

KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Dairesi Başkanlığından Kiralaması ve Satışı Yapılacak Taşınmazlar

KİRALANACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İHALE BİLGİLERİ

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m2)	KİRALAMA AMACI VE SÜRESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	4201011215	Konya	Karatay	Zivecik (Ortakonak)	Sütlüğü	Ham Toprak	M29-A-10-C	6808	17	53.916,94	53.916,94	TARIMSAL AMAÇLI - 5 (beş) YIL	98.000,00	29.400,00	3.08.2026	09:00
2	42020104220	Konya	Meram	Karadığın	Karşıyaka	Ham Toprak	M28C02B	101	198	8.100,00	8.100,00	TARIMSAL AMAÇLI - 5 (beş) YIL	15.000,00	4.500,00	3.08.2026	09:15

SATILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İHALE BİLGİLERİ

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
3	42010109908	Konya	Karatay	Acidort Köyü	Köyü	Arsa	M29-B-01-C-2-B	218	18	585,50	585,50	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	721.000,00	216.300,00	3.08.2026	09:30
4	42010109900	Konya	Karatay	Acidort Köyü	Köyü	Arsa	M29-B-01-C-2-B	218	10	1.184,56	1.184,56	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	1.458.000,00	437.400,00	3.08.2026	09:45
5	42010105988	Konya	Karatay	Akörenkişla Köyü	Yok	Arsa	L30-D-15-B-4-D	184	3	1.992,18	1.992,18	1/1000 Öçeği Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2kat imarlı)	1.505.000,00	451.500,00	3.08.2026	10:00
6	42010114433	Konya	Karatay	Akörenkişla Köyü	Köyü	Arsa	L30-D-19-B-4-D	325	1	2.763,25	2.763,25	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	1.520.000,00	456.000,00	3.08.2026	10:15
7	42010112580	Konya	Karatay	Akörenkişla Köyü	Köyü	Arsa	L30-D-19-B-4-D	322	2	1.484,26	1.484,26	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	817.000,00	245.100,00	3.08.2026	10:30
8	42010112550	Konya	Karatay	Akörenkişla Köyü	Köyü	Arsa	L30-D-19-B-4-C	311	1	181,34	181,34	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	100.000,00	30.000,00	3.08.2026	10:45
9	42010112520	Konya	Karatay	Akörenkişla Köyü	Köyü	Arsa	L30-D-19-B-4-C	297	3	505,52	505,52	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	280.000,00	84.000,00	3.08.2026	11:00
10	42010112519	Konya	Karatay	Akörenkişla Köyü	Köyü	Arsa	L30-D-19-B-4-C	297	2	2.422,74	2.422,74	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	1.333.000,00	399.900,00	3.08.2026	11:15
11	42010106862	Konya	Karatay	Akörenkişla Köyü	Yok	Arsa	M30-B-01-A-1-A	251	3	1.746,64	1.746,64	1/1000 Öçeği Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2kat imarlı)	1.328.000,00	398.400,00	3.08.2026	11:30
12	42010106861	Konya	Karatay	Akörenkişla Köyü	Yok	Arsa	M30-B-01-A-1-A	251	2	1.178,56	1.178,56	1/1000 Öçeği Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2kat imarlı)	896.000,00	268.800,00	3.08.2026	11:45
13	42010109252	Konya	Karatay	Beşşahlı Köyü	Köyü	Arsa	M30-A-15-D-1-B	281	94	805,93	805,93	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	403.000,00	120.900,00	3.08.2026	14:00
14	42010109038	Konya	Karatay	Beşşahlı Köyü	Köyü	Arsa	M30-B-06-C-2-D	144	69	946,66	946,66	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	474.000,00	142.200,00	3.08.2026	14:15
15	42010101628	Konya	Karatay	Beşşahlı Köyü	Yok	Arsa	M30-A-15A-4C	283	6	397,73	397,73	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	200.000,00	60.000,00	3.08.2026	14:30
16	42010101750	Konya	Karatay	Büyükburnak Köyü	Köyü	Arsa	37	200	5.020,00	5.020,00	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	3.425.000,00	1.027.500,00	3.08.2026	14:45	
17	42010101746	Konya	Karatay	Büyükburnak Köyü	Köyü	Arsa	37	196	3.336,00	3.336,00	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	2.260.000,00	678.000,00	3.08.2026	15:00	
18	42010101820	Konya	Karatay	Büyükburnak Köyü	Köyü	Arsa	35-36	1257	3.796,00	3.796,00	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	3.800.000,00	1.140.000,00	3.08.2026	15:15	
