

12.12.2023

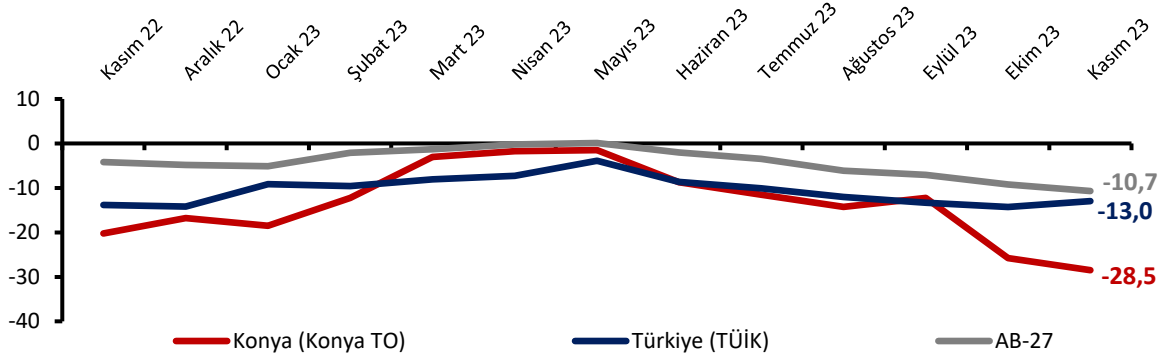
Sayı 121 KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ SON İKİ YILIN EN DÜŞÜK SEVİYESİNDE

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Kasım ayında geçen yıla göre 8,3 puan, bir önceki aya göre ise 2,8 puan azalarak -28,5 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Eylül ayına göre mevcut dönem siparişlerine ilişkin değerlendirmelerin ve gelecek dönem istihdama yönelik beklentilerin zayıflaması etkili olmuştur. Ayrıca endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Kasım ayında Türkiye ortalamasının 15,5 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da, Türkiye'de ve AB-27'de geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 8,3 puan, bir önceki aya göre ise 2,8 puan azalarak -28,5 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Kasım 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -13,0 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -10,7 puan değerini almıştır. Kasım ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da ve AB-27'de gerilerken, Türkiye'de yükselmiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise (Mayıs 2023 dışında) Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Kasım 2022 – Kasım 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

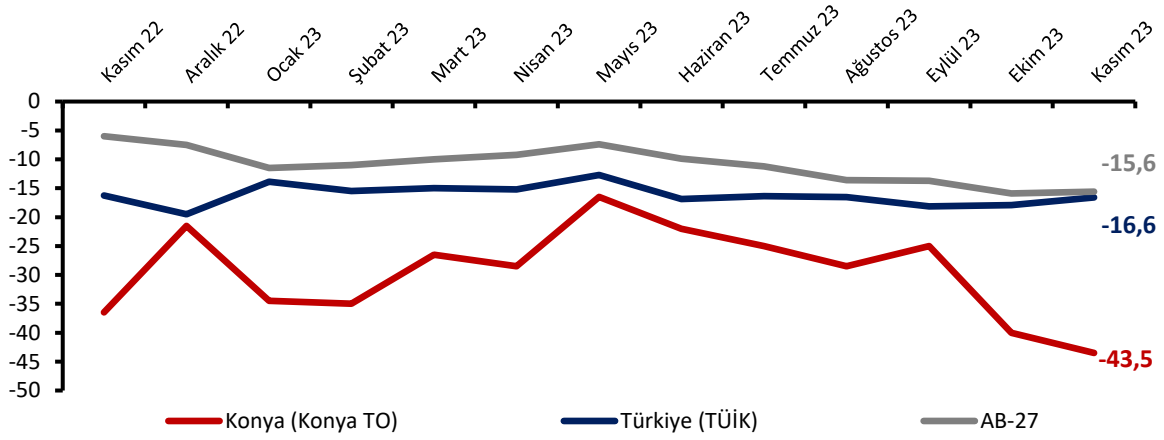
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8	-28,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler Konya'da zayıflarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 7,0 puan, geçen aya göre ise 3,5 puan azalarak -43,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelere ait alt endeksler geçen yıla göre AB-27 ve Türkiye'de yükselmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Kasım 2022 – Kasım 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

