

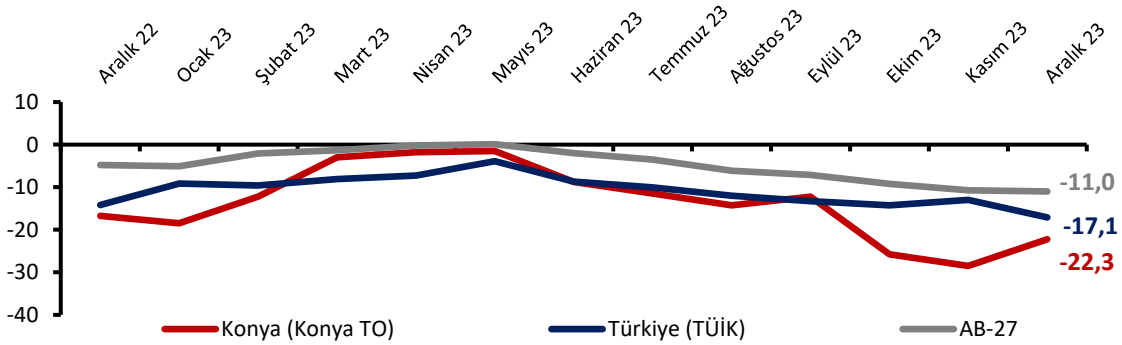
## ARALIK AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNDE SINIRLI ARTIŞ GÖZLENDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Aralık ayında geçen yıla göre 5,5 puan azalırken, bir önceki aya göre ise 6,3 puan artarak -22,3 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Aralık ayına göre mevcut dönem siparişlerine ilişkin değerlendirmelerin ve gelecek dönem istihdama yönelik beklentilerin artışı etkili olmuştur. Ayrıca endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Aralık ayında Türkiye ortalamasının 5,2 puan altında gerçekleşmiştir.

## İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da artarken, Türkiye'de ve AB-27'de geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 5,5 puan azalırken, bir önceki aya göre ise 6,3 puan artarak -22,3 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Aralık 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -17,1 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -11,0 puan değerini almıştır. Aralık ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da artarken, AB-27'de ve Türkiye'de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Aralık 2022 – Aralık 2023)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

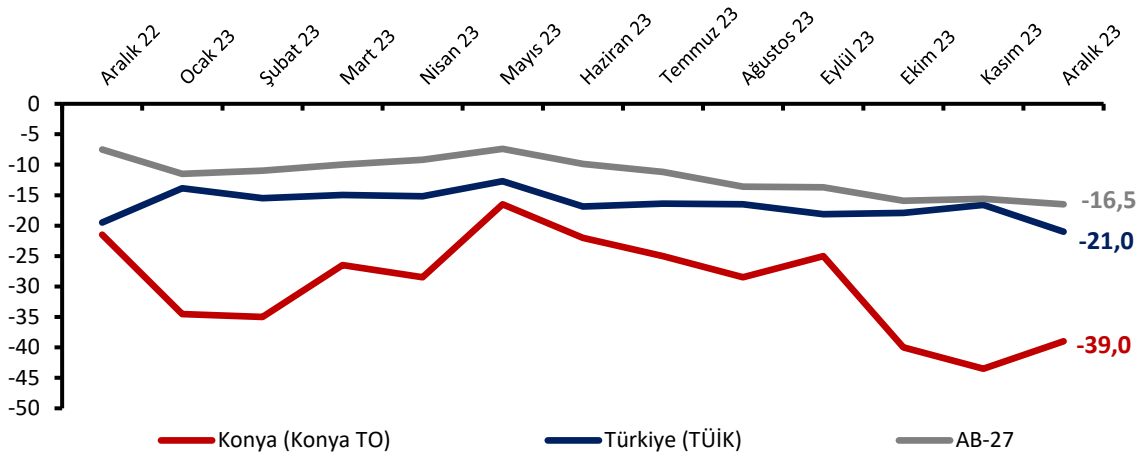
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	-22,3

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler Konya’da güçlenirken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 17,5 puan azalırken, geçen aya göre ise 4,5 puan artarak -39,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27 ve Türkiye’de de gerilemiştir.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Aralık 2022 – Aralık 2023)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı)

