

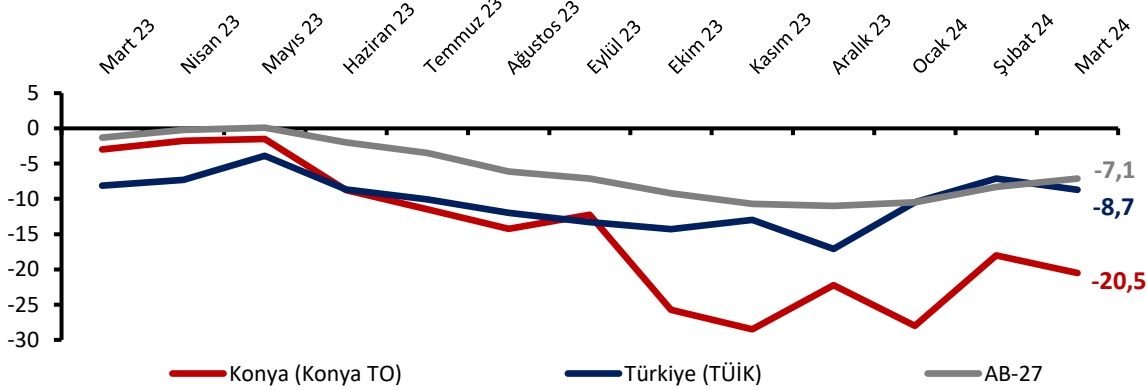
## MART AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2024 yılı Mart ayında geçen yıla göre 17,5 puan, bir önceki aya göre ise 2,5 puan azalarak -20,5 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Mart ayına göre mevcut dönem siparişlerinin ve gelecek dönem istihdama yönelik beklentilerin zayıflaması etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Mart ayında Türkiye ortalamasının 11,8 puan altında gerçekleşmiştir.

## İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da ve Türkiye'de azalırken, AB-27'de arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 17,5 puan, bir önceki aya göre ise 2,5 puan azalarak -20,5 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Mart 2024'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -8,7 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -7,1 puan değerini almıştır. Mart ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da ve Türkiye'de azalırken, AB-27'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Mart 2023 – Mart 2024)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

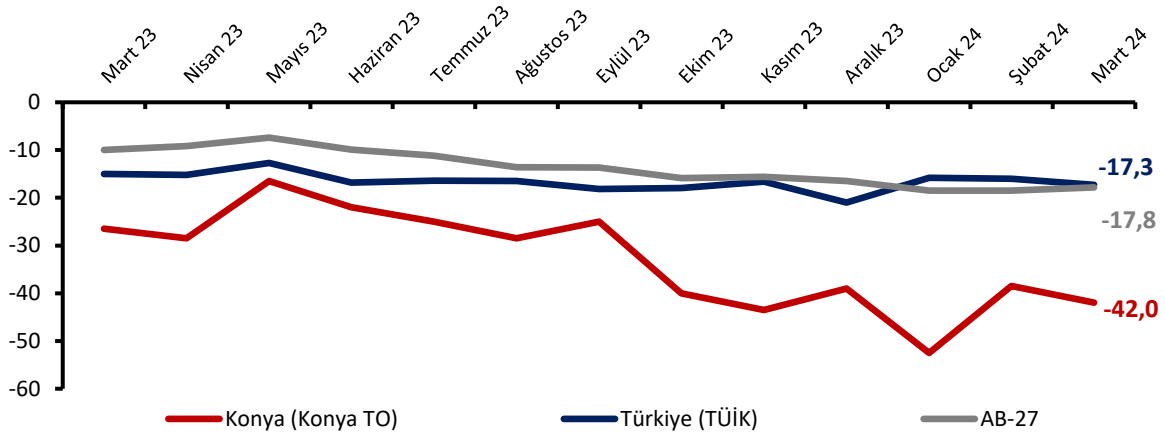
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0	-20,5									

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler Konya'da azalırken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 15,5 puan, geçen aya göre ise 3,5 puan azalarak -42,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27'de artarken, Türkiye genelinde ise gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Mart 2023 – Mart 2024)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı)

