

## EKİM AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ YILIN EN DÜŞÜK DÜZEYİNE GERİLEDİ

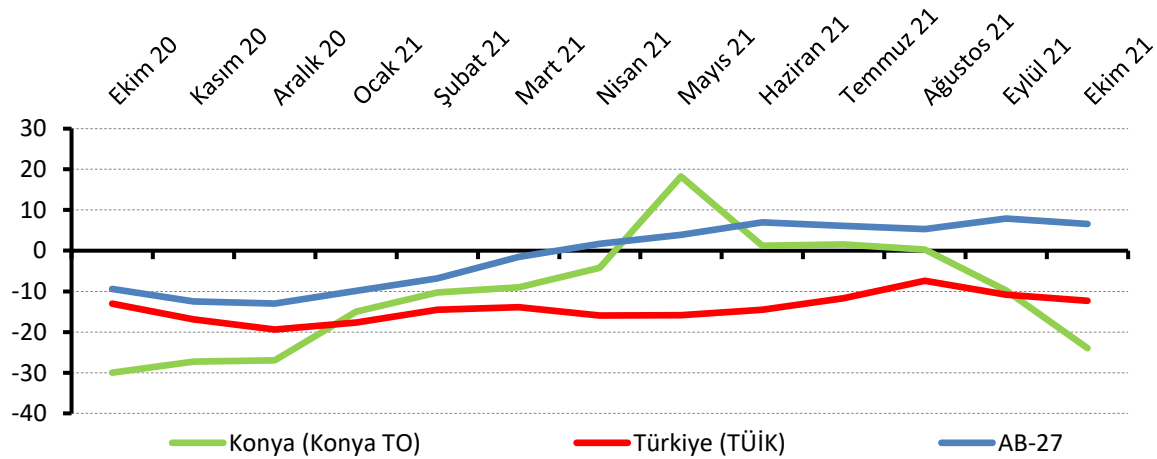
Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinde dört aydır gözlenen düşüş eğilimi Ekim ayında derinleşti ve yılın en düşük seviyesine geriledi. Eylül ayına kıyasla gözenen 14'2 puanlık değişimde, Konya inşaat sektöründe geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyetleri ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler ile önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentilerinin Eylül 2021'e göre kötüleşmesi belirleyici oldu.

### Konya İnşaat Sektörü Güveni Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2021'de geçen yılın aynı dönemine göre 6 puan yükselirken, geçen aya göre 14,2 puan gerilemiş ve -24 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ekim 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -12,3 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 6,6 puan değerini almıştır. Ekim ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre AB-27, Türkiye ve Konya'yı temsil eden tüm göstergelerde düşmüştür.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinin 2021 yılı başından itibaren Türkiye genelinden daha iyi performans sergilediği ancak, Haziran ayı itibarıyla düşüş eğilimine girdiği, Eylül ayında "iyimser" durumun göstergesi olan pozitif değerini kaybettiği, Ekim ayında da son beş aylık değişimin -42,3 puana ulaşarak yılın en düşük seviyesine gerilediği gözlenmektedir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Ekim 2020 - Ekim 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
<b>2019</b>	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
<b>2020</b>	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
<b>2021</b>	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24		

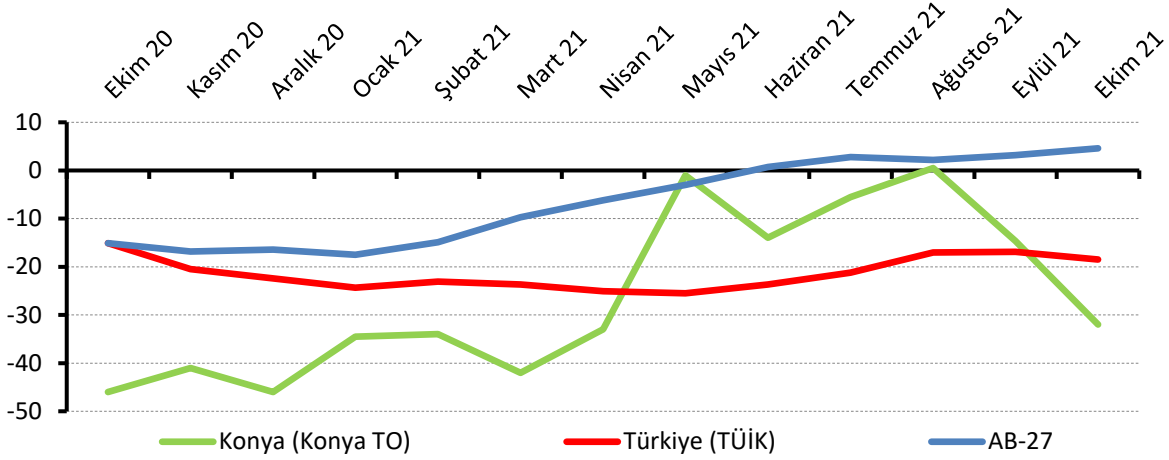
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğuna yönelik değerlendirmeler arttı

Mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen yılın aynı dönemine göre yükselirken geçen aya göre 17,4 puan azalarak -32 puan değerini almıştır. Ekim 2021’de Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 9’u mevcut siparişlerinin normalin üzerinde, yüzde 41’i ise normalin altında olduğunu belirtirken, mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 50’dir.

Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Konya ve AB-27’de iyileşirken, Türkiye genelinde gerilemiştir. Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin Nisan 2021’den itibaren Türkiye genelinden daha olumlu bir seyir izlediği ancak, Eylül ayı itibarıyla bu eğilimin korunamadığı dikkat çekmektedir.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ekim 2020 - Ekim 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
<b>2019</b>	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
<b>2020</b>	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
<b>2021</b>	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32		

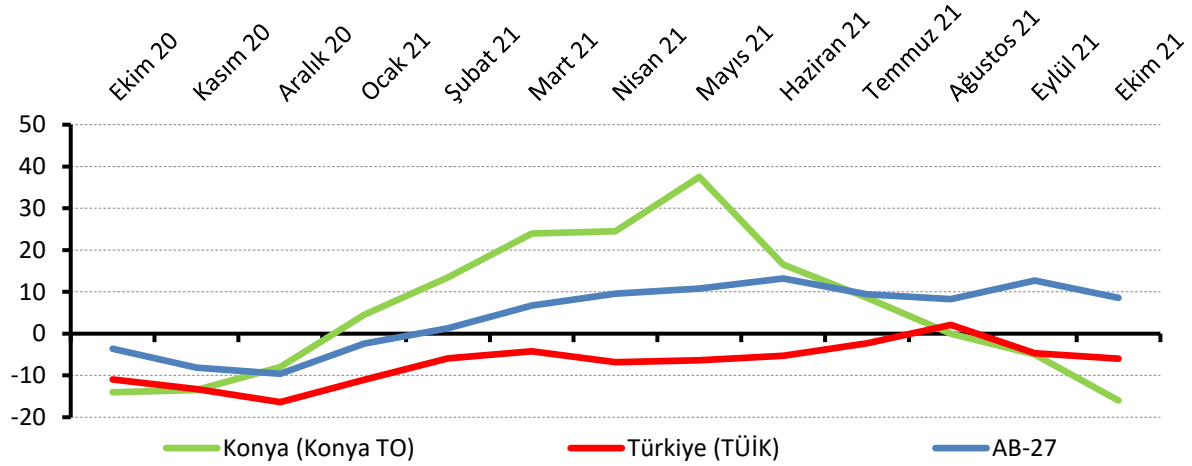
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre azaldı

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ekim 2021’de bir önceki aya göre 11 puan ve geçen yılın aynı dönemine göre 2 puan azalmış ve istihdam beklentisinin denge değeri -16 puan olmuştur.

Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların önümüzdeki 3 ayda çalışan sayısında artış bekleyenlerin oranı Mayıs 2021’de yüzde 44 iken, bu tarihten itibaren hızla gerileyerek Ekim 2021’de yüzde 14,5 değerini almıştır. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde yükselirken, Konya’da gerilemiştir. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentilerinin yılın ikinci yarısından itibaren gerilediği ve Ekim ayında Türkiye genelinden daha olumsuz performans sergilediği dikkat çekmektedir.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı - %azaldı)(Ekim 2020 - Ekim 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

