

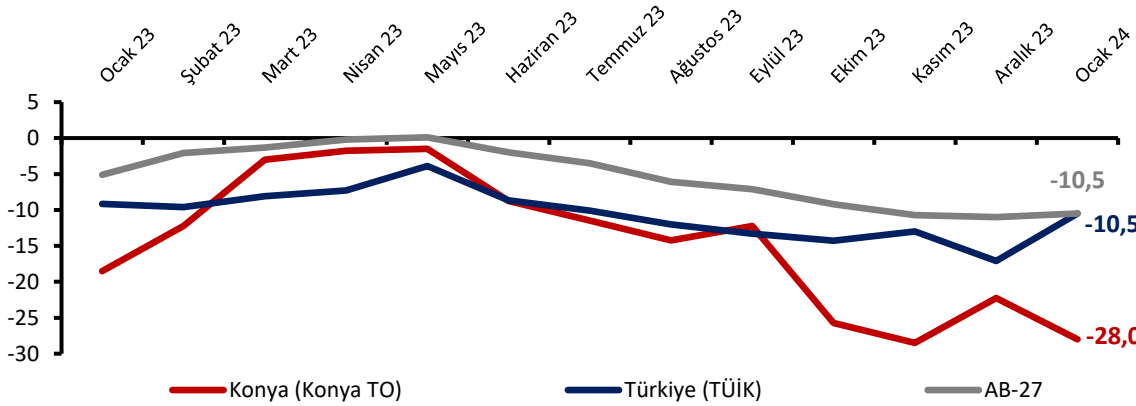
OCAK AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2024 yılı Ocak ayında geçen yıla göre 9,5 puan, bir önceki aya göre ise 5,8 puan azalarak -28,0 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Ocak ayına göre mevcut dönem siparişlerine ilişkin değerlendirmelere yönelik beklentilerin azalması etkili olmuştur. Ayrıca endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Ocak ayında Türkiye ortalamasının 17,5 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da azalırken, Türkiye'de ve AB-27'de arttı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 9,5 puan, bir önceki aya göre ise 5,8 puan azalarak -28,0 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ocak 2024'te Türkiye genelini ve AB-27'yi temsil eden güven endeksi değerleri -10,5 puan düzeyinde gerçekleşmiştir. Ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da azalırken, AB-27'de ve Türkiye'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2023 – Ocak 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

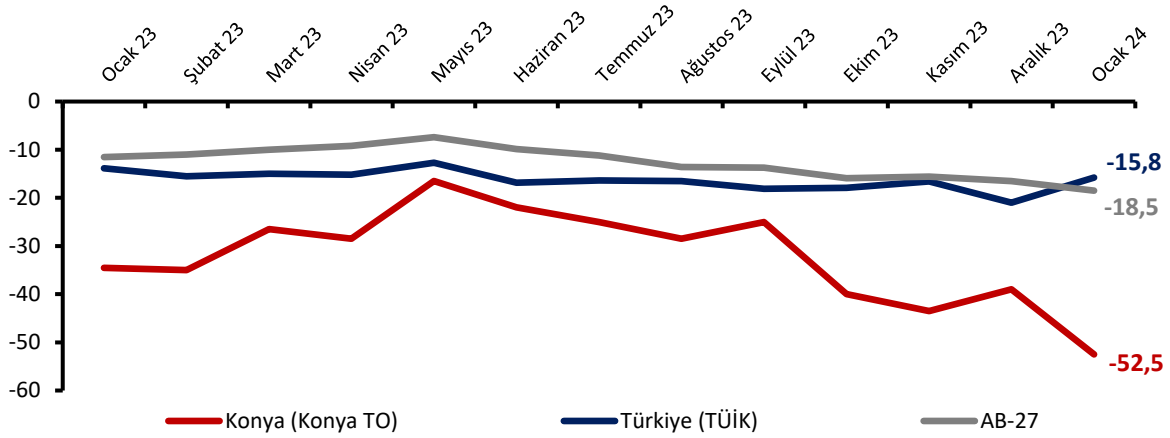
| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|------|-------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2021 | -15,0 | -10,3 | -9,0 | -4,3 | 18,3 | 1,25 | 1,5 | 0,3 | -9,8 | -24 | -13,8 | -27,3 |
| 2022 | -8,5 | -8,5 | -7,5 | -12,0 | -8,8 | -6,0 | -3,0 | -11,3 | -7,3 | -20,3 | -20,3 | -16,8 |
| 2023 | -18,5 | -12,3 | -3,0 | -1,8 | -1,5 | -8,8 | -11,5 | -14,3 | -12,3 | -25,8 | -28,5 | -22,3 |
| 2024 | -28,0 | | | | | | | | | | | |

