

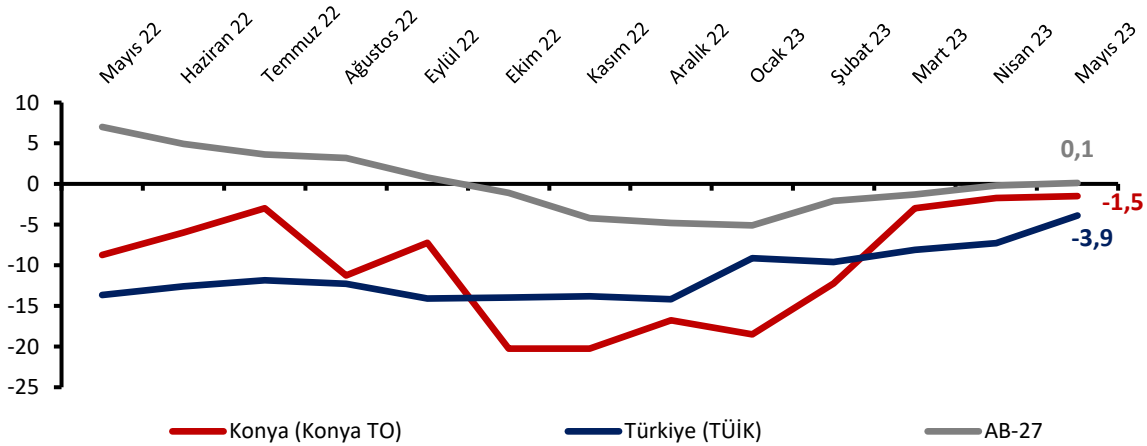
MAYIS AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Mayıs ayında geçen yıla göre 7,3 puan, bir önceki aya göre 0,3 puan artarak -1,5 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Nisan ayına göre mevcut dönem siparişlerinin güçlenmesi etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, Mayıs ayında da negatif görünümünü korumuştur.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya, Türkiye ve AB-27'de artmıştır

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 7,3 puan, bir önceki aya göre 0,3 puan artarak -1,5 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Mayıs 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -3,9 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 0,1 puan değerini almıştır. Mayıs ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya, Türkiye ve AB-27'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Ekim 2022-Nisan 2023 döneminde negatif değer almış, Mayıs ayında tekrar pozitif görünüme dönmüştür.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mayıs 2022 - Mayıs 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

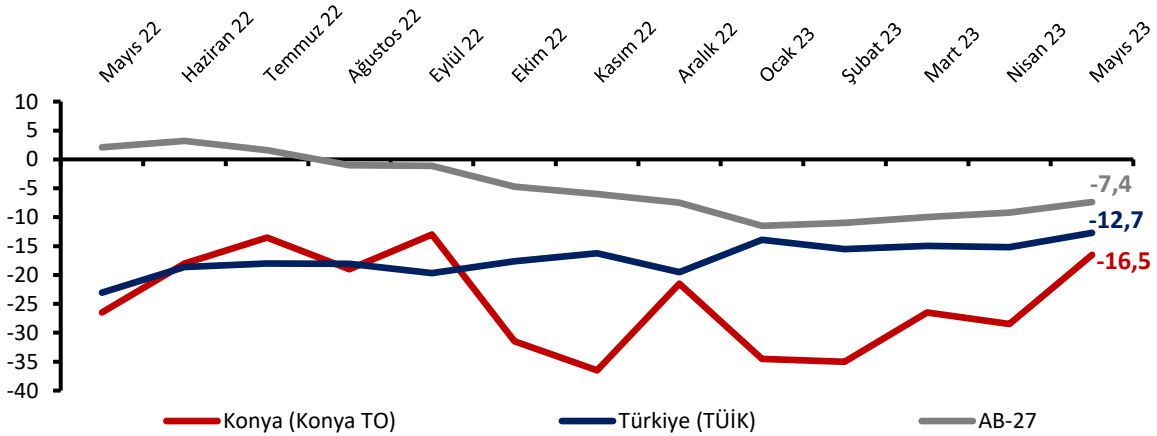
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5							

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler artarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 10,0 puan artarken, geçen aya göre ise 12,0 puan artarak -16,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre AB-27’de gerilemiş, Türkiye de ise iyileşmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Mayıs 2022 - Mayıs 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

