

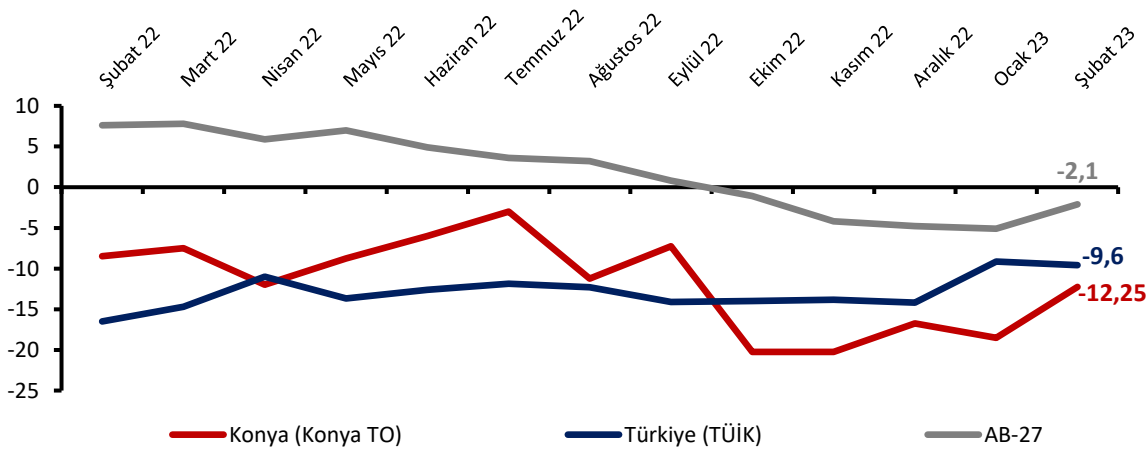
ŞUBAT AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Şubat ayında geçen yıla göre 3,8 puan azalırken, bir önceki aya göre 6,3 puan artarak -12,3 puan değerini almıştır. Ocak ayına göre mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler zayıflarken, gelecek dönem istihdam beklentileri güçlenmiştir. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, Şubat ayında da negatif görünümünü korumuştur.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya ve AB-27'de artarken, Türkiye'de yatay seyrediyor

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 3,8 puan azalmış, geçen aya göre ise 6,3 puan artarak -12,3 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Şubat 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -9,6 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -2,1 puan değerini almıştır. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya ve AB-27'de artarken, Türkiye genelinde 0,5 puan oranında sınırlı bir gerileme göstermiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Mart 2021'den sonra ilk kez Ekim ayında negatif değer almış, Şubat ayında da tüm endekslerde negatif görünüm korunmuştur.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Şubat 2022 - Şubat 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

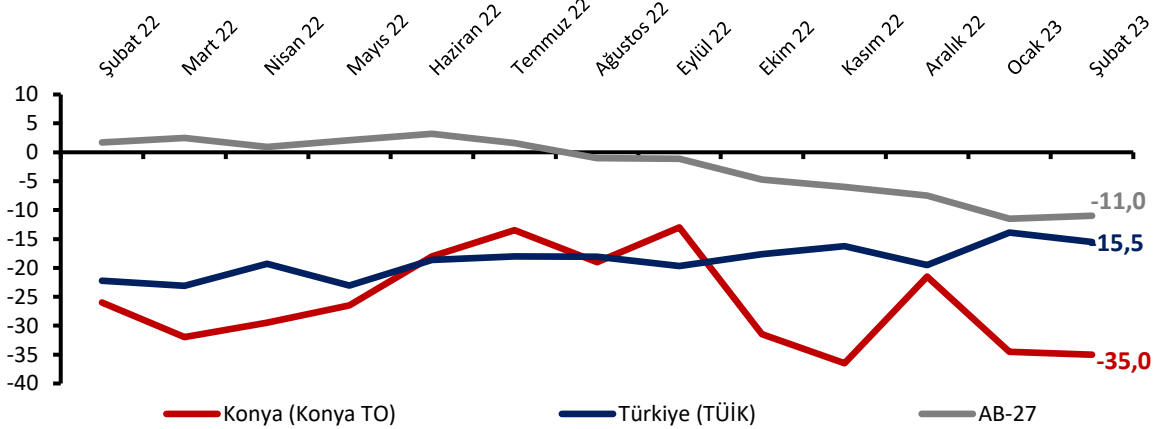
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3										

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğuna yönelik değerlendirmeler ağırlıkta iken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen aya göre 0,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 9,0 puan azalarak -35,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre AB-27'de de gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Şubat 2022 - Şubat 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

