

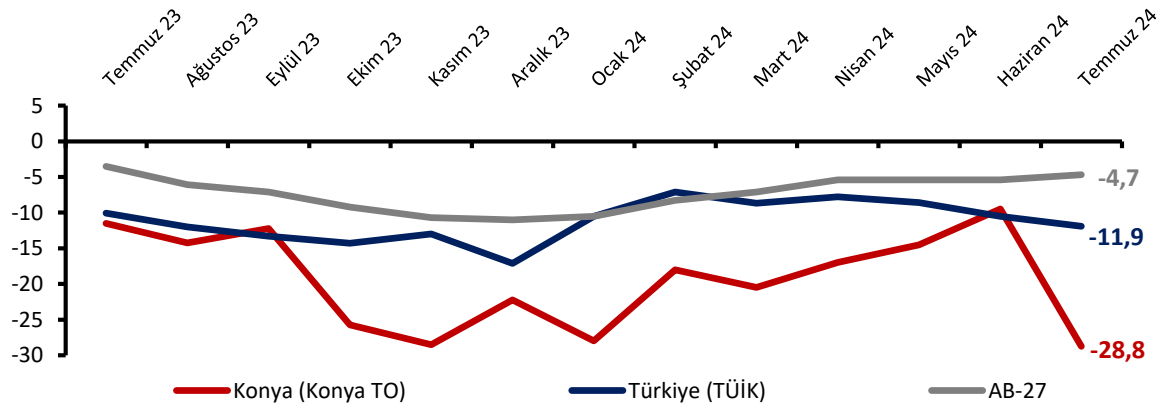
TEMMUZ AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2024 yılı Temmuz ayında geçen yıla göre 17,3 puan, bir önceki aya göre ise 19,3 puan azalarak -28,8 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde geçen sene Temmuz ayına göre mevcut dönem siparişlerine yönelik değerlendirmelerin ve istihdama yönelik beklentilerin zayıflaması etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Temmuz ayında Türkiye ortalamasının 16,9 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat sektörü güveni Konya'da ve Türkiye'de azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 17,3 puan, bir önceki aya göre ise 19,3 puan azalarak -28,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Temmuz 2024'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -11,9 puan ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -4,7 puan değerini almıştır. Temmuz ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da ve Türkiye'de azalırken, AB-27'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Temmuz 2023 – Temmuz 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

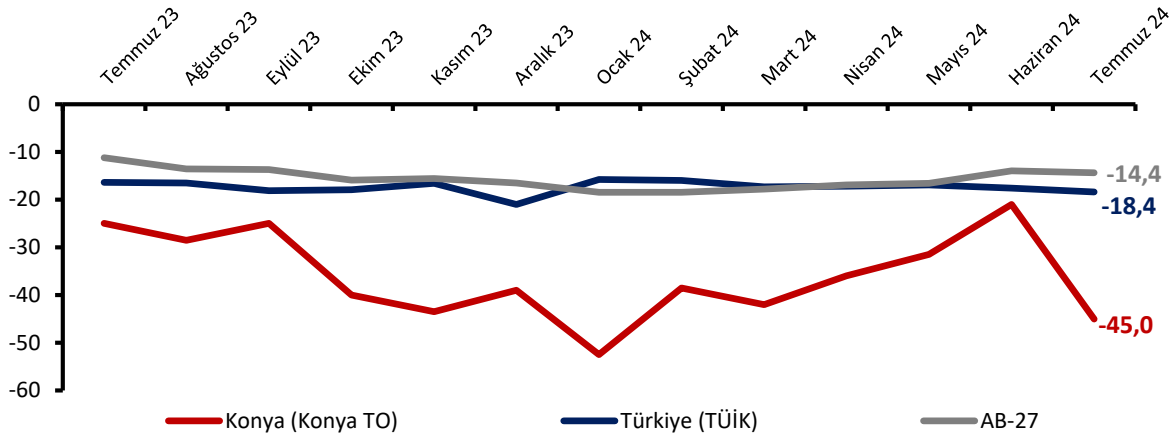
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0	-14,5	-9,5	-28,8					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler Konya'da azalırken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 20,0 puan, geçen aya göre ise 24,0 puan azalarak -45,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27 ve Türkiye genelinde kısmi gerileme kaydetmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Temmuz 2023 – Temmuz 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

