

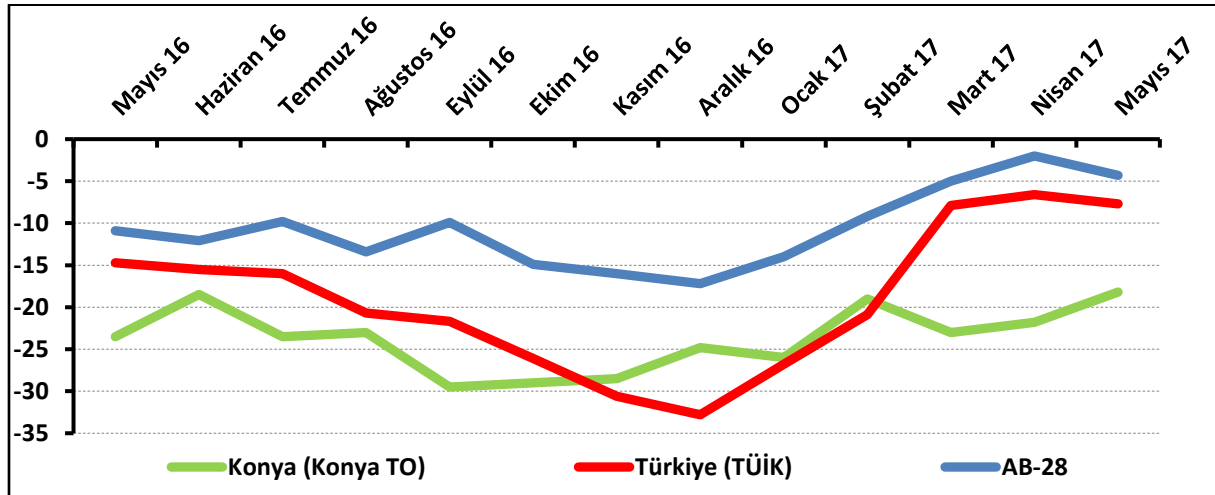
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Mayıs 2016 ve Nisan 2017'ye göre arttı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs 2017'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 5,3 puan, geçen aya göre 3,6 puan yükseldi ve -18,2 puan değerini aldı. Mayıs 2017'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -7,7 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -4,3 puan değerini aldı. Mayıs ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, mayıs ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Mayıs 2016 – Mayıs 2017)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2							

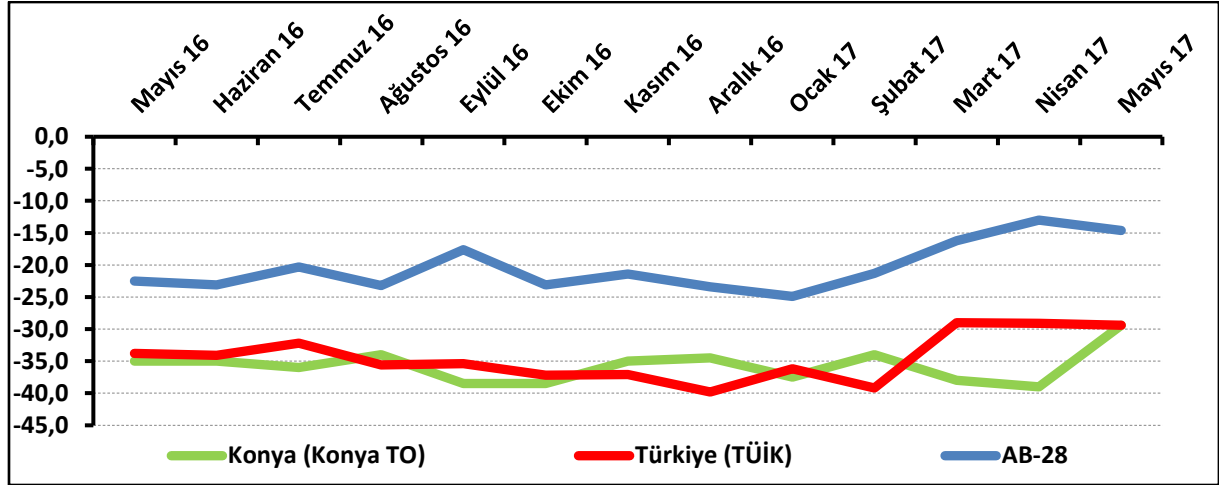
### Konya'da inşaat sektörünün yüzde 58'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Mayıs 2017'de -29,4 puan değerini almış oldu.

