

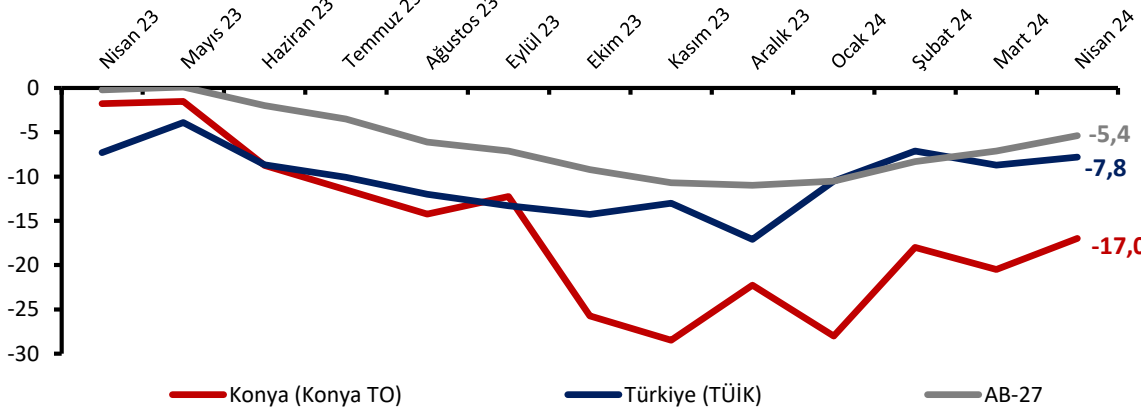
## NİSAN AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2024 yılı Nisan ayında geçen yıla göre 15,3 puan azalırken, bir önceki aya göre ise 3,5 puan artarak -17,0 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Nisan ayına göre mevcut dönem siparişlerinin ve gelecek dönem istihdama yönelik beklentilerin artması etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Nisan ayında Türkiye ortalamasının 9,2 puan altında gerçekleşmiştir.

## İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da, Türkiye'de ve AB-27'de arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 15,3 puan azalırken, bir önceki aya göre ise 3,5 puan artarak -17,0 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Nisan 2024'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -7,8 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -5,4 puan değerini almıştır. Nisan ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da, Türkiye'de ve AB-27'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Nisan 2023 – Nisan 2024)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

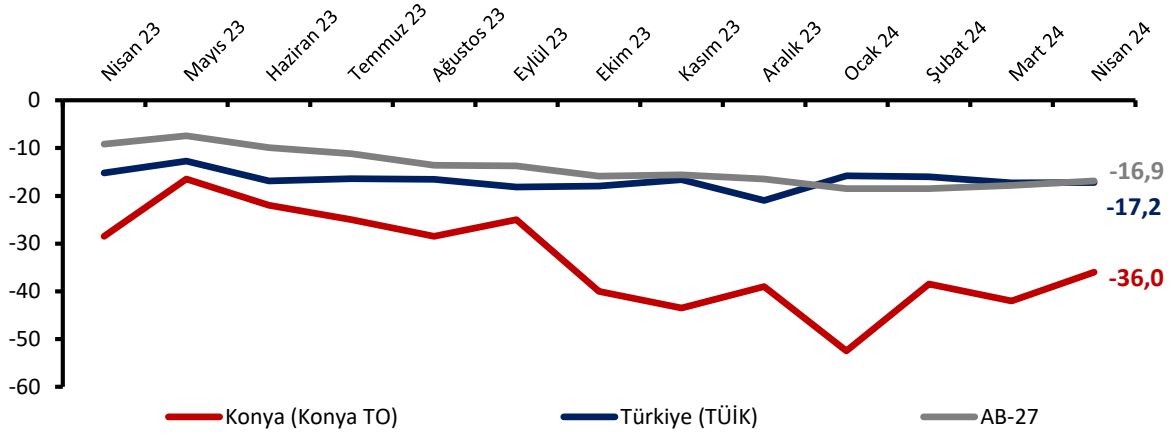
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5	-17,0								

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler Konya’da artarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 7,5 puan azalırken, geçen aya göre ise 6,0 puan artarak -36,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27’de ve Türkiye genelinde gerilemiştir.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Nisan 2023 – Nisan 2024)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı)