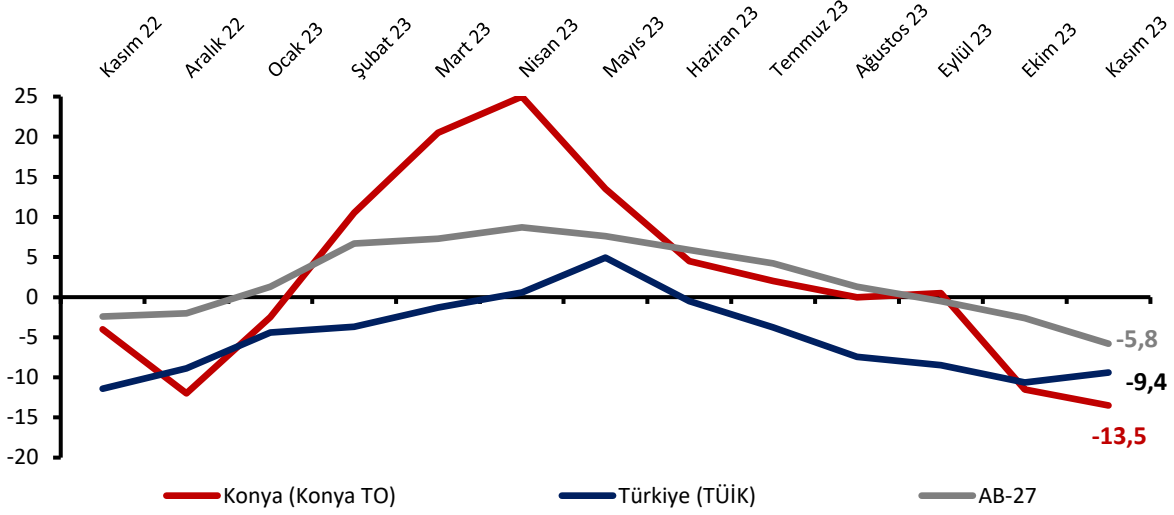
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0	-43,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları da azalıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Kasım 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 9,5 puan, geçen aya göre ise 2,0 puan azalarak 13,5 puan olmuştur. İlgili alt endekste yılbaşıdan bu yana gözlenen iyileşme eğilimi Mayıs ayı itibarıyla tersine dönmüş, Ağustos ayında pozitif değer in ima ettiği olumlu görünümü kaybetmiş, Kasım ayı itibarıyla da son 11 ayın en düşük seviyesine gerilemiştir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisinin AB-27'de zayıfladığı görülürken, Türkiye genelinde bu beklenti güçlenmiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Kasım 2022 – Kasım 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

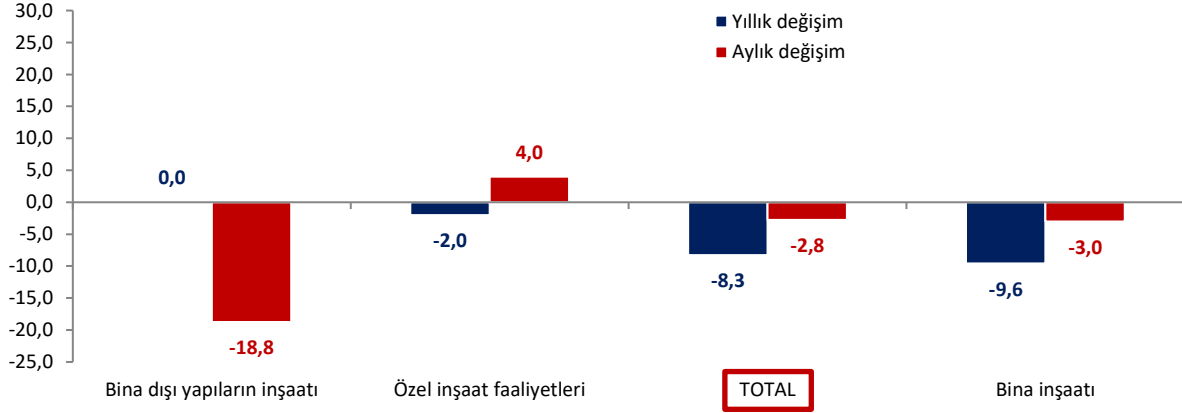
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5	-13,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Kasım ayında bina inşaatı sektöründe yıllık olarak güven azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Kasım 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe 2,0 puan azalırken, "bina dışı yapıların inşaatı" faaliyetlerinde sabit kalmıştır. Öte yandan geçen aya göre "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe güven endeksi 4,0 puan artarken, bina dışı yapıların inşaatında 18,8 puan gerilemiştir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Kasım 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