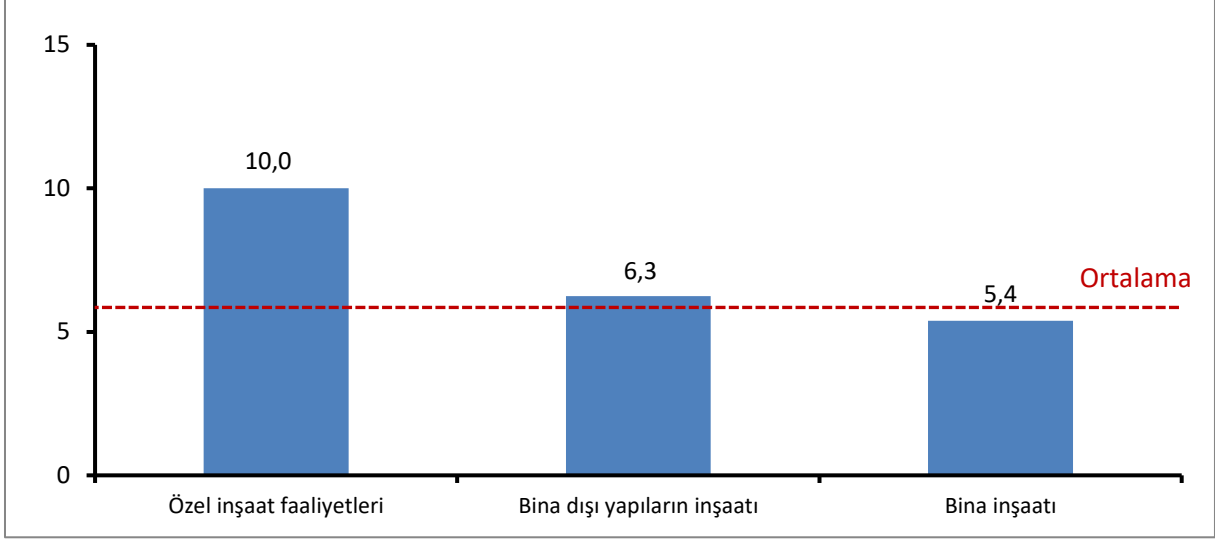
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
<b>2019</b>	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
<b>2020</b>	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
<b>2021</b>	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0	-5	-16		

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Ekim ayında en olumlu görünüm özel inşaat faaliyetleri sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Ekim 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmenin temelde “özel inşaat faaliyetleri” kaynaklı olduğu gözlenmektedir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ile “bina inşaatı” sektörlerinin güven endekslerindeki yıllık artışlar sınırlıdır.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



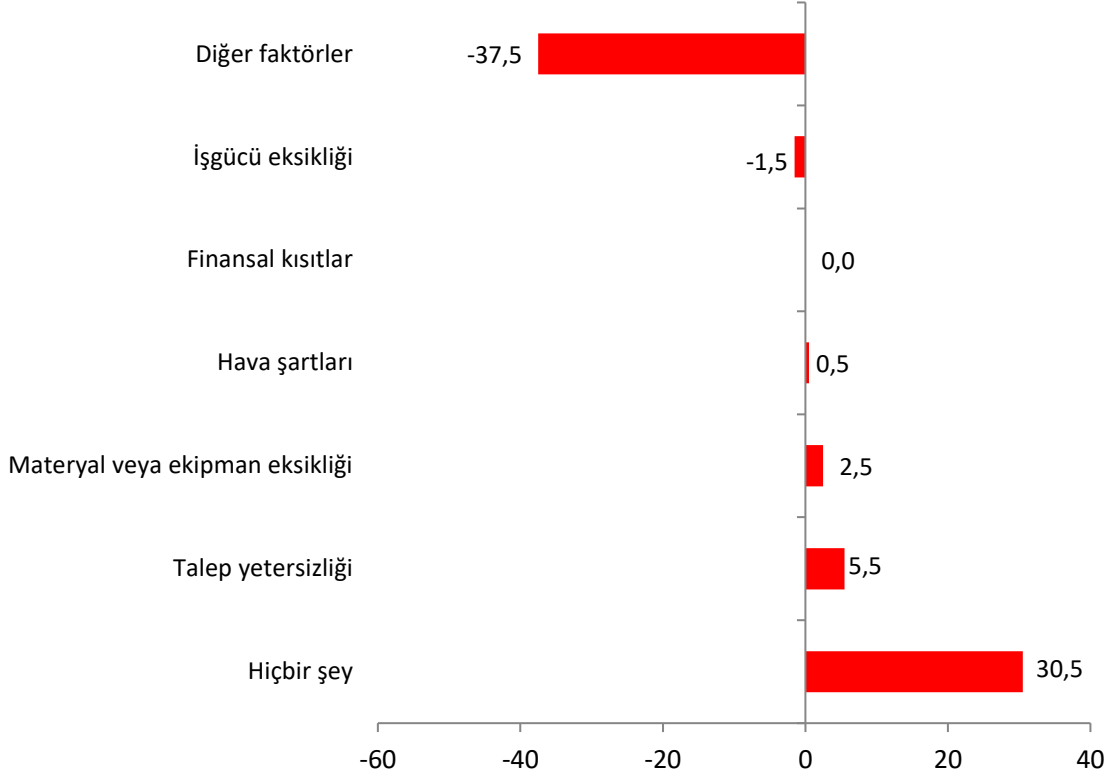
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Firmaların yarısından fazlası finansal şartlar ve talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını belirtiyor