19	42010112917	Konya	Karatay	Büyükburnak Köyü	Köyü	Arsa	L30-C-16-A-2-C	168	1	933,46	933,46	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	654.000,00	196.200,00	3.08.2026	15:30
20	42010112919	Konya	Karatay	Büyükburnak Köyü	Köyü	Arsa	L30-C-16-A-2-C	168	3	398,78	398,78	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	280.000,00	84.000,00	3.08.2026	15:45
21	42010101730	Konya	Karatay	Büyükburnak Köyü	Köyü	Arsa	19	173	10.640,00	10.640,00	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	7.100.000,00	2.130.000,00	4.08.2026	09:00	
22	42010106158	Konya	Karatay	Çengilli Köyü	Yok	Arsa	L29C21D3C	137	2	1.418,48	1.418,48	1/1000 Öçeği Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2kat imarlı)	1.830.000,00	549.000,00	4.08.2026	09:15
23	42010112328	Konya	Karatay	Divanlar Köyü	Köyü	Arsa	M29-B-04-A-4-B	150	6	386,35	386,35	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	425.000,00	127.500,00	4.08.2026	09:30
24	42010109422	Konya	Karatay	Göçü Köyü	Köyü	Arsa	M29-B-14-D-2-D	247	7	309,06	309,06	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	402.000,00	120.600,00	4.08.2026	09:45
25	42010109421	Konya	Karatay	Göçü Köyü	Köyü	Arsa	M29-B-14-D-2-D	247	6	271,26	271,26	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	353.000,00	105.900,00	4.08.2026	10:00
26	42010109447	Konya	Karatay	Göçü Köyü	Köyü	Arsa	M29-B-14-D-2-D	269	4	221,00	221,00	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	500.000,00	150.000,00	4.08.2026	10:15
27	42010113473	Konya	Karatay	İpekler Köyü	Köyü	Arsa	L30-D-12-A-2-A	138	1	574,90	574,90	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	516.000,00	154.800,00	4.08.2026	10:30
28	42010113285	Konya	Karatay	Kızören Köyü	Köyü	Arsa	L30-D-14-B-4-A	121	1	267,82	267,82	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	204.000,00	61.200,00	4.08.2026	10:45
29	42010103042	Konya	Karatay	Kızören Köyü	Köyü	Arsa	14-15	1013	2.343,82	2.343,82	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	1.782.000,00	534.600,00	4.08.2026	11:00	
30	42010112252	Konya	Karatay	Köseali	Hacıören	Taşlık	L30-C-01-A	124	10	16.813,85	16.813,85	1/25000 Nazım İmar Planında çayır-otlak ve Tarım alanları	1.950.000,00	585.000,00	4.08.2026	11:15
31	42010103254	Konya	Karatay	Obruk Köyü	Pirikuyu	Arsa	39	413	1.944,00	1.944,00	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	2.650.000,00	795.000,00	4.08.2026	11:30	
32	42010114982	Konya	Karatay	Saraçoğlu Mahallesi	Yok	Arsa	M29A17D2C	35603	4	595,51	595,51	1/1000 Öçeği Uygulama İmar PlanındaKonut Alanı (2 kat imarlı)	3.300.000,00	990.000,00	4.08.2026	11:45
33	42010114969	Konya	Karatay	Saraçoğlu Mahallesi	Yok	Arsa	M29A17D2B	35581	6	394,69	394,69	1/1000 Öçeği Uygulama İmar PlanındaKonut Alanı (2 kat imarlı)	2.400.000,00	720.000,00	4.08.2026	12:00
34	42010114971	Konya	Karatay	Saraçoğlu Mahallesi	Yok	Arsa	M29A17D2B	35584	9	862,88	862,88	1/1000 Öçeği Uygulama İmar PlanındaKonut Alanı (2 kat imarlı)	5.200.000,00	1.560.000,00	4.08.2026	14:00
35	42010114952	Konya	Karatay	Saraçoğlu Mahallesi	Yok	Arsa	M29A17A3D	35804	3	870,73	870,73	1/1000 Öçeği Uygulama İmar PlanındaKonut Alanı (2 kat imarlı)	5.300.000,00	1.590.000,00	4.08.2026	14:15
36	42010115022	Konya	Karatay	Suruç Köyü	Yok	Arsa	L30-D-05-A-4-C	113	3	734,75	734,75	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	450.000,00	135.000,00	4.08.2026	14:30
37	42010113642	Konya	Karatay	Suruç Köyü	Yamaçkuyu	Arsa	L30-D-05-A-4-C	139	3	1.353,73	1.353,73	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	824.000,00	247.200,00	4.08.2026	14:45
38	42010103788	Konya	Karatay	Suruç Köyü	Yok	Arsa	6	920	928,00	928,00	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	566.000,00	169.800,00	4.08.2026	15:00	
