

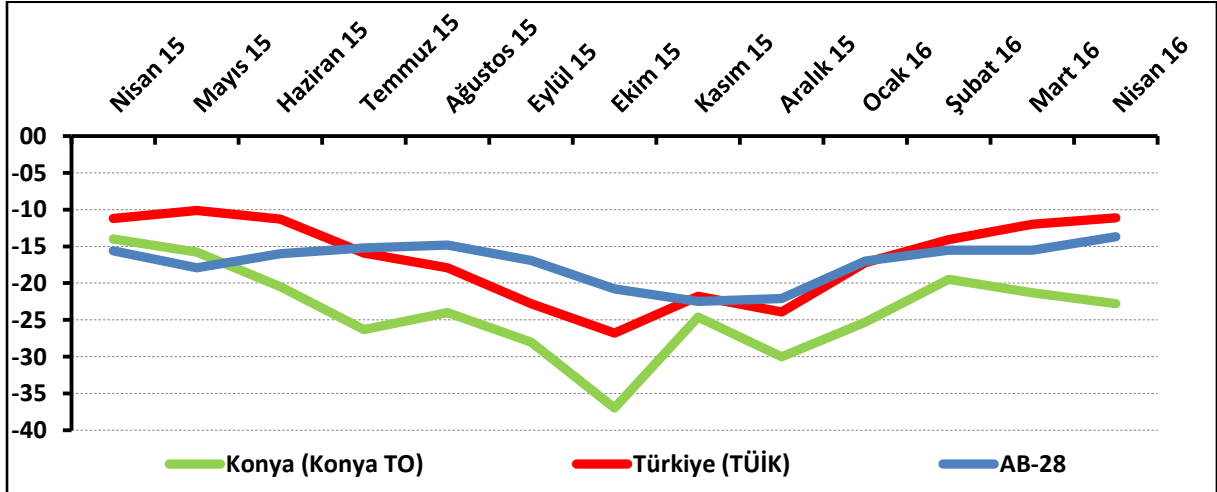
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN, FİYAT BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü. Mevcut siparişler, Mart 2016 ve Nisan 2015'e göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem çalışan sayısı beklentisi düşerken, fiyat beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan 2016'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 8,8 puan, geçen aya göre 1,5 puan düştü ve -22,8 puan değerini aldı. Nisan 2016'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -11,1 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise -13,7 puan değerini aldı. Nisan ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. KOİN'in Nisan 2016'daki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Nisan 2015 – Nisan 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8								

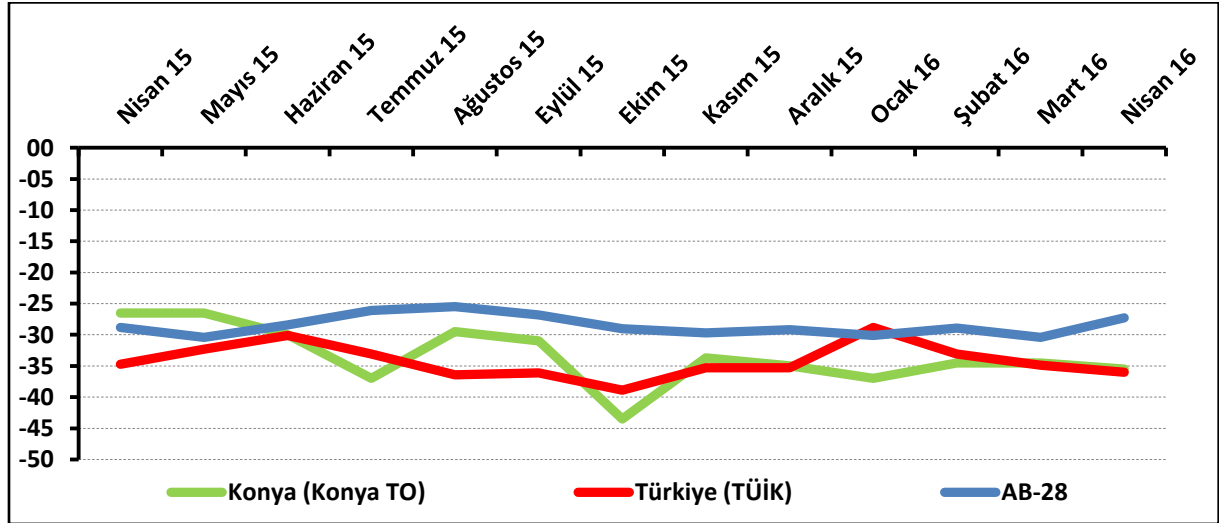
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 59'u mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Nisan 2016'da -35,5 puan değerini almış oldu.

