

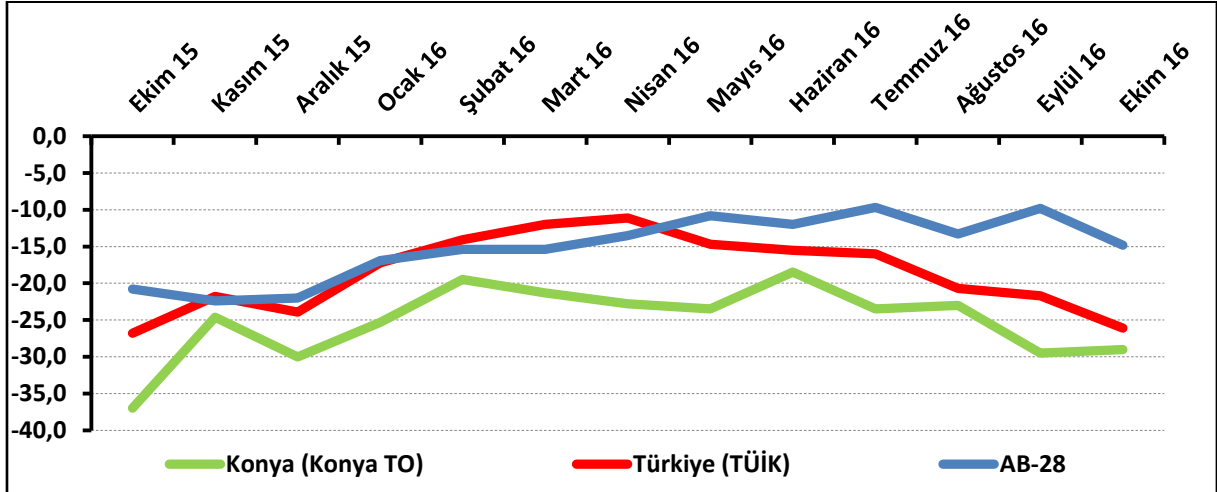
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Ekim 2015'e göre yükselirken, Eylül 2016'ya göre aynı kaldı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, çalışan sayısı beklentisinde artış gözlendi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2016'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 8 puan, geçen aya göre 0,5 puan yükseldi ve -29,0 puan değerini aldı. Ekim 2016'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -26,1 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -14,8 puan değerini aldı. Ekim ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da yükselirken, Türkiye geneli ve AB-28'de düştü. KOİN'in Ekim 2016'daki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2015 – Ekim 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0		

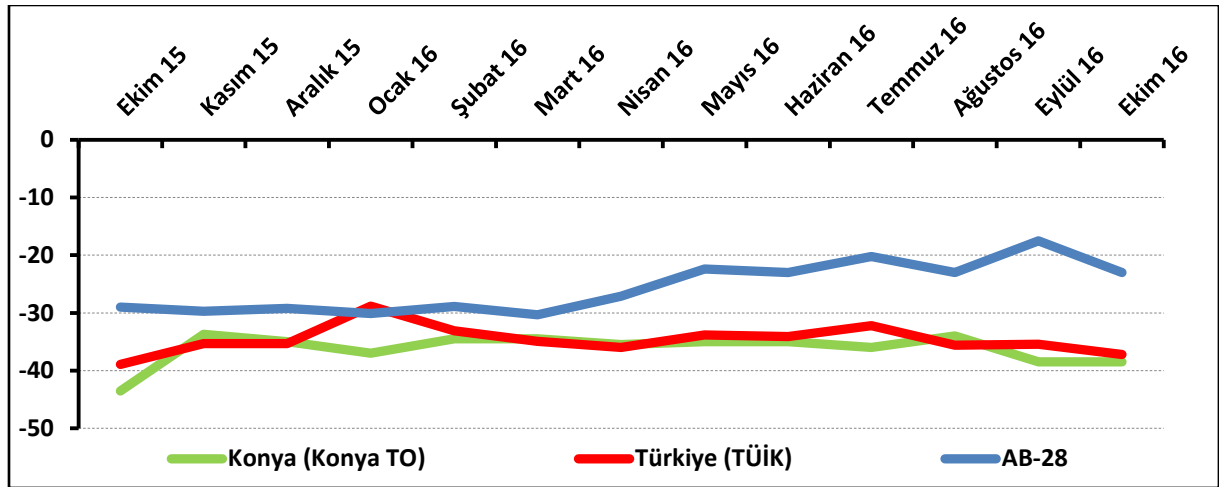
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 58'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre değişmezken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Ekim 2016'da -38,5 puan değerini almış oldu.

