

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ GEÇEN AYA GÖRE DÜŞTÜ:

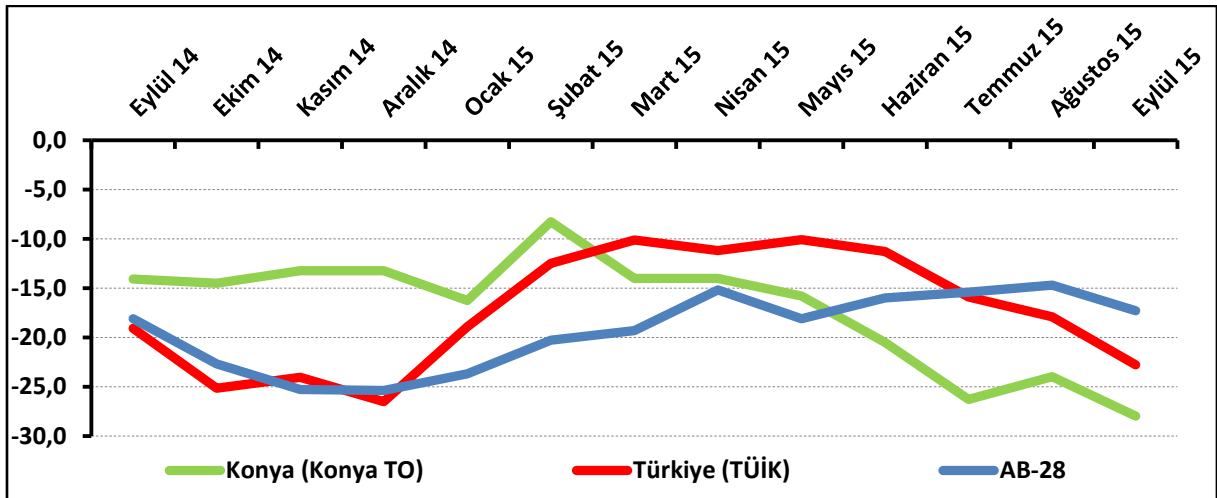
Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (KOİN) geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Konya'da inşaat sektöründe gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla ve geçen aya göre düşüş gösterdi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi Eylül 2015'te Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2015'te bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeksin denge değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 13,9 puan, geçen aya göre 4 puan düştü ve -28 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Eylül 2015'te -22,8 puan değerini aldı. Böylelikle endeks bir önceki aya göre 4,9 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 3,7 puan düşmüş oldu. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -17,3 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi, geçen yıla göre Konya'da ve Türkiye'de düşerken, AB-28'de yükseldi. Endeks, bir önceki aya göre Konya'da, Türkiye genelinde ve AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2015'te Türkiye geneli ve AB-28'den daha düşük değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2014 – Eylül 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0			

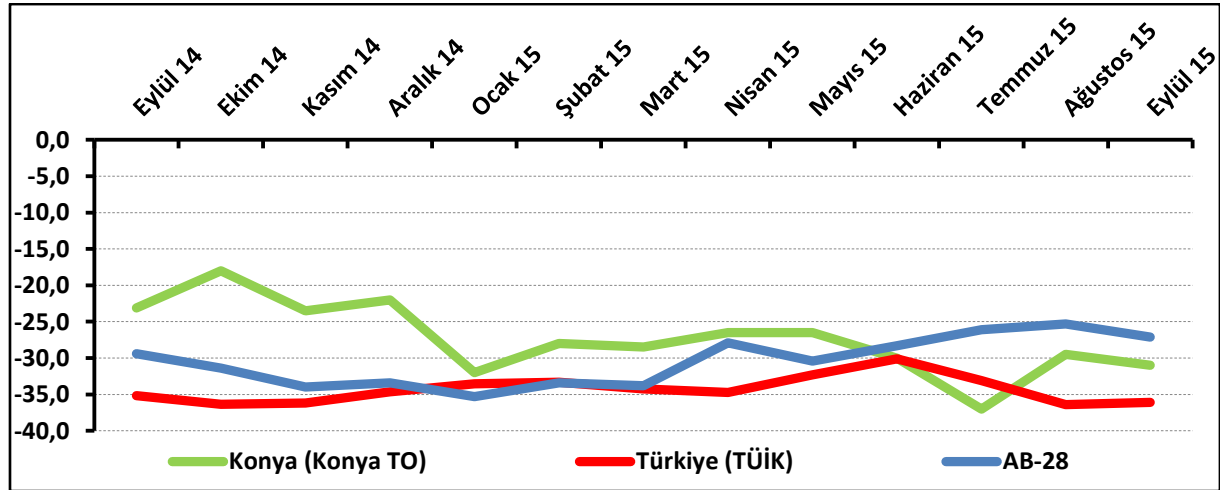
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 61’i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Eylül 2015’te -31 puan değerini almış oldu.

