

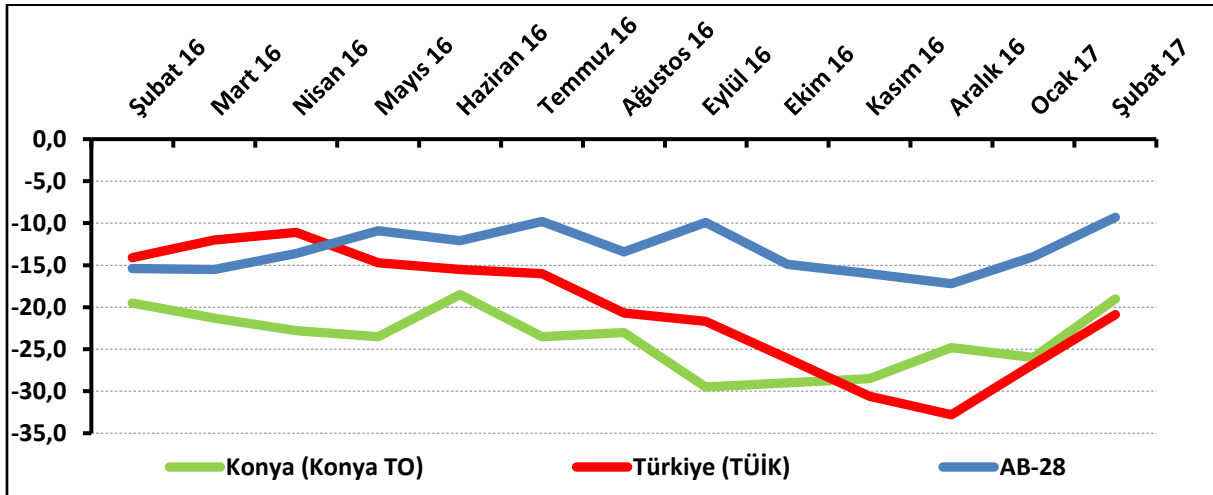
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Şubat 2016 ve Ocak 2017'ye göre arttı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre artış gözlenirken, fiyat beklentisinde düşüş gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2017'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 0,5 puan, geçen aya göre 7 puan yükseldi ve -19 puan değerini aldı. Şubat 2017'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -20,9 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -9,3 puan değerini aldı. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, şubat ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Şubat 2016 – Şubat 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0										

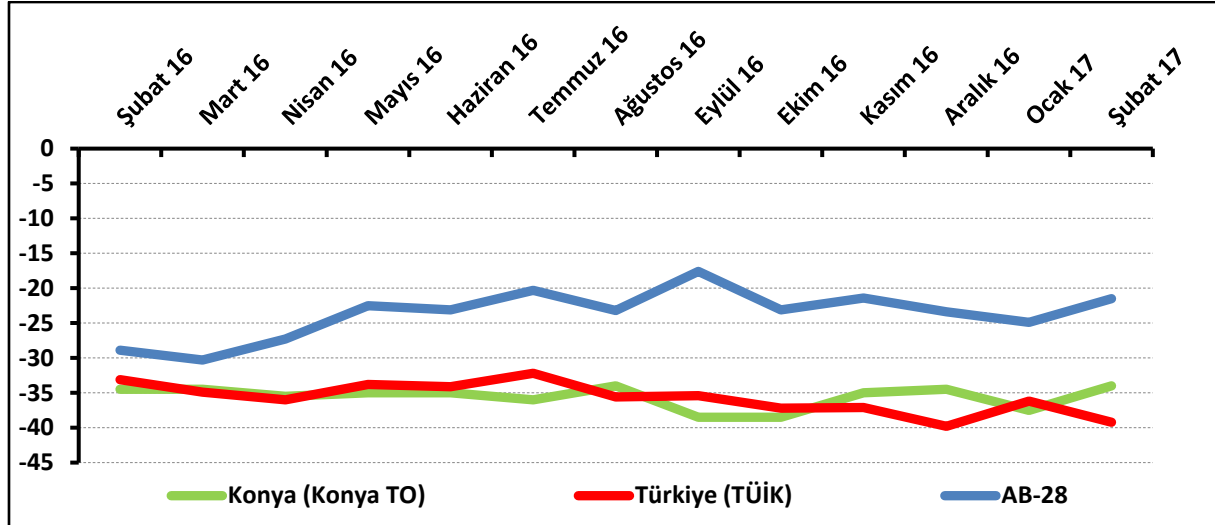
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 56'sı mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Şubat 2017'de -34 puan değerini almış oldu.

