

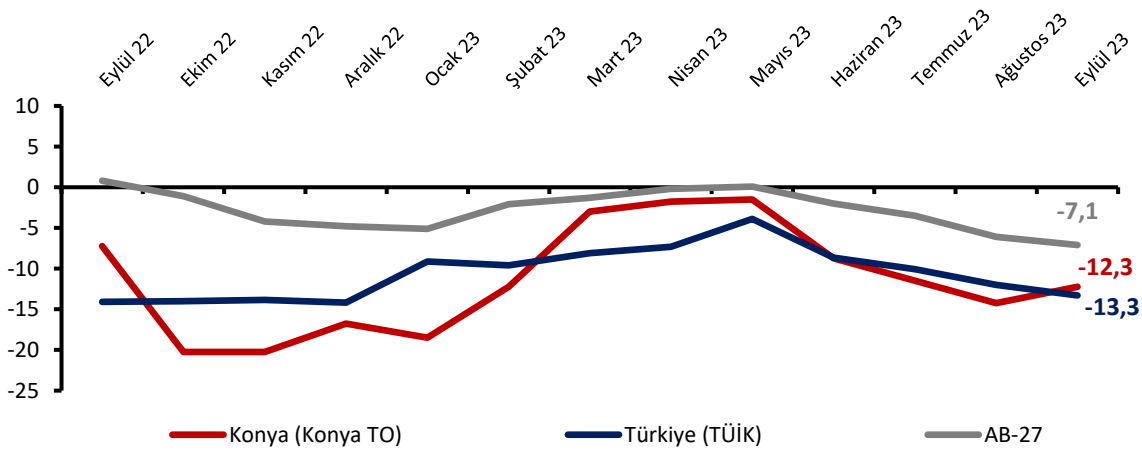
EYLÜL AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNDE SINIRLI ARTIŞ GÖZLENDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Eylül ayında geçen yıla göre 5,0 puan azalırken, bir önceki aya göre 2,0 puan artarak -12,3 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Ağustos ayına göre mevcut dönem siparişlerinin ve gelecek dönem istihdama yönelik beklentilerin güçlenmesi etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Eylül ayında Türkiye genelinden sınırlı da olsa daha yüksek bir seviyede gerçekleşmiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da artarken, Türkiye ve AB-27'de geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 5,0 puan azalırken, bir önceki aya göre 2,0 puan artarak -12,3 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Eylül 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -13,3 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -7,1 puan değerini almıştır. Eylül ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da artarken, Türkiye ve AB-27'de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Mayıs 2023 dışında Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2022 - Eylül 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

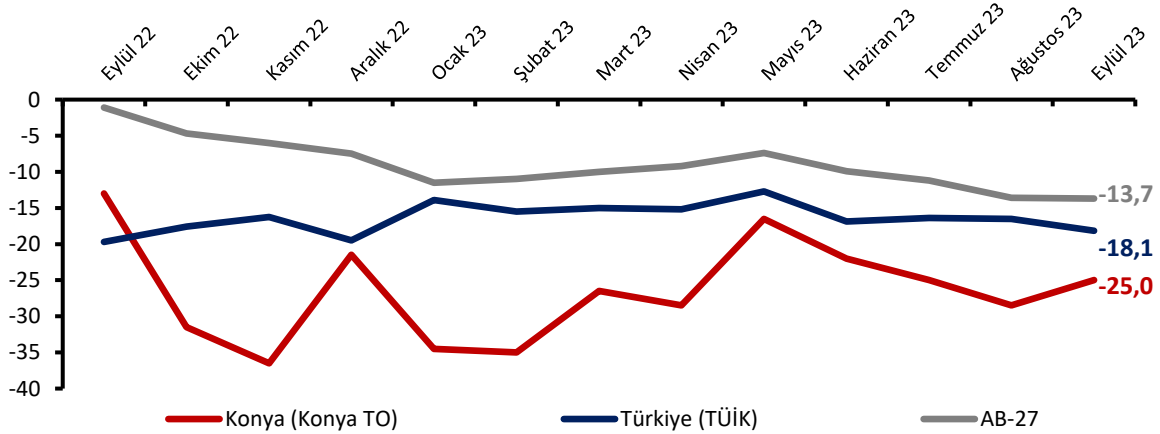
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3			

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler artarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 12,0 puan azalırken, geçen aya göre 3,5 puan artarak -25,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre AB-27’de ve Türkiye’de gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Eylül 2022 – Eylül 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

