

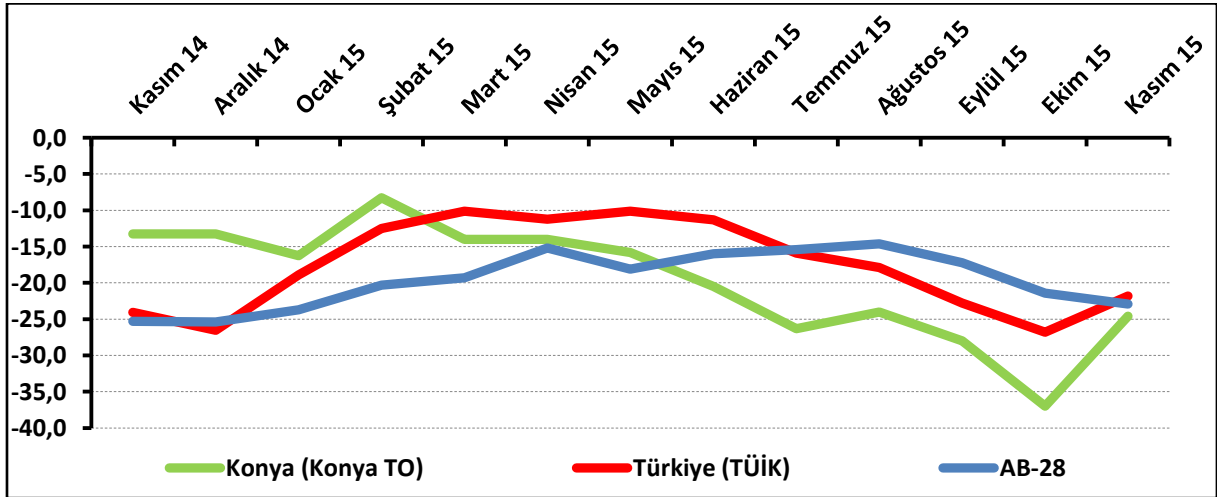
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ BİR ÖNCEKİ AYA GÖRE YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (KOİN), her ay Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren 200 firmaya anket uygulanması sonucunda hesaplanmaktadır. KOİN, Kasım 2015 anket sonuçlarına göre geçen aya yükseldi, geçen yılın aynı dönemine göre ise düşüş gösterdi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi kasım ayında Türkiye geneline ve AB-28’e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2015’te geçen aya göre yükselirken, geçen yıla göre düştü. Endeksin denge değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 11,3 puan düştü, geçen aya göre 12,4 puan yükseldi ve -24,6 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Kasım 2015’te -21,8 puan değerini aldı. Böylelikle endeks geçen aya göre 5 puan, geçen yıla göre ise 2,3 puan yükselmiş oldu. AB-28’de inşaat sektörü güven endeksi ise -22,9 puan değerini aldı. İnşaat sektörü güven endeksi, geçen yıla göre Konya’da düşerken, Türkiye ve AB-28’de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2015’te Türkiye geneli ve AB-28’den daha düşük değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Kasım 2014 – Kasım 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	

