

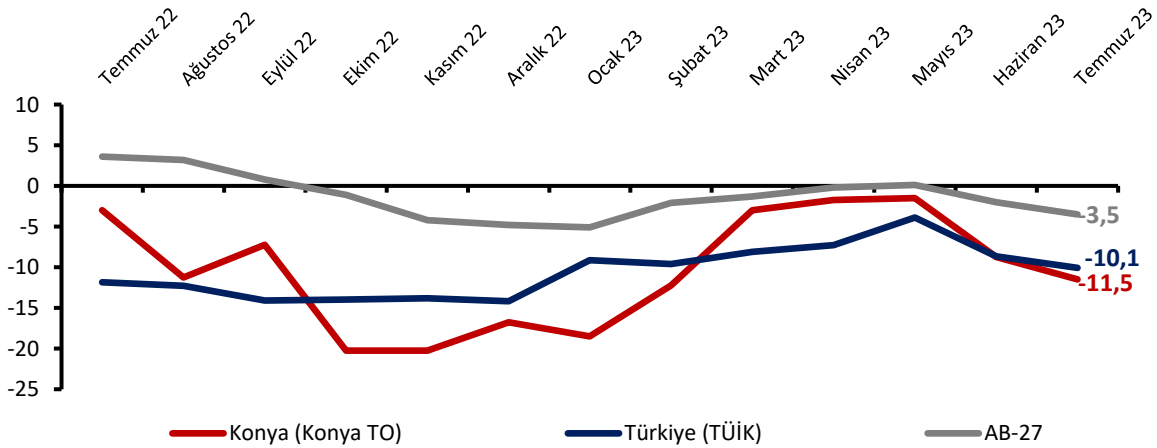
TEMMUZ AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Temmuz ayında geçen yıla göre 8,5 puan, bir önceki aya göre 2,8 puan azalarak -11,5 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Haziran ayına göre mevcut dönem siparişlerinin ve gelecek dönem istihdama yönelik beklentilerin zayıflaması etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, Temmuz ayında Türkiye genelinden daha düşük bir seviyeye gerilemiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya, Türkiye ve AB-27'de geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 8,5 puan, bir önceki aya göre 2,8 puan azalarak -11,5 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Temmuz 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -10,1 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -3,5 puan değerini almıştır. Temmuz ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya, Türkiye ve AB-27'de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Mayıs 2023 dışında Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Temmuz 2022 - Temmuz 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

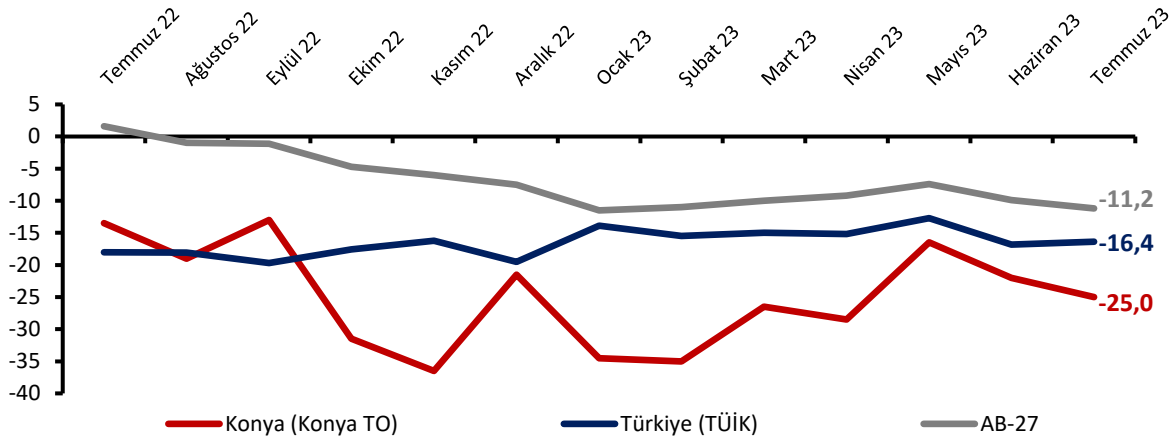
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler azalırken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 11,5 puan, geçen aya göre 3,0 puan azalarak -25,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre AB-27’de gerilemiş, Türkiye de ise sınırlı da olsa iyileşmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Temmuz 2022 - Temmuz 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

