

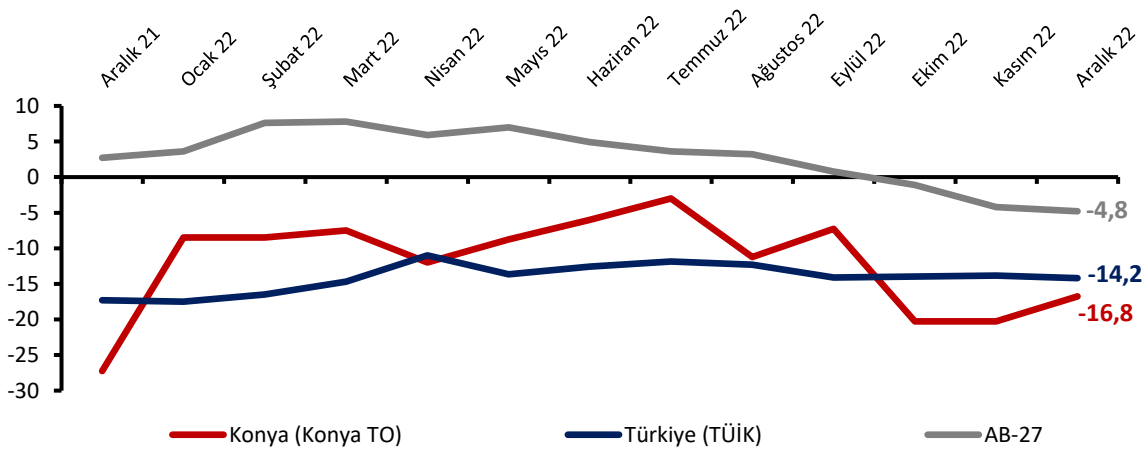
## ARALIK AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Aralık ayında geçen yıla göre 10,5 puan, bir önceki aya göre 3,5 puan artarak -16,8 puan değerini almıştır. Kasım ayına göre mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler güçlenirken, gelecek dönem istihdam beklentileri zayıflamıştır. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, Ekim-Kasım'da 2022 yılının en düşük seviyelerine gerilemiş, Aralık ayında da negatif görünümünü korumuştur.

## İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da artarken, Türkiye ve AB-27'de aylık olarak geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2022'de geçen yılın aynı dönemine göre 10,5 puan, geçen aya göre ise 3,5 puan artarak -16,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Aralık 2022'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,2 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -4,8 puan değerini almıştır. Aralık ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya'da artarken, Türkiye genelinde ve AB-27'de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Mart 2021'den sonra ilk kez Ekim ayında negatif değer almış, Aralık ayında da negatif görünümünü korumuştur.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Aralık 2021 – Aralık 2022)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

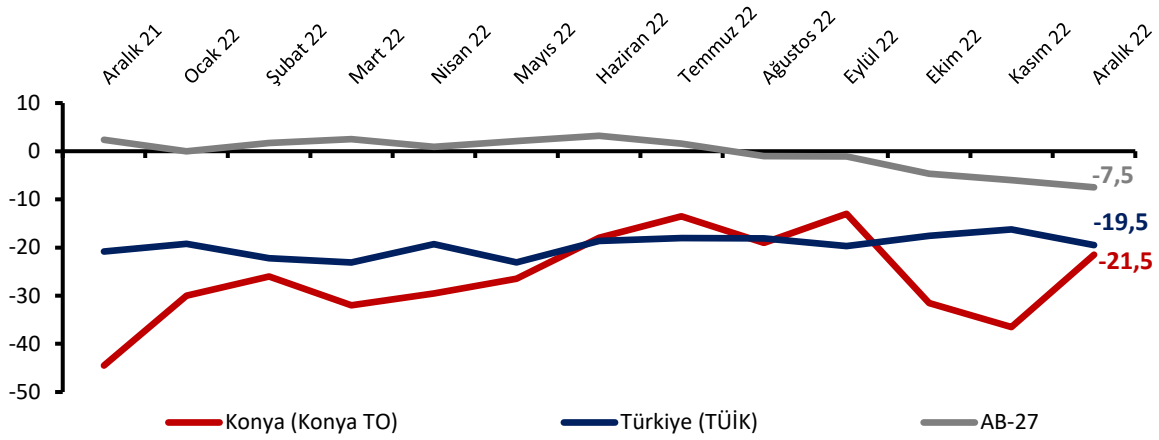
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	-16,8

