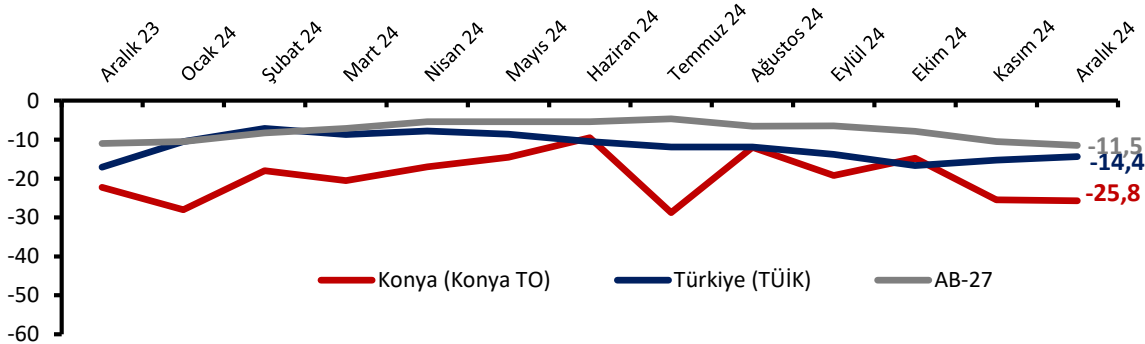
ARALIK AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2024 yılı aralık ayında geçen yıla göre 3,5 puan, bir önceki aya göre ise 0,3 puan azalarak -25,8 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde geçen sene aralık ayına göre mevcut dönem siparişlerine yönelik olumsuz değerlendirmeler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu aralık ayında Türkiye ortalamasının 11,4 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Konya'da azalırken Türkiye'de kısmen yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 3,5 puan azalırken, bir önceki aya göre ise 0,3 puan azalarak -25,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Aralık 2024'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,4 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -11,5 puan değerini almıştır. Aralık ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da ve AB-27'de azalırken Türkiye'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Aralık 2023 – Aralık 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

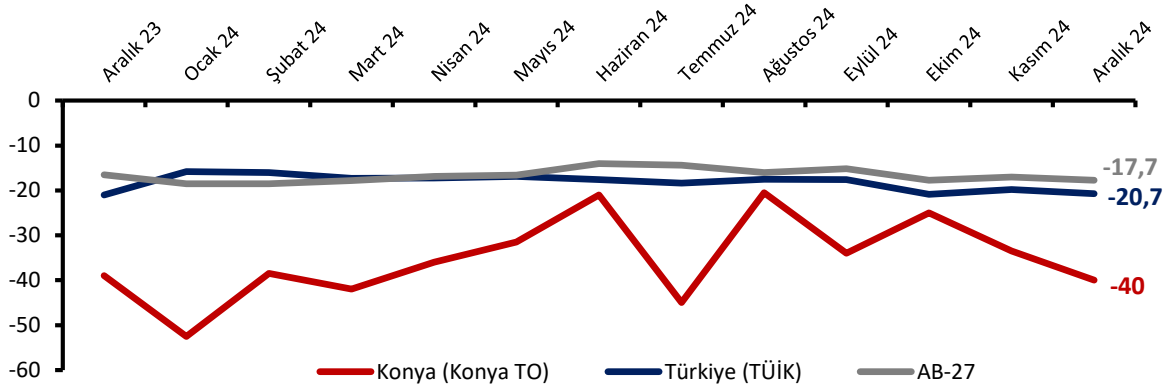
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	-25,8

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla daha zayıf

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 1,0 puan azalırken, geçen aya göre ise 6,5 puan azalarak -40,0 puan değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27’de ve Türkiye genelinde de kısmi gerileme kaydetmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri- %normalin altı) (Aralık 2023 – Aralık 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

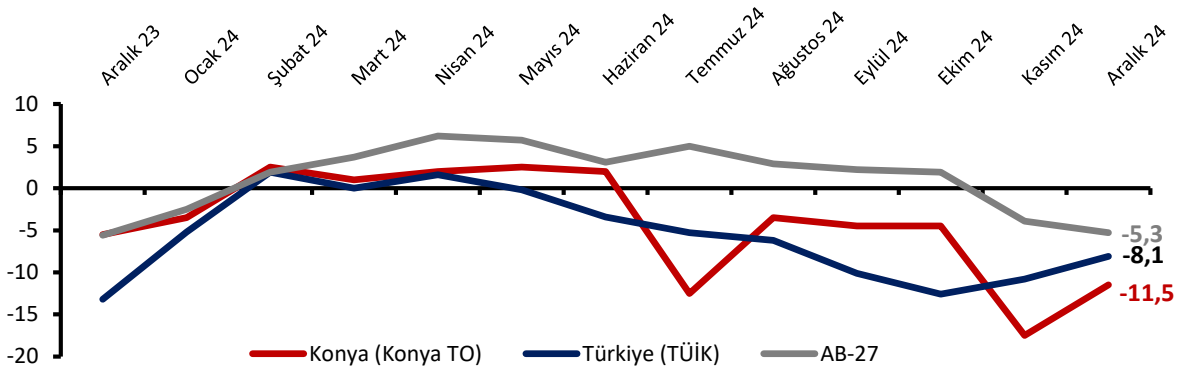
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	-40,0

