

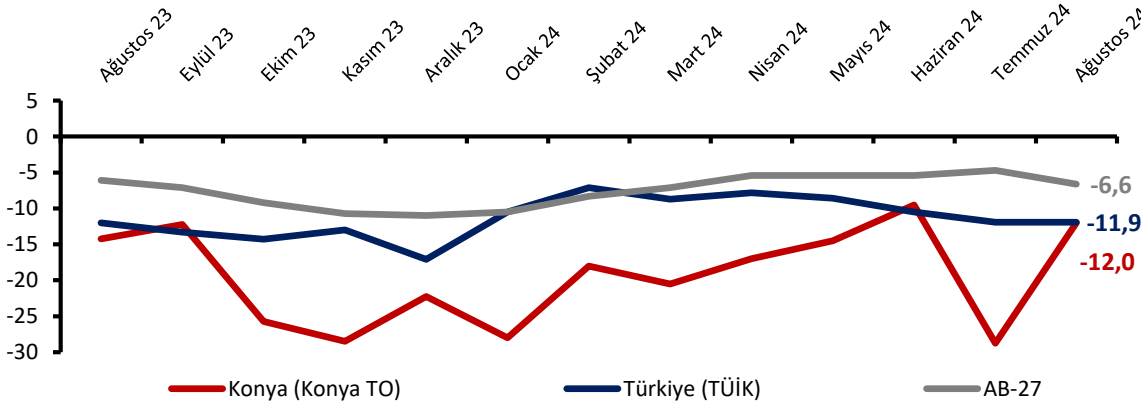
AĞUSTOS AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2024 yılı Ağustos ayında geçen yıla göre 2,3 puan, bir önceki aya göre ise 16,8 puan artarak -12,0 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde geçen sene Ağustos ayına göre mevcut dönem siparişlerine yönelik değerlendirmelerin ve istihdama yönelik beklentilerin artması etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Ağustos ayında Türkiye ortalamasının 0,1 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat sektörü güveni Konya'da artarken, Türkiye'de sabit kaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 2,3 puan, bir önceki aya göre ise 16,8 puan artarak -12,0 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ağustos 2024'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -11,9 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -6,6 puan değerini almıştır. Ağustos ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da artmış, Türkiye'de sabit kalmış ve AB-27'de azalmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ağustos 2023 – Ağustos 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

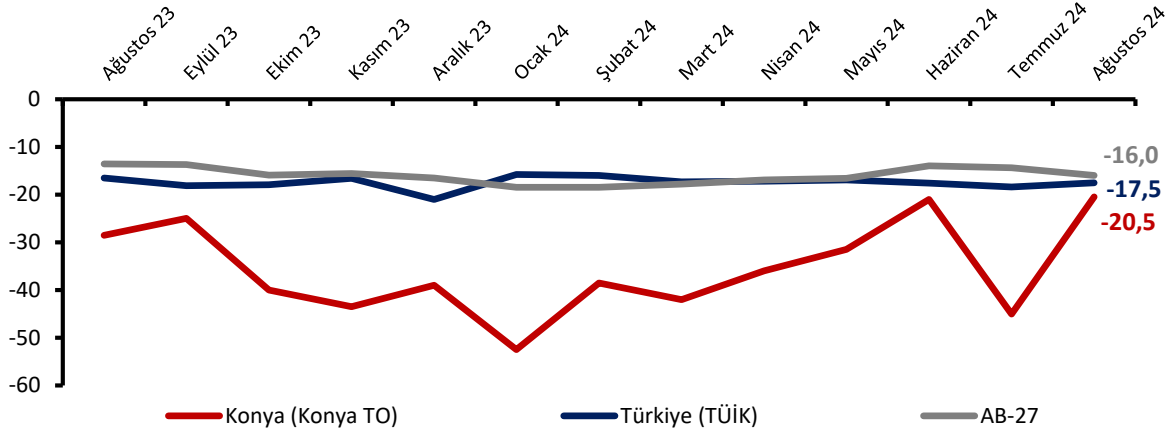
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8	-12,0				

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler Konya'da artarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 8,0 puan, geçen aya göre ise 24,5 puan artarak -20,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27'de gerilerken, Türkiye genelinde kısmi ilerleme kaydetmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ağustos 2023 – Ağustos 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

