

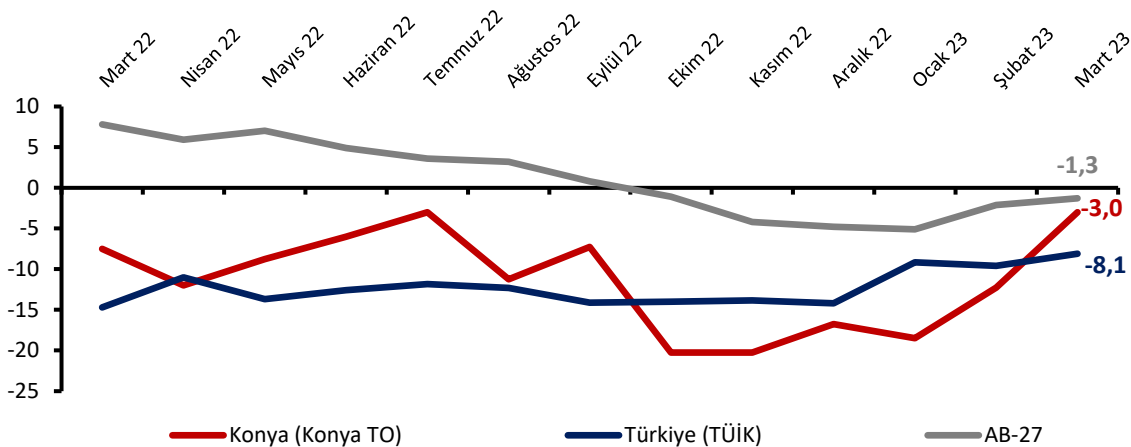
MART AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Mart ayında geçen yıla göre 4,5 puan, bir önceki aya göre 9,3 puan artarak -3,0 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Şubat ayına göre mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler ve gelecek dönem istihdam beklentilerinin güçlenmesi etkili olmuştur. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, Mart ayında da negatif görünümünü korumuştur.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya, Türkiye ve AB-27'de artmıştır

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 4,5 puan, geçen aya göre ise 9,3 puan artarak -3,0 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Mart 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -8,1 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -1,3 puan değerini almıştır. Mart ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya, Türkiye ve AB-27'de artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Mart 2021'den sonra ilk kez Ekim ayında negatif değer almış, Mart ayında da tüm endekslerde negatif görünüm korunmuştur.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mart 2022 – Mart 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

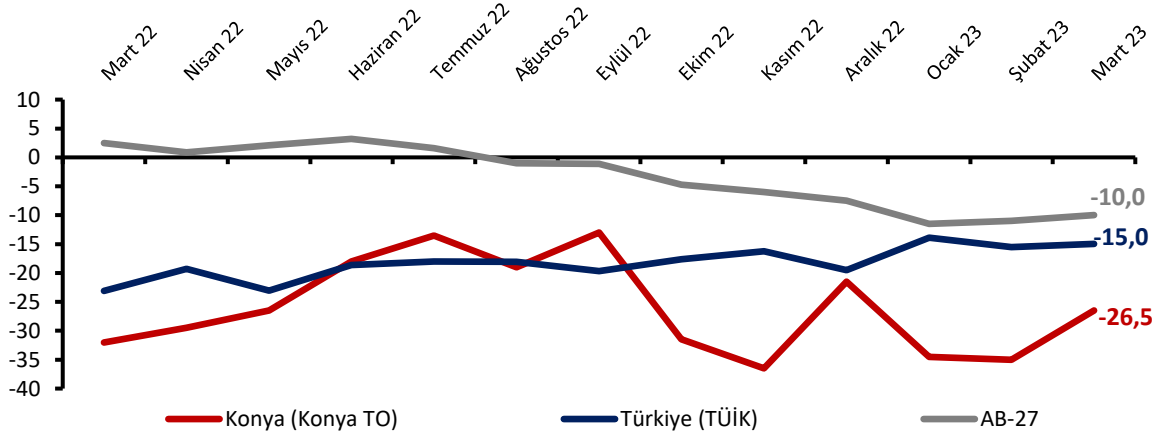
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0									

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler artarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen aya göre 8,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 5,5 puan artarak -26,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre AB-27’de gerilemiş, Türkiye de ise iyileşmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Mart 2022 - Mart 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

