

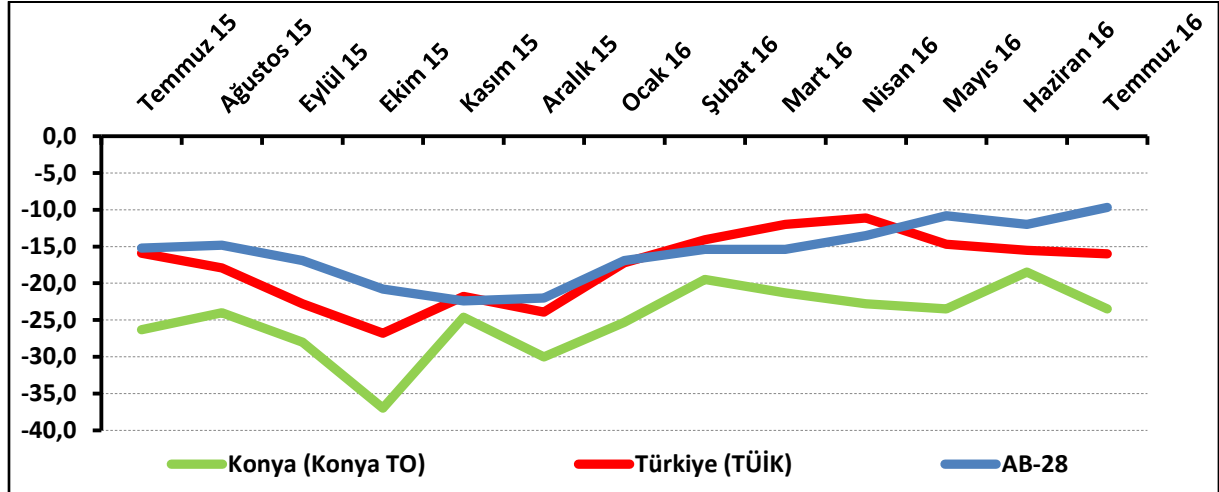
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Haziran 2016'ya göre azalırken, Temmuz 2015'e göre arttı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem çalışan sayısı beklentisi düşerken, fiyat beklentisi geçen aya göre yükseldi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz 2016'da geçen aya düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 2,8 puan yükselirken, geçen aya göre 5 puan düştü ve -23,5 puan değerini aldı. Temmuz 2016'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -16 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -9,7 puan değerini aldı. Temmuz ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. KOİN'in Temmuz 2016'daki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Temmuz 2015 – Temmuz 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5					

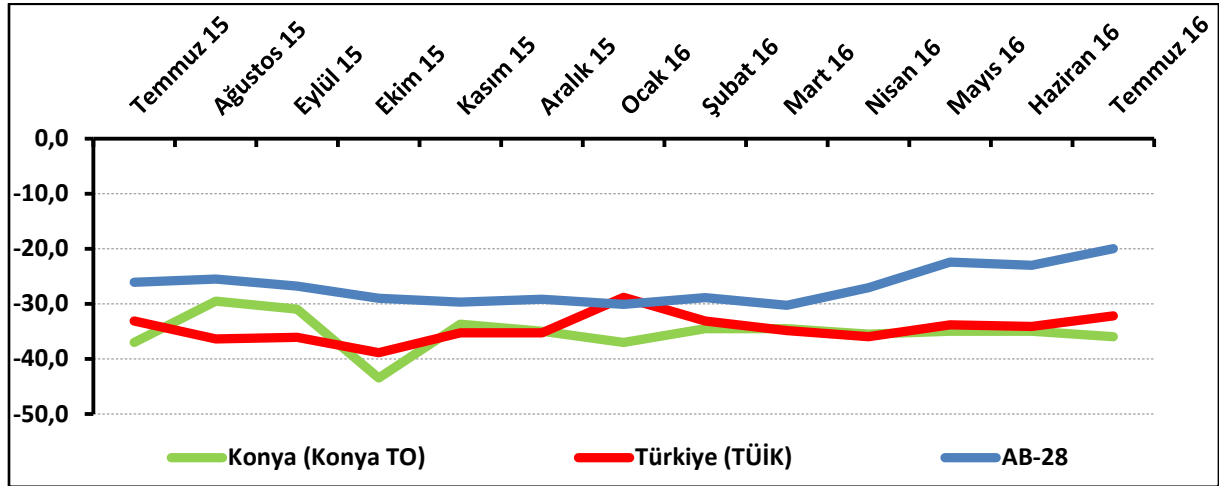
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 61’i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Temmuz 2016’da -36 puan değerini almış oldu.