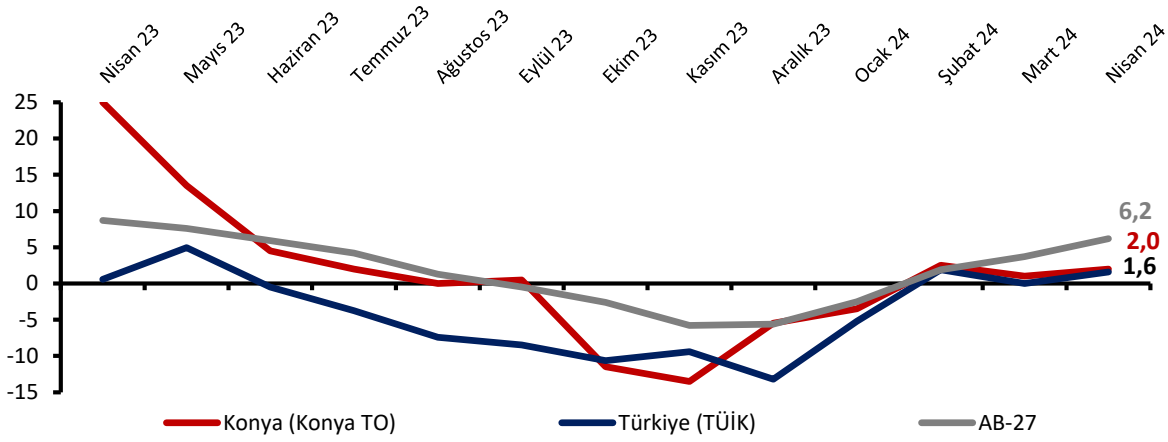
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0	-36,0								

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları da yükseliyor**

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Nisan 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 23,0 puan azalırken, geçen aya göre ise 1,5 puan artarak 2,0 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27'de ve Türkiye genelinde arttığı gözlenmektedir.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Nisan 2023 – Nisan 2024)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

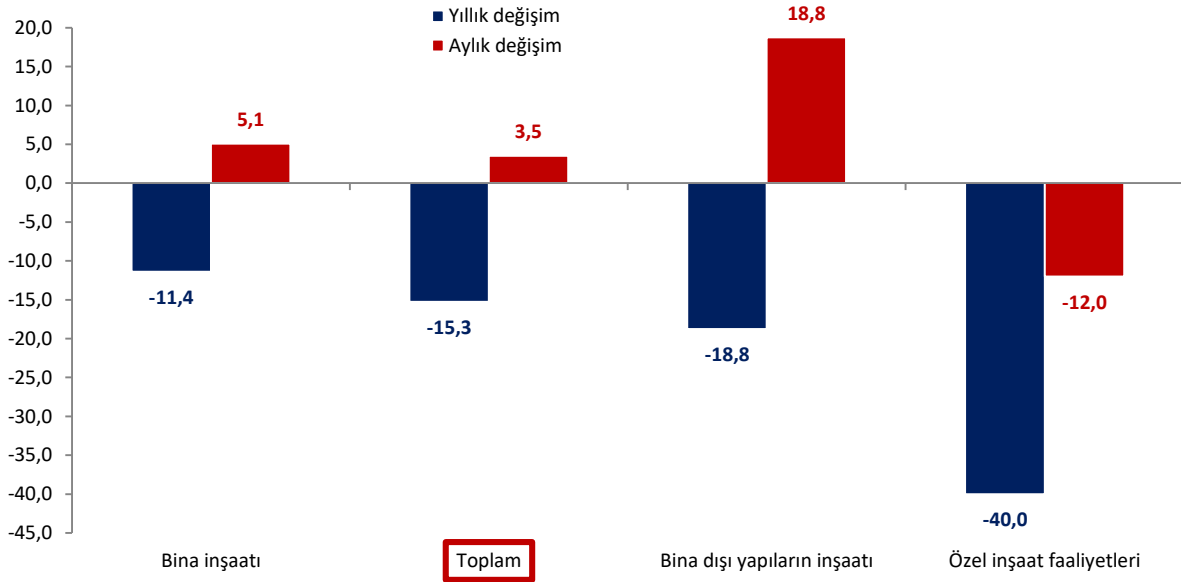
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0	2,0								

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Nisan ayında bina inşaatı sektöründe yıllık güven azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Nisan 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre tüm sektör faaliyetlerinde güvenin azaldığı, geçen aya göre ise özel inşaat faaliyetleri dışındaki tüm sektör faaliyetlerinde güvenin arttığı gözlemlenmektedir. Nisan 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe 40,0 puan, "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe 18,8 puan ve "bina inşaatı" sektöründe 11,4 puan azaldığı görülmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise tek olumsuz görünümün "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe -12,0 puan olduğu görülmektedir.

**Şekil 4.** Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2024'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



