

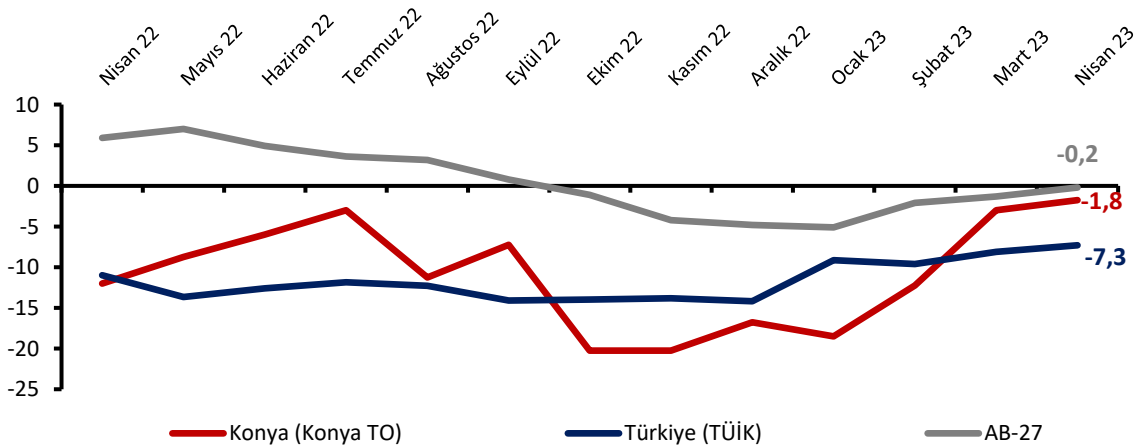
NİSAN AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Nisan ayında geçen yıla göre 10,3 puan, bir önceki aya göre 1,3 puan artarak -1,8 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Mart ayına göre gelecek dönem istihdam beklentilerinin güçlenmesi etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, Nisan ayında da negatif görünümünü korumuştur.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya, Türkiye ve AB-27'de artmıştır

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 10,3 puan, bir önceki aya göre 1,3 puan artarak -1,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Nisan 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -7,3 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -0,2 puan değerini almıştır. Nisan ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya, Türkiye ve AB-27'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Mart 2021'den sonra ilk kez Ekim ayında negatif değer almış, Nisan ayında da tüm endekslerde negatif görünüm korunmuştur.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Nisan 2022 - Nisan 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

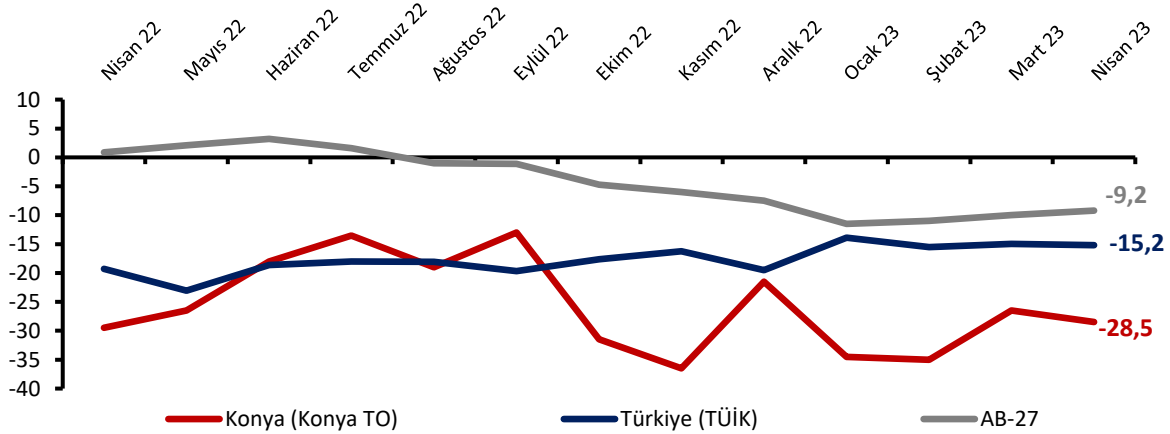
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8								

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler azalırken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 1,0 puan artarken, geçen aya göre ise 2,0 puan azalarak -28,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre AB-27’de gerilemiş, Türkiye de ise iyileşmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Nisan 2022 - Nisan 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

