

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi, Türkiye'nin, yerel düzeyde inşaat sektöründeki eğilimleri ölçen ilk gösterge oldu. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların nabızı tutulacak ve inşaat sektöründeki gelişmeler izlenecek. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi ile Konya'daki inşaat sektörünün Türkiye geneli ve Avrupa Birliği üye ülkeleri ile karşılaştırılması mümkün hale gelmiştir.

Konya'nın inşaat sektörü 6 aydır gözlem altında:

Konya Ticaret Odası (KTO) ve Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) işbirliğinde gerçekleştirilen Konya İnşaat Sektörü Anketi kapsamında Konya'nın merkez ilçeleri olan Karatay, Meram ve Selçuklu'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalara uygulanmaktadır. Bina inşaatı, bina dışı yapıların inşaatı ve özel inşaat faaliyetleri sektörlerde faaliyet gösteren 200 firma ile her ay yüz yüze anketler yapılmaktadır. Bu kapsamda firmalar ile 6. dönem görüşmeler Şubat ayında yapılmıştır. İnşaat Sektörü Güven Endeksi sonuçları her ayın 5. iş günü Konya Ticaret Odası internet sayfasında kamuoyuna açıklanacaktır.

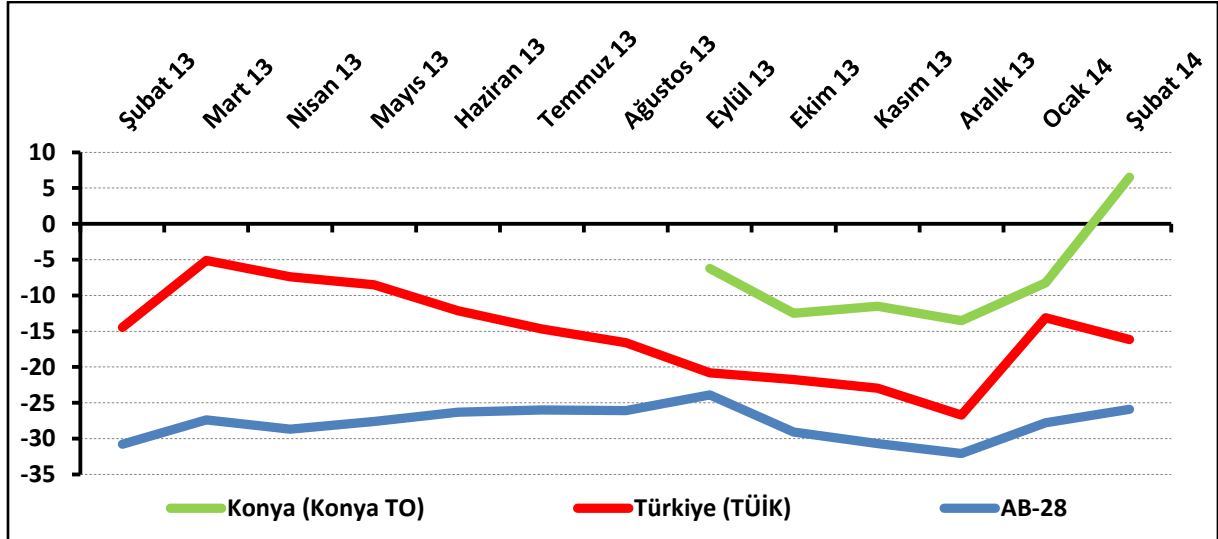
İnşaat sektörü güven endeksi nasıl hesaplanıyor:

İnşaat Sektörü Güven Endeksi; ankette yer alan "Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?" ve "Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?" sorularına verilen yanıtların balanslarının ortalaması alınarak hesaplanmaktadır. Balans değeri, sorulara olumlu cevap verenler ile olumsuz cevap verenlerin farkı alınarak hesaplanmaktadır.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat'ta ciddi artış gösterdi:

Aralık 2013'e göre yükselerek Ocak 2014'te -8,3 puan değerini alan Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2014'te 14,8 puan yükselerek 6,5 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Şubat 2014'te -16,2 puan değerini aldı. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -25,9 puan değerini aldı. İnşaat sektörü güven endeksi; bir önceki aya göre Konya'da ve AB-28'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. İnşaat sektörü güven endeksindeki artışta normalin üzerindeki siparişler ve önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisinde artış etkili oldu. Konya inşaat sektörü güven endeksi Şubat 2014'te hem Türkiye genelinden hem de AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Şubat 2013 – Şubat 2014)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

