

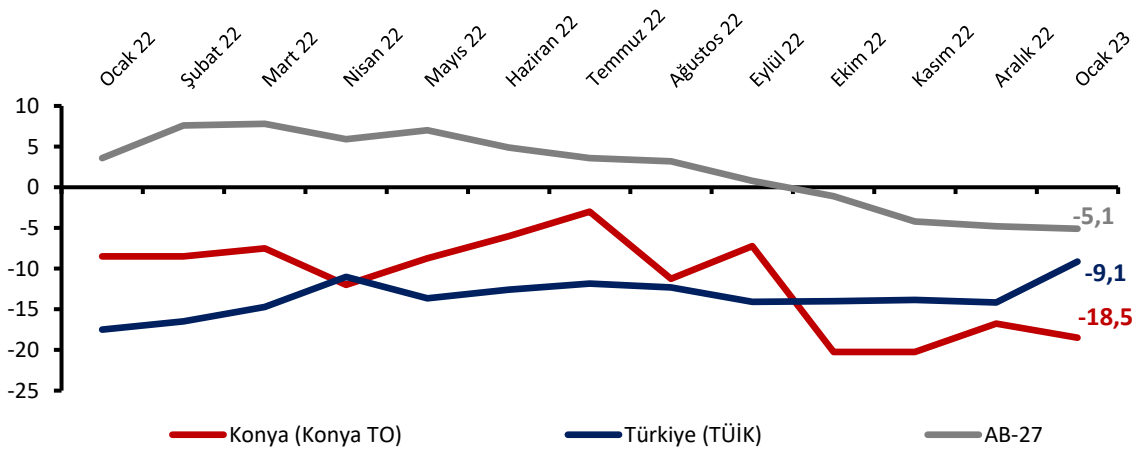
## OCAK AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ AZALDI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2023 yılı Ocak ayında geçen yıla göre 10,0 puan, bir önceki aya göre 1,8 puan azalarak -18,58 puan değerini almıştır. Aralık ayına göre mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler zayıflarken, gelecek dönem istihdam beklentileri güçlenmiştir. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, Ekim-Kasım'da 2022 yılının en düşük seviyelerine gerilemiş, Ocak ayında da bu seviyelere yakın gerçekleşmiştir.

## İnşaat sektörü güven endeksleri Türkiye'de artarken, Konya ve AB-27'de geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 10,0 puan, geçen aya göre ise 1,8 puan azalarak -18,5 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ocak 2023'te Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -9,1 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -5,1 puan değerini almıştır. Ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi Türkiye genelinde artarken, Konya ve AB-27'de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Mart 2021'den sonra ilk kez Ekim ayında negatif değer almış, Ocak ayında da tüm endekslerde negatif görünüm korunmuştur.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Ocak 2022 - Ocak 2023)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

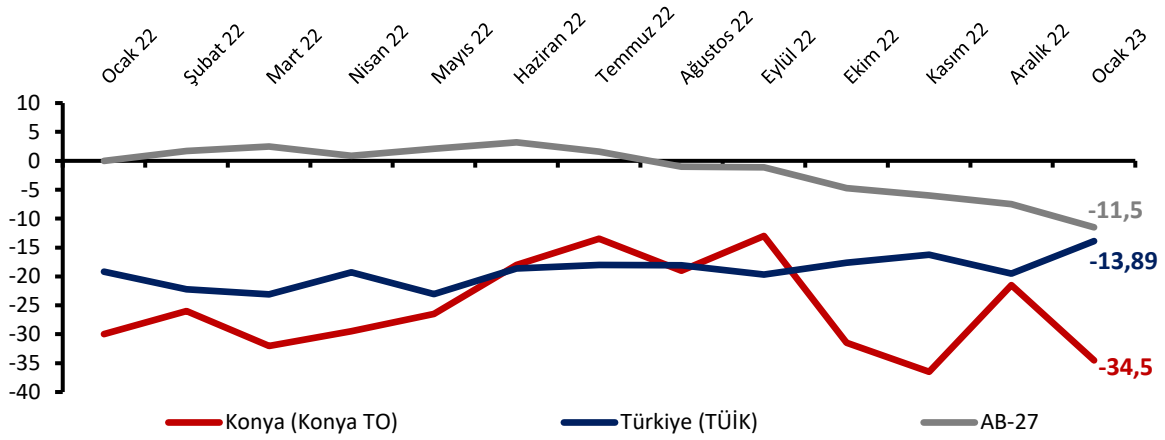
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8
2023	-18,5											