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları Türkiye genelinde ve Konya’da arttı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Aralık 2024’te geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre 6,0 puan artarak -11,5 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de azalırken Türkiye genelinde artmıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı- % azaldı) (Aralık 2023 – Aralık 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

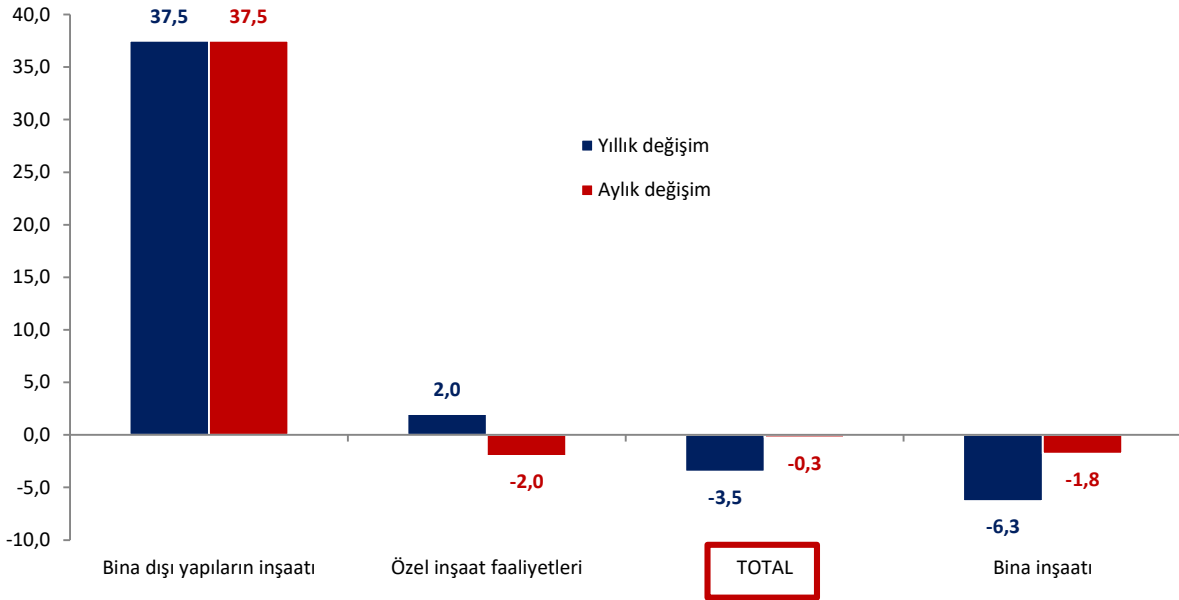
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	-11,5

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Bina dışı yapıların inşaatı sektöründe güven arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Aralık 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe güvenin 37,5 puan ve "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe ise 2,0 puan arttığı, "bina inşaatı" sektöründe -6,3 puan azaldığı gözlemlenmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise "bina dışı yapıların inşaatı" sektörü dışındaki sektörlerde güvenin arttığı ve en belirgin düşüşün -1,8 puan ile "bina inşaatı" sektöründe gerçekleştiği görülmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2024'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



