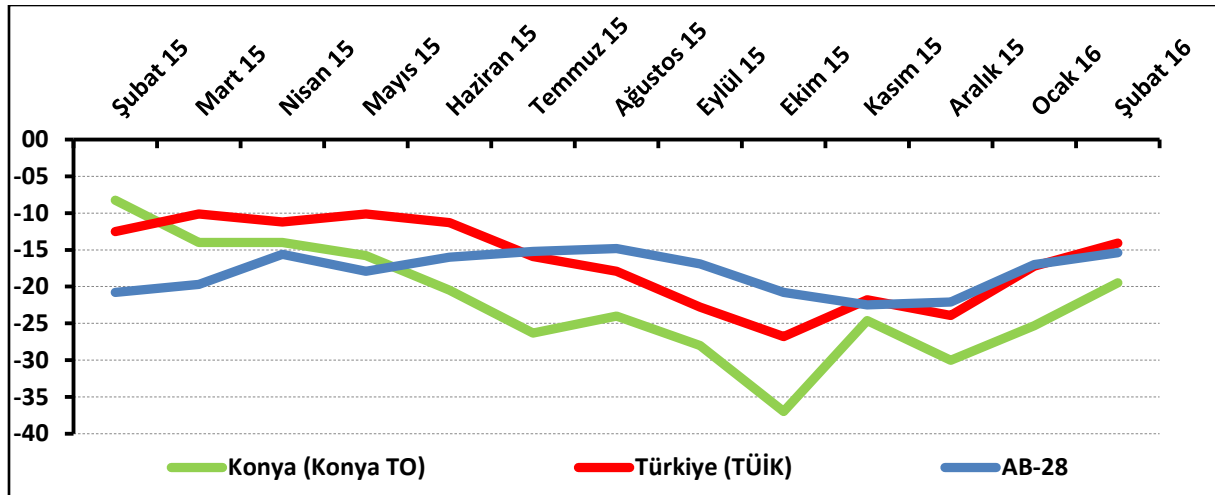


Konya Ticaret Odası ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (KOİN) ile Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların mevcut durumları ve gelecek beklentileri analiz edilmektedir. Anket kapsamında her ay Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren 200 firma ile görüşülmektedir.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2016’da geçen aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeksin denge değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 11,3 puan düşerken, geçen aya göre 5,8 puan yükseldi ve -19,5 puan değerini aldı. Şubat 2016’da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,1 puan, AB-28’i temsil eden endeks ise -15,4 puan değerini aldı. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre hem Konya’da hem Türkiye geneli ve AB-28’de yükseldi. KOİN’in Şubat 2016’daki performansı, Türkiye geneli ve AB-28’in gerisinde kaldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Şubat 2015 – Şubat 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5										

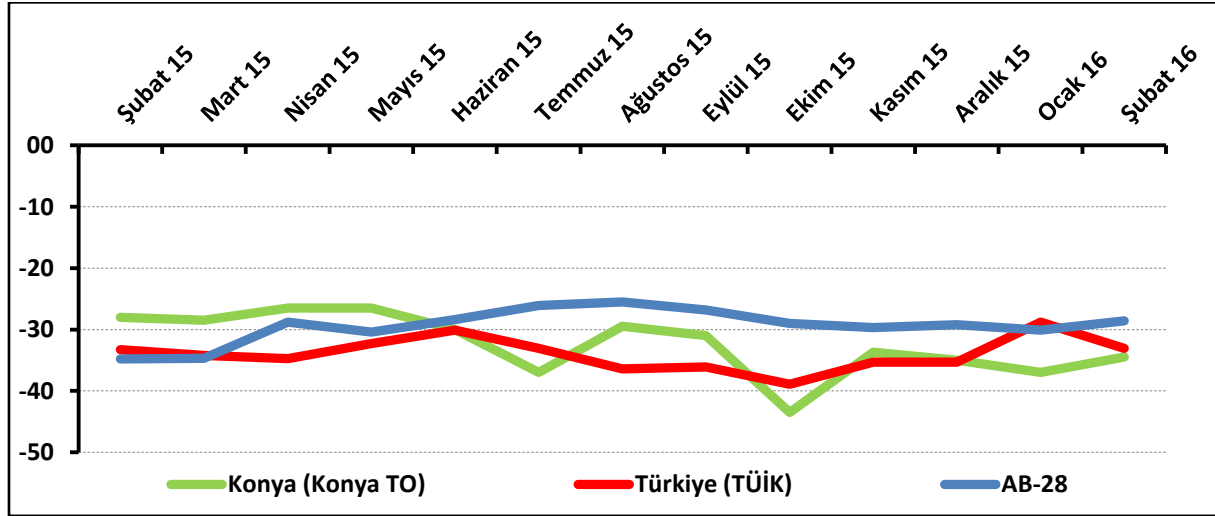
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 62'si mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Şubat 2016'da -34,5 puan değerini almış oldu.

