

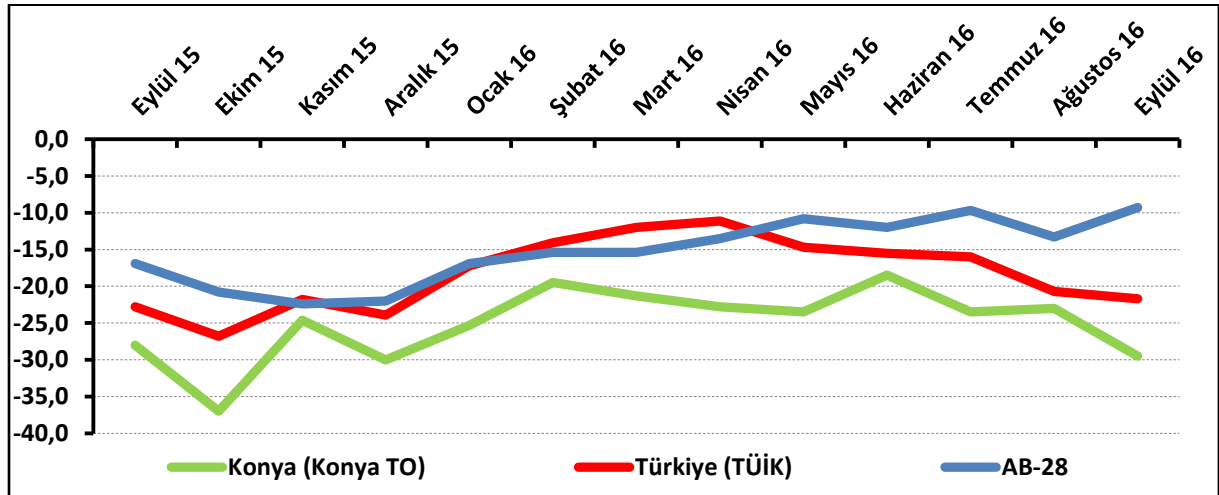
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Mevcut siparişler ise; Ağustos 2016'ya göre ve Eylül 2015'e göre azaldı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisi, çalışan sayısı beklentisi ve fiyat beklentisi geçen aya göre düştü.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2016'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 1,5 puan, geçen aya göre 6,5 puan düştü ve -29,5 puan değerini aldı. Eylül 2016'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -21,7 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -9,3 puan değerini aldı. Eylül ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. KOİN'in Eylül 2016'daki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2015 – Eylül 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5			

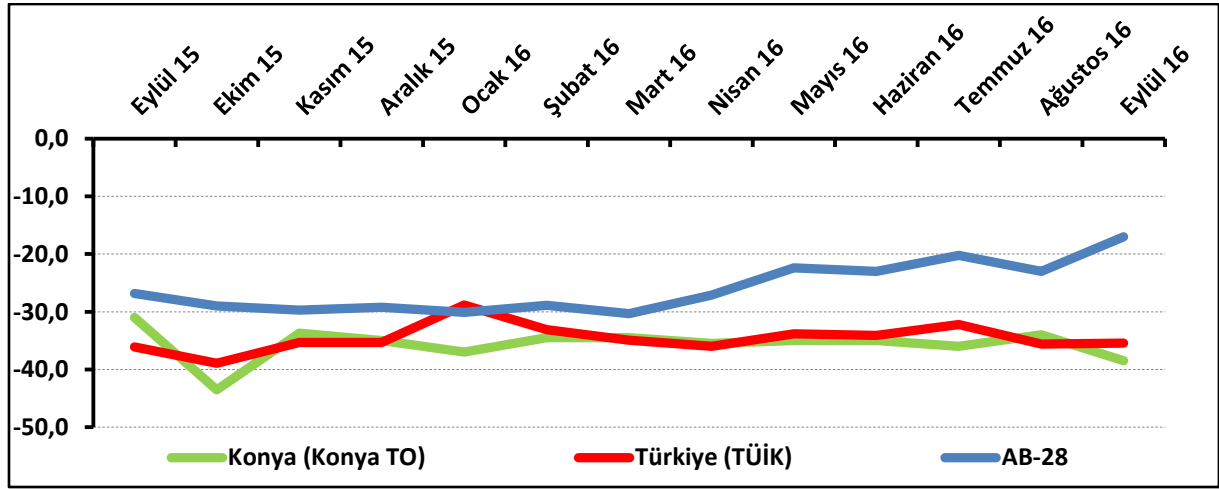
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 59’u mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Eylül 2016’da -38,5 puan değerini almış oldu.

