

Odamız 62. Meslek Komitesinde (**Konaklama Ve Gayrimenkul Faaliyetleri**) yer alan sektör temsilcileriyle, sektöre dair sorunları dinlemek ve bu sorunlara çözüm yolları bulmak amacıyla **29 Aralık 2015** tarihinde Odamızda bir istişare toplantısı gerçekleştirilmiştir. Meslek Komitesi İstişare Toplantımıza **62.** komiteden toplam **83** üye katılmıştır.

Bu toplantı ile birlikte; 6 Şubat 2014'de başlayan istişare toplantıları silsilesinin **44.**sü yapılmış ve Konya Ticaret Odası'nda bulunan 70 Meslek Komitesinden **53**'ü ile görüşmeler tamamlanmıştır.

### Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri:

- Seviban Kuşyılmaz
- Kazım Büyükerkek

### Toplantıya Katılan Meslek Komitesi Üyeleri:

- Abdullah Topaç : 62. Komite Başkanı
- Ahmet Pamuk : 62. Komite Başkan Yardımcısı
- İbrahim Sarıoğlu : 62. Komite Üyesi

### Toplantıda dile getirilen sorunlar ve çözüm önerileri şu şekildedir:

**Soru/Sorun 1: Kredi Yurtlar Kurumu (KYK) tarafından açılan yurtlar haksız rekabete sebep oluyor. KYK'lara ara dönemlerde kayıt alınmasından rahatsızsınız. Ayrıca bina sahipleri artık özel yurtlara bina kiralamaktan imtina ediyorlar.**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Kredi Yurtlar Kurumu, son yıllarda hızlı bir yurtlaşma faaliyeti girmiştir. Özel yurtların konu ile alakalı yapacakları çalışmayı ve raporları ilgili makamlara taşıyabiliriz. Oda olarak her türlü desteğe varız.

**Soru/Sorun 2: 100 bin liraya aldığımız evi 110 bin liraya sattığımızda, 110 bin lira üzerinden KDV vermek durumundayız. Vergilendirme konusundaki sıkıntılarımızın giderilmesi için KTO bir çalışma yapabilir mi?**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Talep edildiği üzere, verginin toplam satış üzerinden değil de alış ve satış arasındaki farktan (kârdan) yapılması noktasında çalışma yapıp, ilgili yerlere iletelim.

**Soru/Sorun 3: Günlük kiralık daireler, vergisiz kazanç ve kalitesiz hizmet nedeni ile hem devlete hem de sektöre zarar vermekteler.**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** 1+1 olarak da adlandırılan bu evler hakkındaki görüşümüz, hem ticari hem de ahlâkî yönden nâhoş bir durum olduğudur. Oda olarak daha önce de konu ile ilgili çalışmalarımız oldu ve yetkili makamlara başvurularımızı yaptık. Yine müşahhas noktalar bildirilir ise kurum olarak şikâyetimizi yapar, sorunun çözümünü takip ederiz.

**Soru/Sorun 4: Üniversite mezunu olmayan, yetkisiz ve lisanssız kişilerin emlakçılık yapmamasını talep ediyoruz. Odanızın bu konuda bir çalışması var mı?**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Türkiye, AB üyeliği yolunda çok farklı konularda ilerleme sağlamış bir durumdadır. AB müktesebatı çerçevesinde çalışmaları devam eden maddelerden birisi de gayrimenkul sektörü ile alakalıdır. Oda olarak sektörün, yetkili kişiler tarafından icra edilmesi bununla beraber mevcut işletmelerin ve çalışanların haklarının korunması taraftarıyız.

**Soru/Sorun 5: Asgari ücret artışı konusunda işverenlere nasıl bir kolaylık sağlanacak?**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** (Toplantı tarihi itibarı ile Asgari Ücret henüz kesinleşmemiştir) Asgari ücretin 1.300 TL olacağı aşikar. Özel sektörün asgari ücretteki yükünün kamu ile paylaşılmasını savunuyoruz. İnşallah yetkililer, işçi ve işveren açısından asgari ücretteki artışı değerlendirip gerekli açıklamayı yapacaklardır. 3-4 yıllık çalışanlar ile yeni işe başlayanlar arasındaki ücretlendirme her kurumun kendi içerisinde dengeleyeceği bir konudur.