Nisan 2016'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 3'ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 38,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 58,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, nisan ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Nisan 2015 – Nisan 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5								

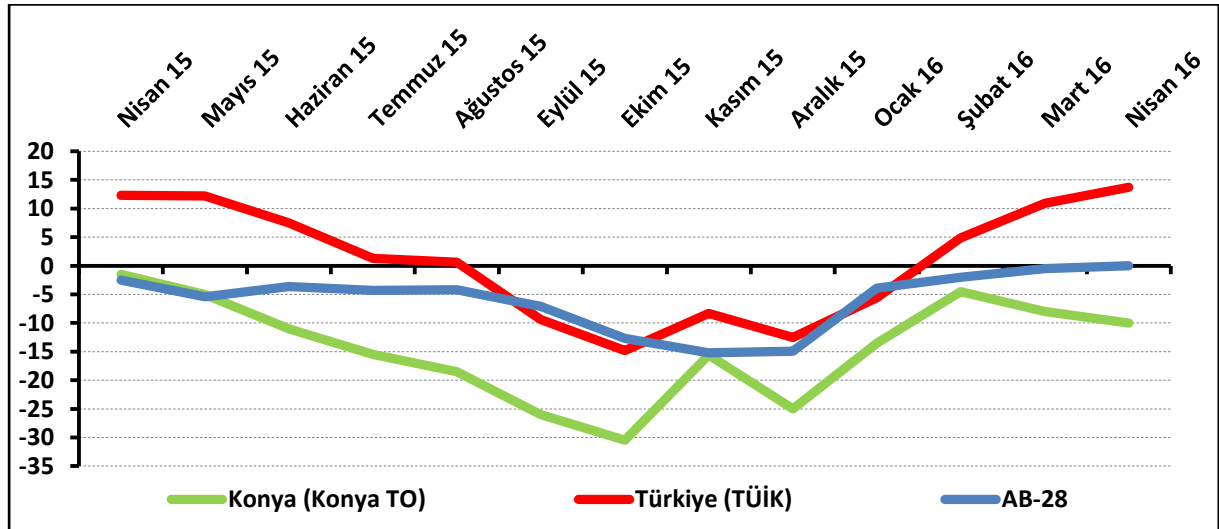
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Nisan 2016’da bir önceki aya göre 2 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 8,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -10 puan oldu.

Nisan 2016’da, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 18,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 28,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya’da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisinin nisan ayındaki performansı, Türkiye geneli ve AB-28’in gerisinde kaldı.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Nisan 2015 – Nisan 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

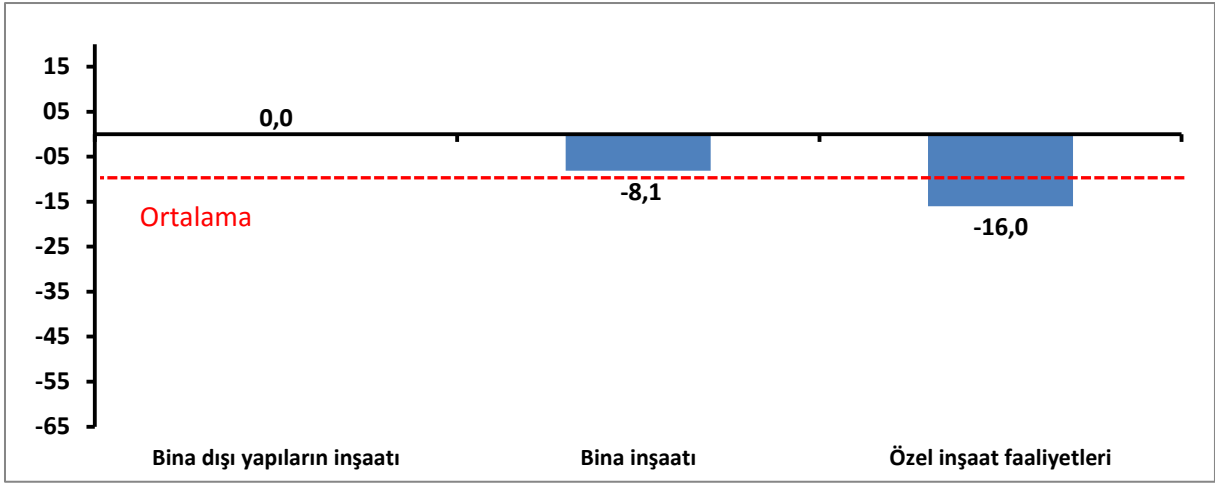
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0								

Nisan ayında en fazla düşüş özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Nisan 2016’da geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde düşüş olduğu, “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe ise değişim olmadığı gözlemlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” sektöründe geçen yıla göre gerçekleşen düşüş, ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşti.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2016’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