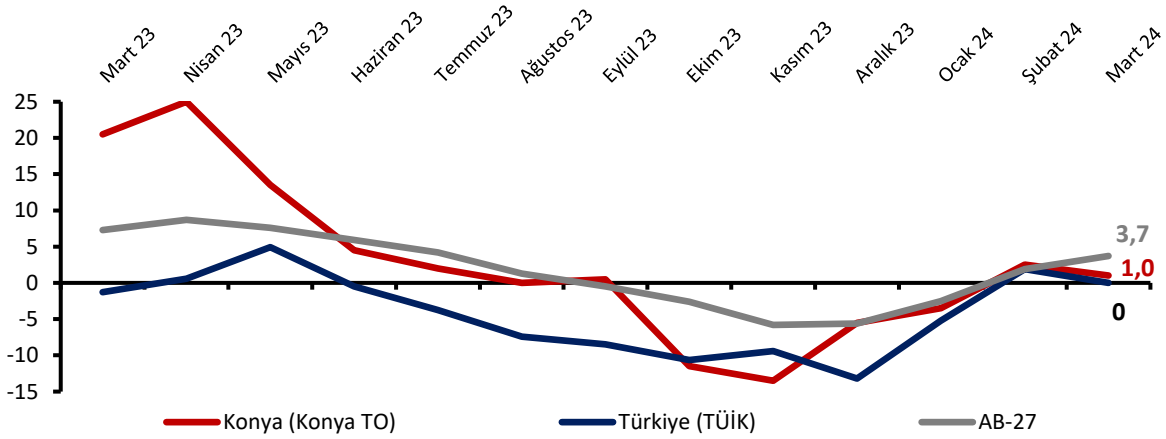
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5	-42,0									

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## ...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin de sayıları azalıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Mart 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 19,5 puan, geçen aya göre ise 1,5 puan azalarak 1,0 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27'de artarken, Türkiye genelinde azaldığı gözlenmektedir.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Mart 2023 – Mart 2024)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

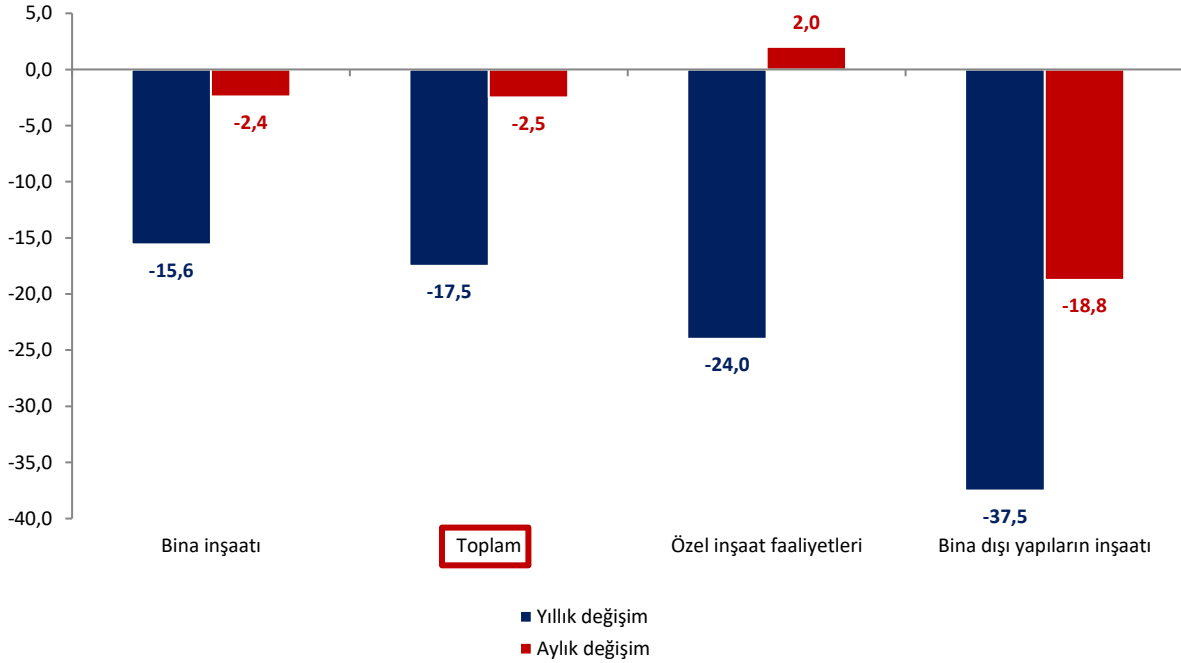
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5	1,0									

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Geçen yıl kıyasla tek olumlu değişim özel inşaat faaliyetleri sektöründe gözlemlendi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinde alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Mart 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre tüm sektör faaliyetlerinde güvenin azaldığı, geçen aya göre ise özel inşaat faaliyetleri dışındaki tüm sektör faaliyetlerinde güvenin azaldığı gözlemlenmektedir. Mart 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre "bina dışı yapıların inşaatı" 37,5 puan, "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe 24,0 puan ve "bina inşaatı" sektöründe 15,6 puan azaldığı görülmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise tek olumlu artışın "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe 2,0 puan olduğu görülmektedir.