**Not:** Toplantıdan bir gün sonra (30.12.2015) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından yapılan açıklama ile asgari ücret 1.300 TL'ye çıkarılmış, ücretteki artıştan kaynaklanan yükün %40'ının yani 110 TL'nin devlet tarafından karşılanması kararlaştırılmıştır.

**Soru/Sorun 6: Şeb-i Arus törenlerinin sadece Konya'da yapılması hakkında KTO görüşü nedir?**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Konya STK'ları olarak durumdan hoşnut değiliz. Ancak, hukuki alt yapısı olmadığından bir gerekçe gösterip yasaklanmasını isteyemiyoruz. Özellikle rahatsız olduğumuz konu ise sema merasimlerinin uygunsuz mekânlarda ve bilgisiz, vasıfsız kişiler tarafından icra edilmesi. Fikr-î Mülkiyet hakkımız olmasa da törenlerin sadece Konya'da icra edilmesi için çalışıyoruz.

**Soru/Sorun 7: Nisan ayında KTO öncülüğünde TÜYAP vb. kurumlar ile görüşerek Konya’da turizm fuarının yapılması mümkün olabilir mi?**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Odamız tarafından yapılan ve Türkiye’nin dördüncü büyük fuar alanı özelliğine sahip KTO TÜYAP Konya Uluslararası Fuar Merkezimiz, turizm fuarı için de gayet elverişli bir fuaye alanına sahiptir. Sektör temsilcileri çalışma yapar, turizm firmalarının da desteklediği bir proje ile fuara hazırlanırlar ise biz de elimizden gelen desteği veririz.

**Soru/Sorun 8: Konya’da yapılan Sema Törenlerini ve Şeb-i Arus Programını daha cazip hale getirip, etkinlik ve konferans sayılarını da artırarak yazılı ve görsel basın aracılığı ile daha iyi tanıtım yapılamaz mı?**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Bahsedilen teklif, müşahhas örneklerle ve diğer tekliflerle birlikte sunulur ise KTO ve KTO Karatay Üniversitesi olarak her türlü desteği sağlamaya hazırız. Mevlana haftasından önce yapılan ve Konya’daki kurum/kuruluşların bir araya geldiği toplantılarda KTO temsilcimiz vasıtasıyla sektörün görüşlerini iletebiliriz.

**Soru/Sorun 9: Suriyeli işçiler ile alakalı çalışmalarınız var mı?**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Konya’da 10 binin üzerinde Suriyeli işçi çalışmakta. Ancak yine Konya’daki işsizlik oranı %5-6 civarında. KTO olarak ilgili mercilere önerilerimiz oldu. İşsizliği %10’un altında olan illerde, çalışan sayısının %10’unu geçmeyecek şekilde, SSK’lı ve asgari ücretle çalışacak, kıdem tazminatı oluşmayan ve 1 yıl süre ile geçerli sayılabilecek “Çalışma İzin Belgesi” verilmesini talep ediyoruz. Teklifimizin takipçisiyiz ve gelişmeleri üyelerimize bildireceğiz.

**Soru/Sorun 10: KTO Karatay Üniversitesi öğrenim ücretlerinde KTO üyelerine indirim yapılmasını talep ediyoruz.**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Üyelerimizden gelen yoğun talepler doğrultusunda, yetiştirebilirsek 2016-2017 veya 2017-2018 eğitim-öğretim döneminde KTO üyelerinin çocuklarına inşallah indirim uygulayacağız.

**Soru/Sorun 11: Konya'nın turizm konusunda değerlendirebileceği birçok argüman bulunmaktadır. Yerli ve yabancı misafirleri daha fazla konaklatmak amacıyla Sille, Takkeli Dağ vb. mekânlar ön plana çıkarılabilir mi?**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Sille Barajı Rekreasyon projesi ve Gevale Kalesi Kazı Çalışmaları, Selçuklu Belediyesi tarafından takip edilen büyük projelerdir. Ayrıca Takkeli Dağ Teleferik Projesi ve Altınapa Barajı düzenleme çalışmaları devam etmektedir.