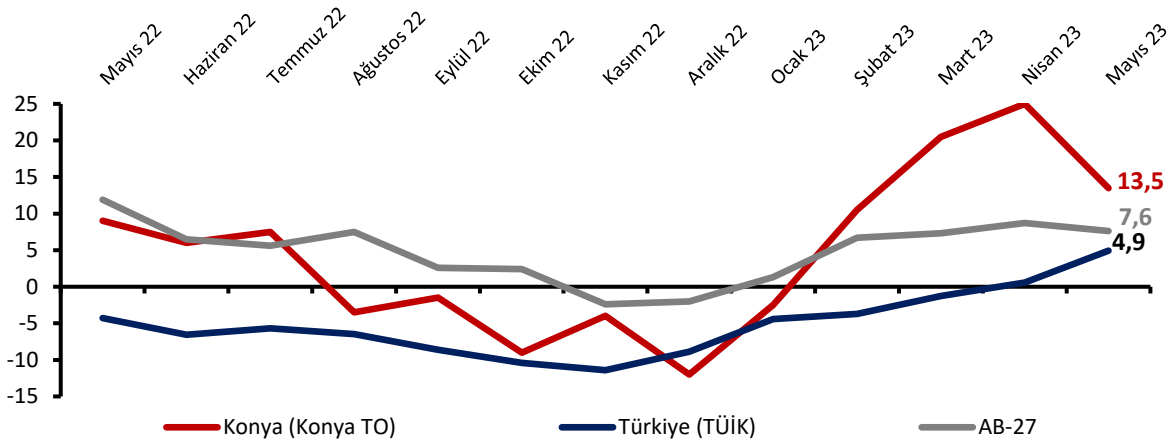
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5							

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları azalıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Mayıs 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 4,5 puan artarken, geçen aya göre 11,5 puan azalarak 13,5 puan olmuştur. İlgili alt endekste yıl başından bu yana gözlenen iyileşme eğilimi Mayıs ayında tersine dönmüş ancak, pozitif değerlerin ima ettiği olumlu görünüm korunmuştur. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisinin AB-27'de de azaldığı, Türkiye genelinde ise arttığı gözlenmektedir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Mayıs 2022 - Mayıs 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

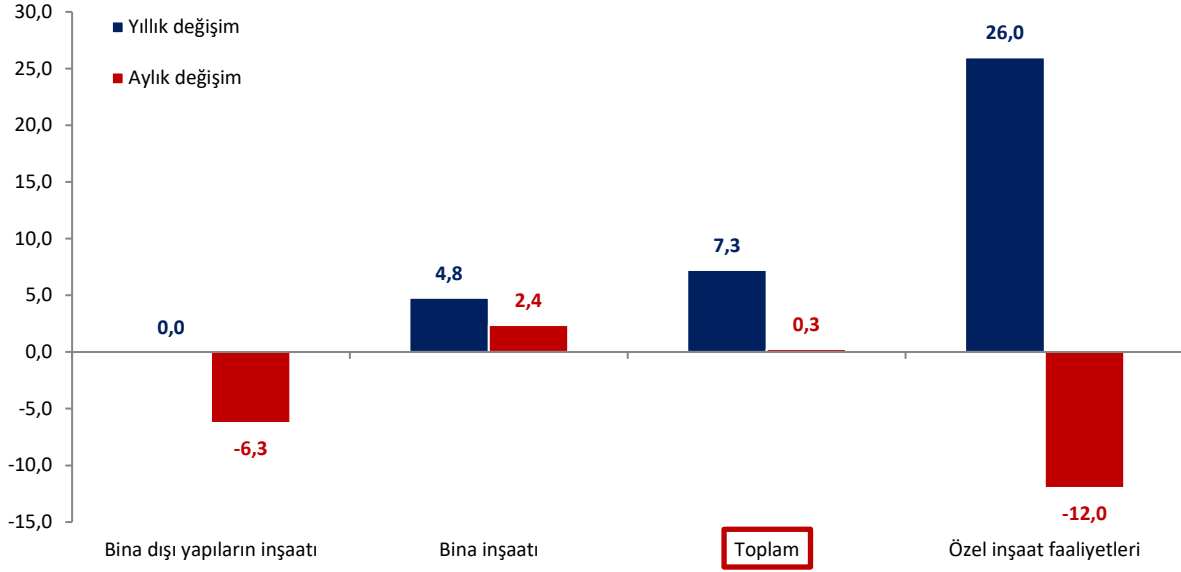
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5							

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mayıs ayında bina inşaatı ve özel inşaat faaliyetleri sektörlerinde yıllık olarak güven artarken bina dışı yapıların inşaatında görünüm değişmedi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Mayıs 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre bina inşaatı ve özel inşaat faaliyetlerinde sektörel güvenin arttığı gözlenmektedir. Şöyle ki; "özel inşaat faaliyetleri" alt sektöründe ilgili alt endeks aylık olarak 12,0 puan gerilerken, yıllık olarak 26,0 puan artmıştır. Diğer taraftan, "Bina inşaatı" sektöründe alt endeks hem aylık hem de yıllık olarak artmasına rağmen değişim toplam değişimin altında kalmıştır.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

