

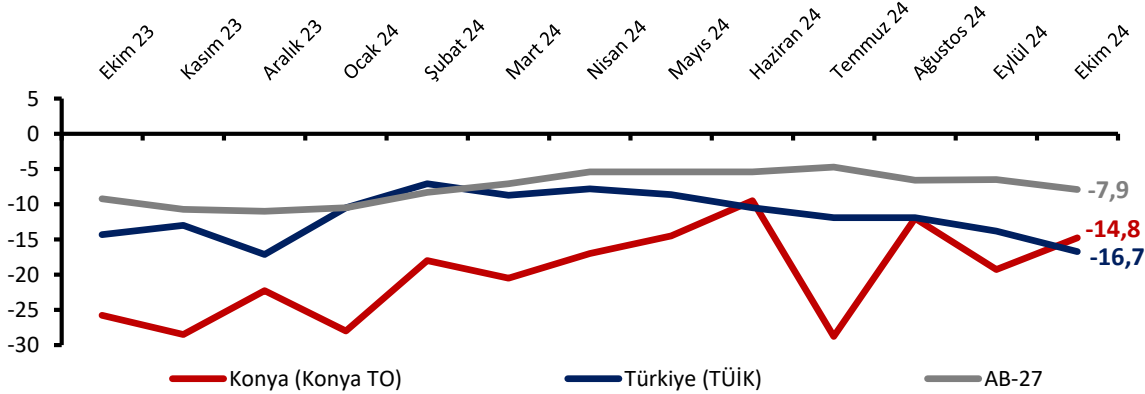
EKİM AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2024 yılı Ekim ayında geçen yıla göre 11,0 puan, bir önceki aya göre ise 4,5 puan artarak -14,8 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde geçen sene Ekim ayına göre mevcut dönem siparişlerine yönelik olumlu değerlendirmeler etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Ekim ayında Türkiye ortalamasının 2,0 puan üstünde gerçekleşmiştir.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Konya'da artarken Türkiye'de azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 11,0 puan, bir önceki aya göre ise 4,5 puan artarak -14,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ekim 2024'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -16,7 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -7,9 puan değerini almıştır. Ekim ayında, bir önceki aya göre inşaat sektörü güven endeksi Konya'da artarken Türkiye'de ve AB-27'de azalmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2023 – Ekim 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

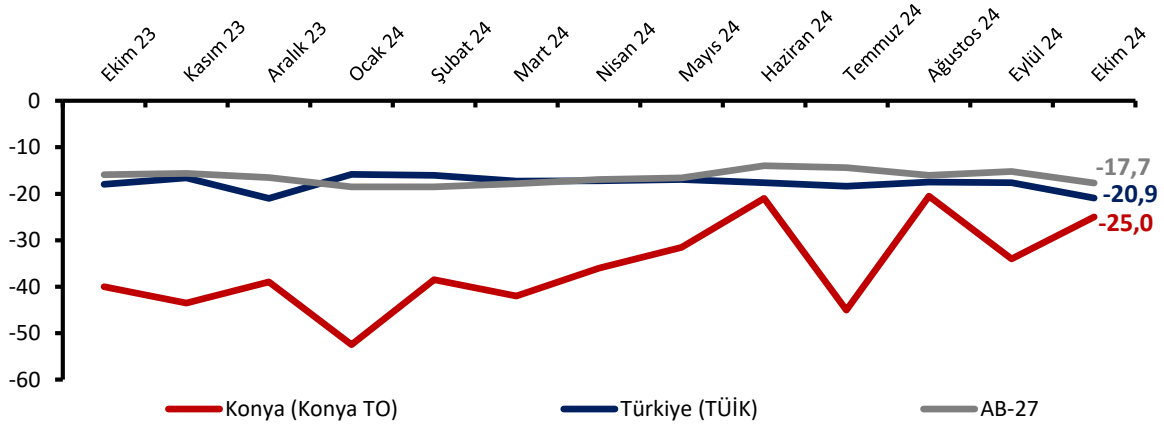
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0	-19,3	-14,8		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler Konya’da artarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 15,0 puan, geçen aya göre ise 9,0 puan artarak -25,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27’de ve Türkiye genelinde kısmi gerileme kaydetmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ekim 2023 – Ekim 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