**Şekil 4.** Alt sektörler bazında endeksin Mart 2024'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



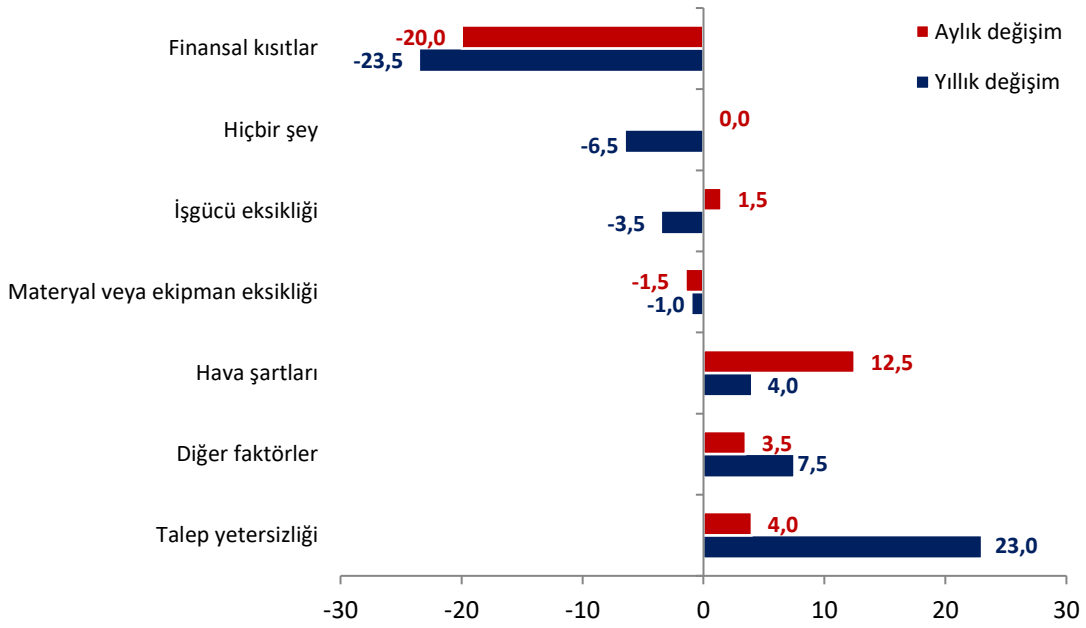
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mart ayında talep yetersizliği, faaliyetleri sınırlayan birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Mart 2024’te firmaların yüzde 32,0’si talep yetersizliğini, yüzde 26,5’i hava şartlarını, yüzde 6,0’sı işgücü eksikliğini ve yüzde 0,5’i materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliğini ve hava şartlarını belirtenlerin oranı artarken; finansal kısıtları, işgücü eksikliğini ve materyal veya ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre hava şartlarını belirtenlerin oranı yüzde 12,5 artarken, finansal kısıtları belirtenlerin oranı yüzde 20,0 gerilemiştir.

**Şekil 5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mart 2024’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektörü Türkiye geneline kıyasla gelecek dönemden daha umutlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentileri ise Türkiye geneline göre daha güçlüdür. Konya özelinde ise en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	03/2023	02/2024	03/2024	03/2024	03/2024	03/2024
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-5.5	-37.0	<b>-27.0</b>	10.0	-21.5	<b>-8.4</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-26.5	-38.5	<b>-42.0</b>	-3.5	-15.5	<b>-17.3</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	20.5	2.5	<b>1.0</b>	-1.5	-19.5	<b>0.0</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	36.5	31.5	<b>27.0</b>	-4.5	-9.5	<b>26.3</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	56.5	31.5	<b>39.0</b>	7.5	-17.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-6.5	-2.0	<b>-5.5</b>	-3.5	1.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	0.5	-27.0	<b>-19.5</b>	7.5	-20.0	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mart ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de ve Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 12 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -6,5 puan, AB-27’de ise -5,8 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi de -0,6 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mart 2023’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mart 2023’e göre değişim	Mart 2024
Malta	29.3	29.1
Makedonya	16.5	-3.0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	13.8	-3.7
Karadağ	11.2	11.5
Polonya	8.1	-16.7
Sırbistan	6.7	3.3
Çek Cumhuriyeti	6.5	-7.2
İspanya	2.9	9.4
Romanya	2.8	-5.2
Bulgaristan	2.7	-2.2
Hollanda	2.2	7.4
Estonya	2.1	-17.1
İtalya	-0.2	4.9
<b>Türkiye</b>	<b>-0.6</b>	<b>-8.7</b>
Portekiz	-0.8	-4.4
Hırvatistan	-1.1	15.2
Letonya	-1.3	-5.7
Arnavutluk	-1.3	-0.5
Slovakya	-2.0	-7.5
Macaristan	-2.3	-21.7
Danimarka	-2.4	-14.2
Slovenya	-2.5	10.0
<b>AB-27</b>	<b>-5.8</b>	<b>-7.1</b>
Belçika	-6.3	-4.6
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>-6.5</b>	<b>-4.7</b>
Fransa	-7.6	-7.5
Litvanya	-10.7	-17.5
Yunanistan	-11.3	10.7
Almanya	-15.3	-17.5
İsveç	-17.3	-31.3
Avusturya	-17.8	-8.4
Lüksemburg	-21.6	-17.4
Finlandiya	-22.0	-37.0
İrlanda	*	*
İngiltere	*	*

Kaynak: Eurostat

\*Veri açıklanmamıştır.