Temmuz 2016’da Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 37,5’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 61 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem de AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, temmuz ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Temmuz 2015 – Temmuz 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0					

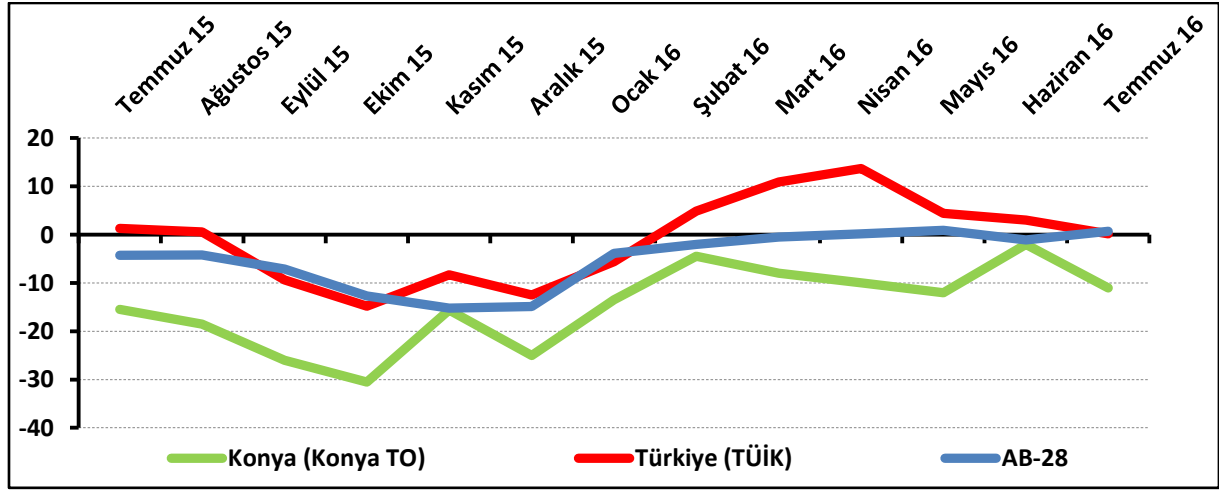
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Temmuz 2016'da bir önceki aya göre 9 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 4,5 puan arttı. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -11 puan oldu.

Temmuz 2016'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 12,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 23,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve AB-28'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisinin temmuz ayındaki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Temmuz 2015 – Temmuz 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

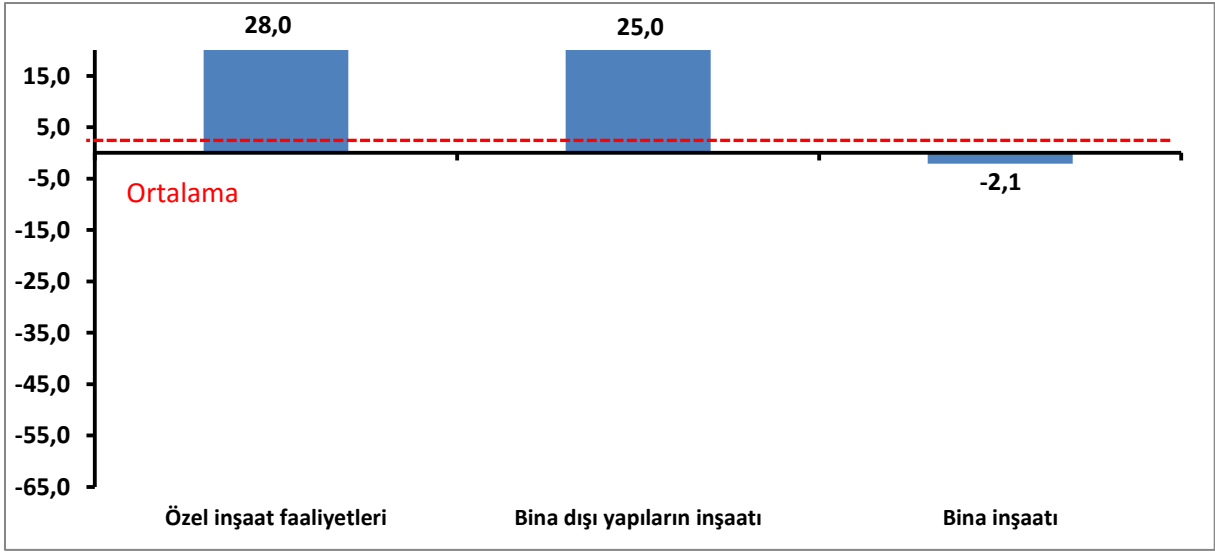
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0					

Temmuz ayında bina inşaat sektöründe düşüş oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Temmuz 2016’da geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde artış yaşanırken, “bina inşaatı” sektöründe düşüş yaşanmıştır. “Özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde gözlenen artış ortalamasının üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2016’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