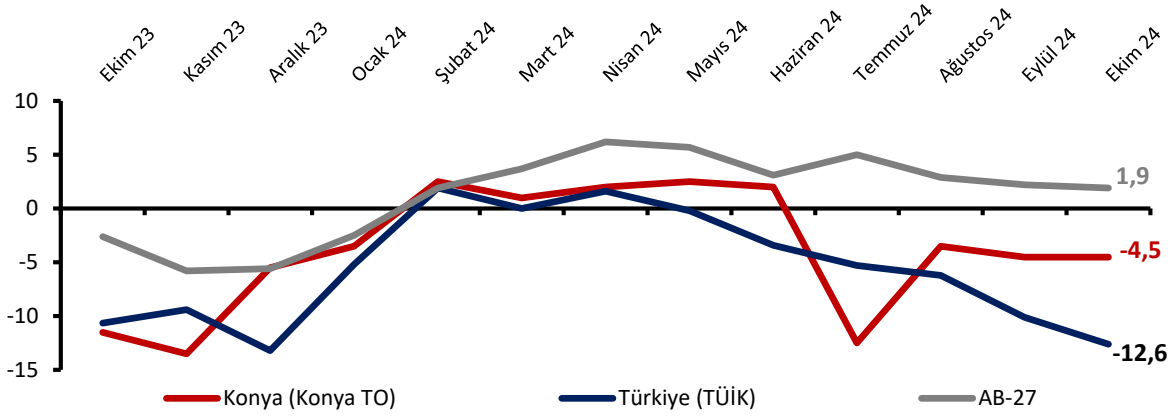
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5	-34,0	-25,0		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları sabit kalıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ekim 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 7,0 puan artarak ve geçen aya göre 0,0 puan ile sabit kalarak -4,5 puan değerini korumuştur. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27'de ve Türkiye genelinde azalmıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Ekim 2023 – Ekim 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

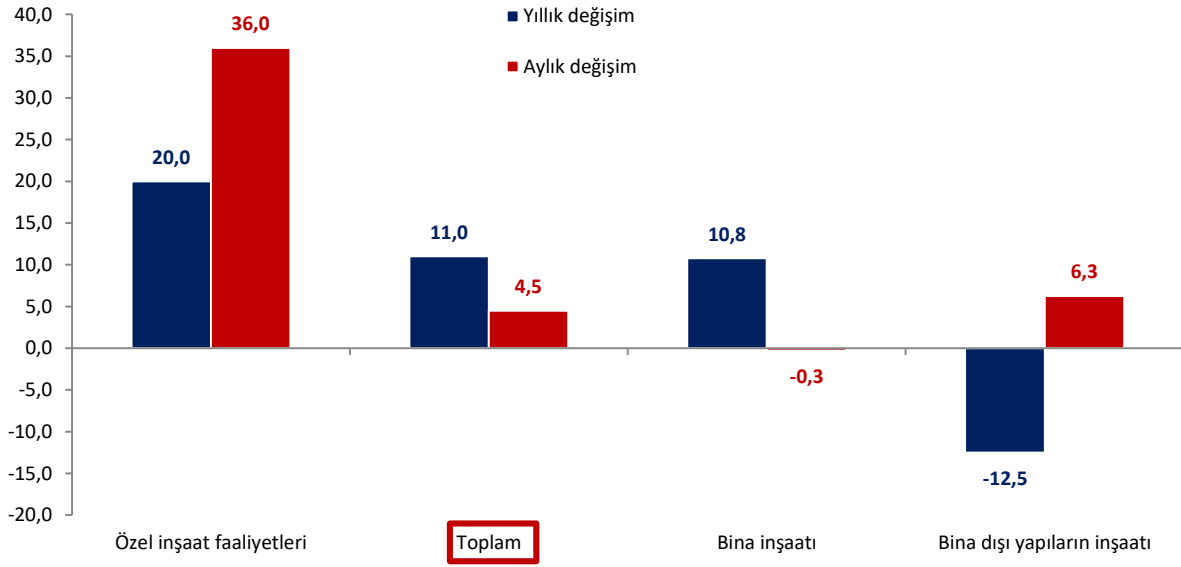
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5	-4,5	-4,5		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen yıla kıyasla bina inşaatı sektöründe güven arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Ekim 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe güvenin 20,0 puan, "bina inşaatı" sektöründe ise 10,8 puan arttığı ve "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe 12,5 puan azaldığı gözlemlenmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise "bina inşaatı" sektörü hariç tüm sektörlerde güvenin arttığı ve en yüksek artışın 36,0 puan ile "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe gerçekleştiği görülmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2024'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