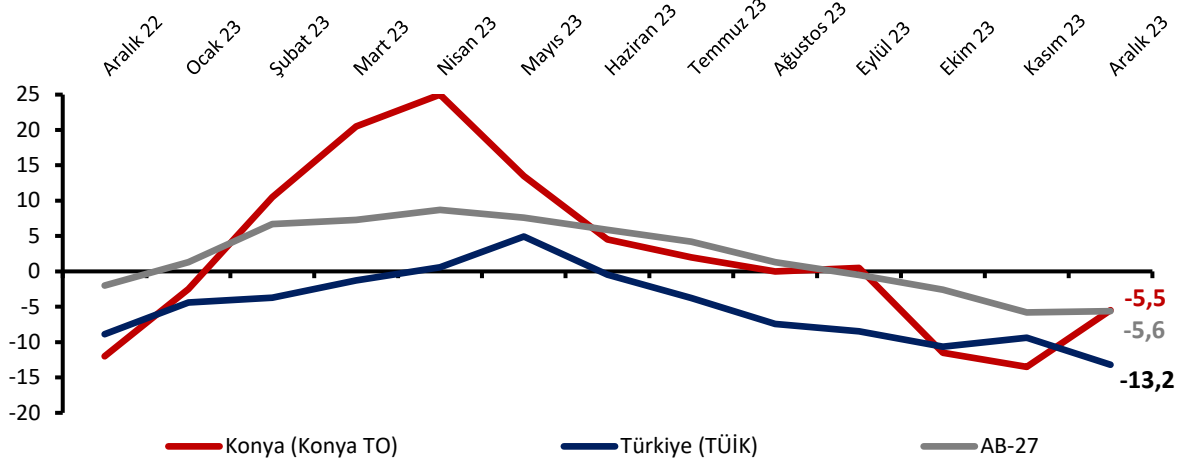
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	-39,0

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## ...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları artıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Aralık 2023’te geçen yılın aynı dönemine göre 6,5 puan, geçen aya göre ise 8,0 puan artarak -5,5 puan olmuştur. İlgili alt endekte Nisan ayından bu yana gözlenen kötüleşme eğilimi, Aralık ayı itibarıyla yeniden tersine dönmüş ancak olumsuz beklentilerin ağırlıkta olduğu negatif değerli genel görünüm korunmuştur. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisinin Türkiye genelinde zayıfladığı görülürken, AB-27’de kötümserlik artmıştır.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Aralık 2022 – Aralık 2023)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

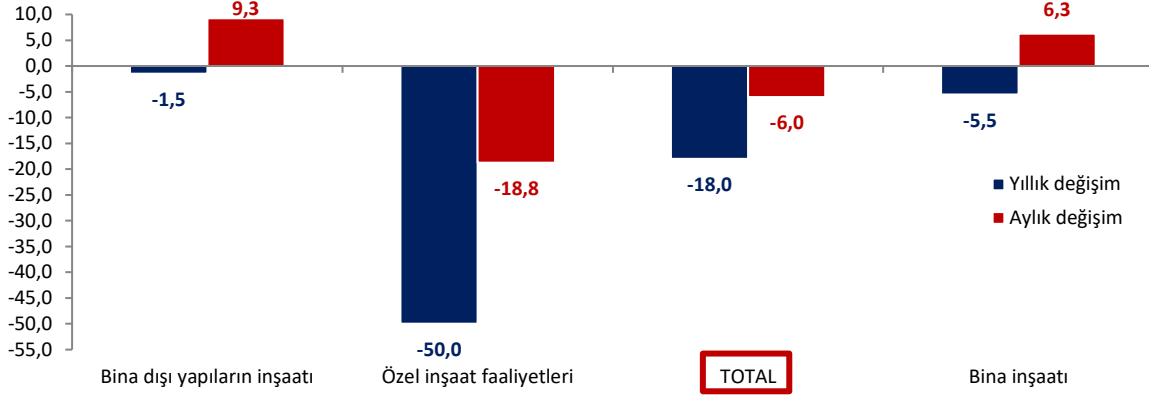
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	-5,5

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Aralık ayında bina inşaatı sektöründe yıllık olarak güven azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Aralık 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe 50,0 puan, "bina dışı yapıların inşaatı" faaliyetlerinde 1,5 puan azaldığı görülmektedir. Öte yandan geçen aya göre "bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe güven endeksi 9,3 puan, "bina inşaatı" sektöründe 6,3 puan artmıştır.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