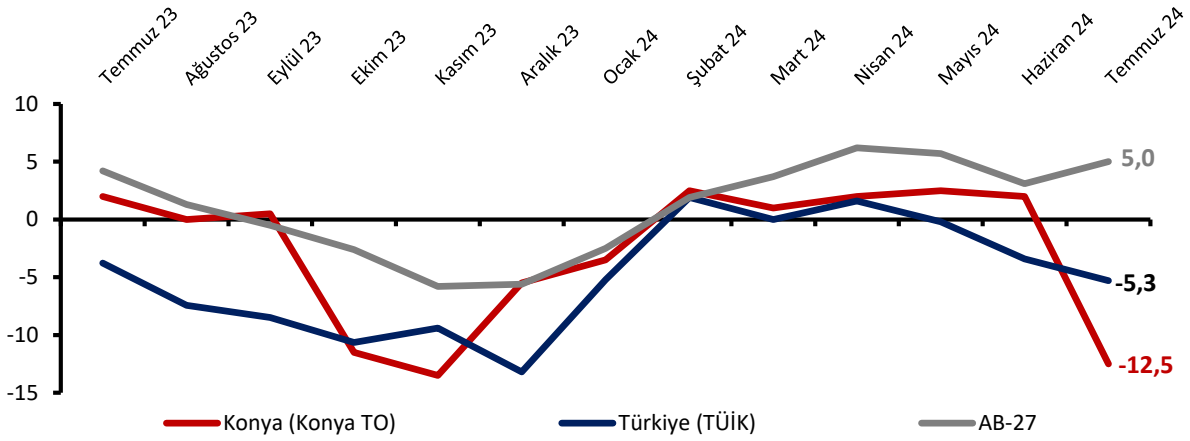
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0	-31,5	-21,0	-45,0					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları azalıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Temmuz 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre 14,5 puan azalarak -12,5 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27'de artarken, Türkiye genelinde azalmıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Temmuz 2023 – Temmuz 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

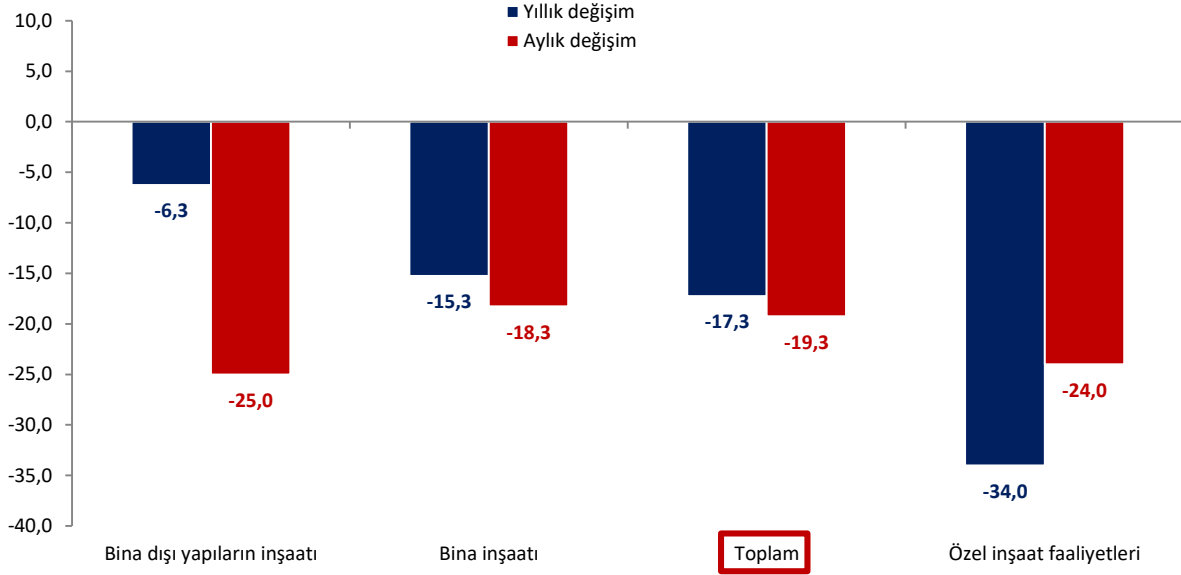
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0	2,5	2,0	-12,5					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen yıla kıyasla tüm inşaat sektörlerinde güven azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Temmuz 2024'te geçen yılın aynı dönemine ve geçen aya göre tüm inşaat sektörlerinde güvenin azaldığı gözlemlenmektedir. Temmuz 2024'te güven endekslerindeki değişimlerin geçen yılın aynı dönemine göre "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe 34,0 puan, "bina inşaatı" sektöründe 15,3 puan ve "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe 6,3 puan düşüş yönünde olduğu görülmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise en yüksek düşüş 25,0 puan ile "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe gerçekleşmiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2024'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