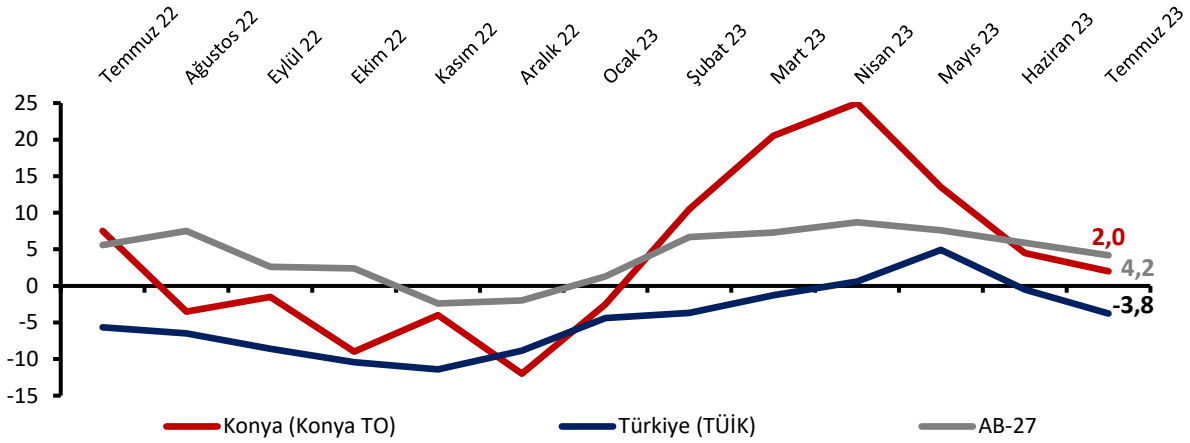
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları da geriliyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Temmuz 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 5,5 puan, geçen aya göre 2,5 puan azalarak 2,0 puan olmuştur. İlgili alt endekste yıl başından bu yana gözlenen iyileşme eğilimi Mayıs ayı itibarıyla tersine dönmüş ancak, Temmuz ayında da pozitif değerlerin ima ettiği olumlu görünüm korunmuştur. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisinin AB-27'de ve Türkiye genelinde de azaldığı gözlenmektedir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Temmuz 2022 - Temmuz 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

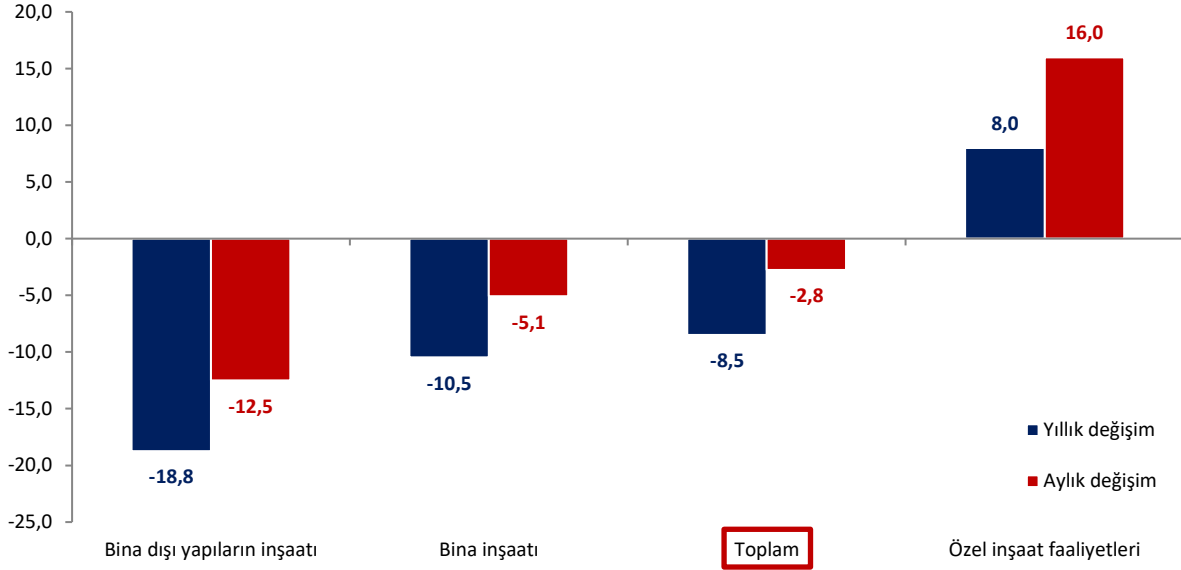
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Temmuz ayında bina inşaatı ve bina dışı yapıların inşaatı sektörlerinde aylık ve yıllık olarak güven azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Temmuz 2023'te geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre "özel inşaat faaliyetleri" dışındaki diğer alt sektör faaliyetlerinde sektörel güvenin gerilediği gözlenmektedir. "Bina inşaatı" ve "bina dışı yapıların inşaatı" alt sektörlerine ait endekslerde sırasıyla 10,5 ve 18,8 puanlık yıllık düşüşler dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