Eylül 2015’te Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4’ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 35’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 61 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya’da ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, eylül ayında Türkiye’den daha iyi, AB-28’den ise daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Eylül 2014 – Eylül 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0			

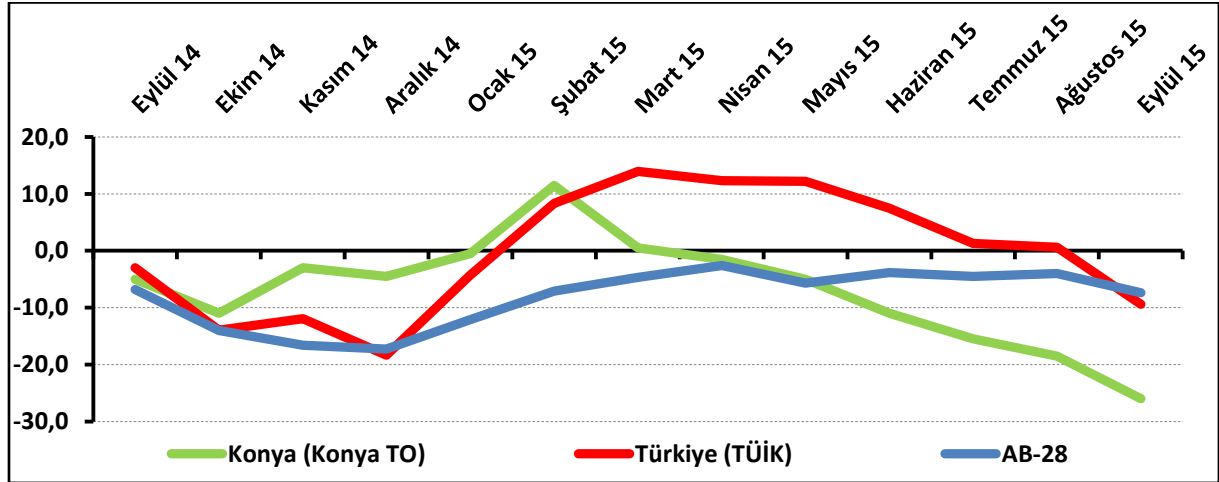
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla ve geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Eylül 2015’te bir önceki aya göre 7,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 21 puan düşerek -26 puan değerini aldı.

Eylül 2015’te, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 12,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 38,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya’da, Türkiye genelinde ve AB-28’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi eylül ayında, Türkiye genelinden ve AB-28’den daha kötü performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Eylül 2014 – Eylül 2015)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

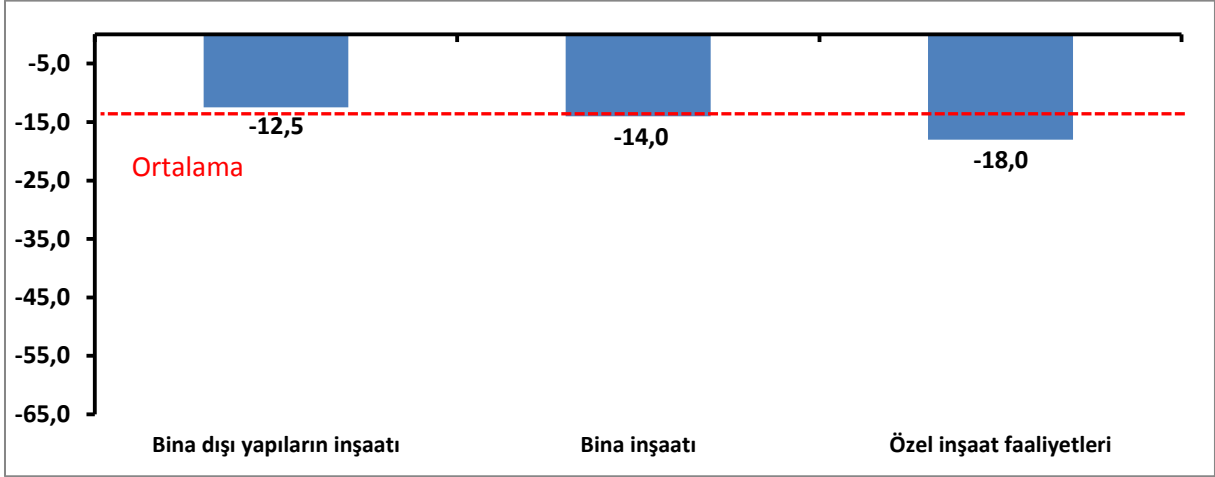
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0			

Eylül ayında bina dışı yapıların inşaatı sektöründeki düşüş ortalamanın altında kaldı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Eylül 2015'te tüm alt sektörlerde düşüş olduğu görüldü. "Bina dışı yapıların inşaatı" sektöründe geçen yılın aynı dönemine göre gözlenen düşüş ortalamanın altında gerçekleşirken, "özel inşaat faaliyetleri" sektöründeki düşüşün ortalamanın üzerinde olduğu görüldü. "Bina inşaatı" sektöründe yaşanan düşüş ise ortalamaya oldukça yakın bir seviyede gerçekleşti.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2015'te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

