

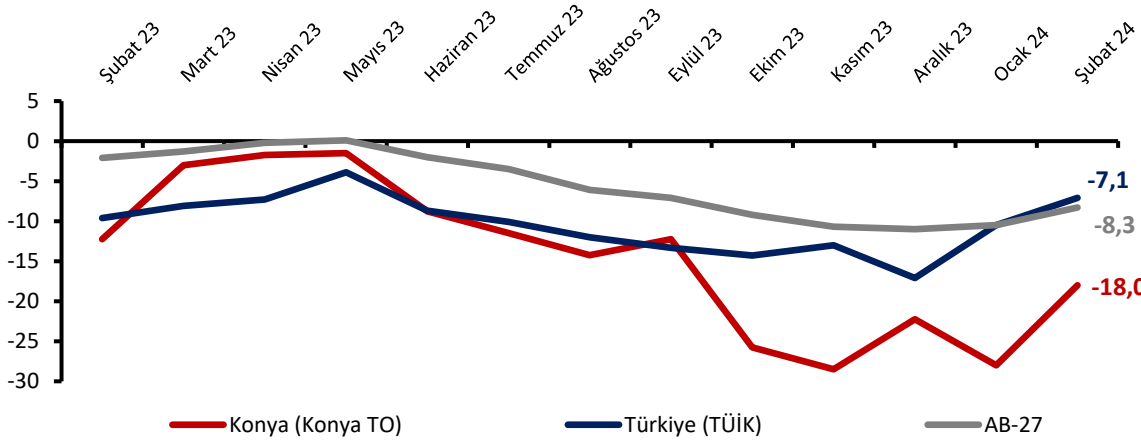
ŞUBAT AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2024 yılı Şubat ayında geçen yıla göre 5,8 puan azalırken, bir önceki aya göre ise 10,0 puan artarak -18,0 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Şubat ayına göre mevcut dönem siparişlerinin ve gelecek dönem istihdama yönelik beklentilerin güçlenmesi etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Şubat ayında Türkiye ortalamasının 10,9 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da, Türkiye'de ve AB-27'de arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 5,8 puan azalırken, bir önceki aya göre ise 10,0 puan artarak -18,0 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Şubat 2024'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -7,1 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -8,3 puan değerini almıştır. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da, AB-27'de ve Türkiye'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Şubat 2023 – Şubat 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

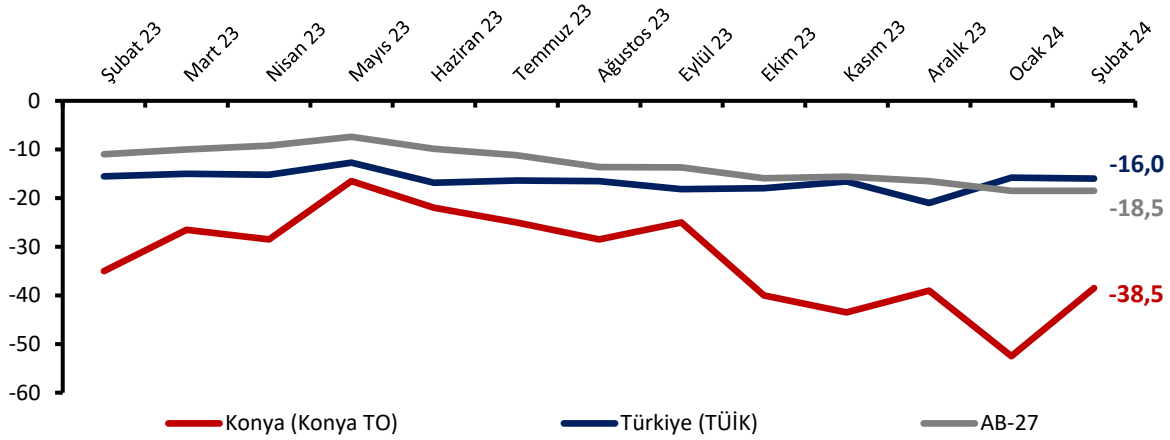
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3
2024	-28,0	-18,0										

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler Konya'da artarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 3,5 puan azalırken, geçen aya göre ise 14,0 puan artarak -38,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27'de sabit kalırken, Türkiye genelinde ise gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Şubat 2023 – Şubat 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