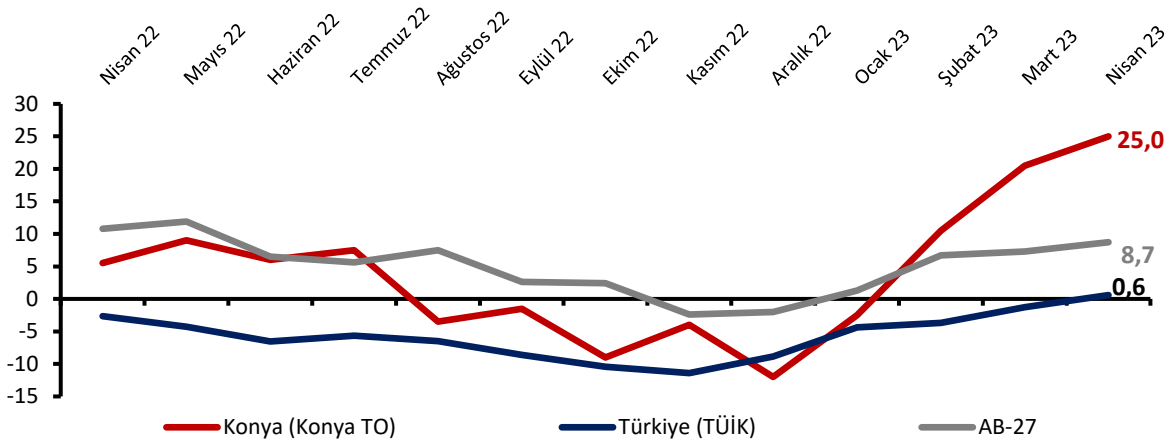
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5								

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları yükseliyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Nisan 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 19,5 puan, geçen aya göre 4,5 puan artarak 25,0 puan olmuştur. İlgili alt endeks, Şubat ayından itibaren olumlu beklentilerin ağırlıkta olduğu pozitif değerler almakta olup sonrasında iyileşme hızlanarak devam etmektedir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisinin AB-27 ve Türkiye genelinde de arttığı gözlenmektedir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Nisan 2022 - Nisan 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

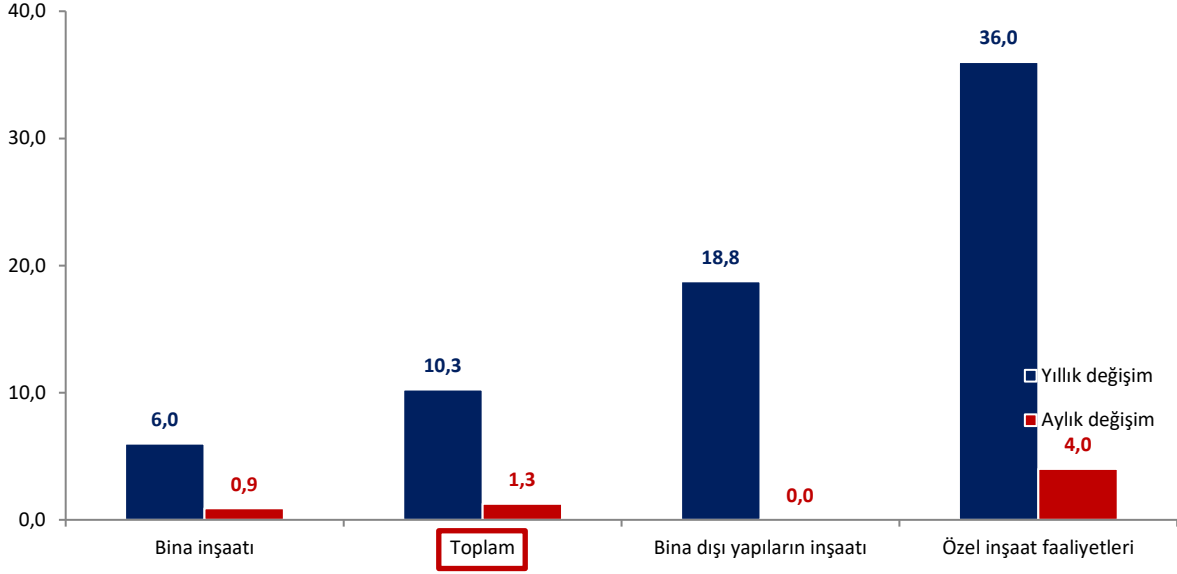
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0								

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Nisan ayında tüm alt sektörlerde güven arttı; geçen aya göre en yüksek artış özel inşaat faaliyetlerinde gerçekleşti

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Nisan 2023'te geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre tüm sektör faaliyetlerinde güvenin arttığı gözlenmektedir. Yıllık ve aylık değişimlerde "özel inşaat faaliyetleri" alt sektöründe değişimler büyük oranlı gerçekleşmiştir; ilgili alt endeks aylık olarak 4,0 puan, yıllık olarak 36,0 puan artmıştır. "Bina inşaatı" sektörü hem aylık hem de yıllık olarak artmasına rağmen değişim, toplam değişimin altında kalmıştır.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