Eylül 2016’da Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 40’ı normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 58,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya’da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Eylül 2015 – Eylül 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5			

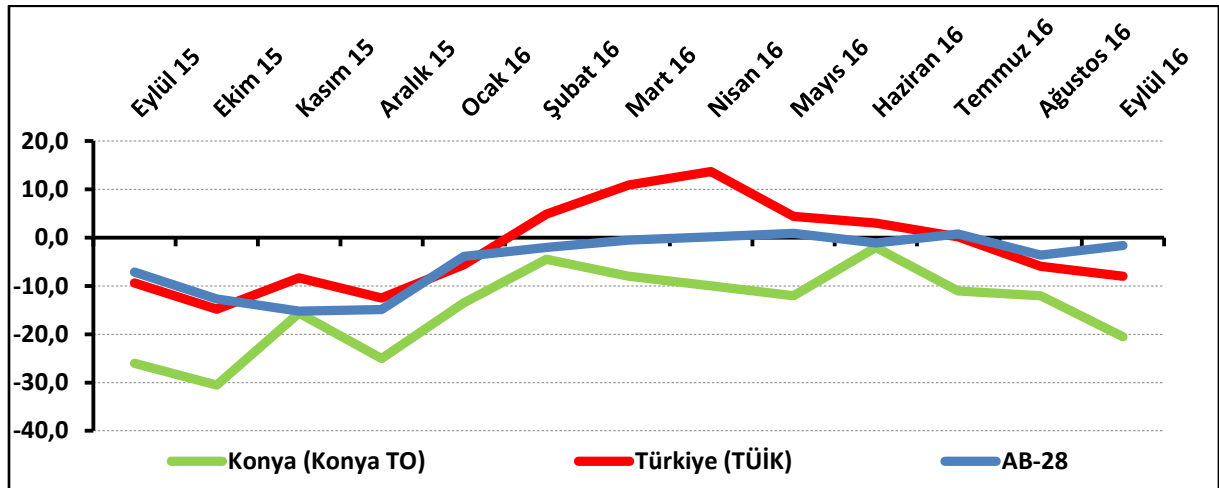
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Eylül 2016'da bir önceki aya göre 8,5 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 5,5 puan arttı. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -20,5 puan oldu.

Eylül 2016'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 9,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 30 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisinin eylül ayındaki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Eylül 2015 – Eylül 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

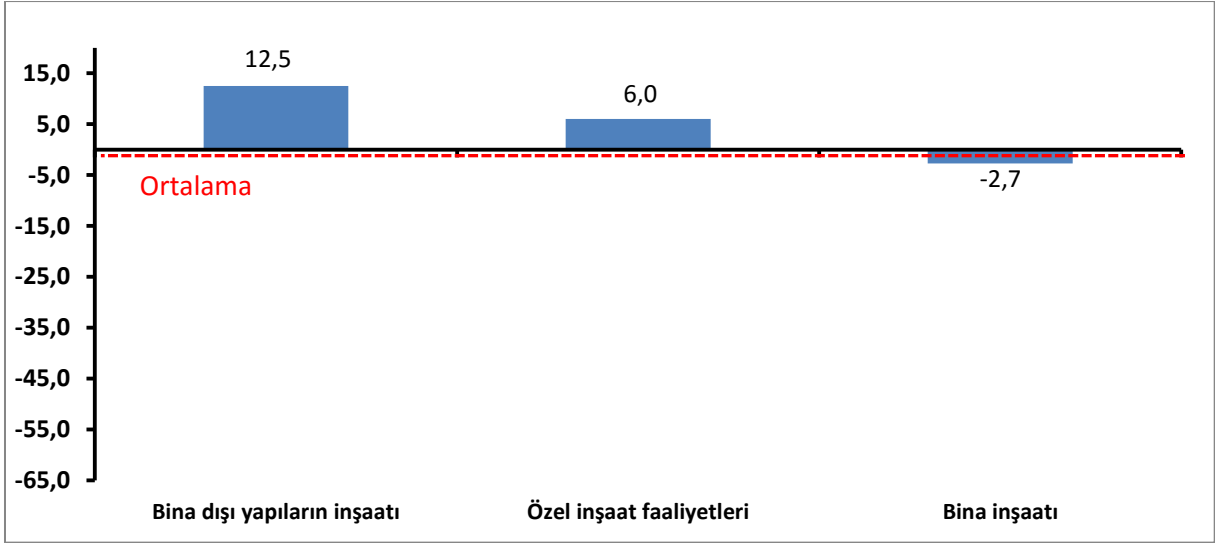
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5			

Eylül ayında bina inşaatı sektöründe düşüş oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Eylül 2016’da geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde artış yaşanırken, “bina inşaatı” sektöründe düşüş yaşanmıştır. “Bina inşaatı” sektöründe gözlenen düşüş ortalamanın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2016’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