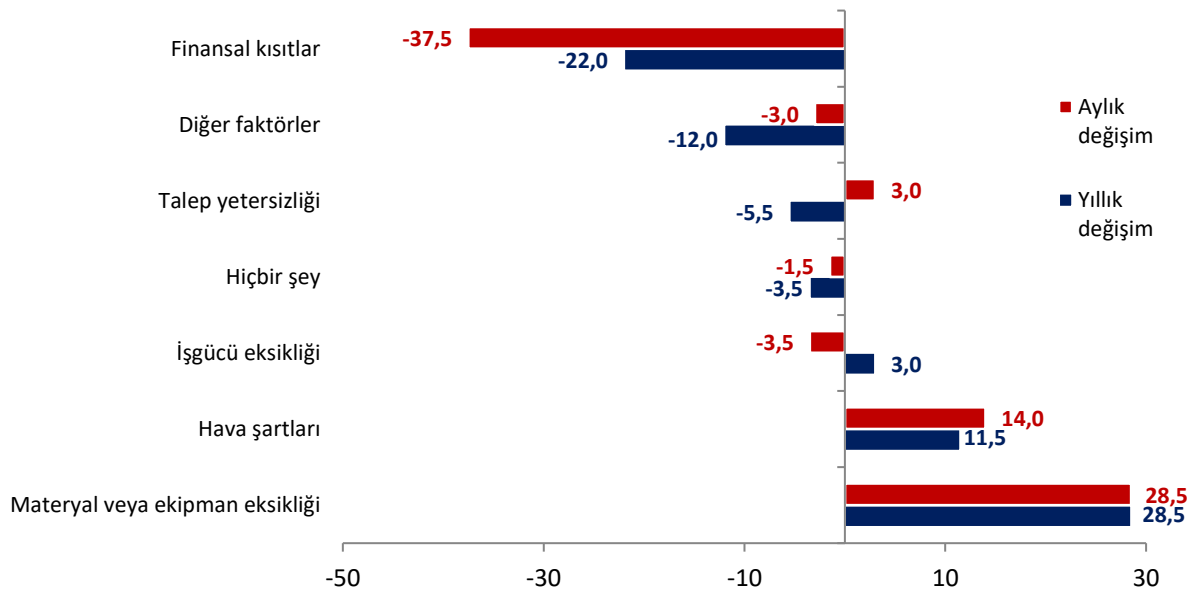


*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Kasım ayında talep yetersizliği faaliyetleri sınırlandıran birinci faktör

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Kasım 2023'te firmaların yüzde 30,5'i materyal veya ekipman eksikliği, yüzde 17,5'i hava şartlarını, yüzde 6,5'i işgücü eksikliği ve yüzde 31,0'i ise talep yetersizliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında materyal veya ekipman eksikliğini, hava şartlarını ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı artarken, finansal kısıtları ve talep yetersizliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir. Aylık değişime göre materyal ve ekipman eksikliğini kısıtlayıcı olduğu değerlendirildiğinde yüzde 28,5 oranında artarken, finansal kısıtları belirtenlerin oranı yüzde 37,5 gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Kasım 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem satış fiyatı beklentileri Türkiye genelinden daha yüksek

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri, mevcut siparişlerin seyri ve gelecek dönem istihdam beklentilerine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem satış fiyatı beklentileri ise Türkiye geneline göre daha güçlüdür. Konya özelinde ise, en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken, en güçlü artış beklentisi ise gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	10/2022	09/2023	10/2023	10/2023	10/2023	10/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-6.5	-14.0	-19.5	-5.5	-13.0	0.5
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-36.5	-40.0	-43.5	-3.5	-7.0	-16.6
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-4.0	-11.5	-13.5	-2.0	-9.5	-9.4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	20.0	33.5	49.5	16.0	29.5	20.6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-22.0	-23.5	-17.5	6.0	4.5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	1.0	0.0	-7.0	-7.0	-8.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-12.5	-24.5	-23.5	1.0	-11.0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Kasım ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 15 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde

KONYA TİCARET ODASI İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

-6,9 puan, AB-27'de ise -6,5 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 0,8 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Kasım 2022'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2022'ye göre değişim	Kasım 23
Yunanistan	30.0	4.7
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	16.0	1.2
Hırvatistan	10.1	16.2
Danimarka	9.1	-14.6
Bulgaristan	8.4	-4.5
Polonya	6.8	-18.7
İtalya	6.2	6.6
Makedonya	6.0	-12.5
İspanya	3.5	14.9
Sırbistan	3.0	-0.6
Letonya	2.0	-22.7
Portekiz	2.0	-3.3
Türkiye	0.8	-13.0
Romanya	0.8	-9.4
Malta	0.3	2.8
Litvanya	-0.2	-20.6
Karadağ	-0.3	5.5
Arnavutluk	-1.2	-5.8
Çek Cumhuriyeti	-3.8	-11.0
Avusturya	-5.6	-28.0
Macaristan	-6.1	-23.7
AB-27	-6.5	-10.7
Euro Bölgesi-19	-6.9	-8.5
Slovakya	-8.5	-19.5
Hollanda	-8.7	1.5
Belçika	-8.9	-10.2
Slovenya	-8.9	5.9
Estonya	-10.7	-24.4
Fransa	-11.6	-9.7
Almanya	-15.5	-23.8
Lüksemburg	-18.7	-8.8
İsveç	-27.5	-36.0
Finlandiya	-31.5	-53.5
İrlanda	*	*
İngiltere	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri yok