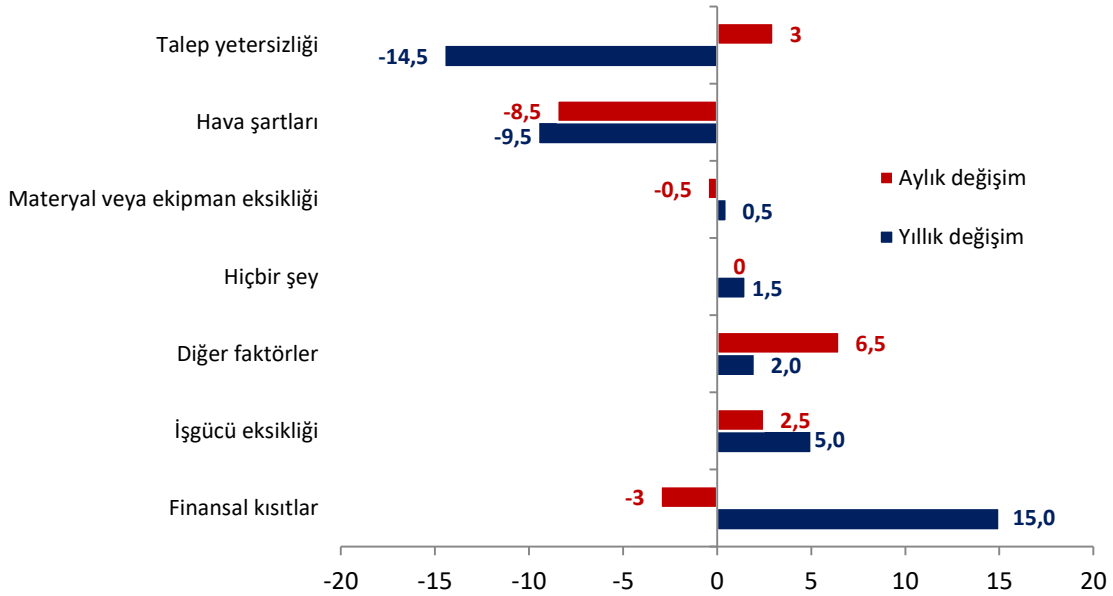
**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Finansal kısıtlar faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör ve belirtenlerin oranı artıyor

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Aralık 2024’te firmaların yüzde 37,5’i finansal kısıtları, yüzde 28,0’i talep yetersizliğini, yüzde 3,5’i hava şartlarını, yüzde 10’u işgücü eksikliğini ve yüzde 2,0’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 15,0 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 4,0 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliği ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı artarken; materyal ve ekipman eksikliğini, finansal kısıtlar ve hava şartlarını belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı 2,5, talep yetersizliğini belirtenlerin oranı 3,0, diğer faktörleri belirtenlerin oranı 6,5 artarken finansal kısıtların eksikliğini belirtenlerin oranı 3,0 puan, hava şartlarını belirtenlerin oranı 8,5, materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı -0,5 azalmıştır. Kısıtlayıcı neden bulunmadığını söyleyenlerin oranı sabit kalmıştır.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2024’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geleceğe yönelik beklentiler Türkiye genelinden daha zayıf

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da gelecek döneme ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, geçmiş döneme ilişkin inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmeler de Türkiye geneline göre daha zayıftır. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	12/2023	11/2024	12/2024	12/2024	12/2024	12/2024
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-31,5	-11,0	-14,0	-3,0	11,0	-1,6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-39,0	-33,5	-40,0	-6,5	-1,0	-20,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-5,5	-17,5	-11,5	6,0	-6,0	-8,1
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	31,5	16,5	33,5	17,0	2,0	26,3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-17,5	-5,0	-23,5	-18,5	-6,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-7,0	-5,5	0,0	5,5	7,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-23,5	-28,0	-24,5	3,5	-1,0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Aralık ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de artarken Avrupa Birliği’nde geriledi.

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 18 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Bölge ortalamalarında; Türkiye’de 2,7 puan ve Euro Bölgesi’nde 0,4 puan düşüş, AB-27’de ise 0,5 puan artış gerçekleşmiştir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Aralık 2023’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2023’e göre değişim	Kasım 2024
Hollanda	9,1	14,4
Çek Cumhuriyeti	9,0	-7,8
Portekiz	8,3	3,6
Danimarka	7,3	-11,1
Sırbistan	6,1	-2,7
Litvanya	5,8	-20,3
Malta	5,0	-18,4
Karadağ	3,3	11,3
Belçika	3,0	-5,5
Letonya	3,0	-25,5
Türkiye	2,7	-14,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	2,7	-0,3
Almanya	2,5	-23,2
Slovakya	2,5	-14,
Makedonya	1,8	-7,4
Polonya	1,6	-18,4
Hırvatistan	0,3	13,3
Finlandiya	0,0	-46,
Bulgaristan	-0,3	-3,1
Euro Bölgesi-19	-0,4	-9,2
AB-27	-0,5	-11,5
Macaristan	-0,7	-21,8
Romanya	-0,7	-13,2
Yunanistan	-1,5	11,5
Fransa	-5,2	-15,8
Arnavutluk	-5,6	-8,2
İtalya	-6,4	1,2
Avusturya	-6,8	-29,8
Estonya	-7,3	-32,5
İsveç	-8,3	-41,9
İspanya	-10,1	0,9
Slovenya	-12,3	-3,6
Lüksemburg	*	*
İrlanda	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.