

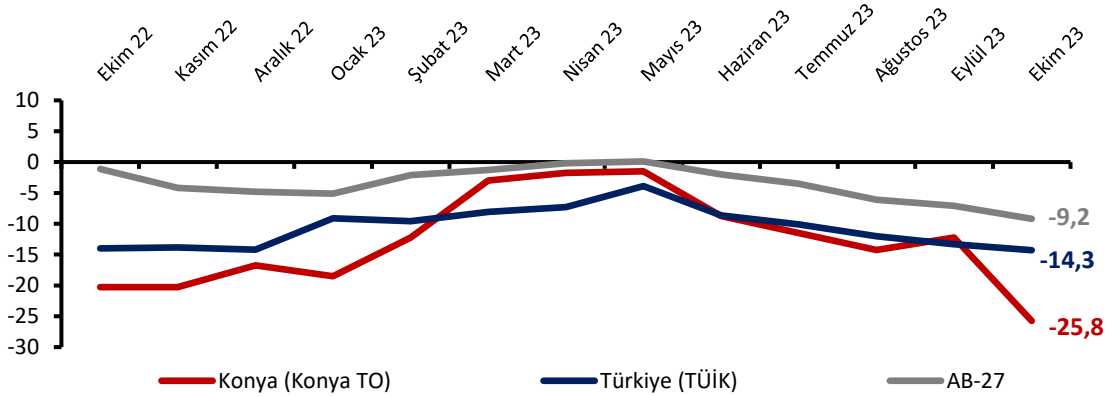
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ SON İKİ YILIN EN DÜŞÜK SEVİYESİNDE

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Ekim ayında geçen yıla göre 5,5 puan, bir önceki aya göre ise 13,5 puan azalarak -25,8 puan değerini almıştır. Söz konusu değişimde Eylül ayına göre mevcut dönem siparişlerine ilişkin değerlendirmelerin ve gelecek dönem istihdama yönelik beklentilerin zayıflaması etkili olmuştur. Ayrıca endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, bu Ekim ayında Türkiye ortalamasının 11,5 puan altında gerçekleşmiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da, Türkiye'de ve AB-27'de geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 5,5 puan, bir önceki aya göre ise 13,5 puan azalarak -25,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ekim 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,3 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -9,2 puan değerini almıştır. Ekim ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da, Türkiye'de ve AB-27'de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Mayıs 2023 dışında Ekim 2022'den bu yana negatif değerlidir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2022 - Ekim 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

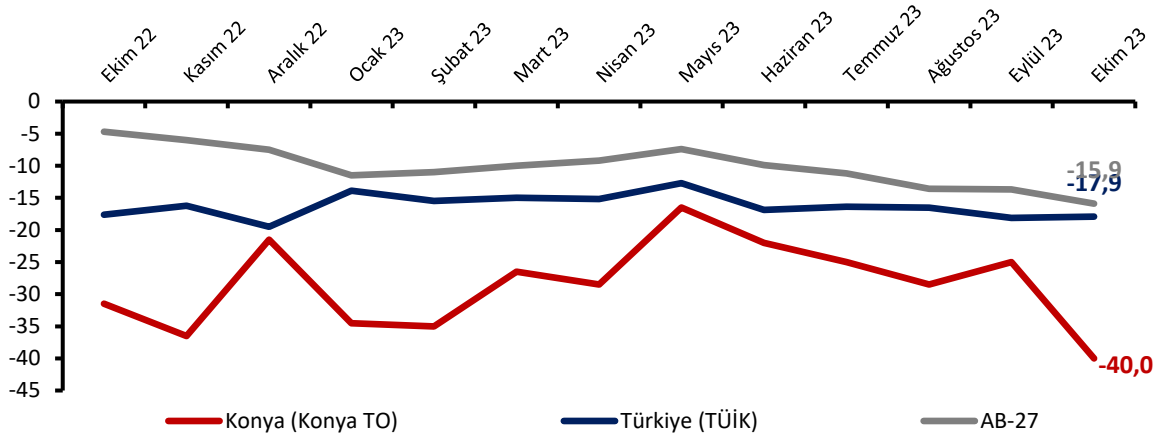
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5	-12,3	-3,0	-1,8	-1,5	-8,8	-11,5	-14,3	-12,3	-25,8		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler zayıflarken...

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri geçen yılın aynı dönemine göre 8,5 puan, geçen aya göre ise 15,0 puan azalarak -40,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre AB-27 ve Türkiye’de de gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ekim 2022 – Ekim 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