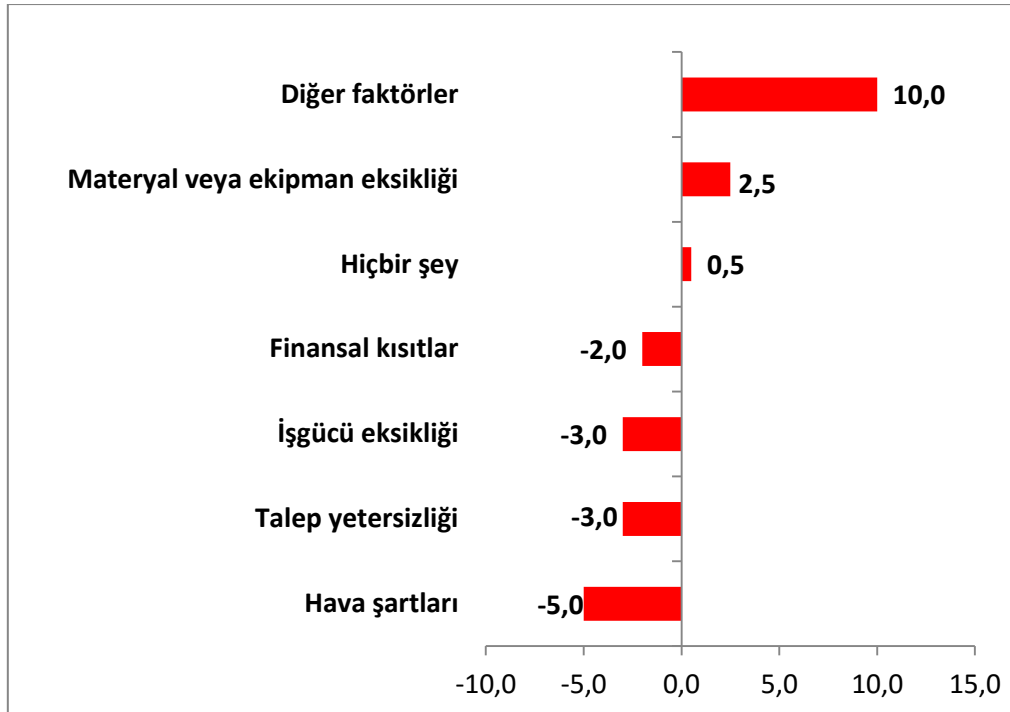


Firmaların yüzde 24'ü talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Temmuz 2016'da "diğer faktörler" ve "materyal veya ekipman eksikliği" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında artış yaşandığı görülmüştür. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında da geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Buna karşın aynı dönemde "finansal kısıtlar", "işgücü eksikliği", "talep yetersizliği" ve "hava şartları" gibi unsurların faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı ise azalmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Temmuz 2016'da firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 24'dür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 21), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 14,5), diğer faktörlerden (yüzde 13,5), hava şartları (yüzde 13), işgücü eksikliği (yüzde 9,5). Firmaların yüzde 4,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörünün gelecek döneme ilişkin satış fiyatı beklentisi Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın Türkiye'ye kıyasla "gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu" göstergesinde daha iyi olduğu, diğer tüm göstergelerde ise daha kötü performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki yıla göre geçtiğimiz üç ayda "toplam çalışan sayısı" göstergesinde düşüş olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 07/2015	Konya (Konya TO) 06/2016	Konya (Konya TO) 07/2016	Bir önceki aya göre değişim 07/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 07/2016	Türkiye (TÜİK) 07/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-30,0	-29,5	-29,5	0,0	0,5	2,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-37,0	-35,0	-36,0	-1,0	1,0	-32,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-15,5	-2,0	-11,0	-9,0	4,5	0,2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	1,5	7,0	11,5	4,5	10,0	8,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-20,0	-4,0	-5,0	-1,0	15,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-3,5	-12,5	-11,0	1,5	-7,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-33,5	-27,5	-26,5	1,0	7,0	

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'nin geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Güney Kıbrıs Rum Yönetimi'ni; Estonya, Fransa, Hırvatistan ve İsveç takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Malta'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Temmuz 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Temmuz 16
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	18,8	-27,2
Estonya	17,1	4,4
Fransa	15,8	-26,2
Hırvatistan	12,8	-11,2
İsveç	11,6	24,0
Almanya	11,5	6,0
Bulgaristan	9,3	-15,1
Belçika	8,7	-8,9
Portekiz	7,0	-31,5
Euro Bölgesi-19	6,5	-12,9
İtalya	5,7	-16,6
Avusturya	5,6	-3,7
AB-28	5,5	-9,7
Hollanda	4,5	15,9
Danimarka	3,3	-1,0
İngiltere	3,1	0,3
Slovenya	2,9	-5,4
Romanya	2,5	-5,7
Yunanistan	2,1	-60,4
Polonya	1,6	-19,5
Türkiye	-0,1	-16,0
Macaristan	-1,5	-11,9
Çek Cumhuriyet	-5,5	-19,7
Finlandiya	-6,0	-1,0
İspanya	-8,7	-34,8
Lüksemburg	-9,2	-1,8
Slovakya	-9,5	-7,5
Letonya	-10,3	-24,9
Litvanya	-15,2	-26,6
Malta	-21,3	-10,8