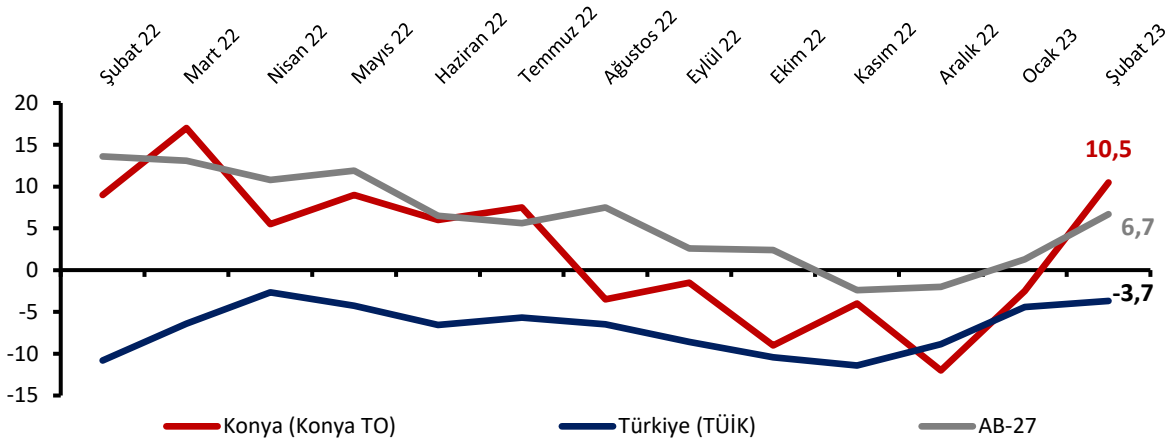
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0										

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları artıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Şubat 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 1,5 puan, geçen aya göre 13,0 puan artarak 10,5 puan olmuştur. İlgili alt endeks, 6 aydan sonra ilk kez olumlu beklentilerin ağırlıkta olduğu pozitif değer almıştır. Geçen geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde de arttığı gözlenmektedir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Şubat 2022 - Şubat 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

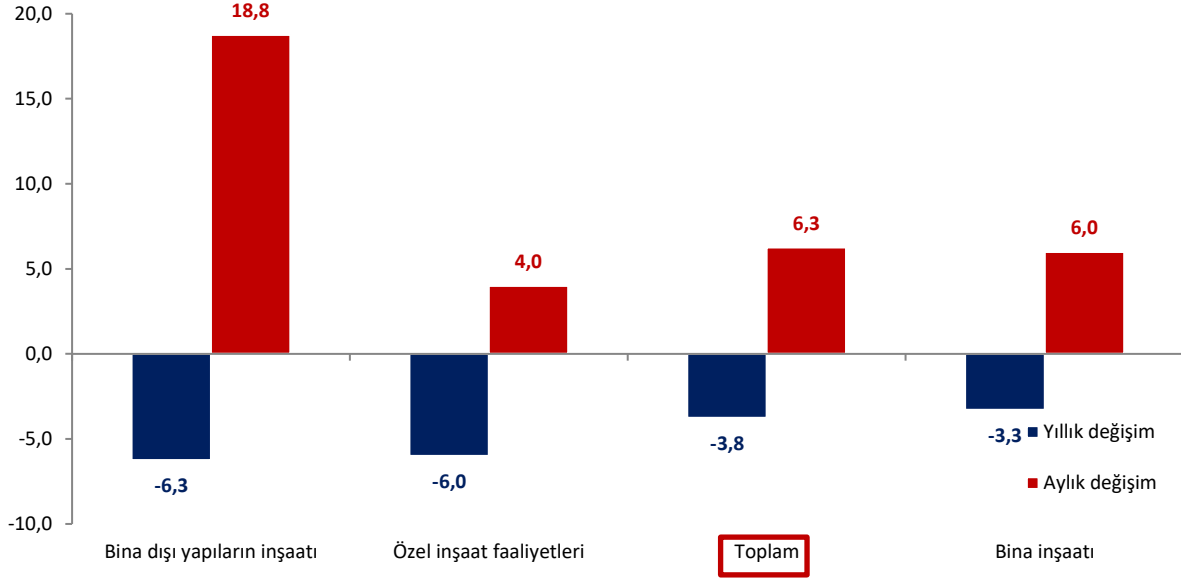
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5										

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Şubat ayında tüm alt sektörlerde güven arttı; geçen aya göre en yüksek artış bina dışı yapıların inşaatında gerçekleşti

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Şubat 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre tüm sektör faaliyetlerinde güvenin azaldığı, geçen aya göre ise tüm sektörlerde güvenin arttığı gözlenmektedir. Yıllık ve aylık değişimlerde "bina dışı yapıların inşaatı" alt sektöründe gerçekleşen değişimler dikkat çekmektedir; ilgili alt endeks aylık olarak 18,8 puan artarken, yıllık olarak 6,3 puan gerilemiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