39	42010111894	Konya	Karatay	Yavşankuyu Köyü	Köyü	Arsa	L30-A-23-D-3-C	102	1	1.805,77	1.805,77	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı, 1/1000 Öçeği Uygulama İmar Planında , Kısmen Yol	1.084.000,00	325.200,00	4.08.2026	15:15
40	42010113511	Konya	Karatay	Yenice	Yenice	Arsa	L30-C-06-B-4-C	184	2	245,05	245,05	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	150.000,00	45.000,00	4.08.2026	15:30
41	42010113878	Konya	Karatay	Yenice	Yenice	Arsa	L30-C-06-C	192	1	246,70	246,70	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	150.000,00	45.000,00	4.08.2026	15:45
42	42010113879	Konya	Karatay	Yenice	Yenice	Arsa	L30-C-06-C	192	2	493,32	493,32	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	300.000,00	90.000,00	4.08.2026	16:00
43	42020118334	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	48015	2	1.006,99	1.006,99	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık 1000 m ² ye Bir Ev Sahası	2.800.000,00	840.000,00	5.08.2026	09:00
44	42020118335	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	48015	4	1.020,92	1.020,92	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık 1000 m ² ye Bir Ev Sahası	2.815.000,00	844.500,00	5.08.2026	09:15
45	42020118357	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	37387	4	738,56	738,56	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık Mesken Sahası	2.410.000,00	723.000,00	5.08.2026	09:30
46	42020118361	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	37387	8	865,27	865,27	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık Mesken Sahası	2.825.000,00	847.500,00	5.08.2026	09:45
47	42020118362	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	37387	9	1.088,06	1.088,06	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık Mesken Sahası	3.550.000,00	1.065.000,00	5.08.2026	10:00
48	42020118363	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	37387	10	703,03	703,03	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık Mesken Sahası	2.295.000,00	688.500,00	5.08.2026	10:15
49	42020118364	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	37387	11	590,77	590,77	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık Mesken Sahası	1.930.000,00	579.000,00	5.08.2026	10:30
50	42020114822	Konya	Meram	Boruktolu	Kaş	Tarla	-	41377	1	1.838,35	1.838,35	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.200.000,00	360.000,00	5.08.2026	10:45
51	42020114856	Konya	Meram	Boruktolu	Kaş	Tarla	-	41443	7	1.158,38	1.158,38	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	755.000,00	226.500,00	5.08.2026	11:00
52	42020103001	Konya	Meram	Çarıklar	Sarıç Cıvırı	Tarla	m29d13a	38968	3	10.075,65	10.075,65	1/1000 Uygulama İmar Planında Kısmen Yol, Kısmende Tarımsal Niteliği Korunacak Alanıdır. (2000 m ² ye bir ev sahası)	3.550.000,00	1.065.000,00	5.08.2026	11:15
53	42020118482	Konya	Meram	Çayırbağı	Keklikpınar	Ham Toprak	m28b21c	47416	1	24.698,35	24.698,35	1/25000 Nazım İmar Planında Kısmen Yol, Kısmende Tarım Alanı	6.250.000,00	1.875.000,00	5.08.2026	11:30

54	42020118496	Konya	Meram	Çayırbağı	Püreliboğa	Ham Toprak	-	47385	21	249,29	249,29	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	625.000,00	187.500,00	5.08.2026	11:45
55	42020118499	Konya	Meram	Çayırbağı	Püreliboğa	Ham Toprak	-	47384	19	257,68	257,68	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	650.000,00	195.000,00	5.08.2026	12:00
56	42020118525	Konya	Meram	Çayırbağı	Köklütaş	Ham Toprak	-	47327	1	3.540,06	3.540,06	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	710.000,00	213.000,00	5.08.2026	14:00
57	42020108013	Konya	Meram	Güneydere	Aşırı	Ham Toprak	m28c11a	176	573	3.900,00	3.900,00	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	780.000,00	234.000,00	5.08.2026	14:15
58	42020108029	Konya	Meram	Güneydere	Yaydağ	Ham Toprak	m28c12b	177	101	15.600,00	15.600,00	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	950.000,00	285.000,00	5.08.2026	14:30