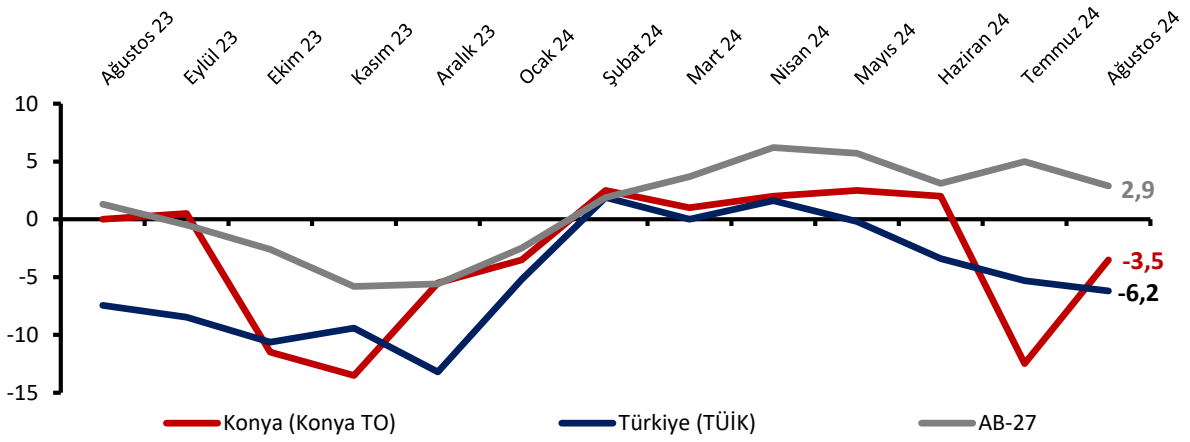
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0	-20,5				

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları artıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ağustos 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 3,5 puan azalırken, geçen aya göre 9,0 puan artarak -3,5 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27'de ve Türkiye genelinde azalmıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Ağustos 2023 – Ağustos 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

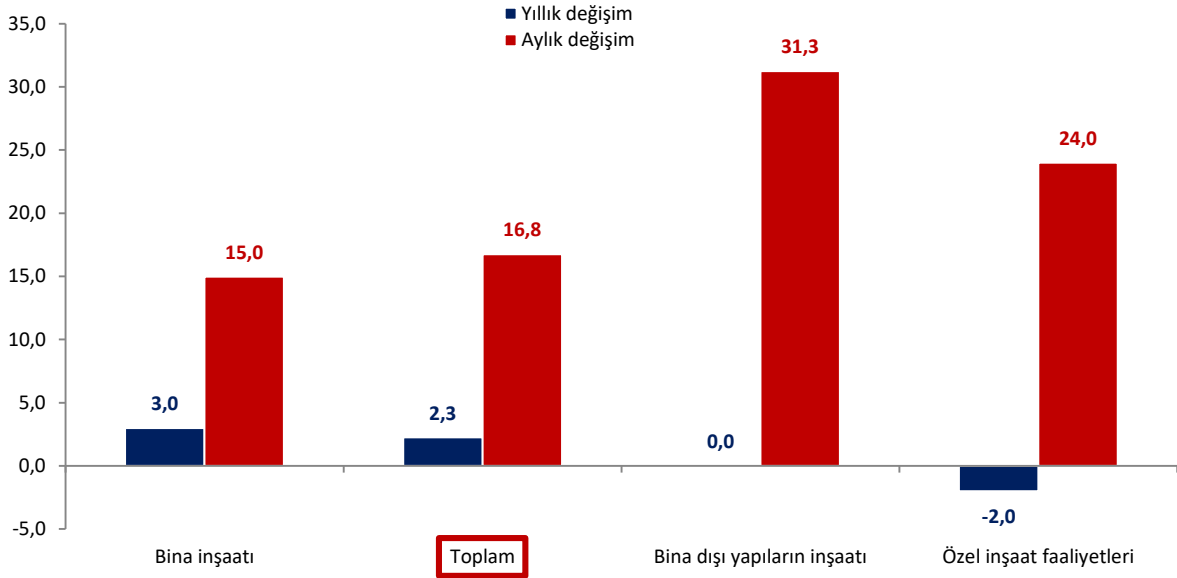
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5	-3,5				

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen yıla kıyasla bina inşaatı sektöründe güven arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Ağustos 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre güvenin “bina inşaatı” sektöründe güvenin 3,0 puan arttığı gözlemlenmektedir. Diğer yandan, Ağustos 2024'te güven endekslerindeki değişimlerin geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri” sektöründe 2,0 puan azalmış ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe ise sabit kalmıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise tüm sektörlerde güvenin arttığı ve en yüksek artışın 31,3 puan ile “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe gerçekleştiği görülmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ağustos 2024'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



