

Odamız 41, 42, 49. ve 50. Meslek Komitelerinde yer alan sektör temsilcileriyle, sektöre dair sorunları dinlemek ve bu sorunlara çözüm yolları bulmak amacıyla 31 Mart 2015 tarihinde bir istişare toplantısı gerçekleştirilmiştir. İstişare toplantımıza 4 komiteden toplam 165 üye katılmıştır.

41. Komite: İkamet Amaçlı Binaların İnşaatı

42. Komite: İkamet Amaçlı Olmayan Binalar İle Diğer Yapıların İnşaatı

49. Komite: Mimarlık ve Şehir Bölge Planlama

50. Komite: İnşaat Mühendisliği ve Yapı Denetim Faaliyetleri

Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri:

- Ömer Faruk Okka
- Hatice Mendi
- Fethullah Hamidi
- Veli Gülşen
- Mustafa Dolular
- Ali Çınar

Toplantıya Katılan Meslek Komitesi Üyeleri:

- Ali Kendirci : 41. Komite Başkanı
- Ali Sönmez : 41. Komite Üyesi
- Adem Bulut : 41. Komite Üyesi
- Ramazan Biberici : 42. Komite Başkanı
- İbrahim Sarıoğlu : 49. Komite Başkanı

Toplantıya Dışarıdan Katılan Yetkililer:

- Yusuf Karaarslan : Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.
- Osman Kocaoğlu : Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı
- Mehmet Koyuncu : Konya Büyükşehir Belediyesi

Toplantıda dile getirilen sorunlar ve çözüm önerileri şu şekildedir:

Soru/Sorun 1: Çimento Fabrikası Çimento Fiyatları Yüksekliği

Çözüm Önerileri/Görüş: Konya Ticaret Odası olarak, haksız rekabet konusunda korumak ve bilinçlendirmek üzere üyelerimizle sürekli istişare halindeyiz. Çimento fabrikalarının fiyat politikaları, Rekabet Kurulu'nun dönem dönem incelediği bir konu. Fiyatlandırmada devam eden haksız bir uygulama var ise Oda olarak ilgili mercilere başvurumuzu yaparız.

Soru/Sorun 2: Sektörde m² Hesaplamalarında Tutarsızlıklar Var

Açıklama: İnşaat sektöründeki bazı firma yetkilileri, dairelerin net, brüt metrekareleri üzerinde farklı hesaplamalar ile halkımızı yanıltan açıklamalar yapmaktadır.

Çözüm Önerileri/Görüş: Bu konu, sektörün kendi içerisinde istişare edeceği ve ortak karar alacağı bir konudur. Ancak bir veya birkaç firma hakkında sıkıntı veya şikâyet var ise Odamıza yapılacak başvuru sonucunda KTO Disiplin Kurulu işlemlerini aktif olarak yürütür, firma hakkında gerekeni yaparız.

Soru/Sorun 3: MEDAŞ Ruhsat İşlemlerinin Uzun Sürmesi

Çözüm Önerileri/Görüş: MEDAŞ ile alakalı gelen soru ve sorunlar üzerine MEDAŞ yetkililerinin de katıldığı bir toplantı yapıldı. Özelleştirme nedeniyle ortaya çıkan sıkıntılar var. Görüşmeler neticesinde; STK'lar ile MEDAŞ arasında iletişimi sağlamak, sorunların çözümü noktasında ortak çaba harcamak amacıyla bir ekip kuruldu. Sorun yaşayan firmaların Odamıza yazılı dilekçesi ile sorunlarını bildirmeleri halinde MEDAŞ tarafına sorunlarını iletiriz.

Soru/Sorun 4: KTO Neden Meslek Lisesi Değil de Üniversite Açmıştır?

Çözüm Önerileri/Görüş: Malumunuz üzere "Meslek Liseleri Sorunu", ülkemizin uzun yıllardır çözüm bulmaya çalıştığı bir sorun. Konya'mızın kalifiye eleman ihtiyacını karşılamak amacıyla imzasını yakın zamanda attığımız Mesleki Eğitim Merkezimizin temelini de atmak üzereyiz. 130 kişilik yurdu ile 2016 sonlarında faaliyete geçmiş olacak inşallah. Dolayısıyla KTO olarak, üyelerimizin ara eleman ve lisans mezunu yetişmiş personel ihtiyacını karşılamak üzere gerek KTO Karatay Üniversitemiz ve gerekse açılacak Mesleki Eğitim Merkezimiz ile sizlerin hizmetindeyiz.

Soru/Sorun 5: İnşaat Sektöründeki Ruhsat ve Tadilat Çıkmazı

Açıklama: İnşaatın devamı esnasında zaman zaman statik konuları etkilemeyen tadilat çalışması yapmak gerekiyor. Bundan dolayı 4708 sayılı kanuna göre kapatma cezası alan firmalar oldu. Hatta hapis cezası alan yapı denetim firmaları var. Bir diğer konu, Yapı Denetim işleri elektronik ortamda dağılamaz mı?

Çözüm Önerileri/Görüş: Yapı Denetim firmaları ve yaptıkları işler kanunen bellidir. Yapı denetim işlemlerinin firmalara elektronik ortamda dağıtılması Rekabet Kurulu açısından uygun olmayabilir.

Bunların dışında üyelerimiz, şu hususları ifade etmişlerdir:

- KTO tarafından yapılan programların gün ve saatlerinde ayarlama yapılması,
- Belediyelerin, arsa üretiminde (firmalara arsa arzlarında) daha hareketli olması,
- Belediyelerin, kazı izni vermeyeceği yere ruhsat vermemesi veya ruhsat verdiği yerde kazı izni konusunda zorluk çıkarmaması,
- İmar tadilatı vb. konularda (otopark sorunu vb.) yaşanan sıkıntılara karşı ortak hareket etmek amacıyla dernek çatısı altında toplanılması,
- Yapı Denetim firmalarının, proje işleri ile uğraşmaması ve serbest çalışan mühendislerin sıkıntı oluşturması
- Belediyelerdeki ruhsat işlemleri sürecinde çalışan personellerin bazı kanun ve yönetmelikleri farklı yorumlamaları ve hızlı karar verememeleri,
- Harita Kadastro Bürolarının sayısının artırılması