59	42020108090	Konya	Meram	Güneydere	Tahtaköprü	Ham Toprak	m28c11c	186	898	1.600,00	1.600,00	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.200.000,00	360.000,00	5.08.2026	14:45
60	42020108142	Konya	Meram	Güneydere	Leskev	Ham Toprak	m28d11d1a	206	19	2.822,80	2.822,80	1/25000 Nazım İmar Planında Kismen Mevcut Konut Alanı Kismende Gelişme Konut Alanı	1.780.000,00	534.000,00	5.08.2026	15:00
61	42020100798	Konya	Meram	Hatıp	-	Arsa	-	19634	7	1.000,00	414,58	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	2.500.000,00	750.000,00	5.08.2026	15:15
62	42020114976	Konya	Meram	Hatıp	-	Arsa	-	27660	13	262,08	262,08	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık Mesken Sahası ve Yol Sh.	725.000,00	217.500,00	5.08.2026	15:30
63	42020114978	Konya	Meram	Hatıp	-	Arsa	-	27661	2	148,88	148,88	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık Mesken Sahası ve Yol Sh.	447.000,00	134.100,00	5.08.2026	15:45
64	42020114979	Konya	Meram	Hatıp	-	Arsa	-	27661	4	348,72	348,72	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ.Ayrık Mesken Sahası	960.000,00	288.000,00	5.08.2026	16:00
65	42020117689	Konya	Meram	Hatunsaray	-	Tarla	m28c13c	428	5	8.587,33	8.587,33	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.300.000,00	390.000,00	6.08.2026	09:00
66	42020117906	Konya	Meram	Pamukçu	Köyüçü	Arsa	m28c04d1a	39141	59	227,85	227,85	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	285.000,00	85.500,00	6.08.2026	09:15
67	42020115420	Konya	Meram	Sağlık	İğdeler	Ham Toprak	m28a16b	235	282	1.514,56	1.514,56	1/25000 Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanı	910.000,00	273.000,00	6.08.2026	09:30
68	42020108265	Konya	Meram	Kaşınhanı	-	Arsa	m29d02d3c	373	2	272,00	272,00	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	504.000,00	151.200,00	6.08.2026	09:45
69	42020119399	Konya	Meram	Kavak	-	Tarla	-	190	7	4.676,87	4.676,87	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	655.000,00	196.500,00	6.08.2026	10:00
70	42020110042	Konya	Meram	Kilistra	Duzdaşı	Arsa	-	111	4	183,37	183,37	1/1000 Uygulama İmar Planında Kismen Yol, Kismende Yerleşik Konut Alanıdır.	221.000,00	66.300,00	6.08.2026	10:15
71	42020118456	Konya	Meram	Kilistra	Söğütülü	Tarla	-	351	3	879,20	879,20	1/25000 Nazım İmar Planında Çayır-Otlak Alanı	300.000,00	90.000,00	6.08.2026	10:30
72	42020115067	Konya	Meram	Kozağaç	Devletbağı	Ham Toprak	m28b24a	27759	83	2.668,73	2.668,73	1/1000 Uygulama İmar Planında Kismen Yol ve Mesken, kismende 1/25000 Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanıdır.	7.550.000,00	2.265.000,00	6.08.2026	10:45
73	42020115074	Konya	Meram	Kozağaç	Kovalı	Bahçe	-	27807	106	389,40	389,40	1/25000 Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı	780.000,00	234.000,00	6.08.2026	11:00
74	42020119191	Konya	Meram	Kozağaç	Devletbağı	Ham Toprak	m28b23b	27759	81	967,92	967,92	1/1000 Uyg. İmar Planında Kismen Yol ve Mesken, kismende 1/25000 Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanıdır.	3.650.000,00	1.095.000,00	6.08.2026	11:15
75	42030101586	Konya	Selçuklu	Başarakavak	Demircibelen	Ham Toprak	L28-D-25-C	282	113	969,85	969,85	3 Kat Ayrık Mesken, Ağaçlandırılacak Alan ve Yol Sahası	1.400.000,00	280.000,00	6.08.2026	14:00
76	42030113066	Konya	Selçuklu	Biçer	Köyüçü	Arsa	L29-D-01-B-4-A	115	2	679,97	679,97	1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	680.000,00	136.000,00	6.08.2026	14:15
77	42030105700	Konya	Selçuklu	Bilecik	Yazyueni	Tarla	L28-C-17-D	195	46	4.222,45	4.222,45	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	430.000,00	86.000,00	6.08.2026	14:30
78	42030106469	Konya	Selçuklu	Bilecik	Gülbuya	Ham Toprak	L28-C-17-D	197	55	18.400,25	18.400,25	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım (Sulama) Alanı	2.020.000,00	202.000,00	6.08.2026	14:45