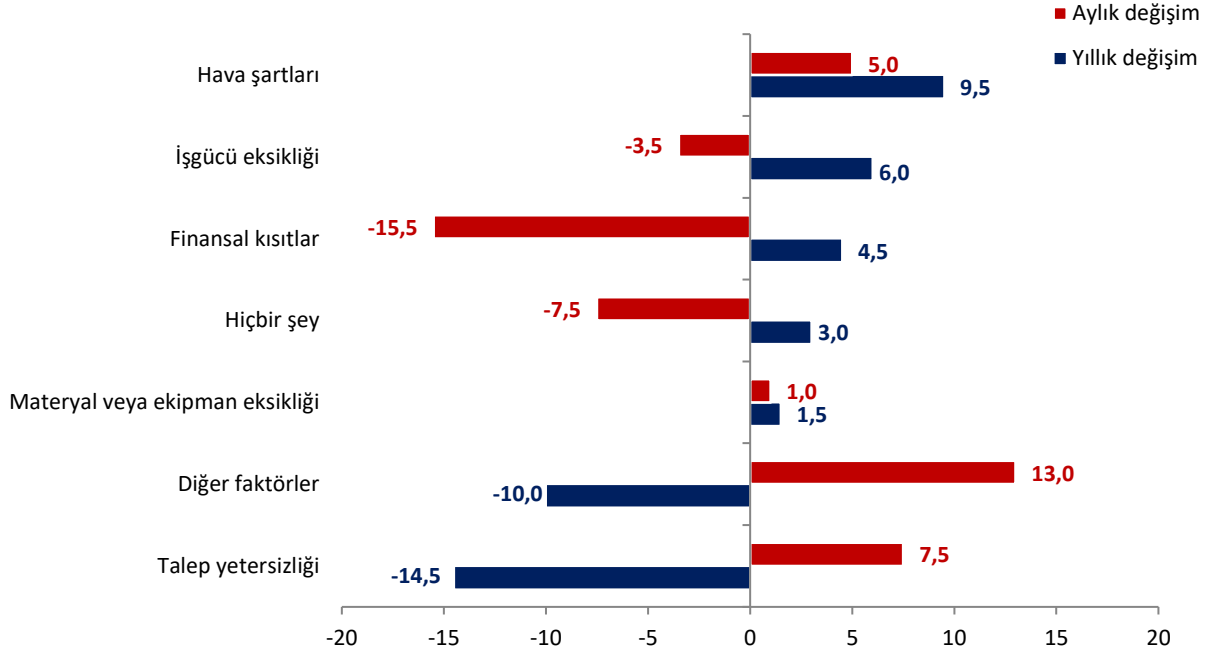


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mayıs ayında hava şartlarının kısıtlayıcı olduğu değerlendirmeleri güçlendi

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Mayıs 2023'te firmaların yüzde 28,0'i finansal kısıtları, yüzde 22,0'si hava şartlarını, yüzde 19,0'u talep yetersizliğini, yüzde 7,0'si işgücü eksikliğini, yüzde 3,0'ü ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, talep yetersizliği, hava şartları ve materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı artarken, finansal kısıtlar ve iş gücü eksikliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir. Yıllık değişime göre hava şartlarının kısıtlayıcı olduğu değerlendirmesi yüzde 9,5 oranında artarken, talep yetersizliği yüzde 14,5 oranında gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem inşaat yapma faaliyetleri, gelecek dönem istihdam ve satış fiyatında artış beklentileri Türkiye genelinden daha güçlü

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da mevcut siparişlere ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem istihdam beklentileri ile gelecek dönem satış fiyatında artış beklentileri ile geçmiş dönem inşaat yapma faaliyetlerine dair değerlendirmeler daha olumludur. Konya özelinde ise, en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi ise gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	05/2022	04/2023	05/2023	05/2023	05/2023	05/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-21,0	-3,0	12,0	15,0	33,0	2,3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-26,5	-28,5	-16,5	12,0	10,0	-12,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	9,0	25,0	13,5	-11,5	4,5	4,9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	29,0	79,5	45,0	-34,5	16,0	30,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	40,0	41,0	41,0	0,0	1,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	1,5	-5,0	0,0	5,0	-1,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-22,5	16,0	9,0	-7,0	31,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mayıs ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 16 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -6,8 puan, AB-27’de ise -6,9 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 9,8 puan değişim ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mayıs 2022’ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2022’ye göre değişim	Mayıs 23
Yunanistan	37,4	10,6
Bulgaristan	14,5	-0,2
Karadağ	13,1	10,3
Arnavutluk	12,6	2,1
Slovakya	10,0	-2,0
Türkiye	9,8	-3,9
Litvanya	9,4	-5,2
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	7,3	-11,1
Finlandiya	7,0	1,5
Romanya	6,5	0,7
Malta	4,4	22,5
Hırvatistan	4,3	14,1
Letonya	3,7	-1,7
Portekiz	2,4	-0,5
Sırbistan	0,6	-2,8
İtalya	0,5	5,3
Polonya	-2,9	-21,3
Danimarka	-4,3	-7,4
Makedonya	-5,0	-12,8
Belçika	-5,6	1,2
İspanya	-5,8	13,6
Euro Bölgesi-19	-6,8	2,5
AB-27	-6,9	0,1
Hollanda	-7,2	5,4
Fransa	-7,4	-0,6
Çekya	-12,0	-13,1
Slovenya	-12,1	17,6
Almanya	-13,5	-2,9
Avusturya	-15,2	2,2
Macaristan	-15,3	-18,0
İsveç	-19,9	-6,9
Estonya	-22,1	-13,6
Lüksemburg	-31,1	-2,9
Yunanistan	37,4	10,6

Kaynak: Eurostat