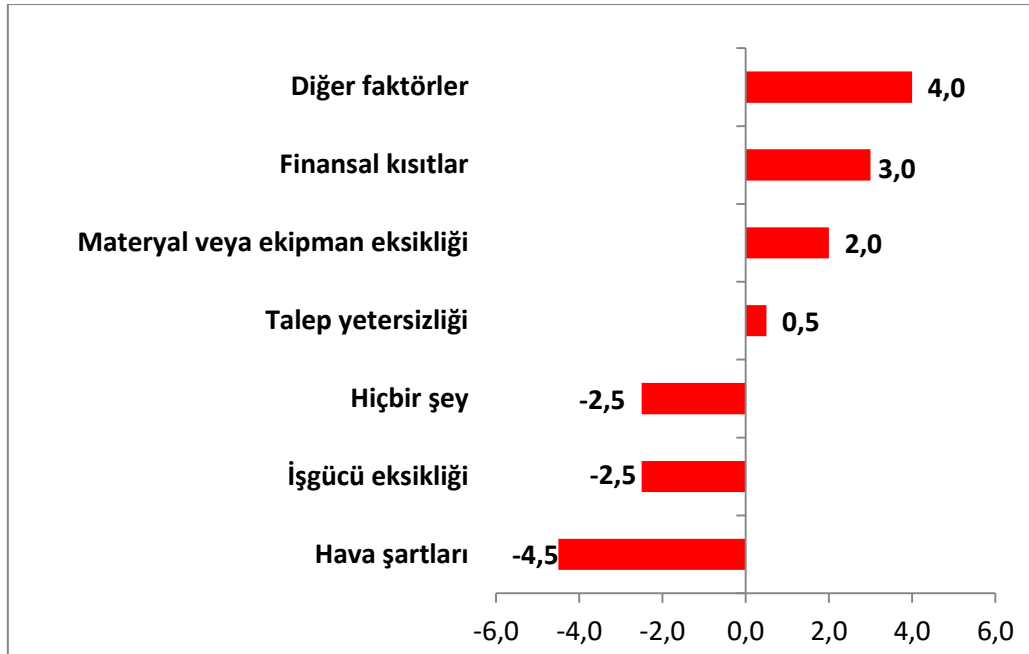


Firmaların yüzde 26'sı talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Nisan 2016'da "diğer faktörler", "finansal kısıtlar", "materyal veya ekipman eksikliği" ve "talep yetersizliği" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında artış yaşandığı görülmüştür. Buna karşın aynı dönemde "işgücü eksikliği" ve "hava şartları" gibi unsurların faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı ise azalmıştır. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında da geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Nisan 2016'da firmaların en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 26'dır. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 24), hava şartları (yüzde 16,5), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 14), işgücü eksikliği (yüzde 9,5), diğer faktörlerden (yüzde 7). Firmaların yüzde 3'ü ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya’da inşaat sektörüne ilişkin geçmiş dönem göstergelerinde geçen aya göre düşüş yaşandı:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya’nın “mevcut siparişlerin durumu” ve “gelecek üç ayda satış fiyatı beklentisi” göstergelerinde Türkiye’ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya’nın diğer göstergelerdeki performansı Türkiye’nin gerisinde kalmıştır. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki aya göre gelecek üç ayda “satış fiyatı beklentisi” ve “işlere olan talep beklentisi” göstergelerinde artış olduğu gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 03/2015	Konya (Konya TO) 02/2016	Konya (Konya TO) 03/2016	Bir önceki aya göre değişim 03/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 03/2016	Türkiye (TÜİK) 03/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-29,5	-28,5	-31,5	-3,0	-2,0	0,2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-26,5	-34,5	-35,5	-1,0	-9,0	-36,0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1,5	-8,0	-10,0	-2,0	-8,5	13,7
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	3,5	10,5	14,5	4,0	11,0	12,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-2,5	-4,5	3,0	7,5	5,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-22,5	-13,5	-18,5	-5,0	4,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-27,0	-29,0	-33,5	-4,5	-6,5	

İsveç, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, İsveç'in geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. İsveç'i; Estonya, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, Avusturya ve Fransa takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Malta'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Nisan 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Nisan 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
İsveç	24,6
Estonya	24,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	18,8
Avusturya	15,0
Fransa	12,9
Finlandiya	12,5
Hırvatistan	12,2
Danimarka	11,0
Hollanda	9,2
Belçika	8,3
İtalya	5,3
Euro Bölgesi-19	4,8
Almanya	3,5
AB-28	1,9
Polonya	0,6
Romanya	0,3
Türkiye	0,1
Portekiz	-0,2
Macaristan	-1,1
Slovenya	-1,5
Bulgaristan	-1,6
Yunanistan	-2,1
Slovakya	-4,0
Çek Cumhuriyet	-5,1
Litvanya	-6,8
İspanya	-9,2
Letonya	-13,1
İngiltere	-13,9
Malta	-26,3