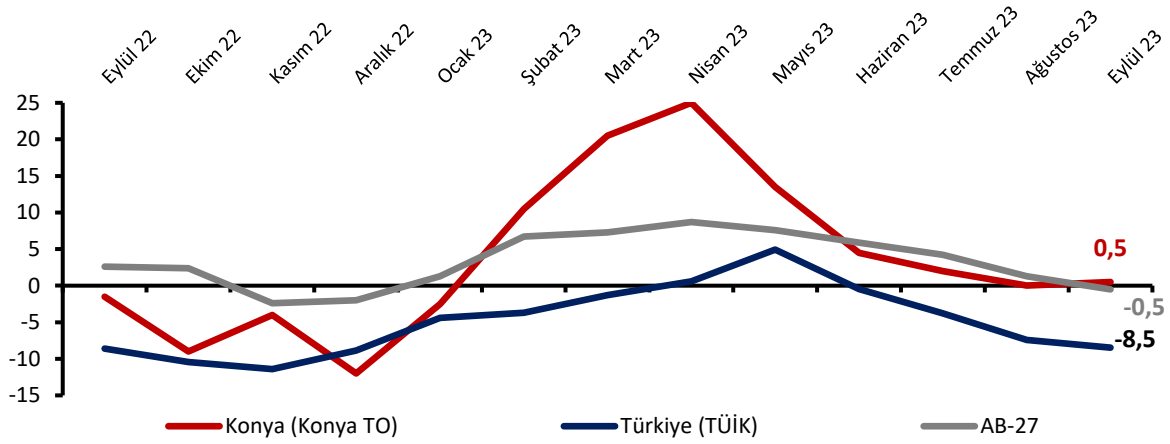
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0			

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları da artıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Eylül 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 2,0 puan, geçen aya göre ise 0,5 puan artarak 0,5 puan olmuştur. İlgili alt endekste yıl başından bu yana gözlenen iyileşme eğilimi Mayıs ayı itibarıyla tersine dönmüş, Ağustos ayında 0,0 puan olarak pozitif değerini imaj ettiği olumlu görünümünü kaybetmeye başlamış, Eylül ayı itibarıyla da sınırlı bir iyileşme gözlenmiştir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisinin AB-27'de ve Türkiye genelinde de zayıfladığı gözlenmektedir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Eylül 2022 – Eylül 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

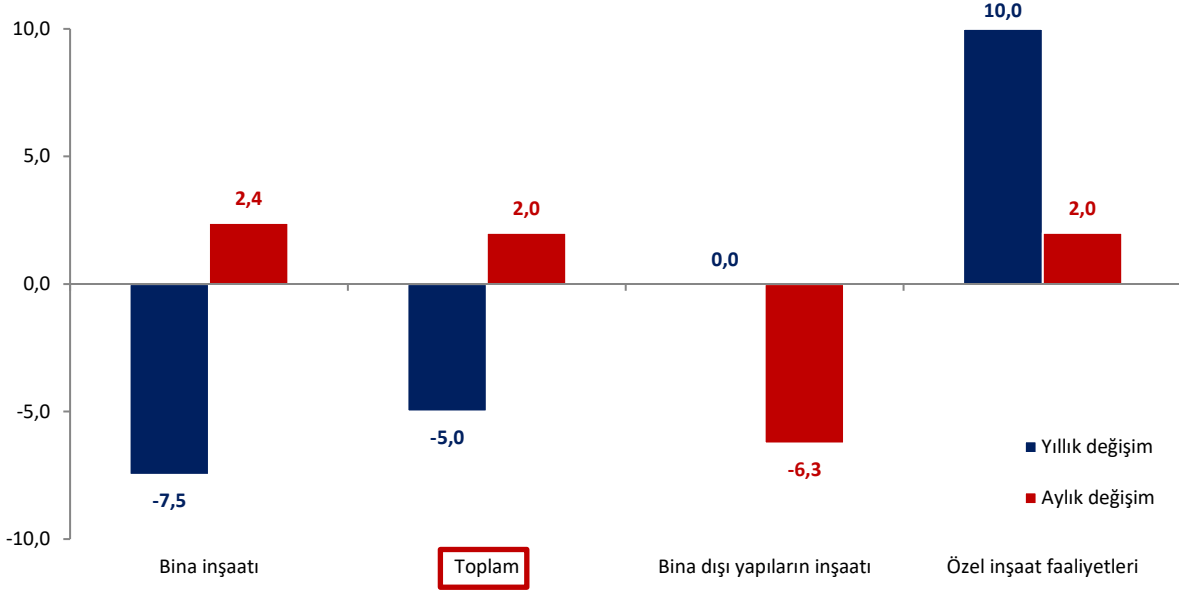
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5			

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Eylül ayında bina inşaatı sektöründe yıllık olarak güven azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Eylül 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre "bina inşaatı" sektöründe güven azalırken, özel inşaat faaliyetlerinde sektörel güvenin arttığı gözlenmektedir. "Bina dışı yapıların inşaatı" alt sektöründe ise yıllık olarak sektörel güvenin değişmediği ancak aylık olarak gerilediği dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