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler Konya'da zayıflarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 18,0 puan, geçen aya göre ise 13,5 puan azalarak -52,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27 ve Türkiye'de de gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ocak 2023 – Ocak 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

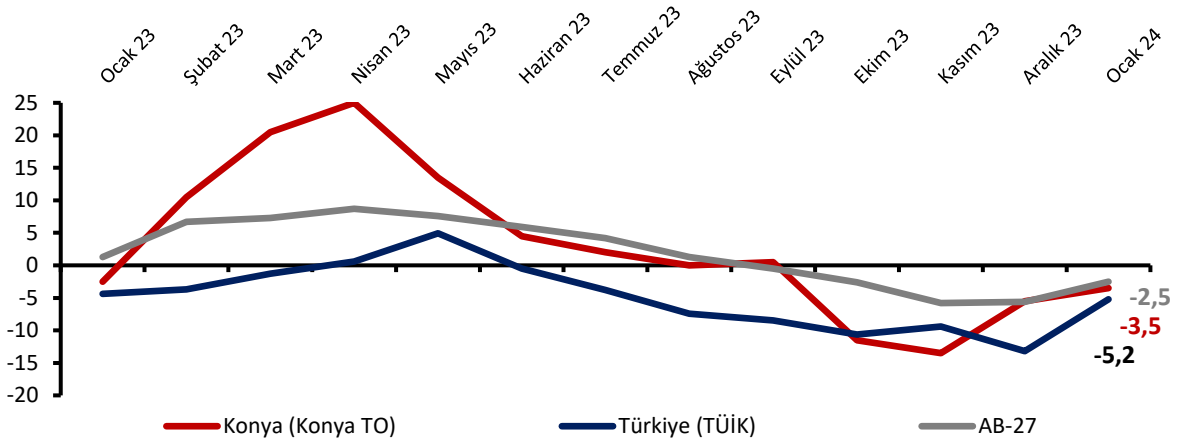
| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2021 | -34,5 | -34,0 | -42,0 | -33,0 | -1,0 | -14,0 | -5,5 | 0,5 | -14,6 | -32,0 | -26,0 | -44,5 |
| 2022 | -30,0 | -26,0 | -32,0 | -29,5 | -26,5 | -18,0 | -13,5 | -19,0 | -13,0 | -31,5 | -36,5 | -21,5 |
| 2023 | -34,5 | -35,0 | -26,5 | -28,5 | -16,5 | -22,0 | -25,0 | -28,5 | -25,0 | -40,0 | -43,5 | -39,0 |
| 2024 | -52,5 | | | | | | | | | | | |

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları artıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ocak 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre 1,0 puan azalarak, geçen aya göre ise 2,0 puan artarak -3,5 puan olmuştur. İlgili alt endekste Nisan ayından bu yana gözlenen kötüleşme eğilimi, Aralık ayı itibarıyla yeniden tersine dönmüş ancak olumsuz beklentilerin ağırlıkta olduğu negatif değerli genel görünüm korunmuştur. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisinin AB-27 ve Türkiye genelinde de arttığı gözlenmektedir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Ocak 2023 – Ocak 2024)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