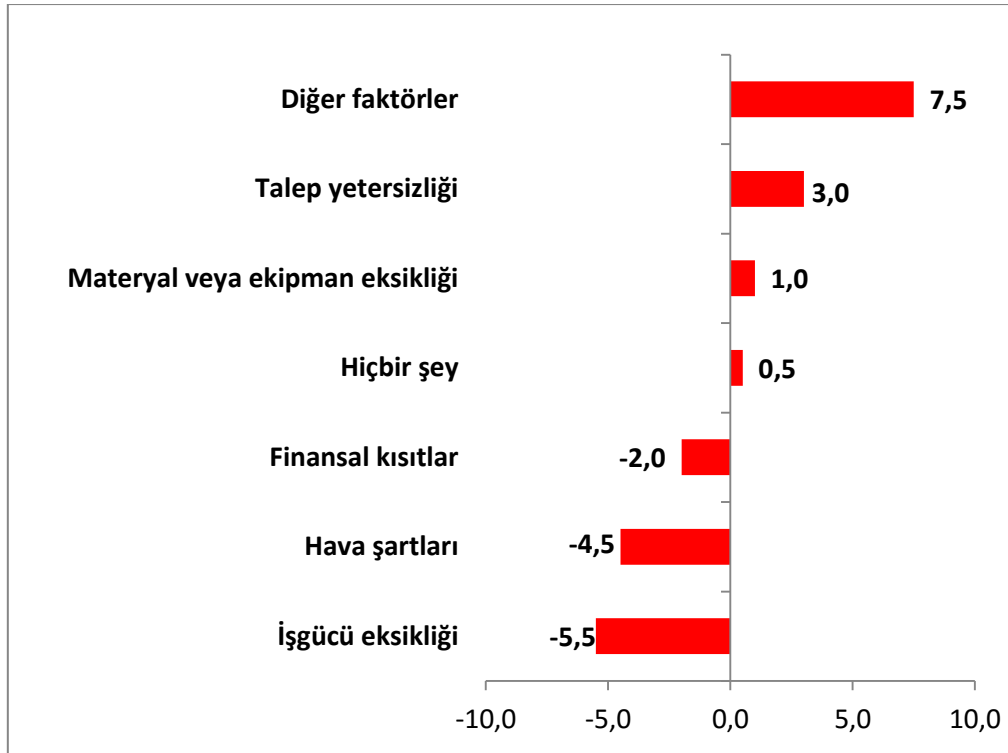


Firmaların yüzde 24'ü talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Eylül 2016'da "diğer faktörler", "talep yetersizliği", "materyal veya ekipman eksikliği" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. "Finansal kısıtlar", "hava şartları" ve "işgücü eksikliği" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Eylül 2016'da firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 23,5'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 20,5), diğer faktörler (yüzde 18,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 14), hava şartları (yüzde 11), işgücü eksikliği (yüzde 8,5). Firmaların yüzde 4'ü ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörünün gelecek döneme ilişkin satış fiyatı beklentisi Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın yalnızca "gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya'nın diğer tüm göstergelerdeki performansı Türkiye'nin gerisinde kalmıştır. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki aya göre tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 09/2015	Konya (Konya TO) 08/2016	Konya (Konya TO) 09/2016	Bir önceki aya göre değişim 09/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 09/2016	Türkiye (TÜİK) 09/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-28,5	-33,0	-33,5	-0,5	-5,0	-0,5
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-31,0	-34,0	-38,5	-4,5	-7,5	-35,4
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-26,0	-12,0	-20,5	-8,5	5,5	-8,0
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-3,0	8,0	7,0	-1,0	10,0	4,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-23,5	-10,0	-15,0	-5,0	8,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-8,0	-14,5	-17,0	-2,5	-9,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-34,5	-27,5	-31,0	-3,5	3,5	

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Estonya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Estonya'yı; Slovenya, Fransa, Hollanda ve Güney Kıbrıs Rum Yönetimi takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Çek Cumhuriyeti'nde yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Eylül 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Eylül 16
Estonya	22,6	2,2
Slovenya	18,2	2,5
Fransa	16,6	-23,3
Hollanda	14,7	16,6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	13,9	-22,2
İngiltere	12,8	3,0
İsveç	12,5	20,5
Almanya	12,0	6,0
Avusturya	12,0	-1,5
Bulgaristan	11,2	-15,4
Finlandiya	11,0	-5,5
Hırvatistan	10,9	-7,0
AB-28	7,6	-9,3
Euro Bölgesi-19	7,3	-12,4
Portekiz	5,8	-28,2
Belçika	5,6	-9,8
Letonya	3,6	-31,2
Danimarka	2,9	-3,7
Romanya	2,1	-11,2
Polonya	1,9	-20,9
İtalya	1,3	-17,2
Türkiye	1,1	-21,7
Litvanya	0,8	-24,4
Macaristan	-5,2	-8,6
Malta	-7,0	3,2
Slovakya	-7,5	-9,0
İspanya	-10,4	-37,0
Lüksemburg	-11,3	-2,8
Yunanistan	-12,0	-58,3
Çek Cumhuriyet	-12,5	-29,0



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