Mayıs 2017'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 35,8'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 57,7 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, mayıs ayında Türkiye geneliyle aynı performansı gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Mayıs 2016 – Mayıs 2017)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2014</b>	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4							

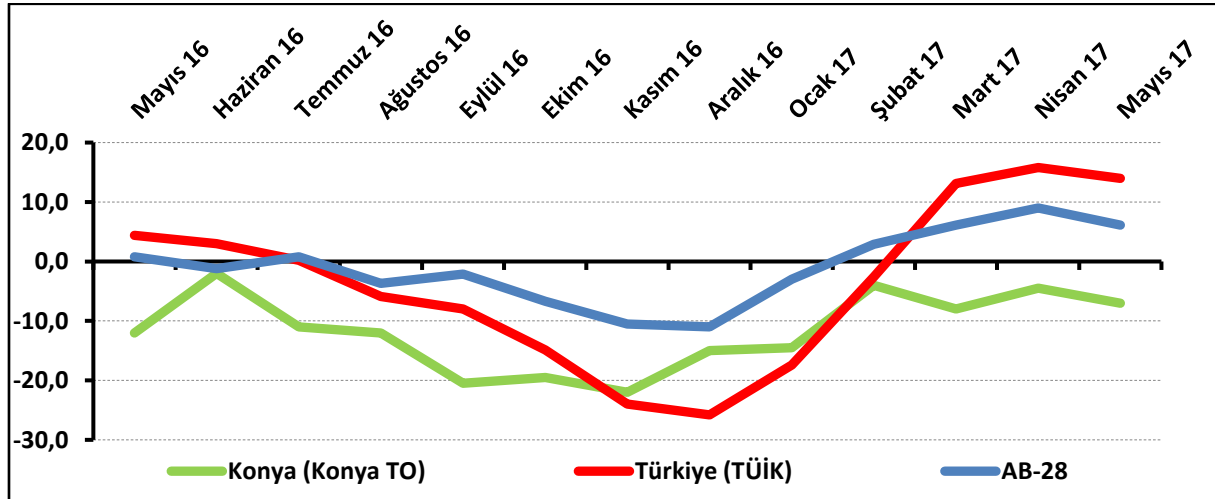
## Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Mayıs 2017'de bir önceki aya göre 2,5 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -7 puan oldu.

Mayıs 2017'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 17,9'u önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 24,9 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, mayıs ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Mayıs 2016 – Mayıs 2017)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

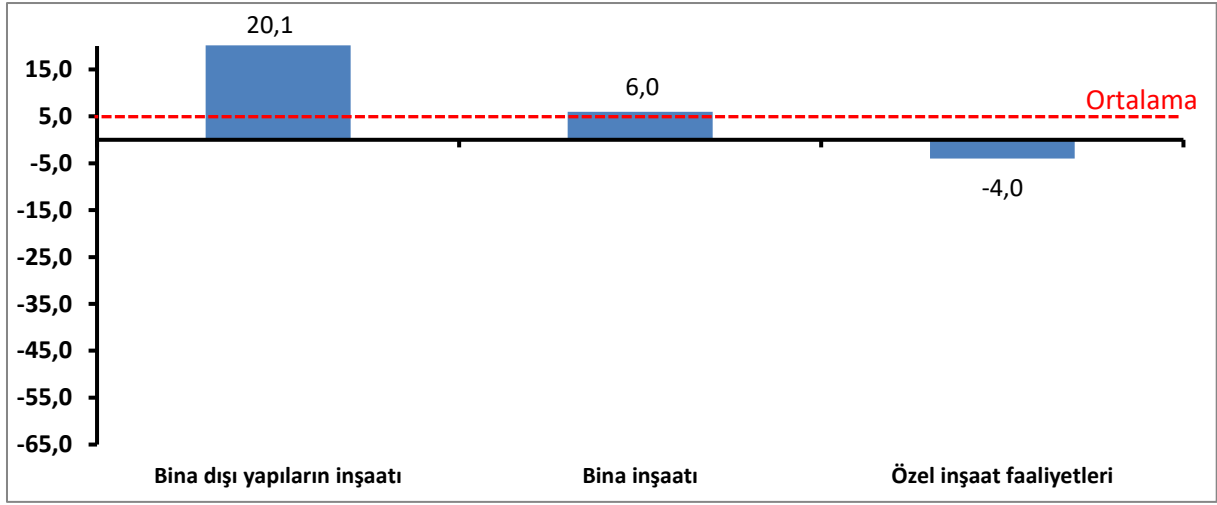
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2014</b>	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0							

### Mayıs ayında özel inşaat faaliyetleri sektöründe düşüş oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Mayıs 2017’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” ve “bina inşaatı” sektörlerinde artış olduğu gözlemlenmiştir. Bu sektörlerde geçen yıla göre gerçekleşen artış, ortalama artışın üzerinde gerçekleşti. “Özel inşaat faaliyetleri” sektöründe ise geçen yıla göre düşüş olduğu gözlemlenmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2017’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