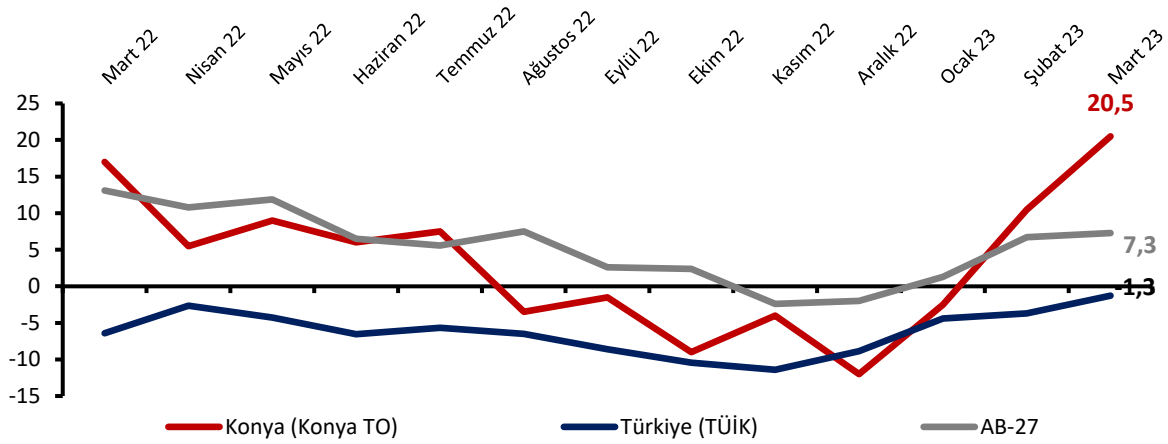
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5									

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları da yükseliyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Mart 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 3,5 puan, geçen aya göre 10,0 puan artarak 20,5 puan olmuştur. İlgili alt endeks, 6 aydan sonra ilk kez Şubat ayında olumlu beklentilerin ağırlıkta olduğu pozitif değer almış, Mart ayında ise ivme kazanmıştır. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde de arttığı gözlenmektedir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Mart 2022 - Mart 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

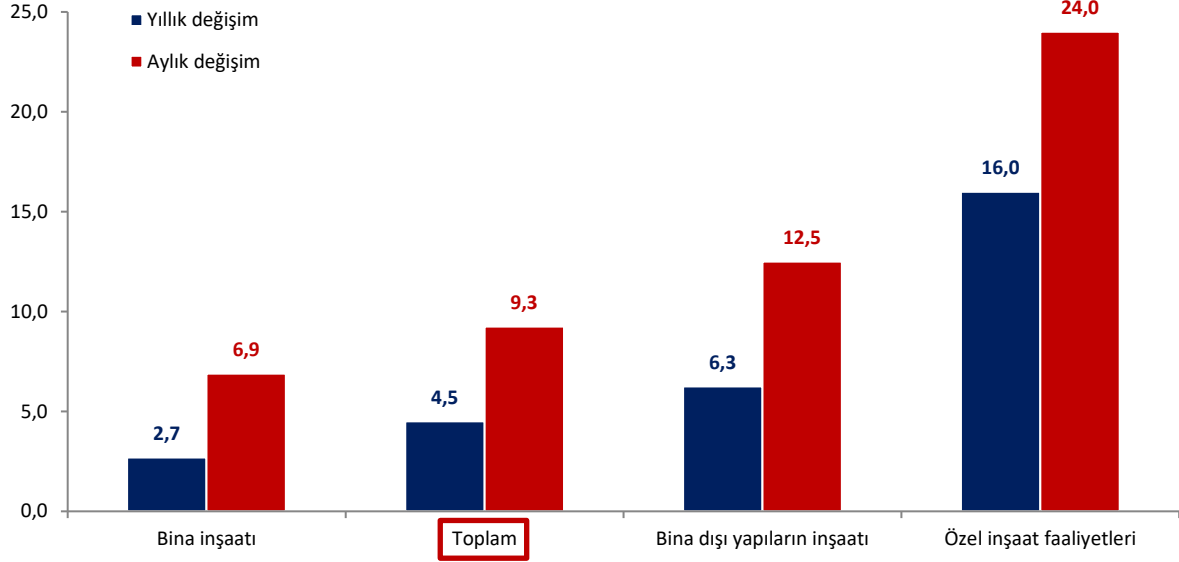
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5									

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mart ayında tüm alt sektörlerde güven arttı; geçen aya göre en yüksek artış özel inşaat faaliyetlerinde gerçekleşti

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinde alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Mart 2023'te geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre tüm sektör faaliyetlerinde güvenin arttığı gözlenmektedir. Yıllık ve aylık değişimlerde "özel inşaat faaliyetleri" alt sektöründe değişimler büyük oranlı gerçekleşmiştir; ilgili alt endeks aylık olarak 24,0 puan, yıllık olarak 16,0 puan gerilemiştir. "Bina inşaatı" sektörü hem aylık hem de yıllık olarak artmasına rağmen değişim, toplam değişimin altında kalmıştır.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Mart 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

