

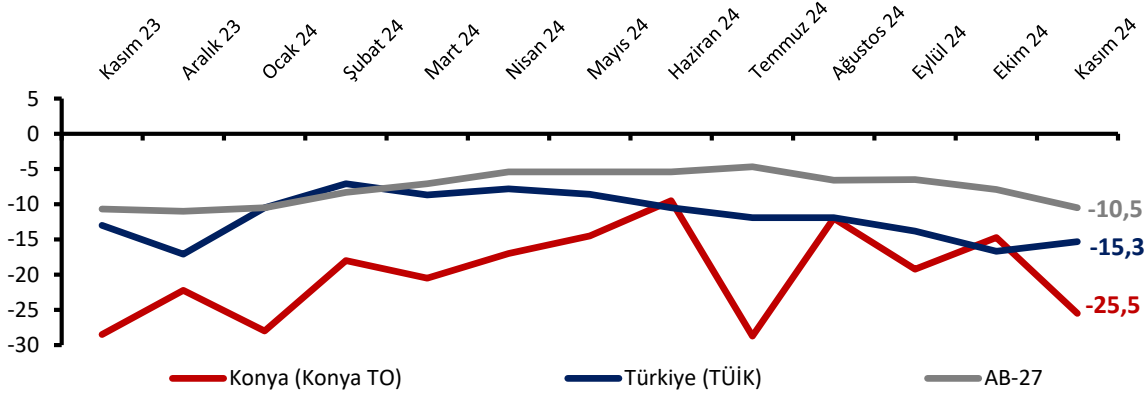
KASIM AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2024 yılı Kasım ayında geçen yıla göre 3,0 puan artarken bir önceki aya göre ise 10,8 puan azalarak -25,5 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde geçen sene Kasım ayına göre mevcut dönem siparişlerine yönelik olumsuz değerlendirmeler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Kasım ayında Türkiye ortalamasının 10,2 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Konya'da azalırken Türkiye'de yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 3,0 puan artarken, bir önceki aya göre ise 10,8 puan azalarak -25,5 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Kasım 2024'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -15,3 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -10,5 puan değerini almıştır. Kasım ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da ve AB-27'de azalırken Türkiye'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Kasım 2023 – Kasım 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

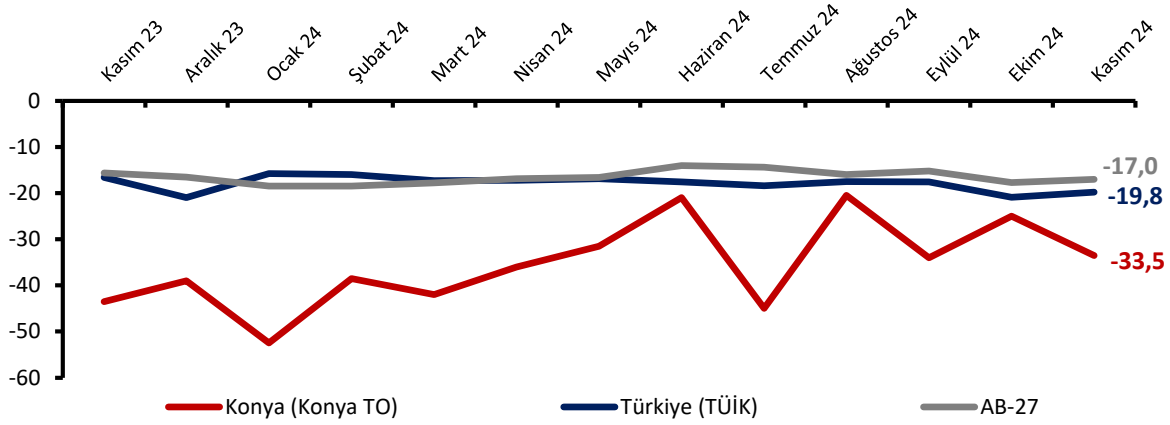
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8	-25,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler geçen aya kıyasla daha zayıf

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 10,0 puan artarken, geçen aya göre ise 8,5 puan azalarak -33,5 puan değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27’de ve Türkiye genelinde kısmi gerileme kaydetmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Kasım 2023 – Kasım 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