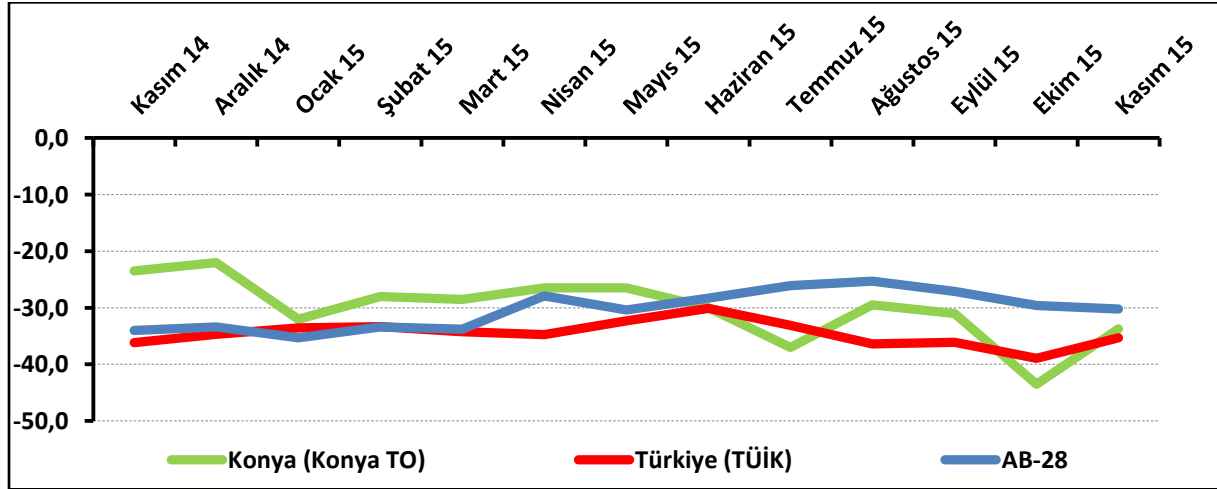
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 56,3'ü mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Kasım 2015'te -33,7 puan değerini almış oldu.

Kasım 2015'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 38,7'si normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 56,3 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, kasım ayında Türkiye'den daha iyi, AB-28'den ise daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Kasım 2014 – Kasım 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	

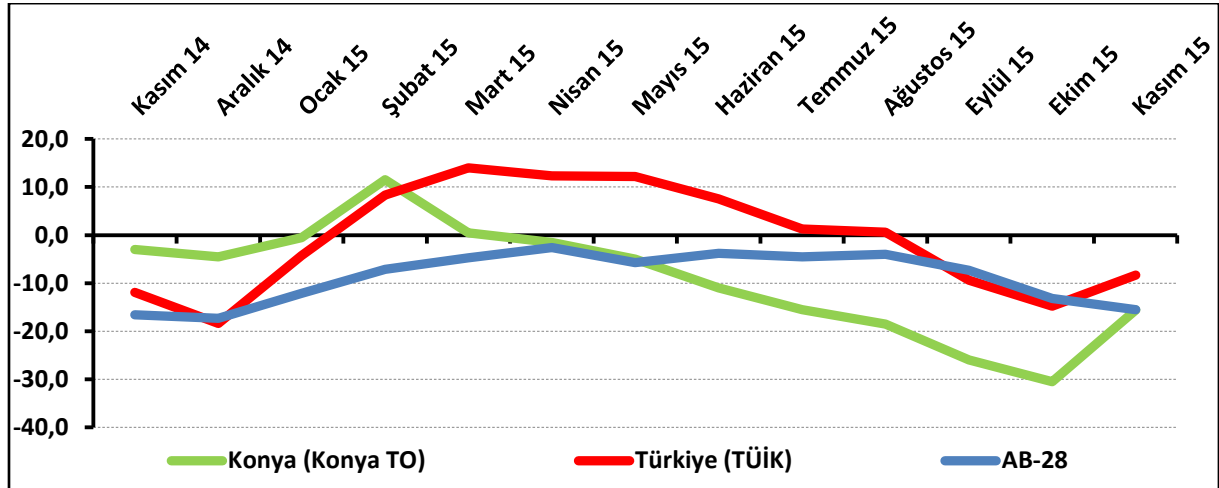
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Kasım 2015'te bir önceki aya göre 14,9 puan yükseldi, geçen yılın aynı dönemine göre ise 12,6 puan düşerek -15,6 puan değerini aldı.