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler önemli oranda arttı

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 15,0 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 23,0 puan artarak -21,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla ve geçen aya göre AB-27' de de gerilemiştir.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Aralık 2021 - Aralık 2022)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı)

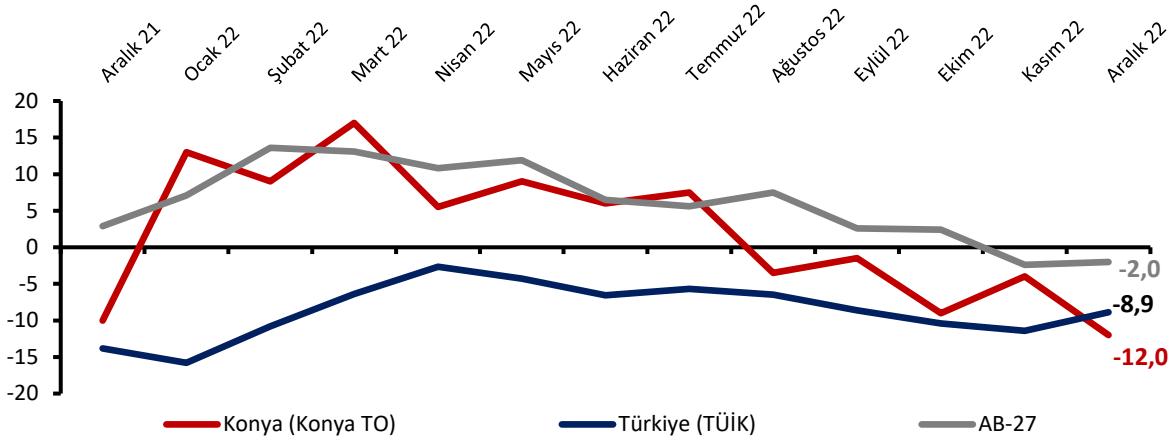
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	-21,5

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi azaldı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Aralık 2022'de geçen yılın aynı dönemine göre 2,0 puan, geçen aya göre 8,0 puan gerileyerek -12,0 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde artmıştır.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Aralık 2021 - Aralık 2022)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