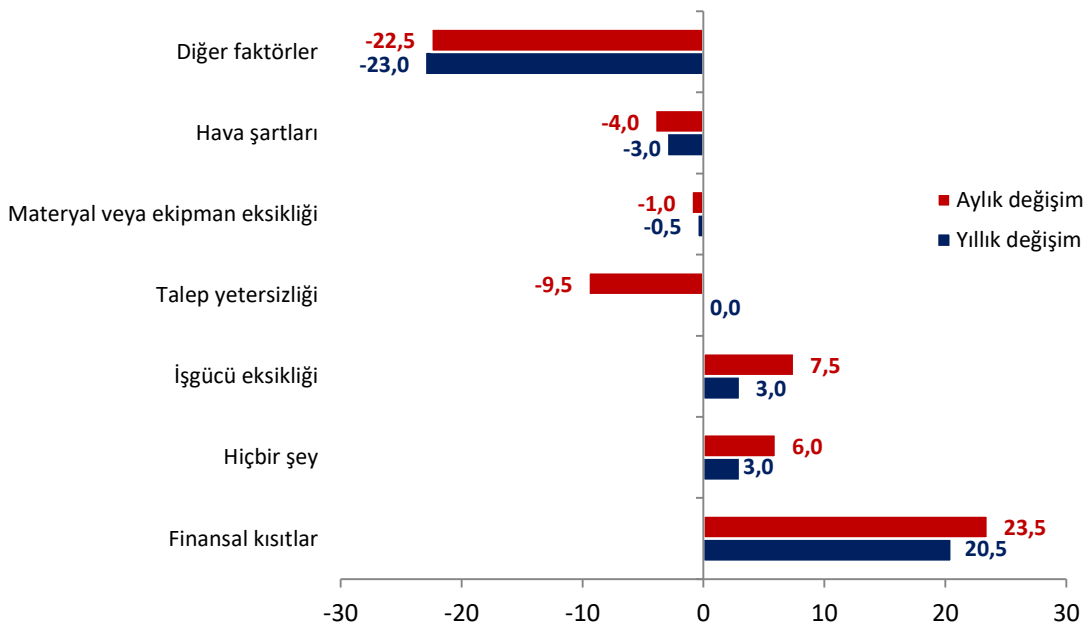
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Temmuz ayında finansal kısıtlar faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Temmuz 2024’te firmaların yüzde 54,5’i finansal kısıtları, yüzde 25,5’i talep yetersizliğini ve yüzde 8,0’i işgücü eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında finansal kısıtları ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı artarken; hava koşullarını ve materyal veya ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre finansal kısıtları belirtenlerin oranı yüzde 23,5 artarken, talep yetersizliğini belirtenlerin oranı yüzde 9,5 gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2024’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek döneme yönelik satış fiyatları beklentileri Türkiye genelinden daha yüksek

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, satış fiyatı beklentileri ise Türkiye geneline göre daha güçlüdür. Konya özelinde ise en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	07/2023	06/2024	07/2024	07/2024	07/2024	07/2024
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-3.0	-10.0	-13.5	-3.5	-10.5	-1.0
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-25.0	-21.0	-45.0	-24.0	-20.0	-18.4
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	2.0	2.0	-12.5	-14.5	-14.5	-5.3
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	45.5	37.0	33.5	-3.5	-12.0	19.9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	2.0	31.5	-7.0	-38.5	-9.0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	0.5	0.5	-6.0	-6.5	-6.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-7.0	-9.5	-11.5	-2.0	-4.5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Temmuz ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de ve Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 15 ülkede artarken, kalan tüm ülkelerde gerilediği gözlenmiştir. Bölge ortalamalarındaki değişim Euro Bölgesi’nde -2,5 puan, Türkiye’de -1,8 puan ve AB-27’de ise -1,2 puan olarak gerçekleşmiştir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Temmuz 2023’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2023’e göre değişim	Temmuz 2024
Yunanistan	14.4	7.6
İsveç	10.8	-17.9
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	8.0	0.2
Hollanda	7.8	11.7
Çek Cumhuriyeti	7.1	-9.8
Estonya	6.3	-12.3
Karadağ	6.0	9.5
Makedonya	5.2	-2.6
Sırbistan	4.9	-0.2
Polonya	4.2	-13.9
Arnavutluk	3.6	-0.3
Danimarka	3.6	-4.0
Litvanya	2.4	-6.8
Slovakya	1.0	-0.5
Finlandiya	0.5	-31.0
Romanya	-0.7	-2.0
Almanya	-0.7	-12.4
Bulgaristan	-0.8	-3.0
İspanya	-1.2	13.8
AB-27	-1.2	-4.7
Türkiye	-1.8	-11.9
Macaristan	-2.0	-16.6
Euro Bölgesi-19	-2.5	-3.2
Letonya	-4.1	-10.1
İtalya	-4.8	5.2
Avusturya	-5.1	-11.8
Portekiz	-5.5	-4.1
Hırvatistan	-6.0	11.7
Belçika	-7.7	-10.2
Fransa	-7.8	-9.2
Slovenya	-11.3	6.6
Lüksemburg	-17.7	-15.8
Malta	-28.4	-40.1
İrlanda	*	*
İngiltere	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.