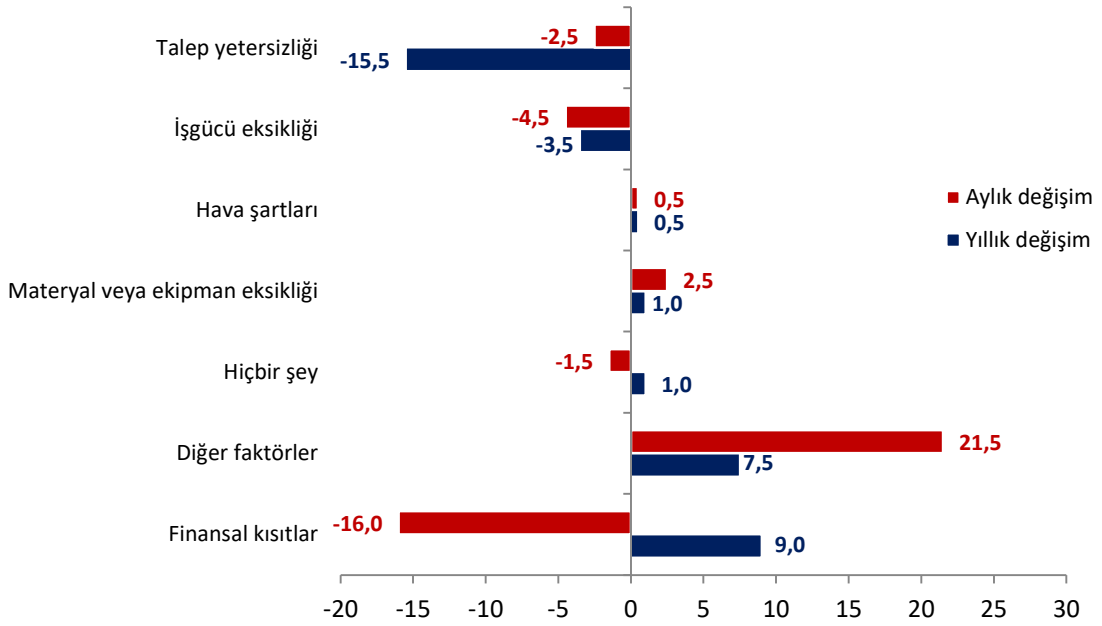
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ağustos ayında finansal kısıtlar faaliyetleri sınırlayan birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Ağustos 2024’te firmaların yüzde 38,5’i finansal kısıtları, yüzde 23,0’ü talep yetersizliğini, yüzde 3,5’i işgücü eksikliğini, yüzde 2,5’i materyal veya ekipman eksikliğini ve yüzde 0,5’i hava şartlarını neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında finansal kısıtları, materyal veya ekipman eksikliğini ve hava şartlarını belirtenlerin oranı artarken; talep yetersizliğini ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre materyal veya ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı yüzde 2,5 artarken, finansal kısıtları belirtenlerin oranı yüzde 16,0 gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ağustos 2024’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlerin seyrine yönelik beklentiler Türkiye genelinden daha düşük

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri ve gelecek döneme ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha iyimser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, mevcut siparişlerin seyrine yönelik beklentiler ise Türkiye geneline göre daha düşüktür. Konya özelinde ise en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	08/2023	07/2024	08/2024	08/2024	08/2024	08/2024
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-5.0	-13.5	-5.0	8.5	0.0	-5.3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-28.5	-45.0	-20.5	24.5	8.0	-17.5
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	0.0	-12.5	-3.5	9.0	-3.5	-6.2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	74.0	33.5	34.0	0.5	-40.0	18.7
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	15.5	-7.0	9.0	16.0	-6.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	4.0	-6.0	3.5	9.5	-0.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-11.0	-11.5	-11.0	0.5	0.0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ağustos ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de kısmi olarak artarken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 18 ülkede artarken, kalan tüm ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Bölge ortalamalarındaki değişim Türkiye’de 0,1 puan, AB-27’de -0,5 puan ve Euro Bölgesi’nde -1,2 puan olarak gerçekleşmiştir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ağustos 2023’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ağustos 2023’e göre değişim	Ağustos 2024
Yunanistan	16.8	7.1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	13.3	2.5
Karadağ	8.3	15.3
Hollanda	7.7	11.2
Makedonya	7.3	-0.2
İsveç	6.1	-17.7
Litvanya	5.5	-7.5
Estonya	3.9	-17.5
Polonya	3.2	-14.5
Çek Cumhuriyeti	3.0	-12.1
Danimarka	2.0	-6.9
Almanya	1.8	-11.7
Macaristan	1.8	-17.2
Romanya	1.6	-1.7
Sırbistan	0.8	1.5
İspanya	0.5	-1.1
Arnavutluk	0.5	-0.2
Türkiye	0.1	-11.9
AB-27	-0.5	-6.6
Portekiz	-0.5	-3.3
Malta	-1.1	-15.2
Euro Bölgesi-19	-1.2	-5.3
Slovenya	-1.4	8.4
Bulgaristan	-2.0	-4.1
İtalya	-2.5	3.4
Finlandiya	-3.0	-36.5
Letonya	-3.2	-11.7
Slovakya	-3.5	-6.0
Hırvatistan	-6.8	10.7
Fransa	-7.0	-9.1
Avusturya	-7.4	-13.5
Belçika	-7.7	-8.8
Lüksemburg	-14.9	-23.0
İrlanda	*	*
İngiltere	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.