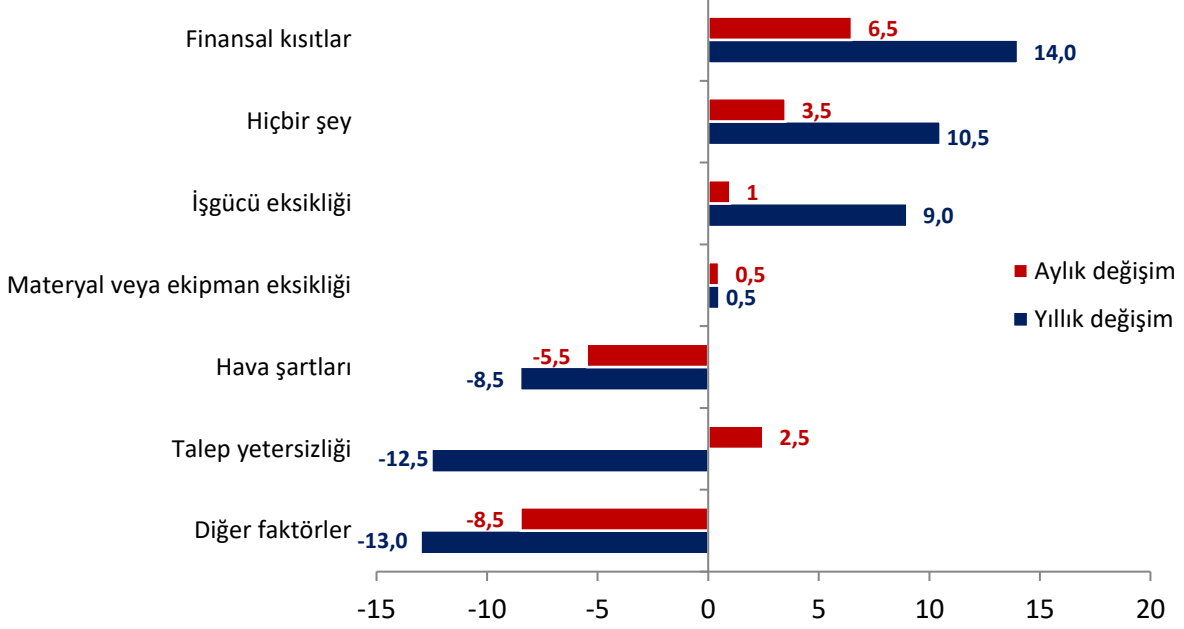


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Nisan ayında finansal koşulların kısıtlayıcı olduğu değerlendirmeleri güçlendi

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Nisan 2023'te firmaların yüzde 43,5'i finansal kısıtları, yüzde 17,0'si hava şartlarını, yüzde 11,5'i talep yetersizliğini, yüzde 10,5'i işgücü eksikliğini, yüzde 2,0'si ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, finansal kısıtları, materyal ve ekipman eksikliğini ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı artarken, talep yetersizliği ve hava şartlarını belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam ve satış fiyatında artış beklentileri Türkiye genelinden daha güçlü

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da mevcut siparişler ve geçmiş üç ayda inşaat yapma faaliyetlerine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem istihdam beklentileri ile gelecek dönem satış fiyatında artış beklentileri daha güçlüdür. Konya özelinde ise, en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi ise gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	04/2022	03/2023	04/2023	04/2023	04/2023	04/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-25,0	-5,5	-3,0	2,5	22,0	-1,3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-29,5	-26,5	-28,5	-2,0	1,0	-15,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	5,5	20,5	25,0	4,5	19,5	0,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	31,5	36,5	79,5	43,0	48,0	26,3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	41,0	56,5	41,0	-15,5	0,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-2,5	-6,5	-5,0	1,5	-2,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-29,5	0,5	16,0	15,5	45,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Nisan ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 16 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -5,0 puan, AB-27’de ise -6,1 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 3,7 puan değişim ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Nisan 2022’ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Nisan 2022’ye göre değişim	Nisan 23
Karadağ	22,5	7,8
Slovakya	20,0	0,5
Arnavutluk	16,2	-1,4
Yunanistan	11,5	4,9
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	9,7	-12,8
Malta	9,6	24,7
Portekiz	9,1	0,4
Bulgaristan	7,8	-4,4
Litvanya	7,2	-5
Letonya	5,6	-0,4
İspanya	4,2	11,4
Hırvatistan	4,2	14,6
Türkiye	3,7	-7,3
Sırbistan	3,6	-2,2
İtalya	2,4	8,5
Romanya	0,1	-6,7
Polonya	-2,5	-22,5
Euro Bölgesi-19	-5,0	3,1
Makedonya	-5,2	-9,2
Fransa	-5,6	1,2
Slovenya	-5,8	19,3
AB-27	-6,1	-0,2
Belçika	-7,2	1,8
Hollanda	-7,9	9,3
Danimarka	-10,1	-13,3
Almanya	-11,0	-2,7
Çek Cumhuriyeti	-15,0	-13,2
Macaristan	-15,6	-16
Estonya	-17,0	-7,5
Avusturya	-17,0	4,1
Finlandiya	-25,0	-18
İsveç	-26,5	-17
Lüksemburg	-32,8	-1,8
İrlanda	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri açıklanmamıştır.