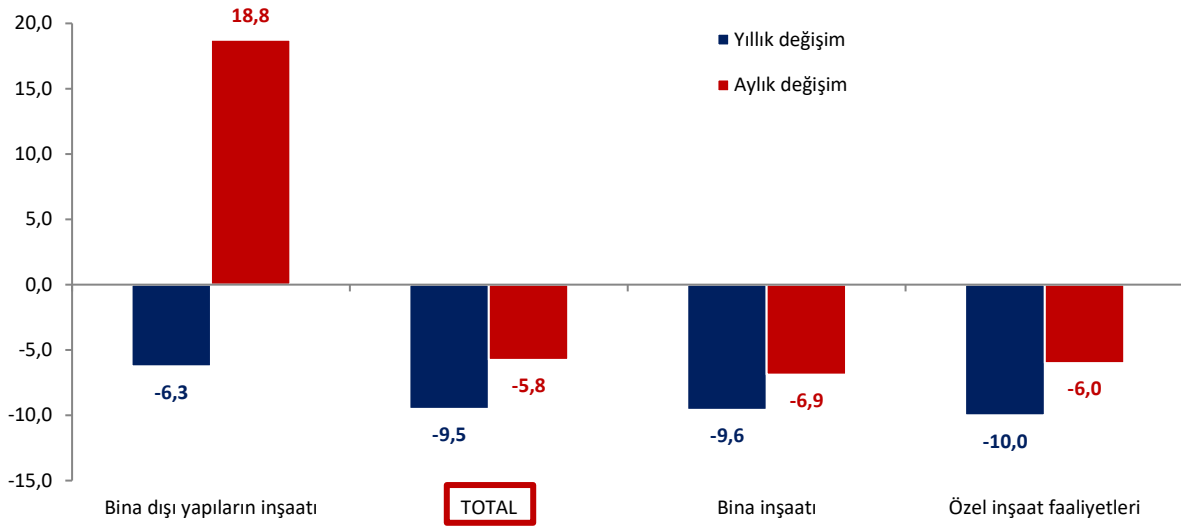
| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|------|------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2021 | 4,5 | 13,5 | 24,0 | 24,5 | 37,5 | 16,5 | 8,5 | 0,0 | -5,0 | -16,0 | -1,5 | -10,0 |
| 2022 | 13,0 | 9,0 | 17,0 | 5,5 | 9,0 | 6,0 | 7,5 | -3,5 | -1,5 | -9,0 | -4,0 | -12,0 |
| 2023 | -2,5 | 10,5 | 20,5 | 25,0 | 13,5 | 4,5 | 2,0 | 0,0 | 0,5 | -11,5 | -13,5 | -5,5 |
| 2024 | -3,5 | | | | | | | | | | | |

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ocak ayında bina inşaatı sektöründe yıllık olarak güven azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında; Ocak 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre tüm sektör faaliyetlerinde güvenin azaldığı, geçen aya göre ise sadece "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe güvenin arttığı gözlemlenmektedir. Ocak 2024'te geçen yılın aynı dönemine göre "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe 10,0 puan, "bina inşaatı" sektöründe 9,6 puan ve "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe 6,3 puan azaldığı görülmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2024'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



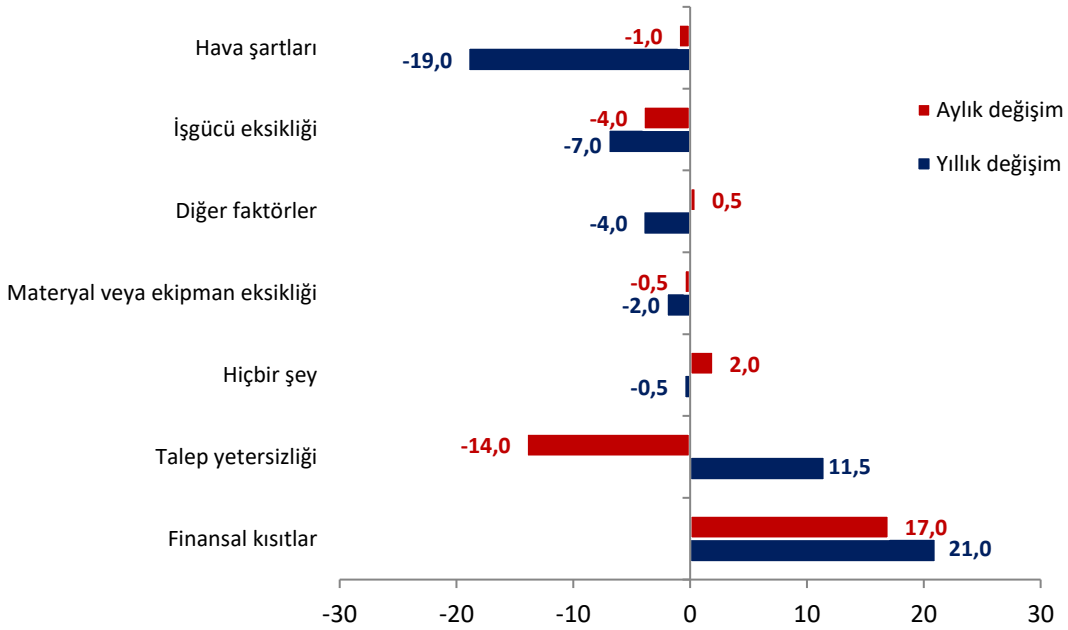
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ocak ayında finansal koşullar, faaliyetleri sınırlayan birinci faktör