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler azaldı

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 13,0 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 4,5 puan azalarak -34,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla ve geçen aya göre AB-27' de de gerilemiştir.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ocak 2022 - Ocak 2023)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı)

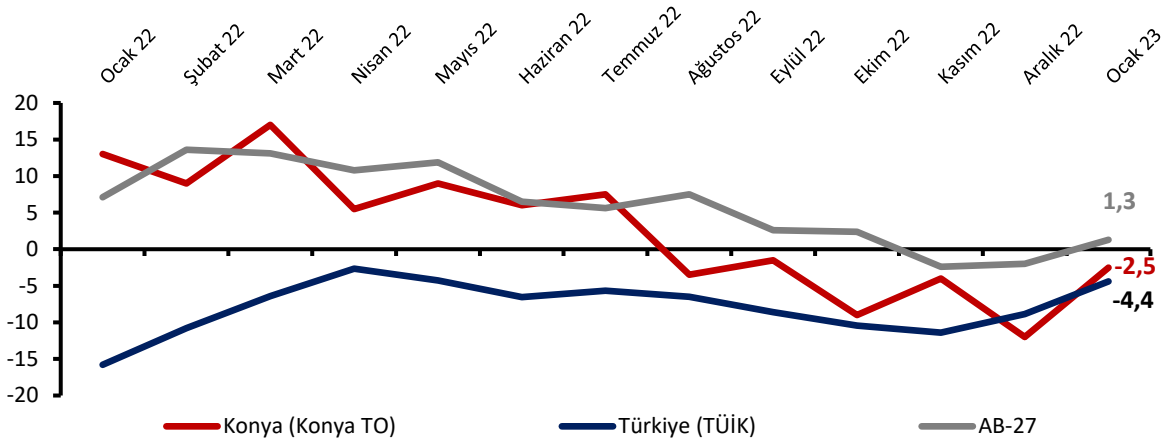
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5
2023	-34,5											

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi arttı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ocak 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre 15,5 puan gerilerken, geçen aya göre 8,5 puan artarak -2,5 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde artmıştır.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Ocak 2022 - Ocak 2023)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

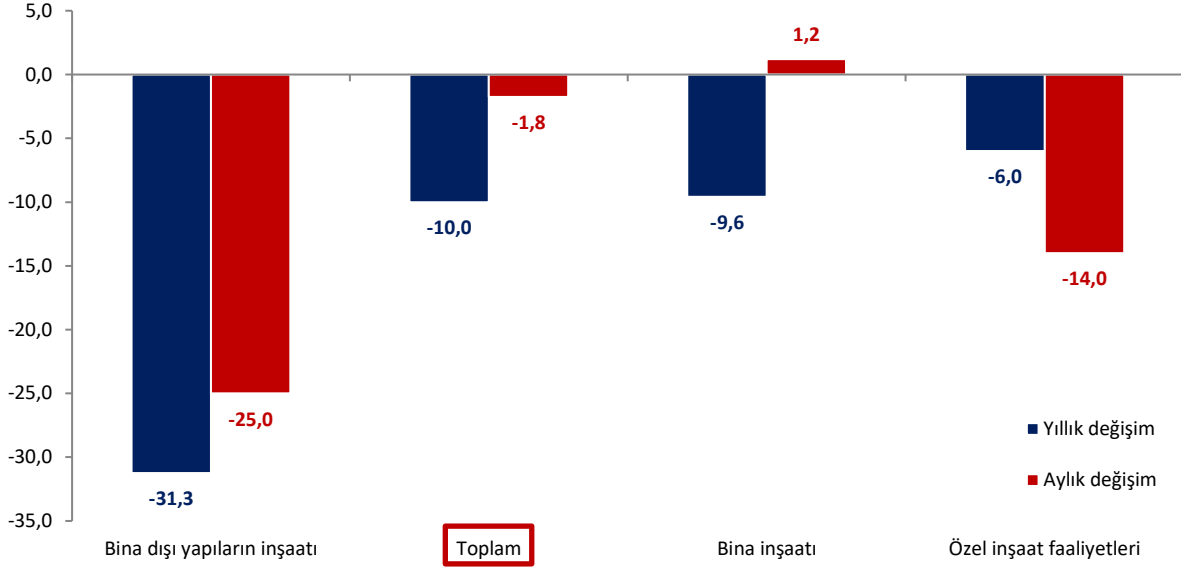
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0
2023	-2,5											