Şubat 2016'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2'si mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 36,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 61,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, şubat ayında Türkiye ve AB-28'den daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Şubat 2015 – Şubat 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5										

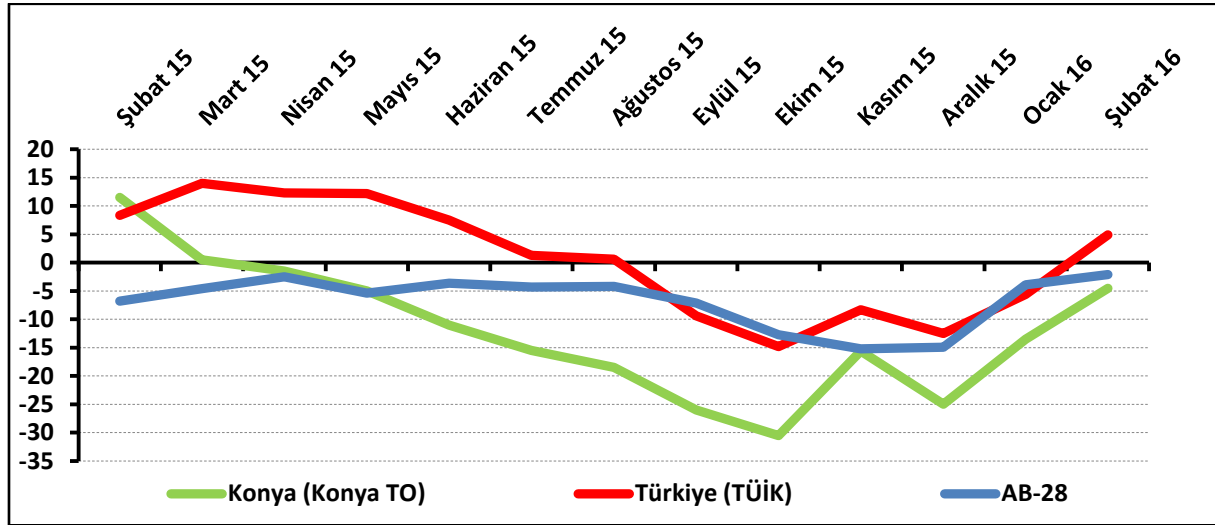
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Şubat 2016'da bir önceki aya göre 9 puan yükseldi, geçen yılın aynı dönemine göre ise 16 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -4,5 puan oldu.

Şubat 2016'da, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 21,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 26 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da ve Türkiye genelinde düştü, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisinin şubat ayındaki performansı, Türkiye geneli ve AB-28'in gerisinde kaldı.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Şubat 2015 – Şubat 2016)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

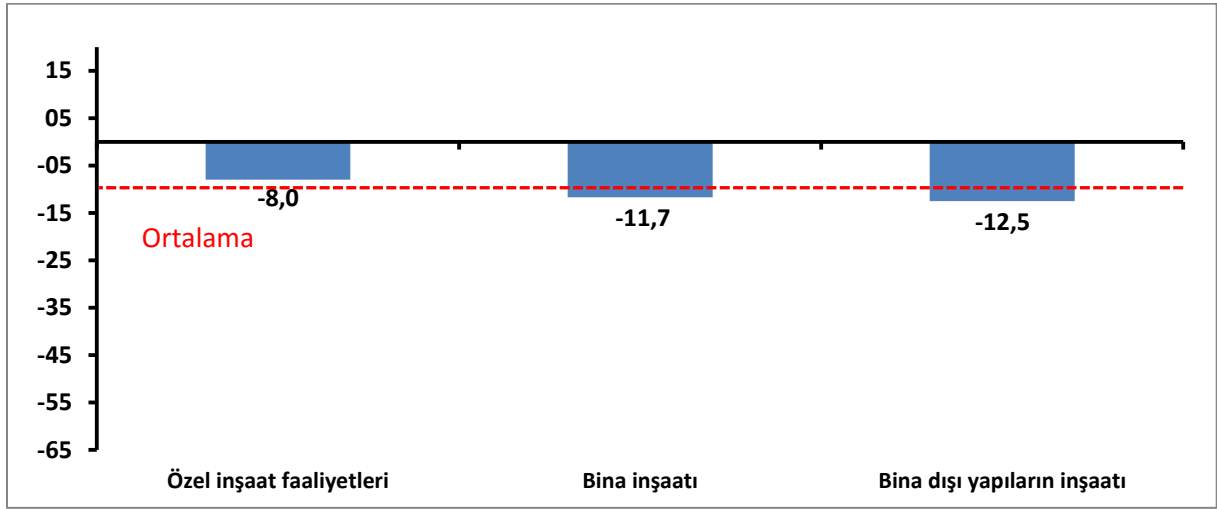
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5										

Şubat ayında özel inşaat faaliyetleri sektöründeki düşüş, ortalamanın altında gerçekleşti