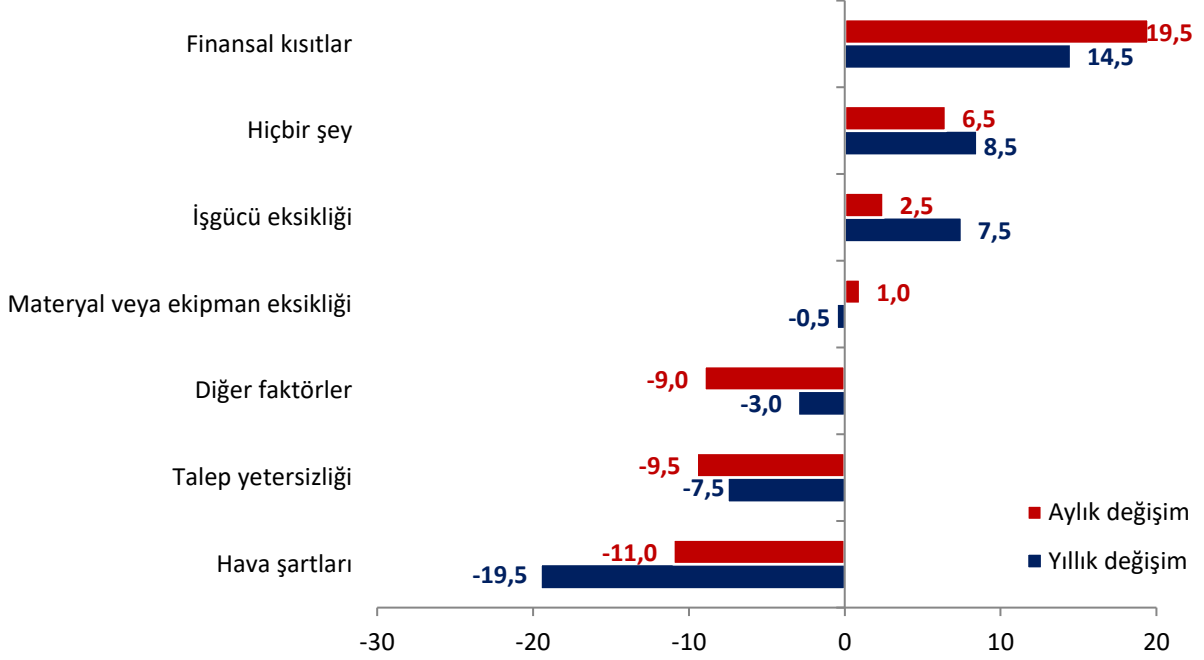


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mart ayında finansal koşulların kısıtlayıcı olduğu değerlendirmeleri güçlendi

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Mart 2023'te firmaların yüzde 37,0'si finansal kısıtları, yüzde 22,5'i hava şartlarını, yüzde 9,5'i işgücü eksikliğini, yüzde 1,5'i ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, finansal kısıtları ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı artarken, materyal ve ekipman eksikliği, talep yetersizliği ve hava şartlarını belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mart 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam ve satış fiyatında artış beklentileri Türkiye genelinden daha güçlü

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da mevcut siparişler ve geçmiş üç ayda inşaat yapma faaliyetlerine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem istihdam beklentileri ile gelecek dönem satış fiyatında artış beklentileri daha güçlüdür. Konya özelinde ise, en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü olumlu beklenti ise gelecek üç ayda inşaat talebinin artmasına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	03/2022	02/2023	03/2023	03/2023	03/2023	03/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-37,5	-15,5	-5,5	10,0	32,0	-4,5
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-32,0	-35,0	-26,5	8,5	5,5	-15,0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,0	10,5	20,5	10,0	3,5	-1,3
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	32,0	27,0	36,5	9,5	4,5	24,4
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	31,5	45,0	56,5	11,5	25,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-3,5	-4,0	-6,5	-2,5	-3,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-18,0	-11,0	0,5	11,5	18,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mart ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 12 ülke hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -8,4 puan, AB-27’de ise -9,1 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 6,6 puan değişim ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mart 2022’ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mart 2022’ye göre değişim	Mart 23
Yunanistan	20,2	22,0
Arnavutluk	18,9	0,8
Karadağ	18,8	0,3
Litvanya	9,3	-6,8
Letonya	8,8	-4,4
Türkiye	6,6	-8,1
Bulgaristan	5,9	-4,9
Hırvatistan	5,9	16,3
Slovakya	5,5	-5,5
Portekiz	2,6	-3,6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	1,1	-17,5
Romanya	0,4	-8,0
İtalya	-0,6	5,1
Sırbistan	-1,6	-3,4
Makedonya	-2,8	-19,5
Malta	-3,6	-0,2
Polonya	-3,8	-24,8
İspanya	-4,5	6,5
Fransa	-6,3	0,1
Belçika	-7,7	1,7
Euro Bölgesi-19	-8,4	1,8
AB-27	-9,1	-1,3
Danimarka	-9,3	-11,8
Slovenya	-12,6	12,5
Almanya	-13,1	-2,2
Hollanda	-17,5	5,2
Çek Cumhuriyeti	-18,1	-13,7
Macaristan	-19,0	-19,4
Avusturya	-19,7	9,4
Finlandiya	-20,5	-15,0
Lüksemburg	-21,1	4,2
Estonya	-24,6	-19,2
İsveç	-29,5	-14,0
İrlanda*	-	-

Kaynak: Eurostat

*Veri yok