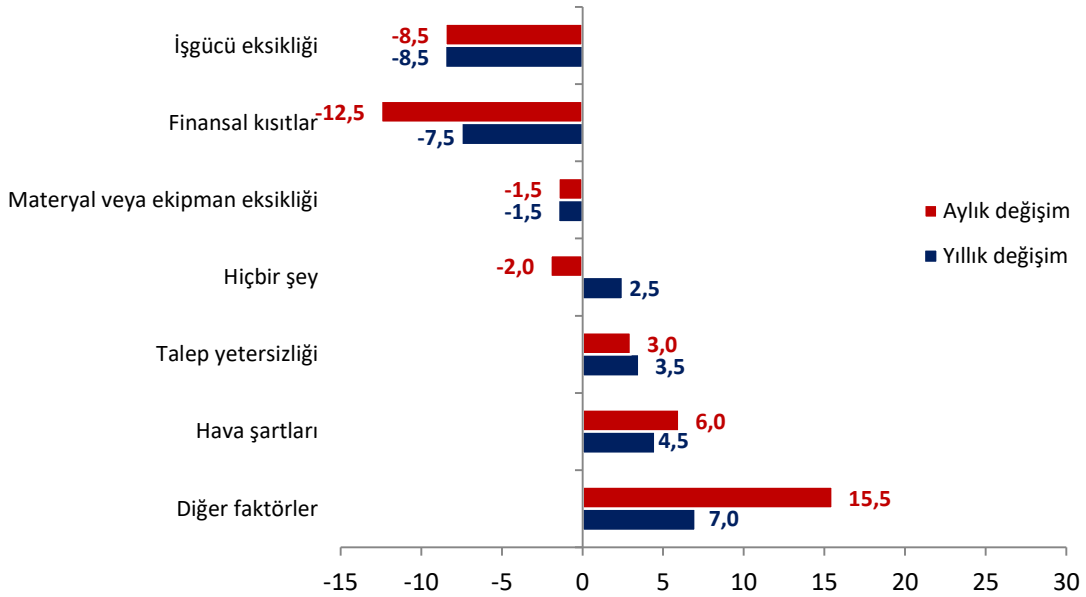
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ekim ayında talep yetersizliği faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Ekim 2024’te firmaların yüzde 31,5’i talep yetersizliğini, yüzde 30,0’u finansal kısıtları, yüzde 8,0’i hava şartlarını, yüzde 1,5’i işgücü eksikliğini ve yüzde 0,5’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer faktörlerin faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı yüzde 22,0 ve faaliyetlerini kısıtlayıcı neden bulunmadığını belirtenlerin oranı yüzde 6,5 olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliğini ve hava şartlarını belirtenlerin oranı artarken; işgücü yetersizliğini, finansal kısıtları ve materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre finansal kısıtları belirtenlerin oranı yüzde 12,5 azalırken işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı yüzde 8,5 azalmıştır, sadece materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı ise yüzde 1,5 gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2024’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geleceğe yönelik beklentiler Türkiye genelinden daha güçlü

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da gelecek döneme ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha iyimser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, geçmiş döneme ilişkin inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine yönelik değerlendirmeler ise Türkiye geneline göre daha düşüktür. Konya özelinde ise en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	10/2023	09/2024	10/2024	10/2024	10/2024	10/2024
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-14,0	-17,0	-10,0	7,0	4,0	-3,8
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-40,0	-34,0	-25,0	9,0	15,0	-20,9
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,5	-4,5	-4,5	0,0	7,0	-12,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	33,5	36,0	30,0	-6,0	-3,5	15,6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-23,5	-3,0	-8,0	-5,0	15,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	0,0	-10,5	2,5	13,0	2,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-24,5	-18,0	-11,0	7,0	13,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ekim ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de azalırken Avrupa Birliği’nde yükseldi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 20 ülkede artarken, kalan tüm ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Bölge ortalamalarında, Türkiye’de 2,4 puan düşüş, AB-27’de ve Euro Bölgesi’nde 1,3 puan artış gerçekleşmiştir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ekim 2023’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2023’e göre değişim	Ekim 2024
Finlandiya	11,0	-39,
Karadağ	9,6	13,7
Hollanda	9,5	12,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	7,9	1,8
İspanya	6,6	16,4
Çek Cumhuriyeti	6,4	-10,4
Macaristan	4,6	-18,1
Danimarka	4,0	-10,9
Slovakya	3,5	-10,5
Almanya	3,1	-18,
Portekiz	2,6	-0,3
Polonya	2,1	-15,7
Belçika	2,1	-2,9
Arnavutluk	2,0	-5,2
Letonya	1,8	-20,2
Hırvatistan	1,5	14,9
Euro Bölgesi-19	1,3	-5,7
AB-27	1,3	-7,9
Estonya	0,8	-25,1
Litvanya	0,5	-16,6
Makedonya	-0,2	-7,4
Romanya	-0,4	-8,2
İsveç	-1,0	-33,6
Bulgaristan	-1,5	-5,1
Sırbistan	-1,5	-3,7
Türkiye	-2,4	-16,7
Malta	-2,6	-14,5
Slovenya	-2,8	7,2
İtalya	-3,2	5,
Avusturya	-3,7	-24,4
Yunanistan	-3,9	3,1
Fransa	-5,6	-13,2
Lüksemburg	-11,7	-28,4
İrlanda	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.