**Soru/Sorun 12: Sigortalı çalışan işçilerimiz, kendilerine bildirilse dahi baretlerini takmamakta, can ve mal güvenliğini tehdit edici hareketlerde bulunmaktalar.**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) konusunda Odamız eğitim, seminer vb. düzenlemekte, işçi ve işverenleri bilgilendirmeye çalışmaktadır. Yapılması gereken ilk iş nitelikli, kaliteli hizmet sunan bir İSG firması ile çalışmak, akabinde de cezalar ve farklı uygulamalar ile işçinin güvenli çalışmasının önüne geçmeye çalışmaktır. 2016 yılı içerisinde de Oda olarak İSG konusundaki bilgilendirme çalışmalarına devam edeceğiz.

**Soru/Sorun 13: Emlak Metrekare Birim Fiyatı (EMBF) belirlemede belediyeler tarafından farklı izahlar yapılmakta. Endüstri ve Sanayi (özellikle Kayacık tarafı) bölgelerinin EMBF 12 TL iken, demiryolunun diğer tarafındaki EMBF 50-100 TL arasında değişmekte**

**Çözüm Önerileri/Görüş:** Emlak Metrekare Birim Fiyatları, genelde reel fiyatın altında kalmaktadır. Odamıza daha önce gelen müracaatlara istinaden gerekli çalışmaları yaptık ve birçok konuda eksiklikler giderildi. EMBF belirlemedeki 8 kurumdan (Maliye, Belediye, Tapu vd.) biri olarak, tarafımıza bildirilen hataların düzeltilmesi için gerekli her türlü girişimde bulunuruz.

**Bunların dışında üyelerimiz, şu hususları ifade etmişlerdir:**

- Yıl içerisinde her Cumartesi akşamı Mevlana Kültür Merkezi'nde yapılan Sema Törenlerinin daha fazla reklamının yapılması (Konya Büyükşehir Belediyesi ile ortak bir çalışma yapılacağı ifade edilmiştir),
- Belediyelerde imar çalışması yapan birimlerin, bilgi paylaşımı noktasında şeffaf olması veya daha dikkatli davranarak sızıntıların önüne geçmesi,
- Gayrimenkul alım satımında komisyon ücretinin sadece satıcıdan alındığı bir sistem üzerinde çalışılarak uygulamaya konması,

- Gayrimenkul alım satımında (yurtdışında olduğu gibi) emlakçı veya gayrimenkul danışman imzası talep edilmesi, emlak danışmanlarının nüfusla orantılı dağıtılması,
- [www.sahibinden.com](http://www.sahibinden.com) vb. sitelerin emlakçıları zor durumda bırakması, KTO destekli ve Konya merkezli bir site kurulması (Oda himayesinde böyle bir sitenin kurulmasının mümkün olamayacağı, büyük 30-40 emlakçının bir araya gelmesi ile çok daha kapsamlı ve verimli bir site kurulabileceği belirtilmiştir),
- Alaaddin Tepesi etrafındaki otobüs duraklarının düzenlenmesi, karmaşıklığın giderilmesi,
- Emlak rayiç bedellerinin güncellenmesi, alım-satım vergilerinin düşürülmesi,
- Otel, emlak, öğrenci yurdu vb. her bir alt sektör için özel toplantı organize edilmesi (Talep gelmesi ve katılımcıların belirtilmesi kaydıyla KTO olarak her türlü imkânın sağlanacağı beyan edilmiştir),
- Konya Büyükşehir Belediyesi ile Meram Belediyesi arasındaki imar problemlerinin giderilmesi,
- KTO Karatay Üniversitesi mezunlarına yönelik “Business School” benzeri bir uygulama ile öğrencilerin Konya turizmine hizmet etmesinin sağlanması,
- Konya Tanıtım Vakfı icra heyetinde turizm sektörü temsilcilerinin de yer alması,
- Sektöre yönelik toplantılara, Belediyelerden de yetkili kişilerin katılması,
- Mevlana civarındaki fırın vb. yapıların çıkardıkları duman, is vb. bertaraf edilmesi,
- Nitelikli personel ihtiyacının giderilmesi noktasında KTO Karatay Üniversitesi’nin yardımcı olması, KTO Mesleki Eğitim Merkezi’nde de ilgili bölüm açılması,
- Hz. Mevlana Dergâhı kurulması, Mevlevî ahlakı vb. öğretilerin ilgililere aktarılması, semazenlerin buradan eğitim alması,
- Devletin “hizmet alma” metodu ile yurt faaliyetlerini özel sektöre aktarması ve bu sayede birim öğrenci maliyetlerinde %50’ye yakın azalma olması,