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Ocak ayında en olumsuz görünüm bina dışı yapıların inşaatı sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Ocak 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre tüm sektör faaliyetlerinde güvenin azaldığı, geçen aya göre ise "bina inşaatı" sektörü hariç diğer sektörlerde güvenin gerilediği gözlenmektedir. Yıllık ve aylık değişimlerde "bina dışı yapıların inşaatı" alt sektöründe gerçekleşen yüksek düşüşler dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

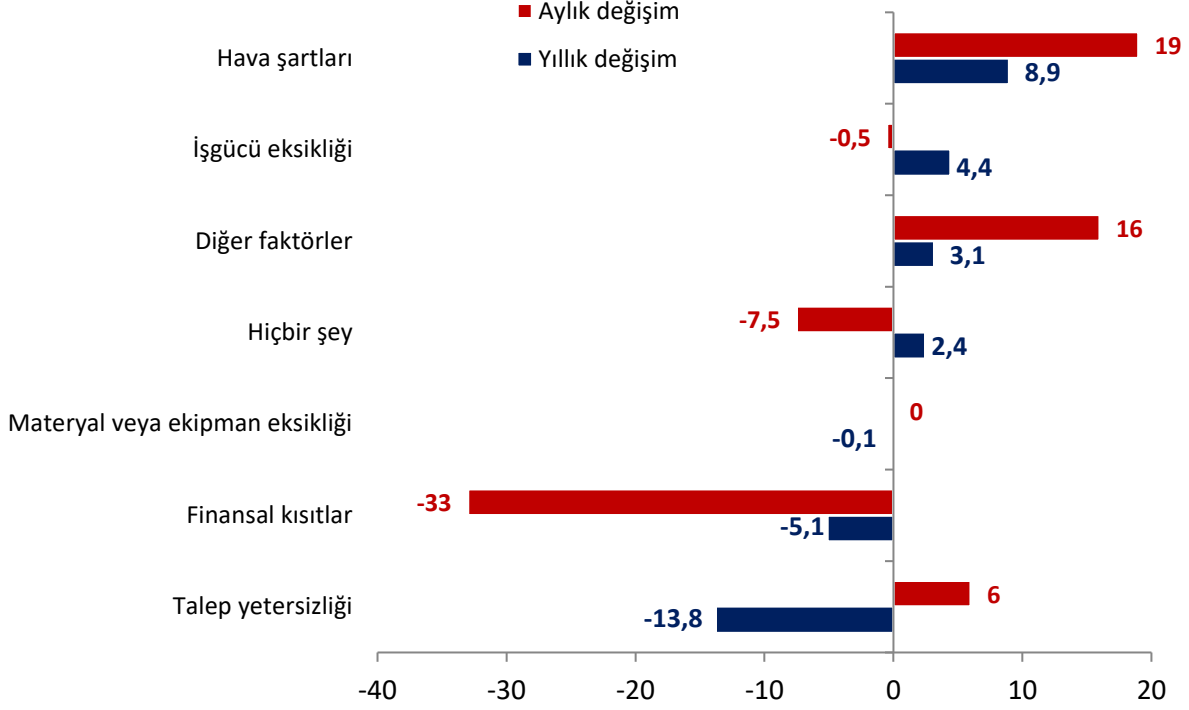


\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Ocak ayında hava şartlarının kısıtlayıcı olduğu algısı önemli oranda güçlendi

Konya'da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Ocak 2023'te firmaların yüzde 31,0'i hava şartlarını, yüzde 18,5'i finansal koşulları, yüzde 17,0'si talep yetersizliğini, yüzde 8,0'i işgücü eksikliğini, yüzde 3,0'ü ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, hava şartları ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı önemli oranda artarken, talep yetersizliğini belirtenlerin oranı gerilemiştir. Geçen aya göre ise hava şartları ve işgücü eksikliğini belirten firmaların oranı artarken, finansal kısıtları belirten firmaların oranı önemli ölçüde azalmıştır.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2023'te bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam ve satış fiyatında artış beklentileri Türkiye genelinden daha güçlü

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da mevcut siparişler ve geçmiş üç ayda inşaat yapma faaliyetlerine ilişkin değerlendirmelerin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, gelecek dönem satış fiyatında artış beklentileri daha güçlü iken, gelecek dönem istihdam beklentilerinin de Konya'da Türkiye'den daha yüksek olduğu gözlenmektedir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	01/2022	12/2022	01/2023	01/2023	01/2023	01/2023