Şubat 2017'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 39'u normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 56 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve AB-28'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, şubat ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Şubat 2016 – Şubat 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0										

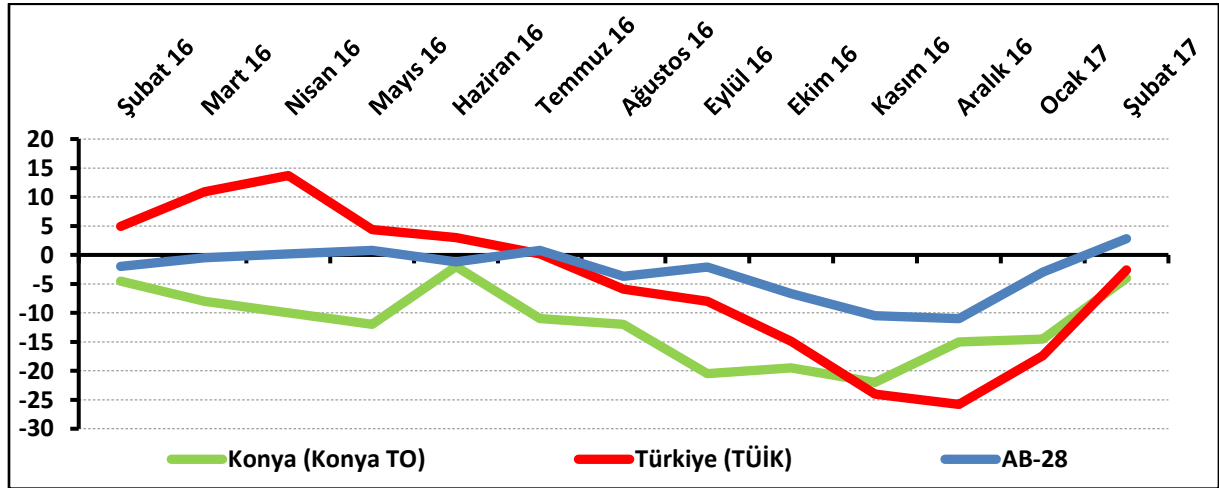
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Şubat 2017’de bir önceki aya göre 10,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 0,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -4 puan oldu.

Şubat 2017’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 19’u önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 23 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve AB-28’de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, şubat ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Şubat 2016 – Şubat 2017)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

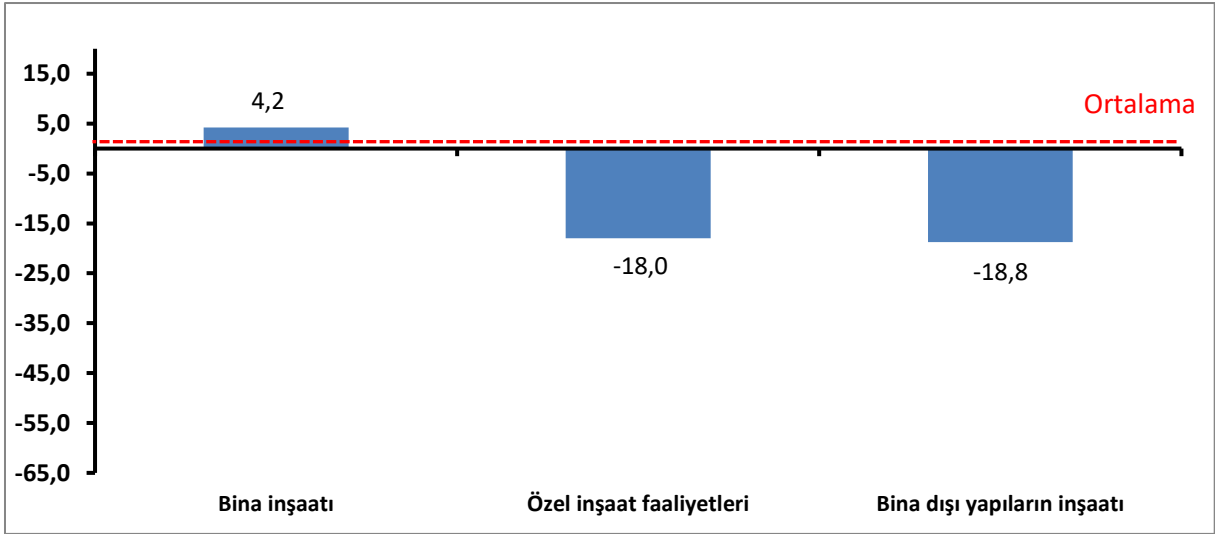
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0										

Şubat ayında bina inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Şubat 2017’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı” sektöründe artış olduğu gözlemlenmiştir. Bu sektörde geçen yıla göre gerçekleşen artış, ortalama artışın üzerinde gerçekleşti. “Özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde ise geçen yıla göre düşüş olduğu gözlemlenmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2017’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