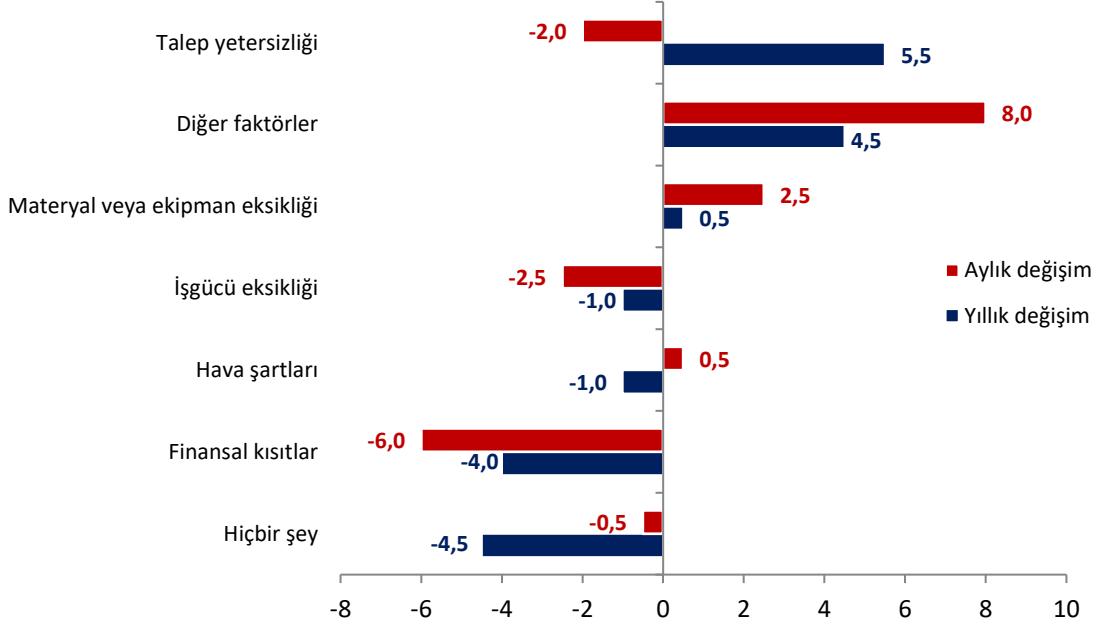


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Eylül ayında talep yetersizliği faaliyetleri kısıtlayan birinci faktör

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Eylül 2023'te firmaların yüzde 36,5'i talep yetersizliğini, yüzde 23,5'i finansal kısıtları, yüzde 4,5'i işgücü eksikliğini, yüzde 4,0'ü ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliği, diğer faktörler ve materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı artarken, finansal kısıtları belirtenlerin oranı gerilemiştir. Yıllık değişime göre talep yetersizliğinin kısıtlayıcı olduğu değerlendirildiğinde yüzde 5,5 oranında artarken, finansal kısıtlar yüzde 4,0 oranında gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam beklentileri Türkiye genelinden daha güçlü

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlere ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem istihdam beklentileri daha güçlü, gelecek dönem satış fiyatı beklentileri ise Türkiye ile aynıdır. Konya özelinde ise, en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi ise gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	09/2022	08/2023	09/2023	09/2023	09/2023	09/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-0.5	-5.0	-3.5	1.5	-3.0	1.0
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-13.0	-28.5	-25.0	3.5	-12.0	-18.1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1.5	0.0	0.5	0.5	2.0	-8.5
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	20.5	74.0	22.0	-52.0	1.5	22.0
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-5.5	15.5	-10.0	-25.5	-4.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	14.5	4.0	2.5	-1.5	-12.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-3.5	-11.0	-8.5	2.5	-5.0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Eylül ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 15 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -7,8 puan, AB-27’de ise -7,9 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 0,8 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Eylül 2022’ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2022’ye göre değişim	Eylül 23
Karadağ	18.0	11.5
Yunanistan	12.3	-18.6
Bulgaristan	6.8	-4.8
Danimarka	6.1	-9.4
Hırvatistan	5.9	15.9
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	5.5	-10.1
Letonya	4.7	-14.4
Polonya	4.3	-17.6
Slovakya	3.0	-9.5
Sırbistan	2.7	-2.4
Romanya	2.5	-5.7
Portekiz	1.9	-2.5
Litvanya	1.7	-15.2
İtalya	0.9	6.3
Türkiye	0.8	-13.3
Slovenya	0.0	15.0
Makedonya	-1.3	-8.7
İspanya	-2.5	6.7
Arnavutluk	-3.4	-10.2
Fransa	-6.5	-2.8
Belçika	-7.0	-4.9
Çekya	-7.0	-16.3
Euro Bölgesi-19	-7.8	-4.9
AB-27	-7.9	-7.1
Malta	-8.6	-2.7
Avusturya	-10.8	-7.0
Hollanda	-14.1	2.3
Macaristan	-14.3	-21.0
Almanya	-15.6	-17.4
Lüksemburg	-19.8	-6.7
Estonya	-21.1	-28.3
Finlandiya	-31.5	-42.5
İsveç	-34.8	-28.3
İrlanda	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri yok