Ekim 2016'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2'si mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 40,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 57,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ekim ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ekim 2015 – Ekim 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5		

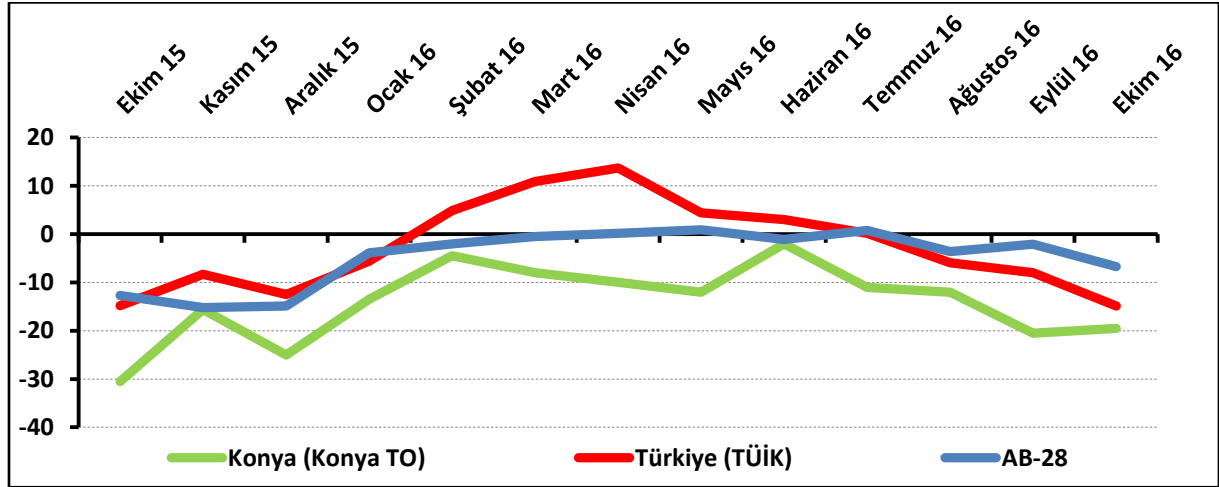
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ekim 2016’da bir önceki aya göre 1 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 11 puan arttı. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -19,5 puan oldu.

Ekim 2016’da, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 8,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 28 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve AB-28’de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisinin ekim ayındaki performansı, Türkiye geneli ve AB-28’in gerisinde kaldı.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ekim 2015 – Ekim 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

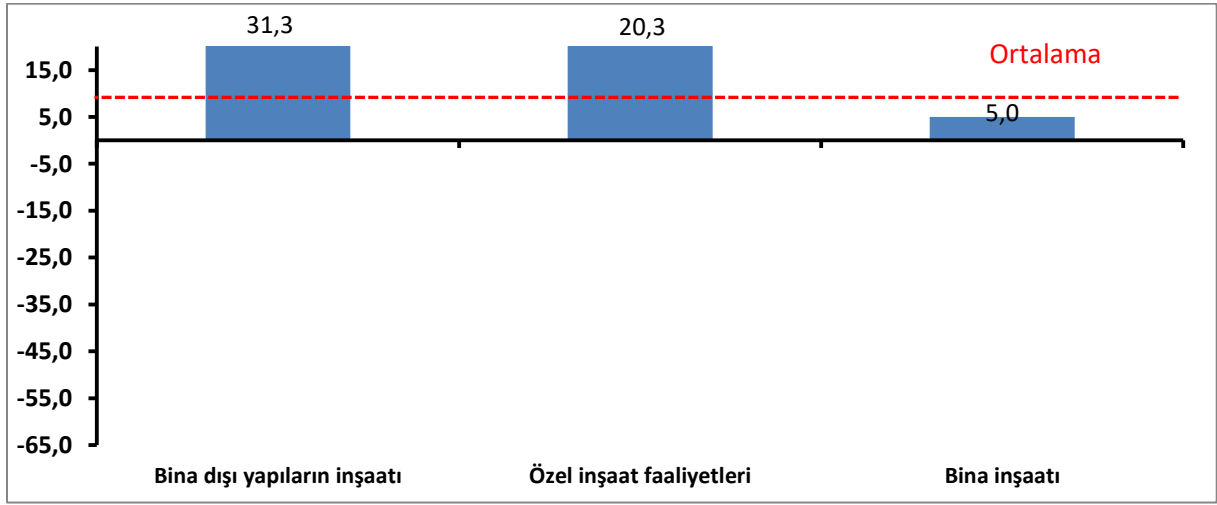
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5		

Ekim ayında bina inşaatı sektöründeki artış, ortalama artışın altında gerçekleşti

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ekim 2016'da tüm alt sektörlerde geçen yıla göre artış olduğu görüldü. "Bina dışı yapıların inşaatı" ve "özel inşaat faaliyetleri" sektörlerinde Ekim 2015'e göre gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, "bina inşaatı" sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşti.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

