

İLAN
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Daire Başkanlığı

474 sayılı Kanunun 2 nci, 3065 sayılı Kanunun 13 üncü, **4706 sayılı Kanunun ek 3 üncü**, 5510 sayılı Kanunun ek 2 nci, 5520 sayılı Kanunun 32/A ve 6745 sayılı Kanunun 80 inci maddeleri ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 385 inci, 386 ncı, 387 nci ve 393 üncü maddelerine dayanılarak düzenlenen 30/05/2025 tarih ve 32915 sayılı Resmi Gazetede **Cumhurbaşkanı Kararıyla yayımlanarak yürürlüğe giren 29/05/2025 tarihli ve 2025/9903 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ile Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar** kapsamında mülkiyeti Hazineye ait, aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırkdokuz) yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Cinsi	İrtifak Kurulacak Alan	İmar Durumu	Yatırım Türü	Taşınmazın rayiç Bedeli (TL)	Son Başvuru Tarihi
1	42050104178	Konya	Akören	Çatören	192	5	28.736,17	Tarla	Tamamı	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	İmar Planları ile Getirilecek Kısıtlamalara Uyulmak Şartı ve 4706 sayılı Kanunun EK 3'üncü maddesi kapsamında belirtilen yatırımları gerçekleştirmek amacıyla.	7.184.042,50	31.07.2026
2	42050103706	Konya	Akören	Ağalar	506	14	140.795,14	Tarla	Tamamı	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	İmar Planları ile Getirilecek Kısıtlamalara Uyulmak Şartı ve 4706 sayılı Kanunun EK 3'üncü maddesi kapsamında belirtilen yatırımları gerçekleştirmek amacıyla.	21.119.272,50	31.07.2026
3	42290102246	Konya	Tuzlukçu	Koraşı		3238	20.207,30	Tarla	Tamamı	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	İmar Planları ile Getirilecek Kısıtlamalara Uyulmak Şartı ve 4706 sayılı Kanunun EK 3'üncü maddesi kapsamında belirtilen yatırımları gerçekleştirmek amacıyla.	909.328,50	31.07.2026
4	42290100668	Konya	Tuzlukçu	Koraşı	174	17	13.610,47	Tarla	Tamamı	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	İmar Planları ile Getirilecek Kısıtlamalara Uyulmak Şartı ve 4706 sayılı Kanunun EK 3'üncü maddesi kapsamında belirtilen yatırımları gerçekleştirmek amacıyla.	612.471,15	31.07.2026

Teşvikten Yararlanma Şartları:

1-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) Yatırım Teşvik Belgesi sahibi olan veya yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak teşvik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir)

2-İrtifak Hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz malın maliki idarelerce takdir edilen rayiç değer tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olamaz. (Asgari sabit yatırım tutarının ayrıca belirtilmemiş olduğu hallerde yatırımların destek unsurlarından yararlanabilmesi

için asgari sabit yatırım tutarının; 1 inci ve 2 nci bölgelerde 12 milyon TL, diğer bölgelerde ise 6 milyon TL olması gerekir. Konya İli 2 nci bölgede yer almakta olup Stratejik Hamle Programı için ise tüm bölgelerde asgari sabit yatırım tutarı; Yüksek teknolojili ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar için 100 milyon TL, Diğer yatırımlar için 200 milyon TL'dir)

3-Desteklerden yararlanacak yatırımların 2025/9903 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar eki Ek-3'te belirtilen yatırım konularına yönelik olan ve bu konular için belirtilen şartları sağlayan (Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi, Dijital Dönüşüm Programı, Yeşil Dönüşüm Programı ve 9 uncu maddenin birinci fıkrasının (v) bendi kapsamında desteklenen yatırımlar için bu şart aranmaz)

4-Finansal kiralama yöntemiyle yapılacak yatırımlarda finansal kiralamaya konu makine ve teçhizata ait toplam tutarın her bir finansal kiralama şirketi için asgari 3 milyon TL olan,

5-2025/9903 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnın 5 inci maddesindeki şartlar aranacaktır.

6-Yatırım tutarının %20'sine kadar ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,

7-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

8-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00 TL (EllimilyonTL)'yi aşan yatırımlarda, fizibilite raporu ve finansman tablosu veren,

9-Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi ve endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.

10-Ayrıca, başvuru sahipleri Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 15 ve 16'ncı maddelerindeki hükümlerindeki şartları sağlamalıdır.

11-Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi kapsamında teşvik belgesi düzenlenmiş yatırımlar için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünce belirlenen usul ve esaslara göre yatırım yeri tahsisi edilebilir.

12-Vergi indirimi öngörülmemen yatırımlar ile elektrik üretimine yönelik yatırımlara yatırım yeri tahsis edilmez.

13-Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgileri:

1-Başvuru öncesinde Konya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 2.000,00 TL (İkibin TL) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.