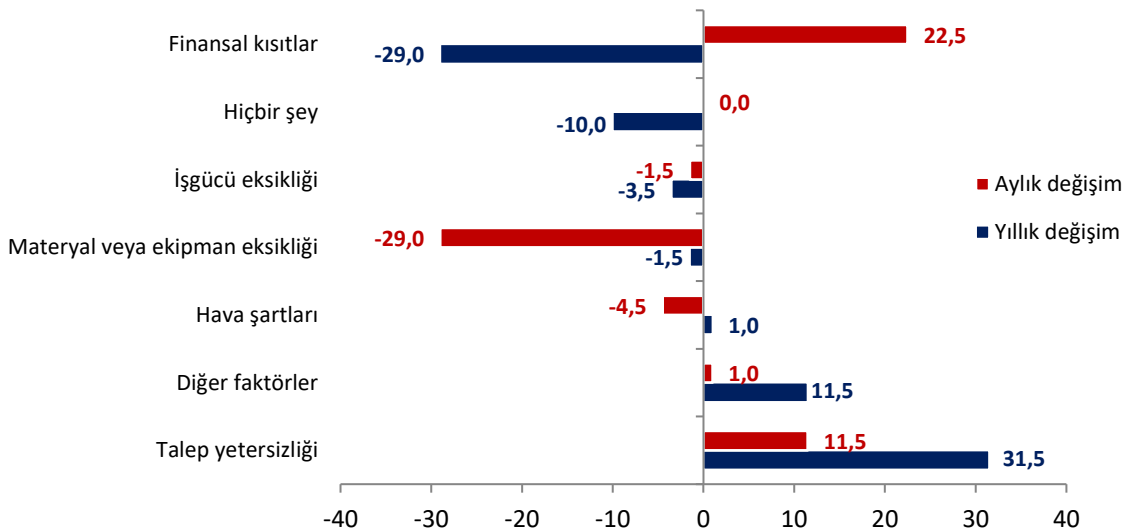
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Aralık ayında talep yetersizliği faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Aralık 2023'te firmaların yüzde 1,5'i materyal veya ekipman eksikliğini, yüzde 13,0'u hava şartlarını, yüzde 5,0'i işgücü eksikliğini ve yüzde 42,5'i ise talep yetersizliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında talep yetersizliğini ve hava şartlarını belirtenlerin oranı artarken, finansal kısıtları, işgücü eksikliğini ve materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir.

Aylık değişime göre finansal kısıtları belirtenlerin oranı yüzde 22,5 artarken, materyal veya ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı yüzde 29,0 gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam ve satış fiyatı beklentileri Türkiye genelinden daha yüksek

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin seyrine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentileri ise Türkiye geneline göre daha güçlüdür. Konya özelinde ise, en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi ise gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	12/2022	11/2023	12/2023	12/2023	12/2023	12/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	5.0	-19.5	-31.5	-12.0	-36.5	0.5
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-21.5	-43.5	-39.0	4.5	-17.5	-16.6
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-12.0	-13.5	-5.5	8.0	6.5	-9.4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	64.5	49.5	31.5	-18.0	-33.0	20.6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1.0	-17.5	-13.5	4.0	-12.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-1.0	-7.0	-3.0	4.0	-2.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	10.0	-23.5	-22.5	1.0	-32.5	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Aralık ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de ve Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 13 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -7,0 puan, AB-27’de ise -6,2 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi de 2,9 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Aralık 2022’ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2022’ye göre değişim	Aralık 23
Makedonya	10.6	-9.2
Hırvatistan	10.4	13.0
Bulgaristan	9.0	-2.8
Arnavutluk	9.0	-2.6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	8.0	-3.0
Polonya	7.0	-20.0
Karadağ	4.2	8.0
Danimarka	4.1	-18.4
İtalya	4.1	7.6
Letonya	2.4	-28.5
Portekiz	1.7	-4.7
Romanya	1.4	-12.5
Macaristan	-0.6	-21.1
İspanya	-2.4	11.0
Sırbistan	-2.4	-8.8
Çek Cumhuriyeti	-2.8	-16.8
<b>Türkiye</b>	<b>-2.9</b>	<b>-17.1</b>
Litvanya	-3.1	-26.1
Hollanda	-3.3	5.3
Slovakya	-4.0	-16.5
Slovenya	-6.0	8.7
Belçika	-6.1	-8.5
<b>AB-27</b>	<b>-6.2</b>	<b>-11.0</b>
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>-7.0</b>	<b>-8.8</b>
Avusturya	-7.6	-23.0
Estonya	-7.7	-25.2
Fransa	-12.5	-10.6
Almanya	-14.0	-25.7
Malta	-19.1	-23.4
Finlandiya	-21.5	-46.0
İsveç	-22.1	-33.6
İrlanda	*	*
İngiltere	*	*
Lüksemburg	*	*

Kaynak: Eurostat

\*Veri yok