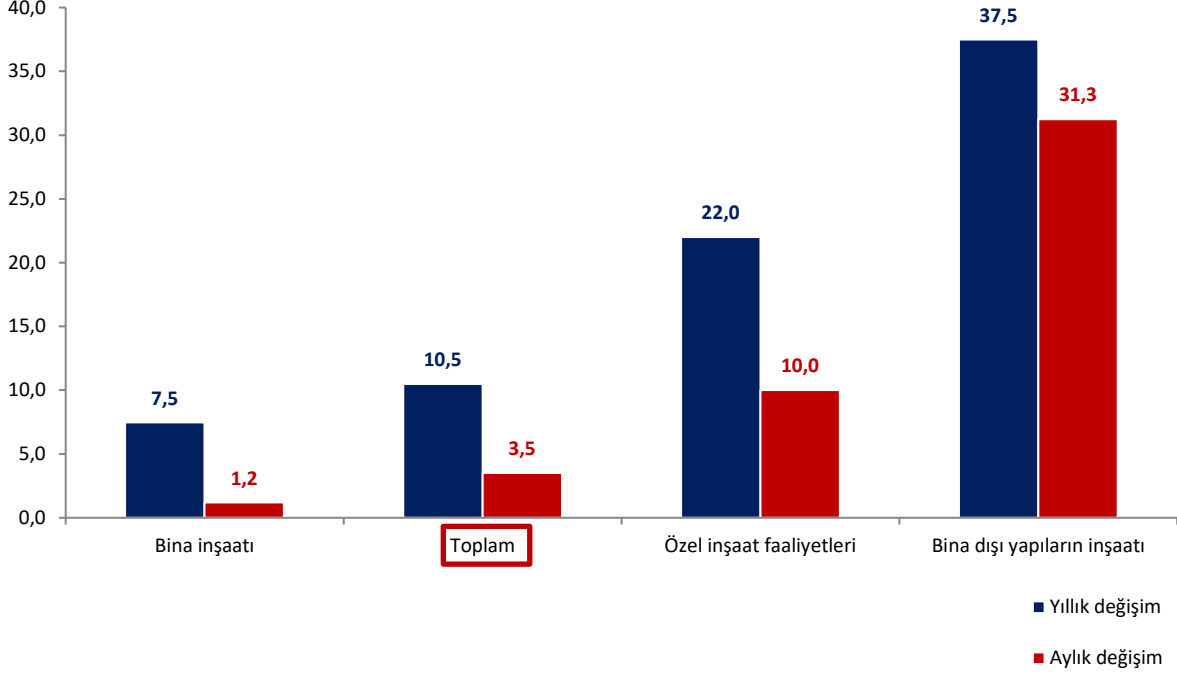
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	-12,0

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Aralık ayında en olumlu görünüm bina dışı yapıların inşaatı sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Aralık 2022'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre tüm sektörlerde güvenin arttığı gözlenmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

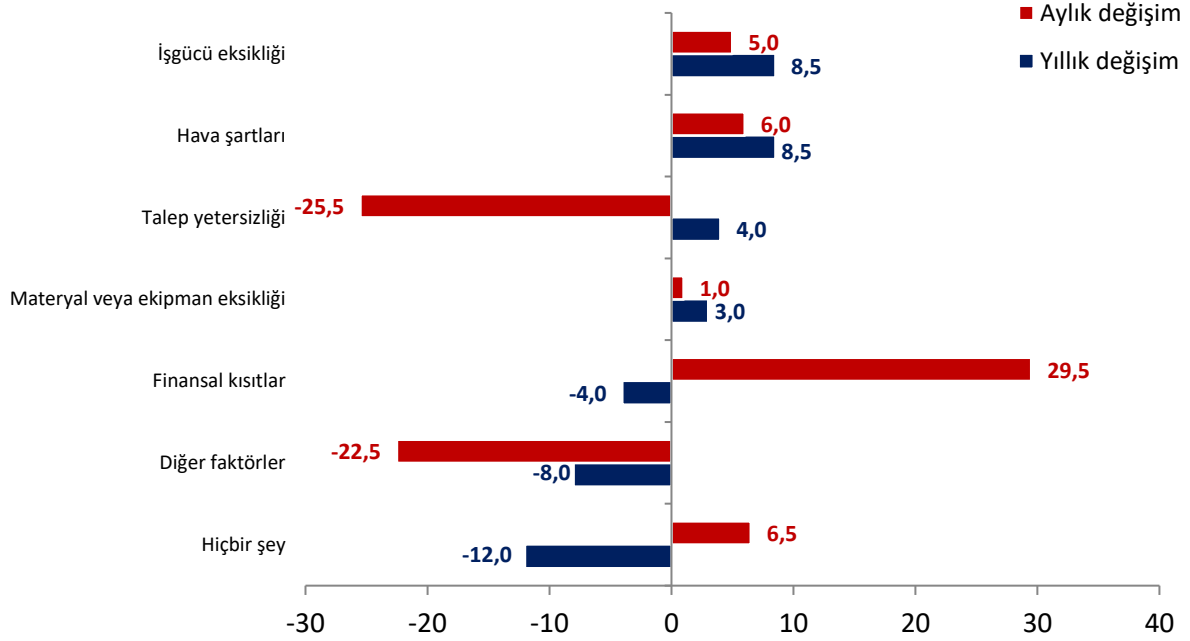


\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Aralık ayında finansal koşulların kısıtlayıcı olduğu algısı önemli oranda güçlendi