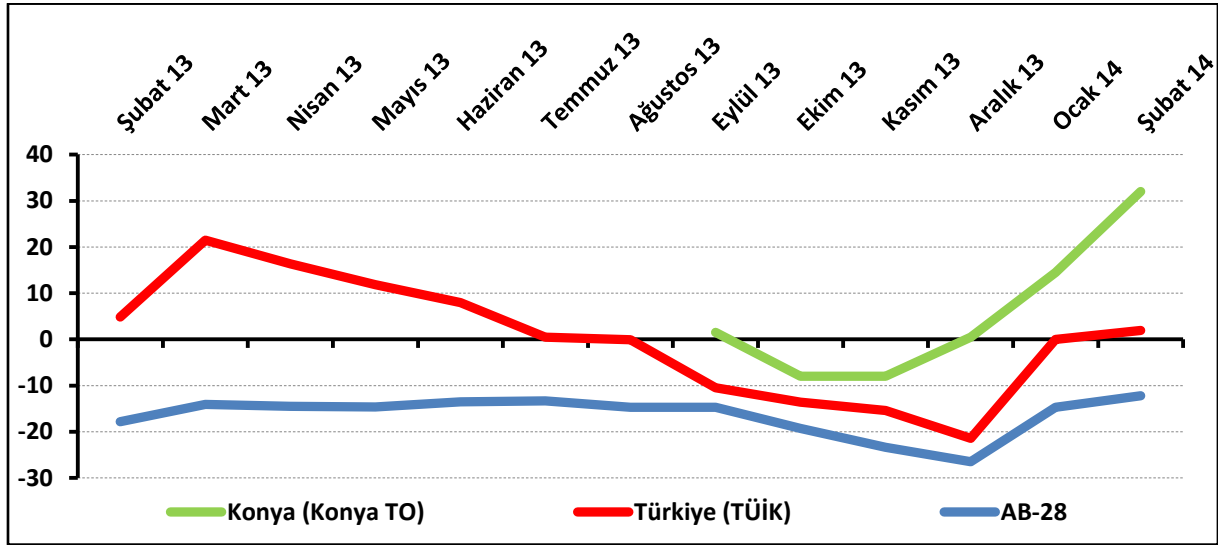
Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5										

Çalışan sayısı beklentisi yükselmeye devam ediyor:

Aralık 2013'ten bu yana artan önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Şubat 2014'te bir önceki aya göre 17,5 puan artarak, Şubat 2014'te 32 puan değerini aldı. Şubat 2014'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 41,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 9,5 düzeyinde kaldı. Çalışan sayısı beklentisi Konya'da, Türkiye genelinden ve AB-28'den daha yüksek değer aldı.

Şekil-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı) (Şubat 2013 – Şubat 2014)



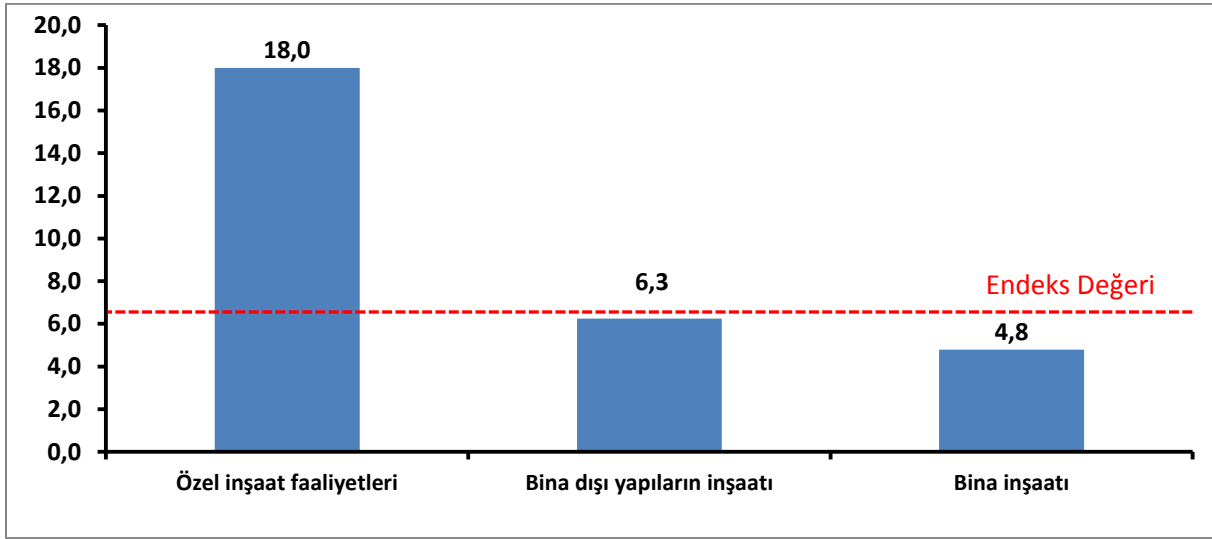
Tablo-2. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0										

Şubat ayında en iyi performansı özel inşaat faaliyetleri gösterdi:

Şubat ayında Konya’da inşaat sektörüne alt sektörler itibariyle bakıldığında özel inşaat faaliyetleri sektörü en iyi performansı gösteren sektör oldu. Bina dışı yapıların inşaatı ve bina inşaatı sektörlerinin değeri inşaat sektörü güven endeksi değerinin altında kaldı.

Şekil-4. Alt Sektör Bazında İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Şubat 2014)



Konya’da inşaat sektöründe hem beklentilerde hem de mevcut durumda artış yaşandı:

Konya ve Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi anketi sorular bazında karşılaştırıldığında Konya’nın tüm beklentilerde ve mevcut durumlarda Türkiye’ye göre daha iyi performans sergilediği görüldü. Benzer şekilde Şubat 2014’te Konya’da inşaat sektöründeki beklentiler ve mevcut durumlar Ocak 2014’e göre artış gösterdi.

Tablo-2. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 01/2014	Konya (Konya TO) 02/2014	Bir önceki aya göre değişim 02/2014	Türkiye (TÜİK) 02/2014
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-23,0	-6,0	17,0	-18,1
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-31,0	-19,0	12,0	-34,3
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	14,5	32,0	17,5	1,9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	25,5	35,0	9,5	6,0
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	20,0	27,0	7,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-19,5	-5,0	14,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	10,0	11,0	1,0	