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Şubat 2016'da tüm alt sektörlerde düşüş olduğu görüldü. "Bina inşaatı" ve "Bina dışı yapıların inşaatı" sektörlerinde Şubat 2015'e göre gözlenen düşüş ortalamanın üzerinde gerçekleşirken, "özel inşaat faaliyetleri" sektöründeki düşüşün ortalamanın altında olduğu görüldü.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

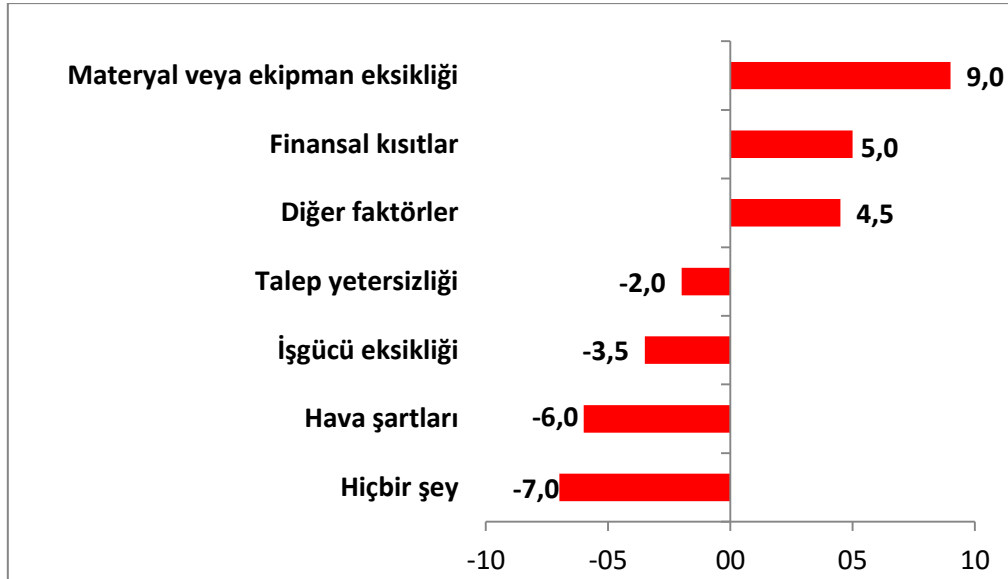


Firmaların yüzde 30'u hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Şubat 2016'da "materyal veya ekipman eksikliği", "finansal kısıtlar" ve "diğer faktörler" gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında artış yaşandığı görülmüştür. Buna karşın aynı dönemde "talep yetersizliği", "işgücü eksikliği", "hava şartları" gibi unsurların faaliyetlerini kısıtladığını belirtenlerin oranı ise azalmıştır. Faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında da geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Şubat 2016'da firmaların en çok hava şartlarından şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde hava şartlarından şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 30'dur. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansla kısıtlar (yüzde 20,5), talep yetersizliği (yüzde 20), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 15), işgücü eksikliği (yüzde 7), diğer faktörlerden (yüzde 6,5). Firmaların yüzde 1'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2016'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörüne ilişkin çoğu göstergede Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın yalnızca "gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya'nın diğer tüm göstergelerdeki performansı Türkiye'nin gerisinde kalmıştır. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde, bir önceki aya göre en fazla artışın "önümüzdeki üç ayda toplam çalışan sayısındaki değişim" göstergesinde olduğu gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 02/2015	Konya (Konya TO) 01/2016	Konya (Konya TO) 02/2016	Bir önceki aya göre değişim 02/2016	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 02/2016	Türkiye (TÜİK) 02/2016
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-31,5	-27,5	-28,5	-1,0	3,0	-19,4
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-28,0	-37,0	-34,5	2,5	-6,5	-33,1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	11,5	-13,5	-4,5	9,0	-16,0	4,9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	18,0	14,0	17,5	3,5	-0,5	13,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	1,5	-7,0	-3,0	4,0	-4,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-20,5	-23,5	-19,5	4,0	1,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-20,5	-18,5	-19,0	-0,5	1,5	

İsveç, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, İsveç'in geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. İsveç'i; Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, Hollanda, Estonya ve Finlandiya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Malta'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Şubat 2015'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2015'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
İsveç	23,9
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	21,5
Hollanda	18,9
Estonya	17,3
Finlandiya	14,5
Hırvatistan	14,2
Danimarka	10,2
Fransa	10,0
Avusturya	9,6
Belçika	8,2
Almanya	8,0
Euro Bölgesi-19	7,8
İtalya	7,1
Bulgaristan	5,6
AB-28	5,4
Çek Cumhuriyet	5,1
Slovakya	4,5
İspanya	2,7
Portekiz	2,6
Lüksemburg	2,2
Polonya	1,5
Yunanistan	0,8
Macaristan	0,2
Türkiye	-1,6
Romanya	-3,6
Slovenya	-5,4
İngiltere	-6,4
Letonya	-8,8
Litvanya	-11,6
Malta	-22,2