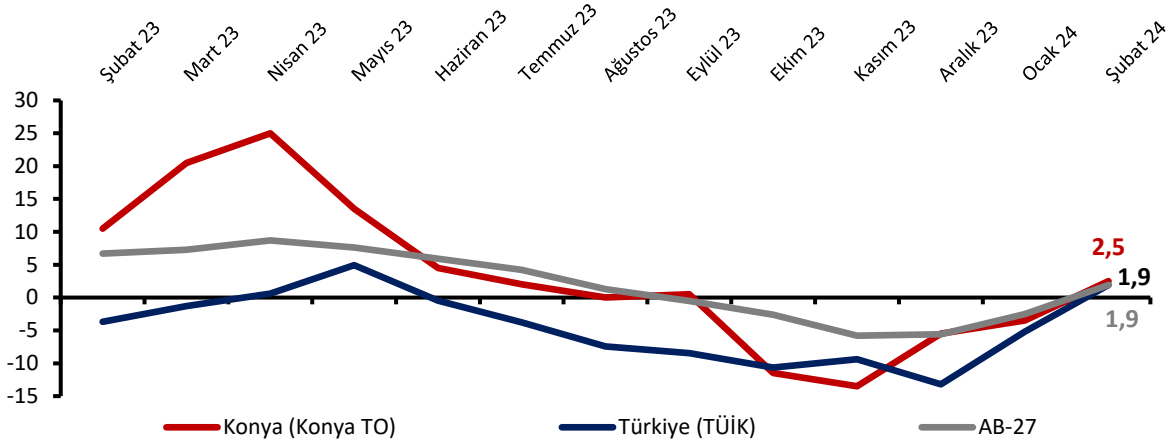
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0
2024	-52,5	-38,5										

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin de sayıları artıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Şubat 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 8,0 puan azalarak, geçen aya göre ise 6,0 puan artarak 2,5 puan değerini almıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisinin AB-27 ve Türkiye genelinde de arttığı gözlenmektedir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Şubat 2023 – Şubat 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

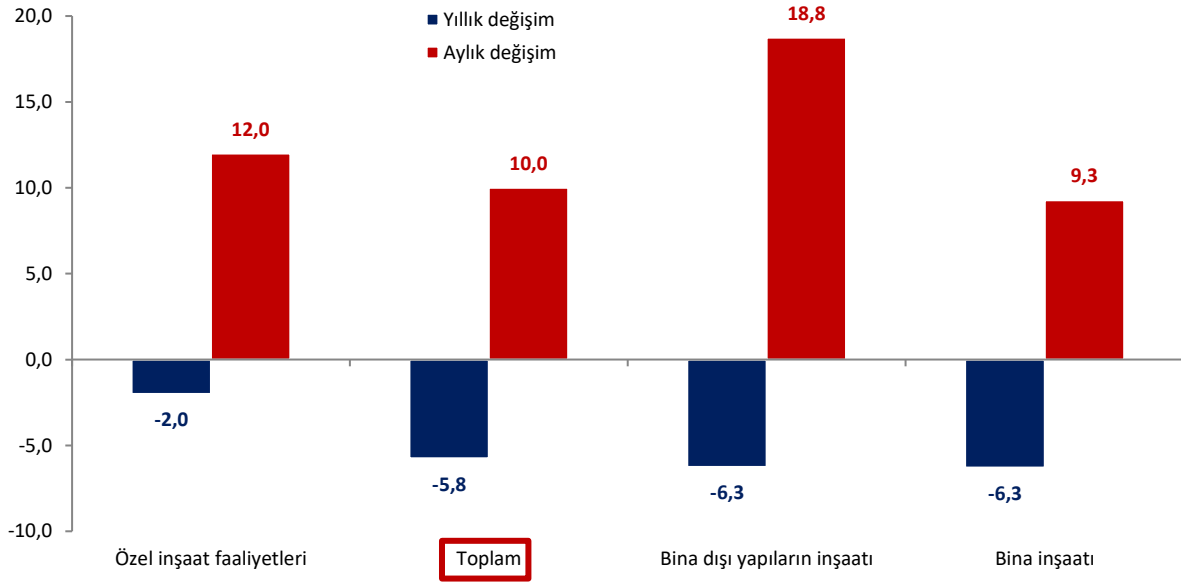
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5
2024	-3,5	2,5										

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen aya kıyasla en olumlu değişim bina dışı yapıların inşaatı sektöründe gözlemlendi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinde alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Şubat 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre tüm sektör faaliyetlerinde güvenin azaldığı, geçen aya göre ise tüm sektör faaliyetlerinde güvenin arttığı gözlemlenmektedir. Şubat 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre "bina dışı yapıların inşaatı" ve "bina inşaatı" sektörlerinde 6,3 puan, "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe 2,0 puan azaldığı görülmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde ise, en yüksek puan artışının "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe 18,8 puan olduğu görülmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2024'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