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Ocak 2024’te firmaların yüzde 39,5’i finansal koşulları, yüzde 28,5’i talep yetersizliğini, yüzde 12,0’si hava şartlarını, yüzde 1,0’i işgücü eksikliğini ve yüzde 1,0’i ise materyal veya ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında finansal kısıtları ve talep yetersizliğini belirtenlerin oranı artarken; hava şartlarını, işgücü eksikliğini ve materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre finansal kısıtları belirtenlerin oranı yüzde 17,0 artarken, talep yetersizliğini belirtenlerin oranı yüzde 14,0 gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2024’te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam ve satış fiyatı beklentileri Türkiye genelinden daha yüksek

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentileri ise Türkiye geneline göre daha güçlüdür. Konya özelinde ise en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

| Sorular | Konya (Konya TO) | Konya (Konya TO) | Konya (Konya TO) | Bir önceki aya göre değişim | Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim | Türkiye (TÜİK) |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| | 01/2023 | 12/2023 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 | 01/2024 |
| Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti? | -29.0 | -31.5 | -33.0 | -1.5 | -4.0 | 0.5 |
| Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz? | -34.5 | -39.0 | -52.5 | -13.5 | -18.0 | -16.6 |
| Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | -2.5 | -5.5 | -3.5 | 2.0 | -1.0 | -9.4 |
| Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | 31.0 | 31.5 | 53.0 | 21.5 | 22.0 | 20.6 |
| Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | 20.0 | -13.5 | -1.5 | 12.0 | -21.5 | |
| Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti? | -3.5 | -3.0 | -5.5 | -2.5 | -2.0 | |
| Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu? | -9.0 | -22.5 | -30.5 | -8.0 | -21.5 | |

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ocak ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de ve Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 16 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -5,8 puan, AB-27’de ise -5,4 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi de -1,4 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak 2023’e göre)

| Ülkeler/ (Puan) | Ocak 2023’e göre değişim | Ocak 2024 |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| Yunanistan | 47.8 | 22.0 |
| Hırvatistan | 13.0 | 17.3 |
| Karadağ | 10.0 | 10.3 |
| Bulgaristan | 9.2 | -1.5 |
| İspanya | 9.2 | -1.4 |
| Polonya | 8.3 | -19.5 |
| Güney Kıbrıs Rum Yönetimi | 7.9 | -6.9 |
| Çek Cumhuriyeti | 6.9 | -8.6 |
| Malta | 6.7 | 9.6 |
| Makedonya | 6.4 | -9.4 |
| Arnavutluk | 2.5 | -7.4 |
| Danimarka | 2.1 | -19.0 |
| Romanya | 1.3 | -12.8 |
| Estonya | 1.2 | -20.2 |
| İtalya | 0.6 | 5.5 |
| Letonya | 0.4 | -15.5 |
| Portekiz | -0.4 | -4.0 |
| Sırbistan | -1.3 | -5.4 |
| Türkiye | -1.4 | -10.5 |
| Slovakya | -4.0 | -10.0 |
| Macaristan | -4.8 | -21.1 |
| AB-27 | -5.4 | -10.5 |
| Slovenya | -5.4 | 9.4 |
| Euro Bölgesi-19 | -5.8 | -7.9 |
| Hollanda | -6.4 | 6.0 |
| Fransa | -7.1 | -6.3 |
| Belçika | -7.6 | -9.8 |
| Lüksemburg | -11.1 | -6.7 |
| Finlandiya | -15.5 | -43.5 |
| Litvanya | -16.5 | -22.0 |
| Almanya | -16.7 | -23.1 |
| Avusturya | -16.9 | -22.1 |
| İsveç | -22.7 | -38.7 |
| İrlanda | * | * |
| İngiltere | * | * |

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.