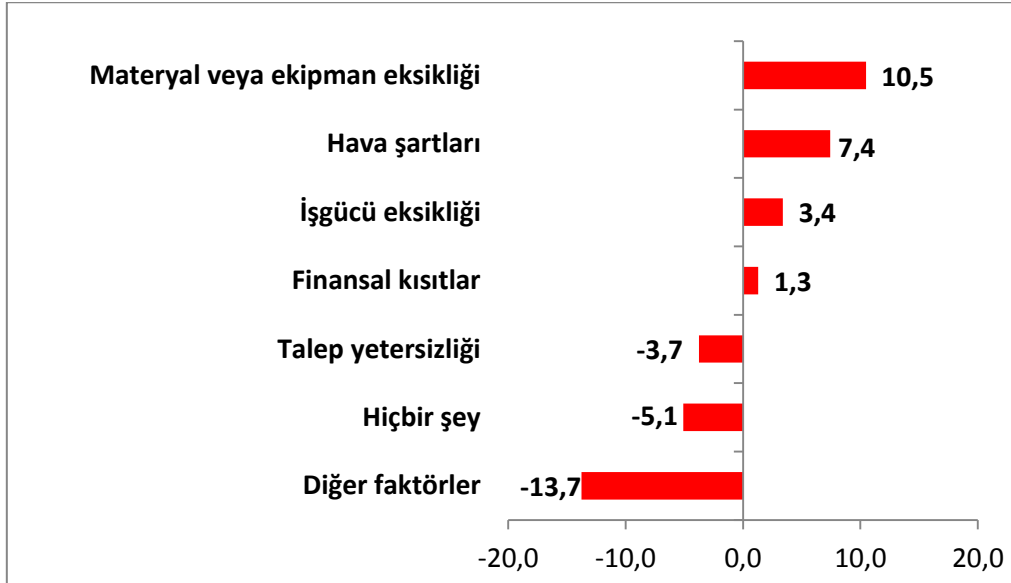


Materyal veya ekipman eksikliği inşaat faaliyetlerini kısıtlıyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde, “materyal veya ekipman eksikliği”nin Eylül 2015 itibarıyla en önemli kısıt olduğu görülmüştür. “Hava şartları”, “işgücü eksikliği” ve “finansal kısıtlar” da Konya’da faaliyet gösteren inşaat firmaları tarafından sıklıkla dile getirilen kısıtlar arasında yer almıştır. “Talep yetersizliği” ve “diğer faktörler”den dolayı inşaat faaliyetlerinin olumsuz etkilendiğini söyleyen firma sayısında ise geçen yıla göre azalma olmuştur.

Eylül 2015’te, inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 22,5’i finansal kısıtlardan, yüzde 20,5’i talep yetersizliğinden, yüzde 15,5’i hava şartlarından şikayet etmiştir. Firmaların yüzde 11’i faaliyetlerinin “diğer faktörler” dolayısı ile kısıtlandığını belirtirken, yüzde 3,5’i faaliyetlerini kısıtlayan herhangi bir etken olmadığını dile getirmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2015’te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya’da inşaat sektörüne ilişkin tüm göstergelerde bir önceki yıla göre düşüş yaşandı:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya’nın Türkiye’ye kıyasla sadece “mevcut siparişlerin durumu” göstergesinde daha iyi olduğu, diğer tüm göstergelerde ise daha kötü performans sergilediği görülmüştür. Konya’da bir önceki aya göre artış gözlenen tek gösterge, “geçtiğimiz üç ayda toplam çalışan sayısı” oldu.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 08/2014	Konya (Konya TO) 07/2015	Konya (Konya TO) 08/2015	Bir önceki aya göre değişim 08/2015	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 08/2015	Türkiye (TÜİK) 08/2015
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-7,5	-27,5	-28,5	-1,0	-21,0	-4,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-23,1	-29,5	-31,0	-1,5	-7,9	-36,1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-5,0	-18,5	-26,0	-7,5	-21,0	-9,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	17,6	-1,0	-3,0	-2,0	-20,6	8,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	5,0	-23,0	-23,5	-0,5	-28,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-1,5	-14,5	-8,0	6,5	-6,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-14,6	-25,5	-34,5	-9,0	-19,9	

Türkiye, Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Malta'nın bu ay da geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta'yı; Finlandiya, Slovakya, İtalya ve Hollanda takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise yine Yunanistan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Eylül 2014'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2014'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
Malta	36,5
Finlandiya	27,6
Slovakya	16,7
İtalya	13,0
Hollanda	13,0
İsveç	12,5
Çek Cumhuriyet	11,6
Hırvatistan	10,6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	9,1
Avusturya	8,2
Romanya	6,7
Bulgaristan	6,4
Portekiz	5,6
Estonya	5,0
Lüksemburg	4,1
Euro Bölgesi-19	3,6
Belçika	3,1
Almanya	1,9
AB-28	0,9
Polonya	0,2
Fransa	-1,8
Danimarka	-2,0
İspanya	-2,6
Macaristan	-3,5
Türkiye	-3,7
Slovenya	-8,5
İngiltere	-11,5
Litvanya	-12,6
Letonya	-14,5
Yunanistan	-20,1