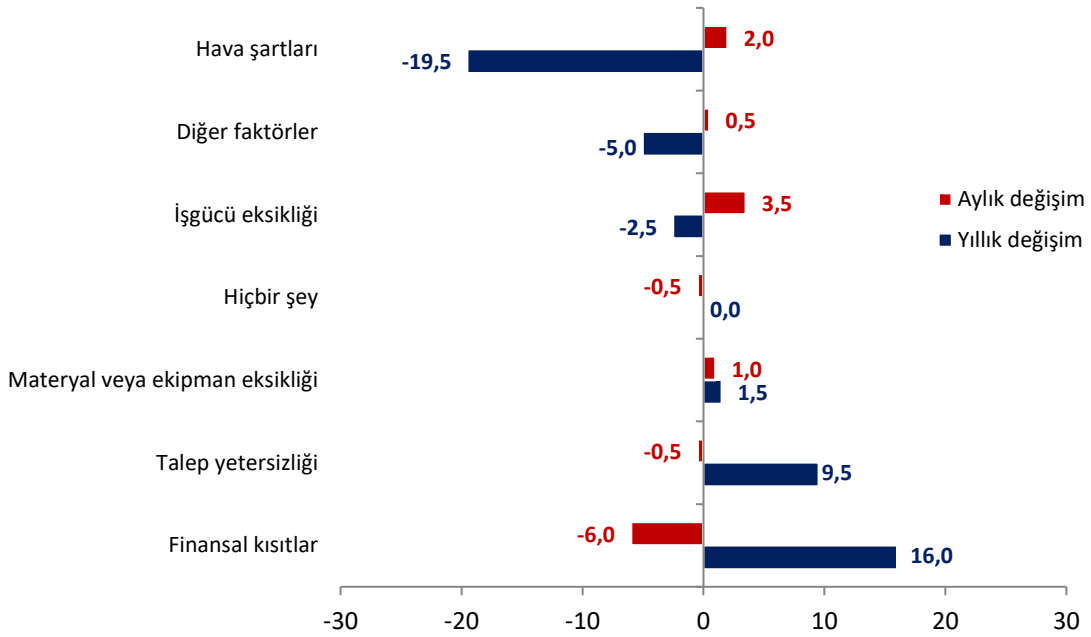
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Şubat ayında finansal koşullar faaliyetleri sınırlayan birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Şubat 2024’te firmaların yüzde 33,5’i finansal koşulları, yüzde 28,0’i talep yetersizliğini, yüzde 14,0’ü hava şartlarını, yüzde 4,5’i işgücü eksikliğini ve yüzde 2,0’si ise materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında finansal kısıtları, talep yetersizliğini ve materyal veya ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı artarken; hava şartlarını ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı yüzde 3,5 artarken, finansal kısıtları belirtenlerin oranı yüzde 6,0 gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2024’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörü Türkiye geneline kıyasla gelecek dönemden daha umutlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentileri ise Türkiye geneline göre daha güçlüdür. Konya özelinde ise en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	02/2023	01/2024	02/2024	02/2024	02/2024	02/2024
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-15.5	-33.0	-37.0	-4.0	-21.5	-0.5
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-35.0	-52.5	-38.5	14.0	-3.5	-16.0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	10.5	-3.5	2.5	6.0	-8.0	1.9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	27.0	53.0	31.5	-21.5	4.5	29.7
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	45.0	-1.5	31.5	33.0	-13.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-4.0	-5.5	-2.0	3.5	2.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-11.0	-30.5	-27.0	3.5	-16.0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Şubat ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 13 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -7,7 puan, AB-27’de ise -6,2 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi de 2,5 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Şubat 2023’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2023’e göre değişim	Şubat 2024
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	12.4	-2.1
Makedonya	9.6	-8.3
Polonya	8.8	-18.9
Danimarka	8.6	-10.6
Bulgaristan	8.2	-3.1
Çek Cumhuriyeti	7.4	-7.4
Karadağ	5.5	8.
Arnavutluk	5.3	2.5
Romanya	3.8	-8.7
Türkiye	2.5	-7.1
Hırvatistan	1.6	10.8
Sırbistan	1.6	-4.6
Portekiz	1.1	-3.4
Slovakya	-0.5	-9.
Yunanistan	-1.0	10.7
İtalya	-1.2	2.7
Malta	-2.7	14.8
Letonya	-4.6	-12.5
Estonya	-4.9	-22.3
Belçika	-5.1	-5.
Hollanda	-5.3	6.5
İspanya	-5.4	5.8
AB-27	-6.2	-8.3
Fransa	-7.3	-6.2
Euro Bölgesi-19	-7.7	-6.1
Macaristan	-8.8	-23.8
Slovenya	-11.0	4.9
Litvanya	-11.2	-21.7
Avusturya	-11.6	-7.7
İsveç	-11.6	-31.1
Almanya	-14.8	-19.5
Finlandiya	-21.0	-41.5
Lüksemburg	-25.3	-23.1
İrlanda	*	*
İngiltere	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.