Kasım 2015'te, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 11,1'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 26,6 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da düştü, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi kasım ayında, Türkiye genelinden ve AB-28'den daha kötü performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Kasım 2014 – Kasım 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

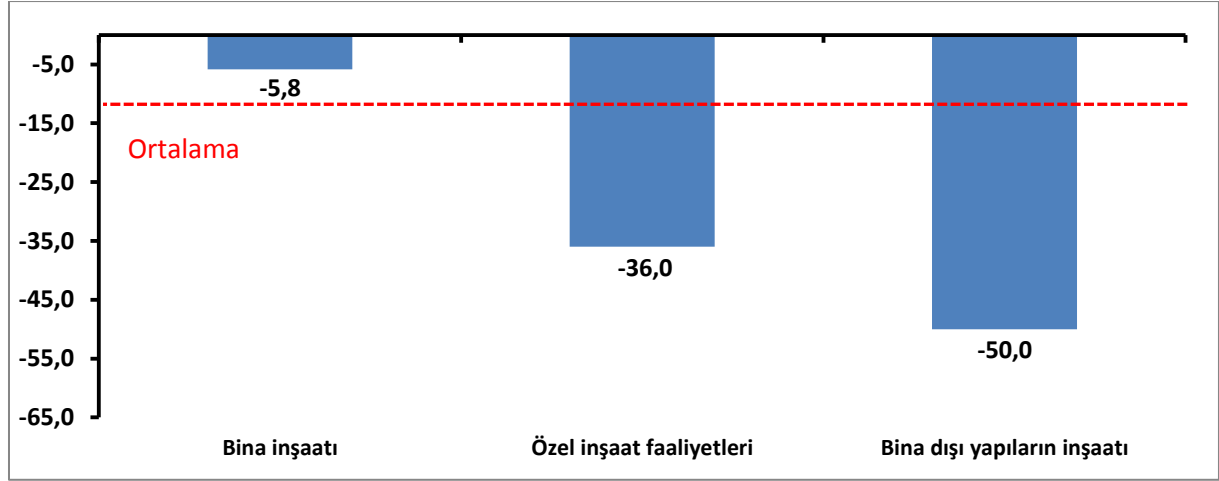
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	

Kasım ayında bina inşaatı sektöründeki düşüş ortalamasının altında gerçekleşti:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Kasım 2015'te tüm alt sektörlerde düşüş olduğu görüldü. "Özel inşaat faaliyetleri" ve "Bina dışı yapıların inşaatı" sektörlerinde geçen yılın aynı dönemine göre gözlenen düşüş ortalamasının üzerinde gerçekleşirken, "bina inşaatı" sektöründeki düşüşün ortalamasının altında olduğu görüldü.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Kasım 2015'te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