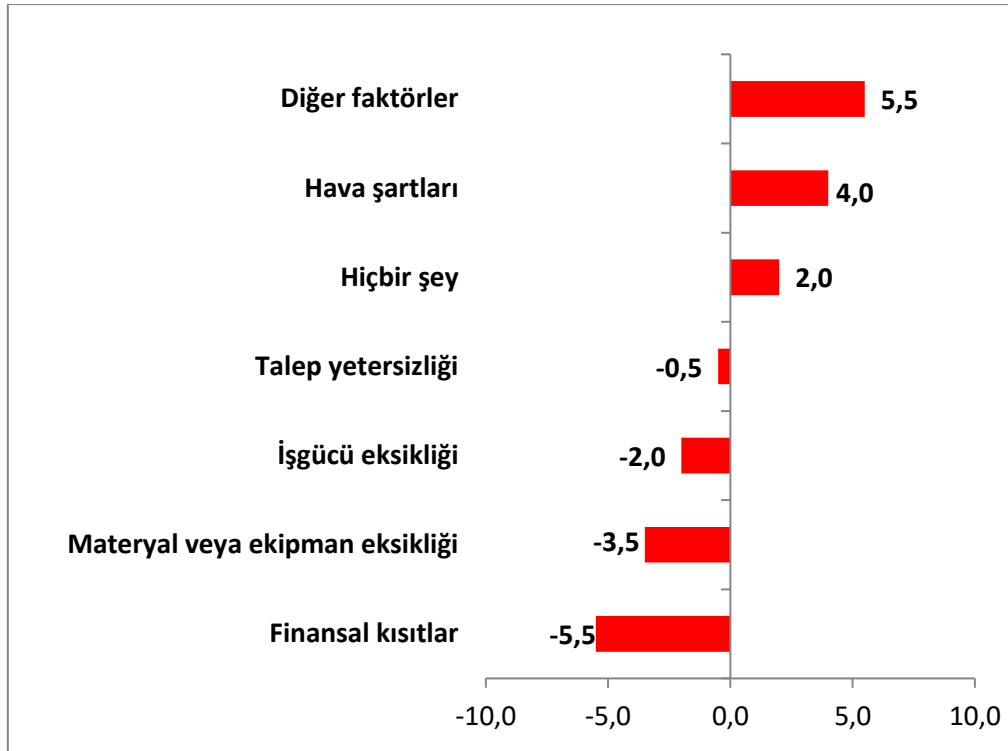


Firmaların yüzde 34'ü hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Şubat 2017'de "diğer faktörler" ve "hava şartları" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında da artış yaşanmıştır. "Talep yetersizliği", "işgücü eksikliği", "materyal veya ekipman eksikliği" ve "finansal kısıtlar" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Şubat 2017'de firmaların, en çok hava şartlarından şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde hava şartlarından şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 34'tür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 19,5), finansal kısıtlar (yüzde 15), diğer faktörler (yüzde 12), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 11,5), işgücü eksikliği (yüzde 5). Firmaların yüzde 3'ü ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2017'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörünün gelecek döneme ilişkin satış fiyatı beklentisi Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "mevcut siparişlerin durumu" ve "gelecek üç ayda satış fiyatı beklentisi" göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki aya göre "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetleri durumu" ve "gelecek üç ayda satış fiyatı beklentisi" göstergelerinde düşüş olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 02/2016	Konya (Konya TO) 01/2017	Konya (Konya TO) 02/2017	Bir önceki aya göre değişim 02/2017	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 02/2017	Türkiye (TÜİK) 02/2017
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-28,5	-32,5	-39,0	-6,5	-10,5	-27,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-34,5	-37,5	-34,0	3,5	0,5	-39,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-4,5	-14,5	-4,0	10,5	0,5	-2,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,5	10,5	7,0	-3,5	-10,5	5,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-3,0	-13,0	-7,0	6,0	-4,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-19,5	-25,5	-23,5	2,0	-4,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-19,0	-36,5	-18,5	18,0	0,5	

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Slovenya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Slovenya'yı; Fransa, Letonya, Macaristan ve Estonya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Yunanistan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Şubat 2016'ya göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2016'ya göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Şubat 17
Slovenya	24,2	2,8
Fransa	18,5	-18,1
Letonya	15,2	-19,5
Macaristan	15,0	-0,8
Estonya	12,8	6,4
İsveç	12,6	23,0
Finlandiya	11,5	3,0
Avusturya	10,9	10,8
Portekiz	10,3	-23,7
Hırvatistan	10,2	-5,8
Almanya	9,0	4,0
Hollanda	9,0	19,7
Belçika	8,3	-8,2
Euro Bölgesi-19	8,0	-10,0
Slovakya	7,5	-10,5
AB-28	6,1	-9,3
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	5,4	-25,7
Lüksemburg	4,9	0,6
İtalya	3,0	-18,2
Polonya	2,6	-25,4
Romanya	1,6	-15,6
Danimarka	1,3	-7,9
Bulgaristan	0,3	-24,3
Litvanya	-0,3	-31,6
İngiltere	-0,6	-5,9
Çek Cumhuriyet	-2,4	-22,1
İspanya	-3,8	-29,5
Malta	-4,5	-11,9
Türkiye	-6,8	-20,9
Yunanistan	-25,3	-56,0



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