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, Ekim 2021’de olumsuz hava şartları, materyal ve ekipman eksikliği ve talep yetersizliği olduğunu belirtenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenirken, diğer faktörlerden ve işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir. Ayrıca finansal kısıtları dile getiren firmaların oranı geçen yıla göre aynı kalmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında ise, Ekim 2021’de firmaların yüzde 43’ü finansal kısıtlardan, yüzde 9’u ise talep yetersizliğinden şikayet etmektedir. Firmaların yüzde 6’sı diğer faktörleri kısıt olarak göstermekte, yüzde 38,5’i de faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir faktör olmadığını belirtmektedir. Diğer taraftan, firmaların yüzde 2,5’i materyal veya ekipman eksikliğini ve son olarak firmaların yüzde 1’i olumsuz hava koşullarını inşaat faaliyetlerini kısıtlayan faktörler olarak belirtmiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri anket yanıtlarının denge değerleri bazında karşılaştırıldığında, Konya’da gelecek dönem satış fiyatı beklentilerinin daha güçlü olduğu görülmektedir. Diğer beklentilerde ise Konya’da Türkiye genelinden daha düşük bir görünüm mevcuttur. Ayrıca, gelecek 3 aylık dönemdeki istihdam beklentisinde bir önceki yılın aynı dönemine göre düşüş yaşanırken, geçen yılın aynı döneminde diğer tüm göstergelerde artış gerçekleşmiştir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	10/2020	09/2021	10/2021	10/2021	10/2021	10/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-21,0	8,5	-7,0	-15,5	14,0	-0,2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-46,0	-14,6	-32,0	-17,4	14,0	-18,5
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-14,0	-5,0	-16,0	-11,0	-2,0	-6,0
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	28,5	39,0	54,0	15,0	25,5	17,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-29,0	-51,5	5,5	57,0	34,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-13,5	18,5	-6,5	-25,0	7,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-27,5	-5,0	-6,0	-1,0	21,5	

\*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

### Türkiye, Ekim ayında inşaat sektörü güven endeksi en sınırlı artan ülke

Türkiye ve AB ülkelerinin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimlerine bakıldığında, endeksin Ekim ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre Güney Kıbrıs Rum Yönetimi hariç tüm ülkelerde yükseldiği; bölge ortalamalarındaki artışların Euro Bölgesi-19'da 15,5 puana, AB-27'de ise 16 puana ulaştığı görülmektedir. Estonya, Yunanistan, İsveç, İrlanda ve Slovakya'da artışlar 30 puanın üzerinde gerçekleşirken Türkiye, 0,7 puanlık sınırlı artış ile listenin en alt sıralarında yer almıştır.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ekim 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2020'ye göre değişim	Ekim 21
Estonya	50,6	21,0
Yunanistan	48,9	4,9
İsveç	47,5	16,0
İrlanda	46,5	40,1
Slovakya	34,5	-15,5
Malta	30,0	29,1
Finlandiya	26,0	0,5
Slovenya	23,4	24,0
Fransa	21,0	7,2
Lüksemburg	20,2	30,8
Avusturya	20,2	12,5
Hollanda	19,0	24,0
Macaristan	17,8	3,9
<b>AB-27</b>	<b>16,0</b>	<b>6,6</b>
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>15,5</b>	<b>8,3</b>
Belçika	13,8	4,4
İspanya	13,1	7,4
İtalya	11,1	5,2
Danimarka	10,8	2,4
Hırvatistan	10,4	6,9
Litvanya	9,1	-18,5
Almanya	9,0	8,2
Arnavutluk	8,9	-10,5
Letonya	8,5	-20,6
Bulgaristan	8,0	-7,4
Portekiz	6,7	-4,0
Polonya	5,6	-16,4
Karadağ	5,3	-19,3
Makedonya	2,6	-7,6
Sırbistan	1,6	-3,0
Çek Cumhuriyeti	1,1	-8,5
Romanya	1,0	-10,8
<b>Türkiye</b>	<b>0,7</b>	<b>-12,3</b>
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-2,5	-12,9