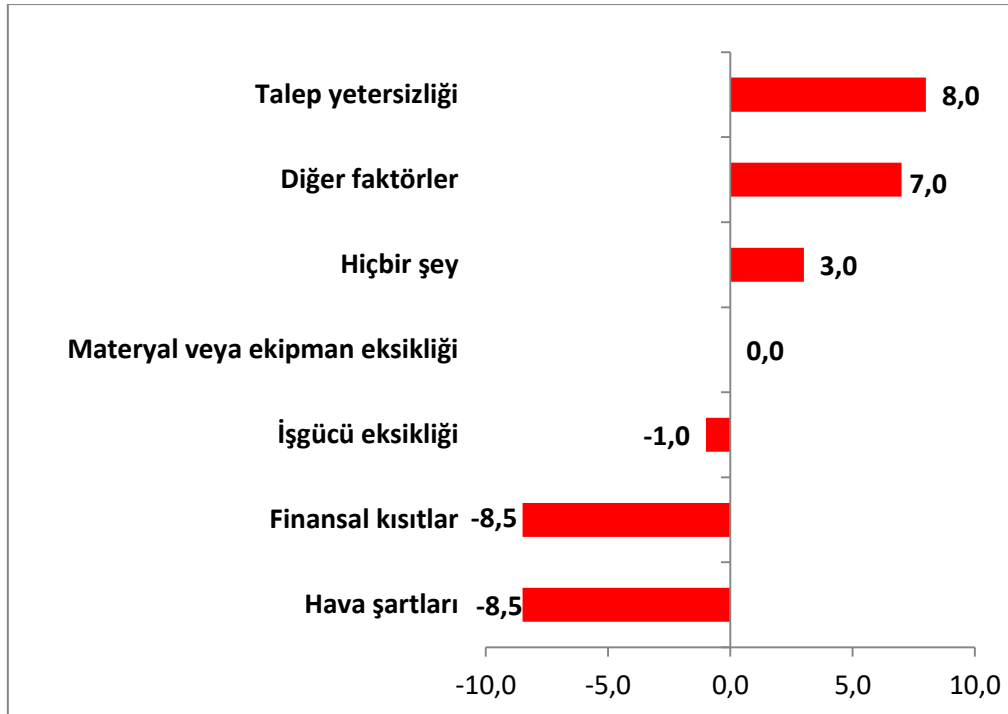


Firmaların yüzde 27'si talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ekim 2016'da "talep yetersizliği", "diğer faktörler" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre değişim gözlenmemiştir. "İşgücü eksikliği", "finansal kısıtlar" ve "hava şartları" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ekim 2016'da firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 27'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 16,5), diğer faktörler (yüzde 16), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 14), hava şartları (yüzde 11,5), işgücü eksikliği (yüzde 9). Firmaların yüzde 6'sı ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörünün gelecek döneme ilişkin satış fiyatı beklentisi Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın yalnızca "gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya'nın diğer tüm göstergelerdeki performansı Türkiye'nin gerisinde kalmıştır. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki yıla göre "geçtiğimiz üç ayda toplam çalışan sayısı" göstergesinde düşüş olduğu gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 10/2015	Konya (Konya TO) 09/2016	Konya (Konya TO) 10/2016	Bir önceki aya göre değişim 10/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 10/2016	Türkiye (TÜİK) 10/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-34,0	-33,5	-31,5	2,0	2,5	-9,6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-43,5	-38,5	-38,5	0,0	5,0	-37,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-30,5	-20,5	-19,5	1,0	11,0	-14,9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	2,0	7,0	4,5	-2,5	2,5	0,5
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-24,5	-15,0	-18,0	-3,0	6,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-15,5	-17,0	-17,5	-0,5	-2,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-42,5	-31,0	-33,0	-2,0	9,5	

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Avusturya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Avusturya'yı; Fransa, Hollanda, Estonya ve Güney Kıbrıs Rum Yönetimi takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Yunanistan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ekim 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Ekim 16
Avusturya	20,1	-7,9
Fransa	18,6	-22,3
Hollanda	17,2	20,7
Estonya	14,9	-3,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	14,4	-25,5
Slovenya	12,9	-1,7
Almanya	10,0	-3,0
Hırvatistan	9,3	-8,5
Bulgaristan	9,1	-19,5
İngiltere	9,0	-11,7
Portekiz	7,3	-30,1
Euro Bölgesi-19	6,4	-16,1
Danimarka	6,1	-7,4
AB-28	6,0	-14,8
İtalya	4,0	-16,9
Belçika	3,5	-12,3
Litvanya	1,6	-31,0
Polonya	1,4	-22,8
Letonya	0,8	-37,6
Türkiye	0,7	-26,1
İsveç	0,2	11,5
Romanya	-0,9	-16,9
Finlandiya	-4,0	-16,5
Lüksemburg	-4,4	1,0
Macaristan	-4,6	-15,0
Çek Cumhuriyet	-8,9	-27,4
Slovakya	-14,5	-18,0
Malta	-16,7	-2,0
İspanya	-17,4	-45,2
Yunanistan	-24,8	-62,6



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