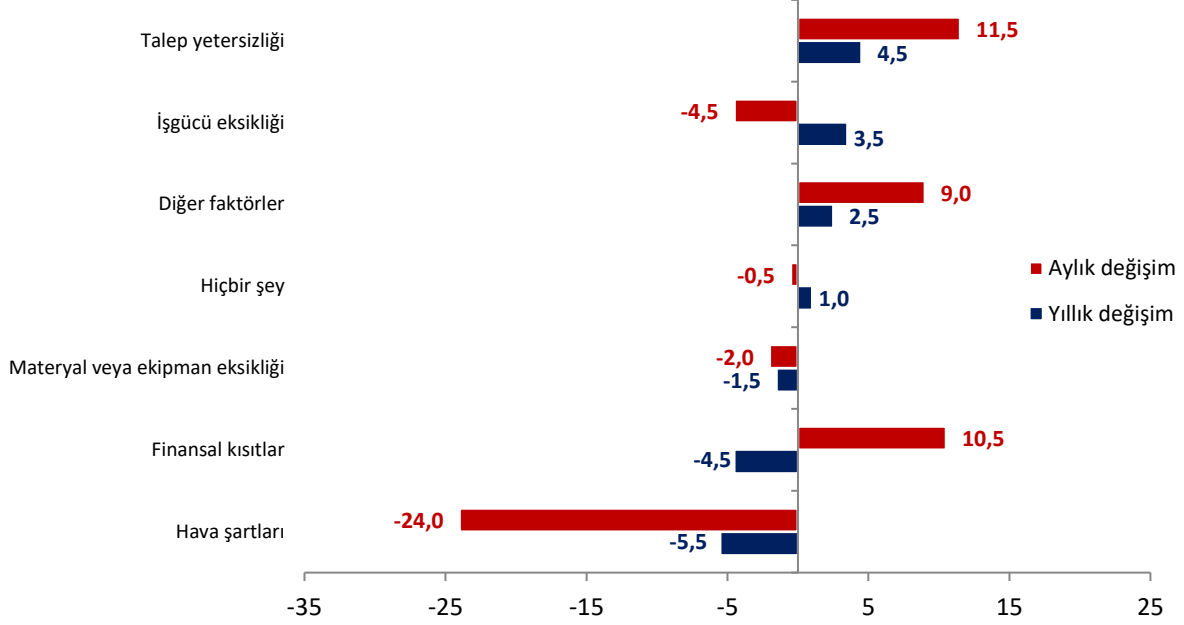


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Temmuz ayında talep yetersizliğinin kısıtlayıcı olduğu değerlendirildi

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Temmuz 2023'te firmaların yüzde 34,0'ü finansal kısıtları, yüzde 25,5'i talep yetersizliğini, yüzde 5,0'i işgücü eksikliğini, yüzde 3,0'ü hava şartlarını, yüzde 0,5'i ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliği ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı artarken, materyal ve ekipman eksikliği, finansal kısıtlar ve hava şartlarını belirtenlerin oranı gerilemiştir. Yıllık değişime göre talep yetersizliğinin kısıtlayıcı olduğu değerlendirildiği yüzde 4,5 oranında artarken, hava şartları yüzde 5,5 oranında gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam ve satış fiyatında artış beklentileri Türkiye genelinden daha güçlü

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlere ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem istihdam ve satış fiyatında artış beklentileri daha güçlüdür. Konya özelinde ise, en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi ise gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	07/2022	06/2023	07/2023	07/2023	07/2023	07/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	2,0	8,5	-3,0	-11,5	-5,0	2,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-13,5	-22,0	-25,0	-3,0	-11,5	-16,4
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	7,5	4,5	2,0	-2,5	-5,5	-3,8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	33,5	58,5	45,5	-13,0	12,0	29,0
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	36,5	44,0	2,0	-42,0	-34,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	4,0	4,0	0,5	-3,5	-3,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-7,5	12,0	-7,0	-19,0	0,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Temmuz ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 16 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -6,5 puan, AB-27’de ise -7,1 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 1,8 puan değişim ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Temmuz 2022’ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2022’ye göre değişim	Temmuz 23
Yunanistan	26,5	-6,8
Karadağ	15,0	3,5
Hırvatistan	12,5	17,7
Bulgaristan	11,5	-2,2
İspanya	11,0	15
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	9,8	-8
Arnavutluk	7,2	-3,9
Romanya	5,9	-1,3
Portekiz	4,9	1,4
Litvanya	3,9	-9,2
Danimarka	3,8	-7,6
Polonya	2,2	-18,1
Makedonya	2,1	-7,8
Türkiye	1,8	-10,1
İtalya	1,4	10,
Letonya	1,0	-6,
Sırbistan	-0,2	-5,1
Slovakya	-1,0	-1,5
Slovenya	-3,4	17,9
Fransa	-6,1	-1,4
Euro Bölgesi-19	-6,5	-0,7
AB-27	-7,1	-3,5
Belçika	-12,2	-2,5
Finlandiya	-13,5	-31,5
Çek Cumhuriyeti	-14,3	-16,9
Hollanda	-15,5	3,9
Almanya	-16,5	-11,7
Malta	-16,9	-11,7
Macaristan	-17,5	-14,6
Avusturya	-18,2	-6,7
Estonya	-19,4	-18,6
Lüksemburg	-20,8	1,9
İsveç	-38,2	-28,7
Yunanistan	26,5	-6,8
İrlanda	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri yok