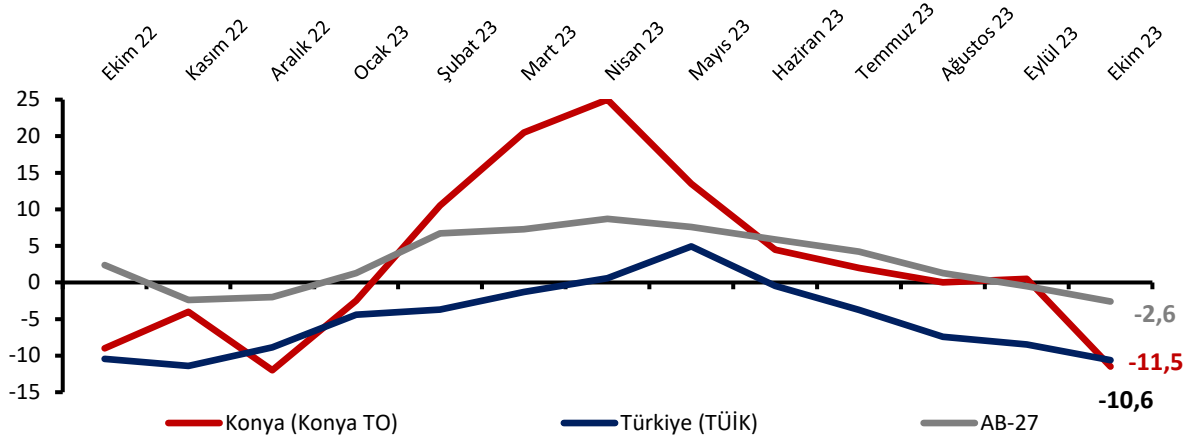
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5	-35,0	-26,5	-28,5	-16,5	-22,0	-25,0	-28,5	-25,0	-40,0		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

...gelecek üç ayda çalışan sayısının artacağını bekleyenlerin sayıları da azalıyor

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ekim 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 2,5 puan, geçen aya göre ise 12,0 puan azalarak 11,5 puan olmuştur. İlgili alt endekste yılbaşından bu yana gözlenen iyileşme eğilimi Mayıs ayı itibarıyla tersine dönmüş, Ağustos ayında pozitif değerlerin ima ettiği olumlu görünümü kaybetmiş, Ekim ayı itibarıyla da son 10 ayın en düşük seviyesine gerilemiştir. Geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisinin AB-27 ve Türkiye genelinde de zayıfladığı gözlenmektedir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Ekim 2022 – Ekim 2023)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

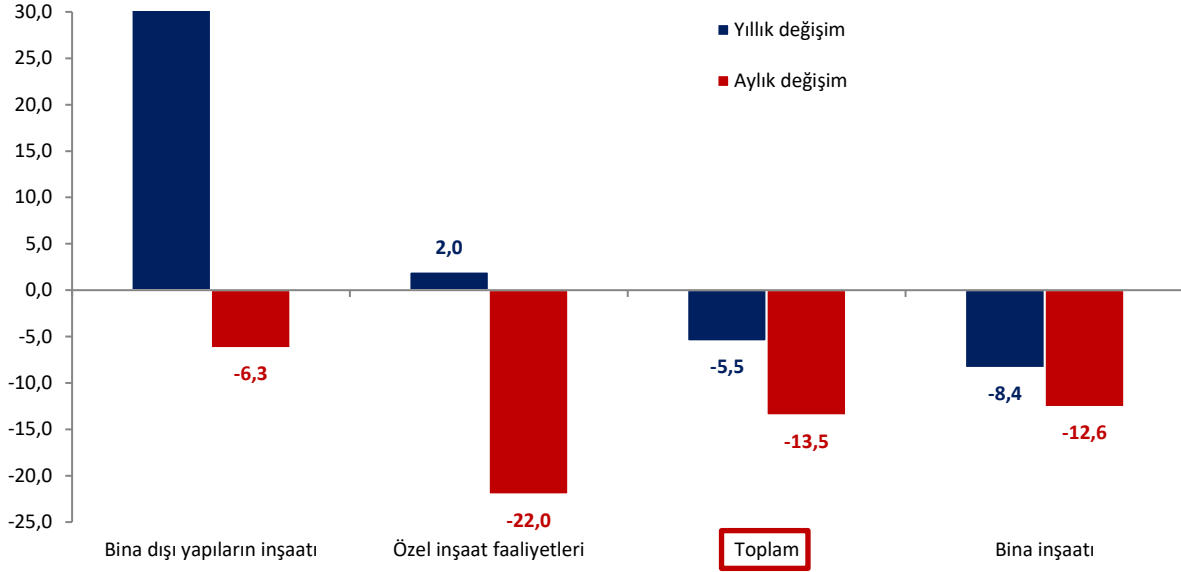
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5	10,5	20,5	25,0	13,5	4,5	2,0	0,0	0,5	-11,5		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ekim ayında bina inşaatı sektöründe yıllık olarak güven azaldı

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinde alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Ekim 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre "özel inşaat faaliyetleri" sektöründe güven 22,0 puan azalırken, "bina dışı yapıların inşaatı" faaliyetlerinde sektörel güvenin 31,3 puan arttığı gözlenmektedir. "Özel inşaat faaliyetleri" sektöründe ise güven 2,0 puan artmıştır.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