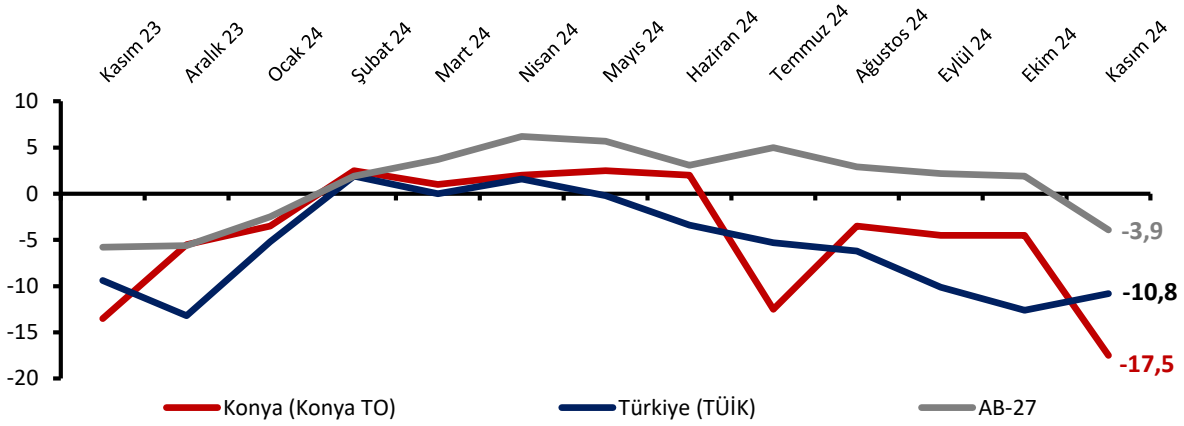
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0	-33,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları Türkiye genelinde arttı, Konya’da ise geriledi

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Kasım 2024’te geçen yılın aynı dönemine göre 4,0 puan ve geçen aya göre ise 13,0 puan azalarak -17,5 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27’de azalırken Türkiye genelinde artmıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Kasım 2023 – Kasım 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

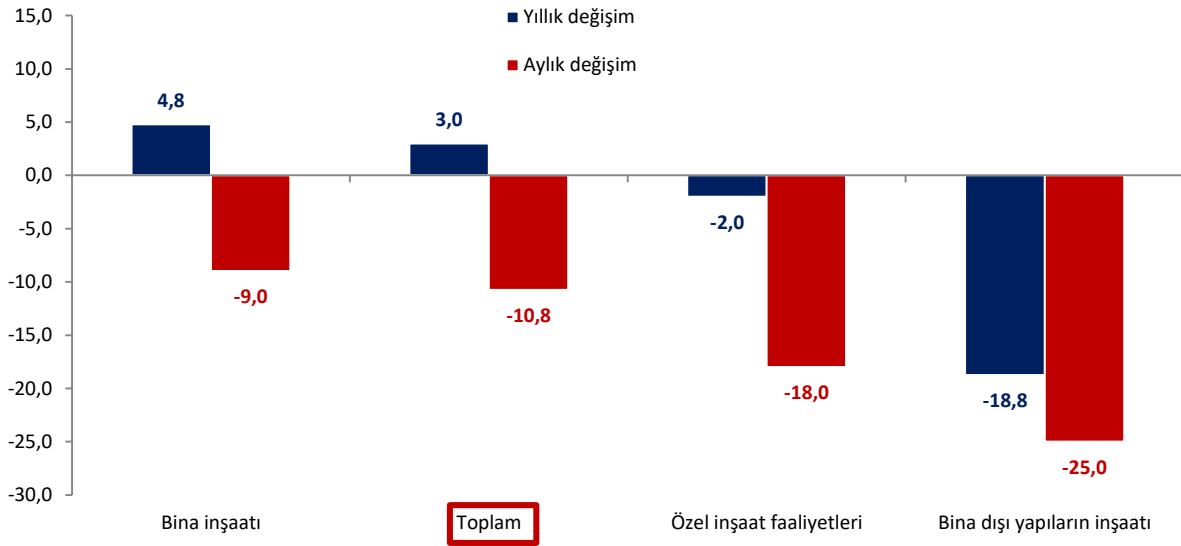
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5	-17,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tüm alt sektörlerde güven endeksi geriledi; en olumsuz görünüm bina dışı yapıların inşaatı sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Kasım 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe güvenin 18,8 puan, "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe ise 2,0 puan azaldığı ve "bina inşaatı" sektöründe 4,8 puan arttığı gözlemlenmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise tüm sektörlerde güvenin azaldığı ve en belirgin düşüşün -25,0 puan ile "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe gerçekleştiği görülmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Kasım 2024'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