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Aralık 2022’de firmaların yüzde 51,5’i finansal koşulları, yüzde 12,0’si hava şartlarını, yüzde 11,0’i talep yetersizliğini, yüzde 8,5’i işgücü eksikliğini, yüzde 3,0’ü ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, hava şartları ve işgücü eksikliğini belirtenlerin oranı önemli oranda artarken, kısıt olmadığını belirtenlerin oranı gerilemiştir. Geçen aya göre ise finansal kısıtları belirten firmaların oranı önemli ölçüde artmıştır.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektöründe satış fiyatında artış beklentileri Türkiye genelinden çok daha güçlü

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da mevcut siparişler ve gelecek dönem istihdam beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, geçmiş üç ayda inşaat yapma faaliyetlerine ilişkin değerlendirmeler daha iyimserken gelecek dönem satış fiyatında artış beklentilerinin Konya’da Türkiye’den çok daha güçlü olduğu gözlenmektedir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	12/2021	11/2022	12/2022	12/2022	12/2022	12/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-23,0	-6,5	<b>5,0</b>	11,5	28,0	<b>0,1</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-44,5	-36,5	<b>-21,5</b>	15,0	23,0	<b>-19,5</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-10,0	-4,0	<b>-12,0</b>	-8,0	-2,0	<b>-8,9</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	71,5	20,0	<b>64,5</b>	44,5	-7,0	<b>22,1</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1,5	-22,0	<b>-1,0</b>	21,0	0,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-10,0	1,0	<b>-1,0</b>	-2,0	9,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-14,5	-12,5	<b>10,0</b>	22,5	24,5	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Aralık ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi Türkiye, Euro Bölgesi-19 ve Avrupa Birliği'nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endekslerinin yıllık değişimleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 8 ülke hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarının da Euro Bölgesi'nde -6,7 puan, AB-27'de ise -7,5 puan düzeylerinde gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 3,1 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Aralık 2021'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2021'e göre değişim	Aralık 22
İspanya	17,6	13,4
Karadağ	13,3	3,8
Slovakya	11,5	-12,5
Arnavutluk	7,8	-11,6
<b>Türkiye</b>	<b>3,1</b>	<b>-14,2</b>
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	2,8	-11,0
Litvanya	2,1	-23,0
Bulgaristan	1,4	-11,8
Romanya	-0,8	-13,9
Sırbistan	-0,8	-6,4
Letonya	-1,2	-30,9
İtalya	-1,6	3,5
Hırvatistan	-1,7	2,6
Portekiz	-1,7	-6,4
Slovenya	-2,3	14,7
Makedonya	-4,2	-19,8
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>-6,7</b>	<b>-1,8</b>
Çek Cumhuriyeti	-6,8	-14,0
Belçika	-7,0	-2,4
Fransa	-7,0	1,9
<b>AB-27</b>	<b>-7,5</b>	<b>-4,8</b>
Polonya	-7,6	-27,0
İrlanda	-8,9	19,8
Malta	-9,4	-4,3
Hollanda	-11,9	8,6
Almanya	-14,6	-11,7
İsveç	-15,5	-11,5
Yunanistan	-16,3	-27,7
Danimarka	-16,9	-22,5
Macaristan	-18,3	-20,5
Avusturya	-21,0	-15,4
Lüksemburg	-23,5	8,1
Finlandiya	-27,5	-24,5
Estonya	-33,9	-17,5

Kaynak: Eurostat