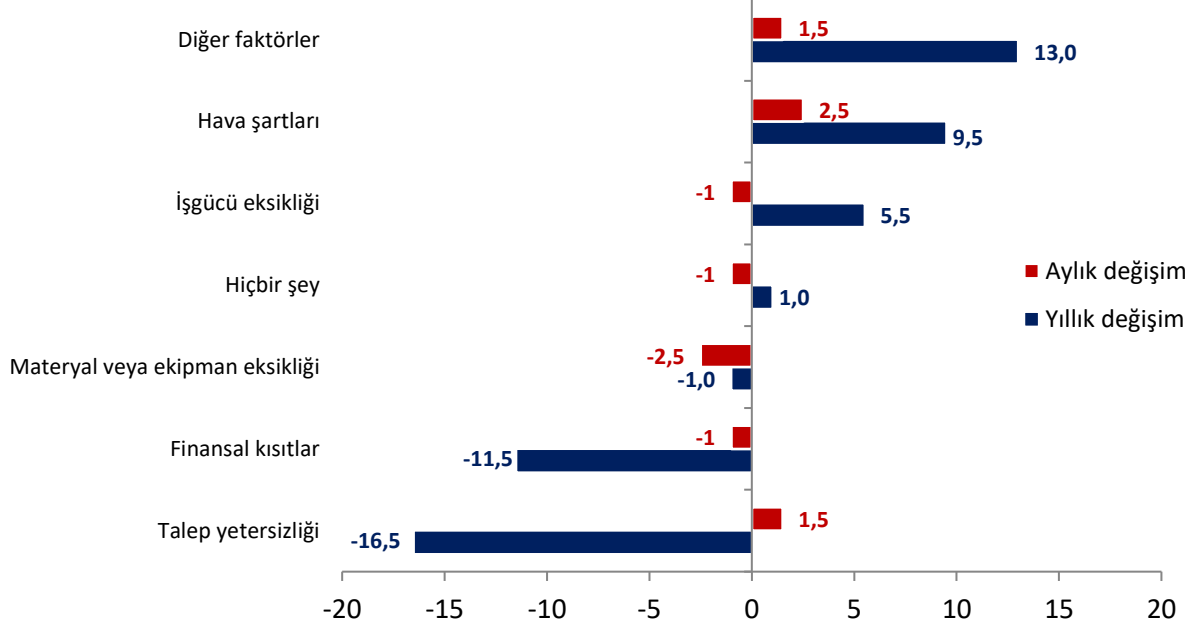


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Şubat ayında hava şartlarının kısıtlayıcı olduğu değerlendirmeleri güçlendi

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Şubat 2023'te firmaların yüzde 33,5'i hava şartlarını, yüzde 18,5'i talep yetersizliğini, yüzde 17,5'i finansal koşulları, yüzde 7,0'si işgücü eksikliğini, yüzde 0,5'i ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, hava şartları ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı artarken, talep yetersizliği ve finansal kısıtlamaları belirtenlerin oranı gerilemiştir. Geçen aya göre ise hava şartları ve talep yetersizliğini belirten firmaların oranı artarken, materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı azalmıştır.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam ve satış fiyatında artış beklentileri Türkiye genelinden daha güçlü

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da mevcut siparişler ve geçmiş üç ayda inşaat yapma faaliyetlerine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem istihdam beklentileri daha güçlü iken, gelecek dönem satış fiyatında artış beklentilerinin benzer olduğu gözlenmektedir. Konya özelinde ise, en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü olumlu beklenti ise gelecek üç ayda inşaat talebinin artmasına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	02/2022	01/2023	02/2023	02/2023	02/2023	02/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-39,0	-29,0	-15,5	13,5	23,5	-0,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-26,0	-34,5	-35,0	-0,5	-9,0	-15,5
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	9,0	-2,5	10,5	13,0	1,5	-3,7
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	31,0	31,0	27,0	-4,0	-4,0	26,5
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	36,0	20,0	45,0	25,0	9,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-8,0	-3,5	-4,0	-0,5	4,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-11,0	-9,0	-11,0	-2,0	0,0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Şubat ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 9 ülke hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -8,5 puan, AB-27’de ise -9,7 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 6,9 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Şubat 2022’ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2022’ye göre değişim	Şubat 23
Arnavutluk	17,0	-2,8
Yunanistan	12,8	11,7
Malta	12,3	17,5
Türkiye	6,9	-9,6
İspanya	6,3	11,2
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	2,4	-14,5
Slovakya	1,5	-8,5
Karadağ	1,5	2,5
Sırbistan	1,3	-6,2
Bulgaristan	-0,7	-11,3
Portekiz	-0,8	-4,5
İtalya	-1,6	3,9
Litvanya	-1,8	-10,5
Romanya	-2,6	-12,5
Hırvatistan	-2,7	9,2
Letonya	-4,1	-7,9
Belçika	-5,1	0
Fransa	-5,7	1,1
Polonya	-6,7	-27,7
Slovenya	-8,2	15,9
Euro Bölgesi-19	-8,5	1,6
AB-27	-9,7	-2,1
Makedonya	-11,5	-17,9
Hollanda	-12,3	11,8
Macaristan	-13,6	-15,
Almanya	-17,0	-4,7
Çek Cumhuriyeti	-19,5	-14,8
Danimarka	-20,3	-19,2
Avusturya	-22,0	3,9
Lüksemburg	-27,7	2,2
Estonya	-28,1	-17,4
İsveç	-31,0	-19,5
Finlandiya	-31,5	-20,5
İrlanda*	-	-

Kaynak: Eurostat

*Veri yok