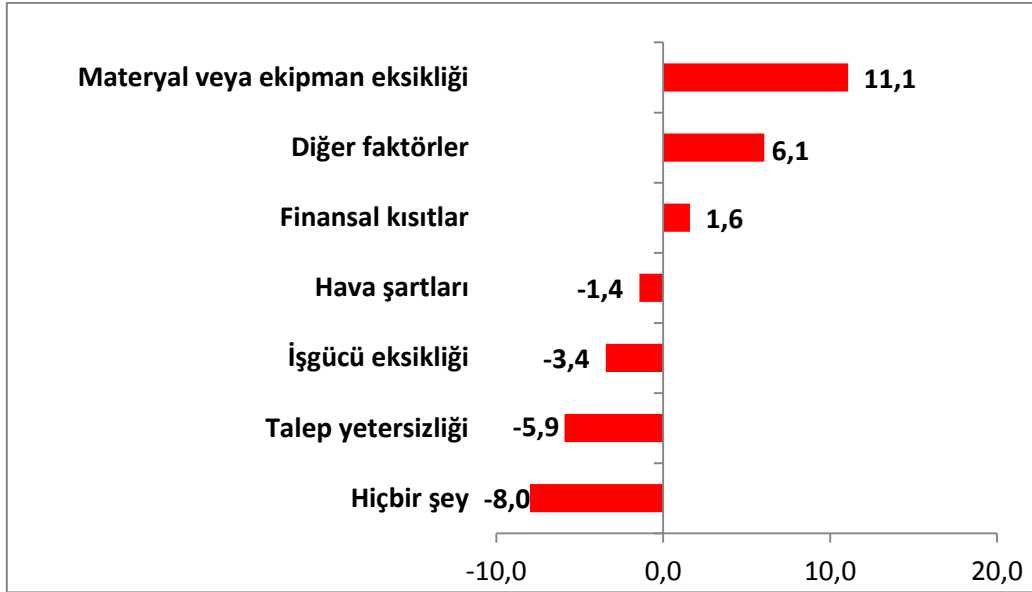


Materyal veya ekipman eksikliği inşaat faaliyetlerini kısıtlamaya devam ediyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde, “materyal veya ekipman eksikliği”nin Kasım 2015 itibarıyla en önemli kısıt olduğu görülmüştür. “Diğer faktörler” ve “finansal kısıtlar” da Konya’da faaliyet gösteren inşaat firmaları tarafından sıklıkla dile getirilen kısıtlar arasında yer almıştır. “Hava şartları”, “işgücü eksikliği” ve “talep yetersizliği”nden dolayı inşaat faaliyetlerinin olumsuz etkilendiğini söyleyen firma sayısında ise geçen yıla göre azalma olmuştur.

Kasım 2015’te, inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 22,6’sı finansal kısıtlardan, yüzde 19,1’i talep yetersizliğinden, yüzde 16,6’sı hava şartlarından şikayet etmiştir. Firmaların yüzde 16,1’i faaliyetlerinin “materyal veya ekipman eksikliğinden”, yüzde 10,6’sı “işgücü eksikliğinden” dolayı kısıtlandığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Kasım 2015’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya’da inşaat sektörüne ilişkin tüm göstergelerde bir önceki yıla göre düşüş devam ediyor:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya’nın Türkiye’ye kıyasla “mevcut siparişlerin durumu” ve “gelecek üç ayda satış fiyatlarının durumu” göstergesinde daha iyi olduğu, diğer tüm göstergelerde ise daha kötü performans sergilediği görülmüştür. Bir önceki aya göre “geçtiğimiz üç ayda şirketin toplam çalışan sayısı” göstergesinde ise azalma olmuştur.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 11/2014	Konya (Konya TO) 10/2015	Konya (Konya TO) 11/2015	Bir önceki aya göre değişim 11/2015	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 11/2015	Türkiye (TÜİK) 11/2015
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-0,5	-34,0	-23,6	10,4	-23,1	-7,4
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-23,5	-43,5	-33,7	9,8	-10,2	-35,3
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-3,0	-30,5	-15,6	14,9	-12,6	-8,3
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	16,5	2,0	4,0	2,0	-12,5	3,8
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-9,5	-24,5	-14,6	9,9	-5,1	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-2,0	-15,5	-16,1	-0,6	-14,1	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	1,0	-42,5	-35,2	7,3	-36,2	

Finlandiya, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Finlandiya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Finlandiya'yı; Hollanda, İsveç, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi ve Slovakya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İngiltere'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Kasım 2014'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2014'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
Finlandiya	34,5
Hollanda	26,1
İsveç	25,6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	24,8
Slovakya	17,0
Hırvatistan	12,9
İtalya	11,7
Lüksemburg	10,6
Çek Cumhuriyet	8,1
Almanya	8,0
Estonya	8,0
Romanya	8,0
Euro Bölgesi-19	7,9
Belçika	5,0
Fransa	5,0
Danimarka	4,2
AB-28	2,4
Polonya	2,3
Türkiye	2,3
Portekiz	1,8
İspanya	1,7
Bulgaristan	1,3
Avusturya	0,9
Slovenya	-1,1
Macaristan	-6,1
Yunanistan	-8,6
Litvanya	-12,0
Letonya	-12,9
Malta	-16,6
İngiltere	-20,2