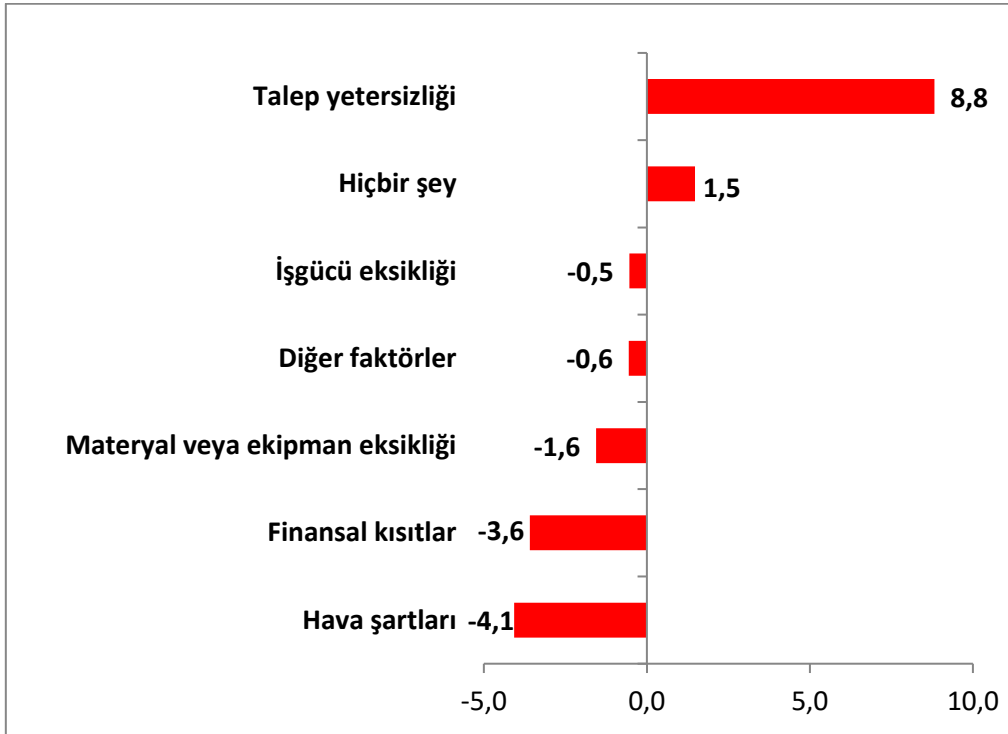


### Firmaların yüzde 35'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Mayıs 2017'de talep yetersizliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında da artış yaşanmıştır. "İşgücü eksikliği", "diğer faktörler", "materyal veya ekipman eksikliği", "finansal kısıtlar" ve "hava şartları" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Mayıs 2017'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 35,3'dür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 18,9), hava şartları (yüzde 13,4), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 11,4), diğer faktörler (yüzde 10,4), işgücü eksikliği (yüzde 6,5). Firmaların yüzde 4'ü ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2017'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya, inşaat sektörüne ilişkin çoğu göstergede Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın çoğu göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, gelecek üç ayda "satış fiyatı" ve geçtiğimiz üç ayda "çalışan sayısı" göstergelerinde bir önceki yıla ve aya göre düşüş olduğu gözlenmiştir.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 05/2016	Konya (Konya TO) 04/2017	Konya (Konya TO) 05/2017	Bir önceki aya göre değişim 05/2017	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 05/2017	Türkiye (TÜİK) 05/2017
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-32,5	-34,0	<b>-19,4</b>	14,6	13,1	<b>5,4</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-35,0	-39,0	<b>-29,4</b>	9,6	5,6	<b>-29,4</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-12,0	-4,5	<b>-7,0</b>	-2,5	5,0	<b>14,0</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	4,0	2,0	<b>-3,0</b>	-5,0	-7,0	<b>14,9</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8,5	0,0	<b>-7,0</b>	-7,0	1,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-15,5	-17,5	<b>-18,9</b>	-1,4	-3,4	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-34,5	-39,5	<b>-34,8</b>	4,7	-0,3	

### Malta, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Malta'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta'yı; Letonya, Macaristan, Slovenya ve Fransa takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Yunanistan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi'ne kıyasla daha kötü performans sergilerken, AB-28'e kıyasla daha iyi performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Mayıs 2016'ya göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2016'ya göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Mayıs 17
Malta	31,7	15,5
Letonya	25,2	1,4
Macaristan	24,7	8,8
Slovenya	22,1	12,1
Fransa	21,4	-9,7
İsveç	19,5	39,5
İspanya	18,3	-25,6
Lüksemburg	15,3	17,8
Hırvatistan	13,6	3,6
Estonya	13,5	24,2
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>12,5</b>	<b>-3,3</b>
Avusturya	11,0	19,1
Almanya	11,0	16,0
Portekiz	10,1	-22,3
Hollanda	8,6	18,8
<b>Türkiye</b>	<b>7,0</b>	<b>-7,7</b>
<b>AB-28</b>	<b>6,6</b>	<b>-4,3</b>
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	5,8	-30,1
İtalya	5,1	-15,4
Romanya	5,0	-2,6
Bulgaristan	4,9	-11,1
Polonya	4,9	-15,6
Çek Cumhuriyet	2,7	-19,1
Slovakya	2,5	1,0
Finlandiya	2,0	11,0
Belçika	1,7	-9,1
Danimarka	-0,8	1,5
Litvanya	-2,1	-20,2
İngiltere	-19,2	-12,8
Yunanistan	-32,0	-69,4



KONYA  
TİCARET ODASI

## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