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-29,0	5,0	-29,0	-34,0	0,0	0,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-30,0	-21,5	-34,5	-13,0	-4,5	-13,9
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	13,0	-12,0	-2,5	9,5	-15,5	-4,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	26,5	64,5	31,0	-33,5	4,5	30,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	26,5	-1,0	20,0	21,0	-6,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	2,5	-1,0	-3,5	-2,5	-6,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-8,0	10,0	-9,0	-19,0	-1,0	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Ocak ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi Türkiye’de yükselirken Avrupa Birliği’nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 8 ülke hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarındaki değişimin de Euro Bölgesi’nde -7,9 puan, AB-27’de ise -9,0 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 8,4 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak 2022’ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ocak 2022’ye göre değişim	Ocak 23
Karadağ	14,6	0,3
Slovakya	10,5	-6,
<b>Türkiye</b>	<b>8,4</b>	<b>-9,1</b>
Litvanya	6,2	-5,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	2,1	-14,8
Arnavutluk	0,9	-9,9
Bulgaristan	0,2	-10,7
İtalya	0,0	4,9
Romanya	-1,1	-14,1
Letonya	-2,6	-15,9
Makedonya	-2,6	-15,8
Sırbistan	-4,6	-4,1
Hırvatistan	-4,8	4,3
Fransa	-5,3	0,8
Polonya	-5,3	-27,8
Portekiz	-6,6	-3,6
Malta	-6,9	2,9
İspanya	-7,0	-10,6
Slovenya	-7,7	14,8
Belçika	-7,7	-2,2
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>-7,9</b>	<b>-2,1</b>
<b>AB-27</b>	<b>-9,0</b>	<b>-5,1</b>
Hollanda	-9,2	12,4
İrlanda	-9,5	17,5
Almanya	-11,5	-6,4
Macaristan	-14,0	-16,3
Danimarka	-15,7	-21,1
Yunanistan	-15,8	-25,8
Avusturya	-16,9	-5,2
Çek Cumhuriyeti	-20,5	-15,5
İsveç	-28,5	-16,
Lüksemburg	-29,2	4,4
Finlandiya	-32,0	-28,
Estonya	-35,0	-21,4

Kaynak: Eurostat