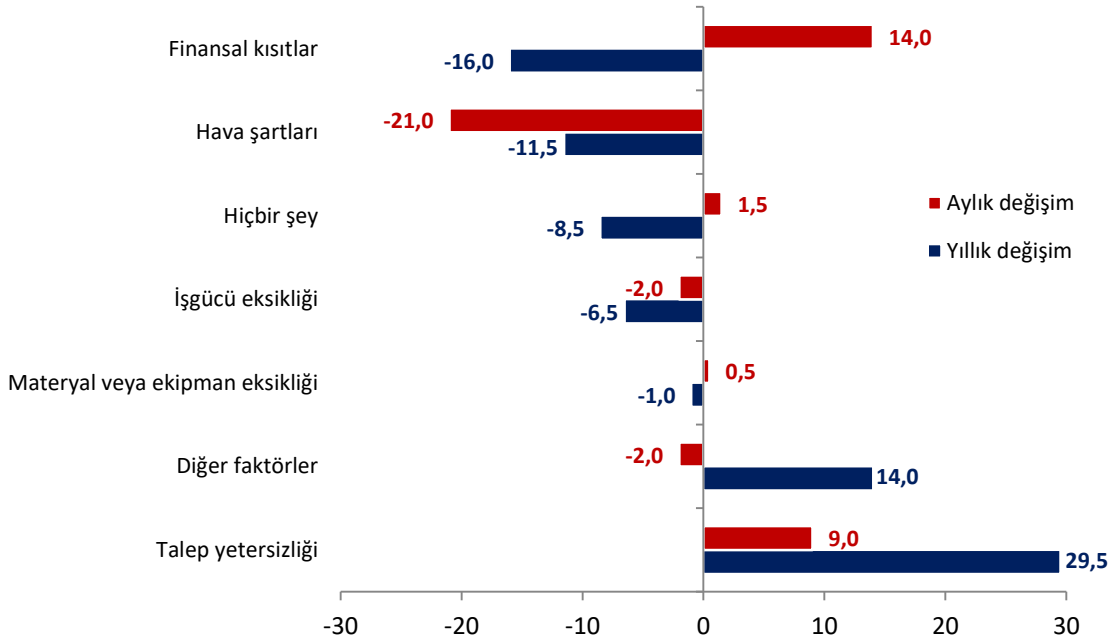
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Nisan ayında talep yetersizliği faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Nisan 2024’te firmaların yüzde 41,0’si talep yetersizliğini, yüzde 27,5’i finansal kısıtları, yüzde 5,5’i hava koşullarını, yüzde 4,0’ü işgücü eksikliğini ve yüzde 1,0’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliğini belirtenlerin oranı artarken; finansal kısıtları, hava koşullarını, işgücü eksikliğini ve materyal veya ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre finansal kısıtları belirtenlerin oranı yüzde 14,0 artarken, hava koşullarını belirtenlerin oranı yüzde 21,0 gerilemiştir.

**Şekil 5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2024’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam beklentileri Türkiye genelinden daha yüksek

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri, mevcut siparişlerin seyri ve gelecek döneme yönelik satış fiyatına ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, istihdam beklentileri ise Türkiye geneline göre daha güçlüdür. Konya özelinde ise en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	04/2023	03/2024	04/2024	04/2024	04/2024	04/2024
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-3.0	-27.0	<b>-32.5</b>	-5.5	-29.5	<b>-0.5</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-28.5	-42.0	<b>-36.0</b>	6.0	-7.5	<b>-17.2</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	25.0	1.0	<b>2.0</b>	1.0	-23.0	<b>1.6</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	79.5	27.0	<b>26.0</b>	-1.0	-53.5	<b>33.0</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	41.0	39.0	<b>30.5</b>	-8.5	-10.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-5.0	-5.5	<b>0.5</b>	6.0	5.5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	16.0	-19.5	<b>-34.5</b>	-15.0	-50.5	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Nisan ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de ve Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 11 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -6,7 puan, AB-27’de ise -5,2 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi de -0,5 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Nisan 2023’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Nisan 2023’e göre değişim	Nisan 2024
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	14.2	1.4
Polonya	6.7	-15.8
Danimarka	4.8	-8.5
Romanya	4.4	-2.3
Makedonya	3.6	-5.6
İspanya	3.0	14.4
Hırvatistan	2.1	16.7
Bulgaristan	1.8	-2.6
Karadağ	1.5	9.3
Çek Cumhuriyeti	1.2	-12.0
Sırbistan	0.2	-2.0
Hollanda	-0.3	9.0
<b>Türkiye</b>	<b>-0.5</b>	<b>-7.8</b>
İsveç	-1.1	-18.1
Arnavutluk	-1.3	-2.7
Belçika	-3.8	-2.0
Portekiz	-4.6	-4.2
Macaristan	-5.1	-21.1
<b>AB-27</b>	<b>-5.2</b>	<b>-5.4</b>
İtalya	-5.3	3.2
Letonya	-6.1	-6.5
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>-6.7</b>	<b>-3.6</b>
Estonya	-6.8	-14.3
Yunanistan	-7.7	-2.8
Finlandiya	-8.0	-26.0
Slovakya	-8.5	-8.0
Litvanya	-9.0	-14.0
Fransa	-9.5	-8.3
Avusturya	-11.4	-7.3
Almanya	-12.5	-15.2
Slovenya	-12.7	6.6
Malta	-21.5	3.2
Lüksemburg	-24.2	-26.0
İrlanda	*	*
İngiltere	*	*

Kaynak: Eurostat

\*Veri açıklanmamıştır.