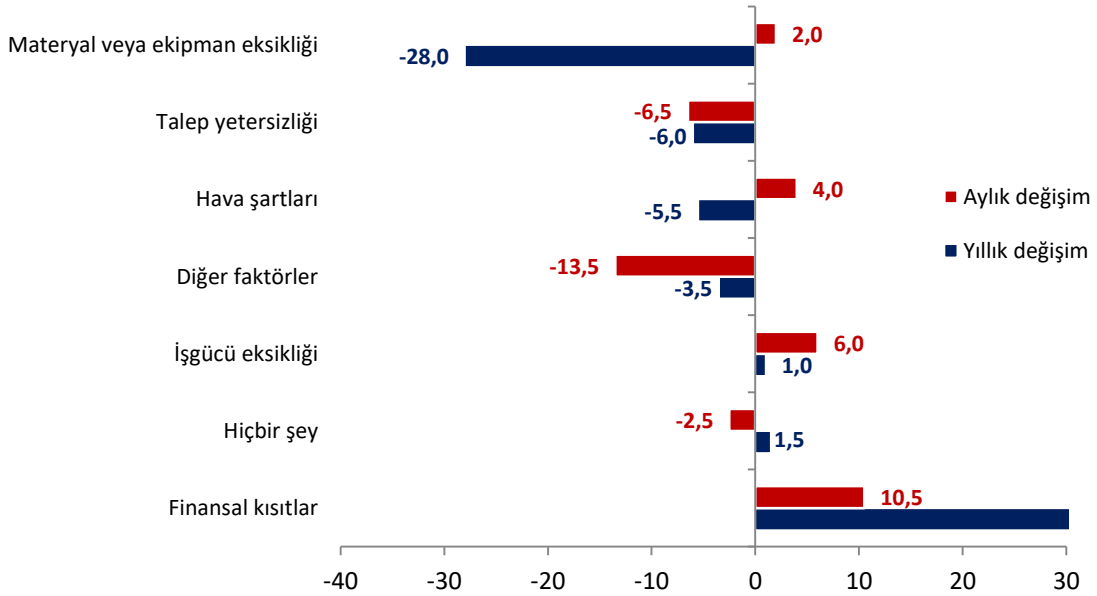
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Finansal kısıtlar faaliyetleri sınırlayan birinci faktör ve belirtenlerin oranı artıyor

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Kasım 2024’te firmaların yüzde 40,0’i finansal kısıtları, yüzde 25,0’i talep yetersizliğini, yüzde 12,0’si hava şartlarını, yüzde 7,5’i işgücü eksikliğini ve yüzde 2,5’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 8,5 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 4,0 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında finansal kısıtları ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı artarken; materyal ve ekipman eksikliğini, talep yetersizliğini ve hava şartlarını belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre finansal kısıtları belirtenlerin oranı 10,5, işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı 6,0, hava şartlarını belirtenlerin oranı 4,0 ve materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı 2,0 puan artarken; talep yetersizliğini belirtenlerin oranı 6,5, diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı 13,5 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı 2,5 puan gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Kasım 2024’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geleceğe yönelik beklentiler Türkiye genelinden daha zayıf

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da gelecek döneme ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, geçmiş döneme ilişkin inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmeler de Türkiye geneline göre daha zayıftır. Konya özelinde en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	11/2023	10/2024	11/2024	11/2024	11/2024	11/2024
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-19,5	-10,0	-11,0	-1,0	8,5	0,2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-43,5	-25,0	-33,5	-8,5	10,0	-19,8
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-13,5	-4,5	-17,5	-13,0	-4,0	-10,8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	49,5	30,0	16,5	-13,5	-33,0	17,6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-17,5	-8,0	-5,0	3,0	12,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-7,0	2,5	-5,5	-8,0	1,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-23,5	-11,0	-28,0	-17,0	-4,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Kasım ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de azalırken Avrupa Birliği’nde yükseldi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 18 ülkede artarken, kalan ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Bölge ortalamalarında; Türkiye’de 2,3 puan ve Euro Bölgesi’nde 0,1 puan düşüş, AB-27’de ise 0,2 puan artış gerçekleşmiştir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Kasım 2023’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2023’e göre değişim	Kasım 2024
Finlandiya	18,0	-35,5
Hollanda	10,5	12,
Makedonya	6,8	-5,7
Belçika	6,7	-3,5
Arnavutluk	6,4	0,6
Çek Cumhuriyeti	5,7	-5,3
Malta	5,6	8,4
Karadağ	5,5	11,
Portekiz	4,5	1,2
Slovakya	4,5	-15,
Litvanya	3,5	-17,1
Macaristan	3,2	-20,5
İsveç	2,1	-33,9
Avusturya	2,0	-26,
Polonya	1,6	-17,1
Danimarka	1,4	-13,2
Almanya	1,0	-22,8
AB-27	0,2	-10,5
Euro Bölgesi-19	-0,1	-8,6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-0,2	1,
Romanya	-0,3	-9,7
Slovenya	-0,4	5,5
Bulgaristan	-1,3	-5,8
Estonya	-1,5	-25,9
Sırbistan	-2,3	-2,9
Türkiye	-2,3	-15,3
Letonya	-3,1	-25,8
Fransa	-3,9	-13,6
İtalya	-4,3	2,3
İspanya	-7,2	7,7
Hırvatistan	-10,9	5,3
Yunanistan	-12,9	-8,2
Lüksemburg	-28,6	-37,4
İrlanda	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.