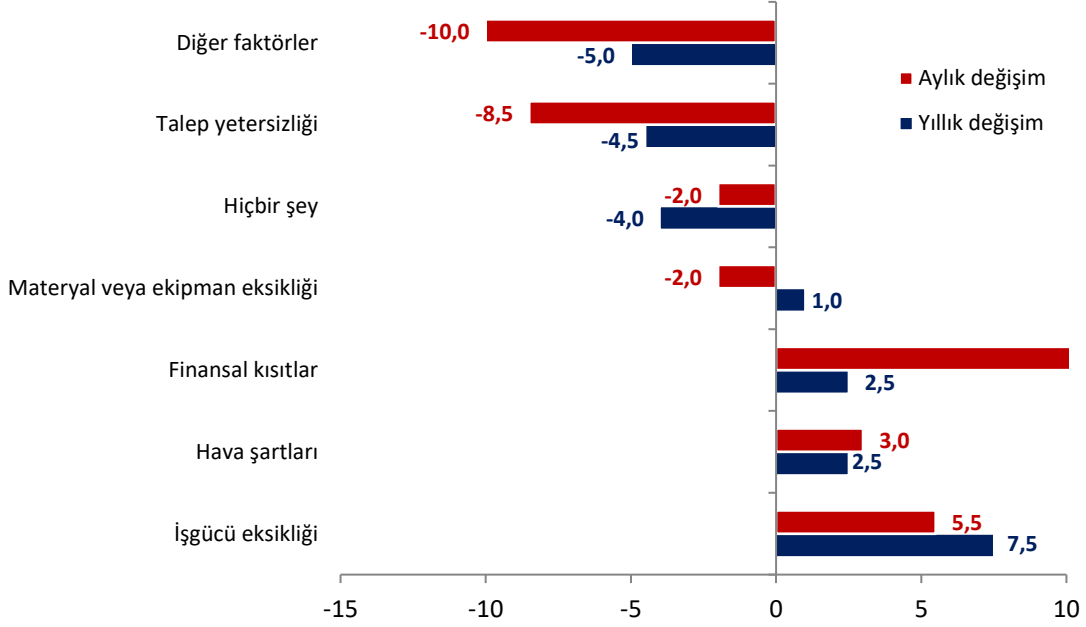


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ekim ayında finansal kısıtlar faaliyetleri sınırlayan birinci faktör

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Ekim 2023'te firmaların yüzde 37,5'i finansal kısıtları, yüzde 28,0'i talep yetersizliğini, yüzde 10,0'u işgücü eksikliğini, yüzde 2,0'si ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında işgücü eksikliğini, hava şartlarını, finansal kısıtları ve materyal veya ekipman eksikliğini belirtenlerin oranı artarken, talep yetersizliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir. Yıllık değişime göre işgücü eksikliğinin kısıtlayıcı olduğu değerlendirildiğinde yüzde 7,5 oranında artarken, talep yetersizliği yüzde 4,5 oranında gerilemiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam beklentileri Türkiye genelinden daha zayıf

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da geçmiş dönem inşaat faaliyetleri, mevcut siparişlerin seyri ve gelecek dönem istihdam beklentilerine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem satış fiyatı beklentileri ise Türkiye geneline göre daha güçlüdür. Konya özelinde ise, en olumsuz görünüm mevcut siparişlere yönelik iken en güçlü artış beklentisi ise gelecek üç ayda satış fiyatlarına ilişkindir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	10/2022	09/2023	10/2023	10/2023	10/2023	10/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	0.5	-3.5	-14.0	-10.5	-14.5	-1.9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-31.5	-25.0	-40.0	-15.0	-8.5	-17.9
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-9.0	0.5	-11.5	-12.0	-2.5	-10.6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	22.0	22.0	33.5	11.5	11.5	16.6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-15.5	-10.0	-23.5	-13.5	-8.0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	7.0	2.5	0.0	-2.5	-7.0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-3.5	-8.5	-24.5	-16.0	-21.0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ekim ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 14 ülkede artarken kalan tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -8,5 puan, AB-27’de ise -8,1 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi -0,3 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ekim 2022’ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2022’ye göre değişim	Ekim 23
Yunanistan	29.1	7.0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	16.0	-6.1
Bulgaristan	9.4	-3.6
Makedonya	6.6	-7.2
Arnavutluk	6.4	-7.2
Polonya	6.3	-17.8
Hırvatistan	4.7	13.4
Danimarka	4.4	-14.9
İtalya	4.2	8.2
Romanya	4.0	-7.8
Sırbistan	3.8	-2.2
Portekiz	2.9	-2.9
Letonya	2.8	-22.0
Karadağ	2.6	4.1
Türkiye	-0.3	-14.3
Slovakya	-0.5	-14.0
Litvanya	-0.6	-17.1
Belçika	-5.2	-5.0
Çekya	-5.6	-16.8
Macaristan	-6.7	-22.7
İspanya	-6.9	9.8
AB-27	-8.1	-9.2
Euro Bölgesi-19	-8.5	-7.0
Slovenya	-8.9	10.0
Hollanda	-10.3	2.6
Fransa	-11.3	-7.6
Malta	-11.6	-11.9
Almanya	-14.8	-21.1
Avusturya	-15.5	-20.7
Estonya	-20.2	-25.9
Lüksemburg	-22.2	-16.7
İsveç	-31.6	-32.6
Finlandiya	-33.5	-50.0
İrlanda	*	*

Kaynak: Eurostat

*Veri yok