2-Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte, 31.07.2026 tarihi mesai saati bitimine kadar kapalı zarf içinde Yönetmeliğin 14. maddesine göre kurulacak komisyona teslim etmesi gerekmektedir. Zarflar komisyon huzurunda açılacaktır. Komisyonca yapılan inceleme sonucunda;

a) Tek yatırımcı tarafından yapılan başvurularda, bu yatırımcının bilgi ve belgelerinde eksiklikler olduğunun tespit edilmesi halinde, sadece belirlenen eksikliklerin tamamlanması için yatırımcıya bir ay süre verilir.

b) Birden fazla yatırımcı tarafından yapılan başvurularda, Usul ve Esaslar eki Ek-2'de yer alan bilgi ve belgelerin tamamını ibraz eden yatırımcıların başvuruları değerlendirilir, bilgi ve belgelerinde eksiklikler olduğu tespit edilen yatırımcıların başvuruları değerlendirmeye alınmaz.

c) Yatırımcıların tamamının bilgi ve belgelerinde eksiklikler olduğunun tespit edilmesi halinde ise yatırımcıların tamamına sadece belirlenen eksikliklerin giderilmesi için bir ay süre verilir.

ç) Eksikliklerin giderilmesi için yatırımcılara süre verilmesi durumunda, belirlenen eksiklikler dışında diğer bilgi ve belgelerde yapılacak değişiklikler komisyonca dikkate alınmaz.

3-Yukarıdaki taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14 üncü maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Seçilen yatırım dosyası, onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) gönderilecektir.

4-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 2025/9903 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin 2025/1 Nolu Tebliğin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, Teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarında veya belgede kayıtlı diğer bilgilerde değişiklik olması durumunda, yatırımcı tarafından revize gerekçesi veya ilgili bilgi ve belgeler ile birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına müracaat edilerek teşvik belgesinin revizesi talebinde bulunulur. Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak değerlendirme neticesinde gerekçesi uygun bulunan teşvik belgeleri revize edilebilir.

5-Aynı Tebliğin 22. maddesi gereğince, yatırım konusu değişikliği talepleri için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına başvurulur. Yatırımcı tarafından yeni yatırıma ilişkin olarak verilecek bilgilere istinaden ilgili mevzuat hükümleri kapsamında bölgesel ve sektörel kısıtlamalar da dikkate alınarak, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından teşvik belgesi üzerinde yatırım konusuna ilişkin değişiklik yapılabilir.

6-Aynı taşınmaz hakkında ön izin verilmesi veya irtifak hakkı tesisi talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde Yönetmeliğin 15 inci maddesinin 2 inci fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yükseği yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarından

en yüksek öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.

7-Yatırım teşvik belgesinde belirtilen istihdam edilecek işçi sayısına, yatırım konusu işletmenin faaliyete geçtiği tarihten itibaren beş yıl süreyle uyulması zorunludur. İstihdam edilecek işçi sayısı beş yıllık ortalama üzerinden değerlendirilir.

8-Yatırımcılar **31.07.2026 tarih ve saat 17:00' ye kadar** bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler, Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

Diğer Bilgiler:

1-İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazların maliki idarelerce, bu taşınmazlardan imar plânı bulunmayanların, yatırımcı tarafından imar plânlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Bu durumda taşınmazın maliki idare ile yatırımcı arasında örneği Usul ve Esaslar eki Ek-3'de yer alan ön izin sözleşmesi düzenlenir.

2-İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın imar parseli niteliğinde olması durumunda, yapılacak yatırımın imar planında ayrıldığı amaca uygun olması zorunludur.

3-Karakteristik değer yazısına göre yatırımcılar lehine ön izin verilmesi durumunda, irtifak hakkı veya kullanma izni tesisinden önce yatırım teşvik belgesi alınması zorunludur.

4-İrtifak hakkı tesis edilmesine esas olma üzere ön izin verilmesi halinde, ön izin döneminde yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, projenin onaylanmaması veya irtifak hakkı tesisinin iptalini gerektirecek bir durumun vuku bulması halinde yapılan giderler için İdareden herhangi bir hak ya da tazminat talebinde bulunulamaz.

5-Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve <http://www.konya.csb.gov.tr> internet adreslerinden, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ve (0332-223 9000/9226) telefonda alınabilir.

EKLER:

1-Usul ve Esaslar Ek-1 (Talep Formu)

2- Usul ve Esaslar Ek-2 (Yatırımcıdan İstenecek Bilgi ve Belgeler)

3- Usul ve Esaslar Ek-6 (Yatırım Bilgi Formu)

4-2025/9903 sayılı Karar Ek-3 (Desteklerden Faydalanabilecek Sektörler ve Şartlar)

İLAN OLUNUR