79	42030114445	Konya	Selçuklu	Dağdere	Curalininkuyusu	Ham Toprak	L28-C-10-A-3-A	44392	2	2.065,15	2.065,15	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	650.000,00	130.000,00	6.08.2026	15:00
80	42030114389	Konya	Selçuklu	Kayacık	-	Arsa	-	45631	5	937,85	937,85	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	6.300.000,00	630.000,00	6.08.2026	15:15
81	42030113633	Konya	Selçuklu	Sille	Garan Deresi	Bağ	M28-B-08-C	29588	29	3.591,90	3.591,90	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.830.000,00	366.000,00	6.08.2026	15:30
82	42030113634	Konya	Selçuklu	Sille	Garan Deresi	Bağ	M28-B-08-C	29588	30	3.382,32	3.382,32	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.400.000,00	280.000,00	6.08.2026	15:45
83	42030104214	Konya	Selçuklu	Sulutas	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-B	43318	34	183,77	183,77	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	275.000,00	55.000,00	6.08.2026	16:00

- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların 1 ve 2. sıradakilerin kiralaması 3 - 83 sıradakilerin ise satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hıızlarında gösterilen gün ve saatte, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (4. KAT) Toplantı Salonunda dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
(Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Horozluhan Mahallesi Ankara Caddesi No:145/2 Selçuklu/KONYA)
- Teklifler posta ile iadeli taahhütli olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Satış yapılan taşınmazlar** K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sımsız aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satış yapılan taşınmazların** ihale bedeli defaaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.
Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
Şartname ve ekleri idaremizde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılabilmek için istekilerin;
a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
c) Geçici teminat aitt belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
d) Özel Hukuk Tüzel kişilerde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun 2026 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve andlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- İhalelere ait Geçici Teminat Bedeli Hesap Adı: "T.C. BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI" İban: TR83 0001 0001 6800 0010 0056 28 numarası ile Açıklama Kısmında İhale Sıra No (Kaçıncı Sıradaki İhale Olduğu), 42..... ile başlayan Taşınmaz numarası, İhaleye Katılacak Kişinin Adı - Soyadı ve TC Kimlik Numarası ile "Geçici Teminat Bedeli" yazılarak ödenebileceği gibi İhale gün ve saatinden önce Defterdarlıklara bağli saymanlıklar aracılığı ile de ödenebilir. Açıklamanın tam ve eksiksiz olması gerekmektedir. Geçici Teminat belgesinde yeterli açıklama olmaması halinde komisyon istekliyi ihaleye alıp almamakta serbesttir. İstekli, geçici teminat belgesinde yeterli açıklama olmamasından dolayı ihaleye alınmadığı takdirde idareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez. Hukuki sorumluluk tamamen istekliye aittir.
- İhalede belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalelin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.
- Muhasbe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılm için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.
- 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydas sayısını arttıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.
- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına aitt olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://konya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR