

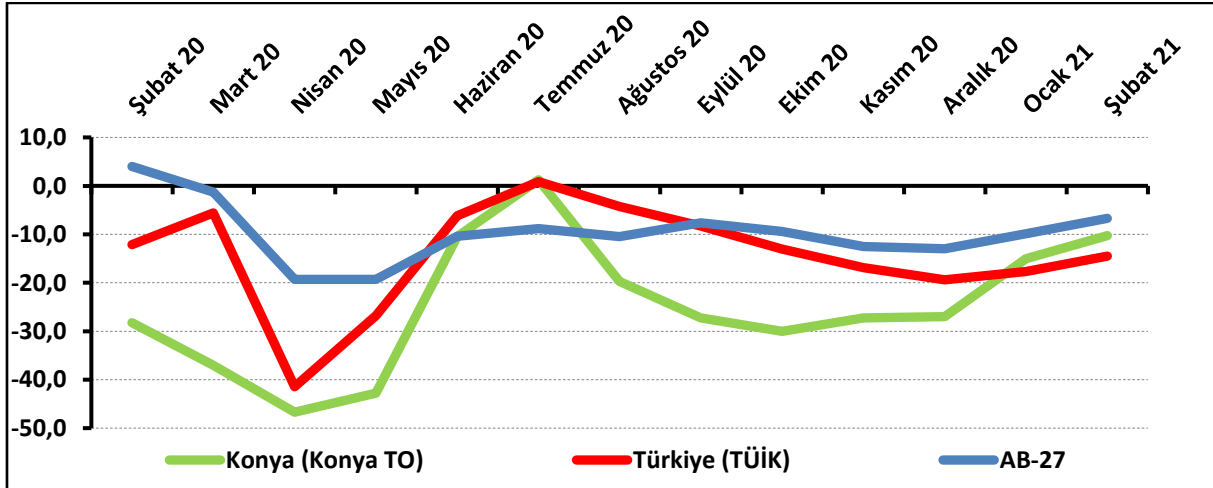
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün mevcut siparişler, önümüzdeki dönem çalışan sayısı ve işlere olan talep beklentisi Ocak 2021'e göre artarken, önümüzdeki dönemde fiyat beklentisi aynı dönemde azaldı.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla kıyasla arttı:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2021'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 18 puan, geçen aya göre 4,8 puan yükseldi ve -10,3 puan değerini aldı. Şubat 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,5 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -6,7 puan değerini aldı. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, şubat ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Şubat 2020 – Şubat 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3										

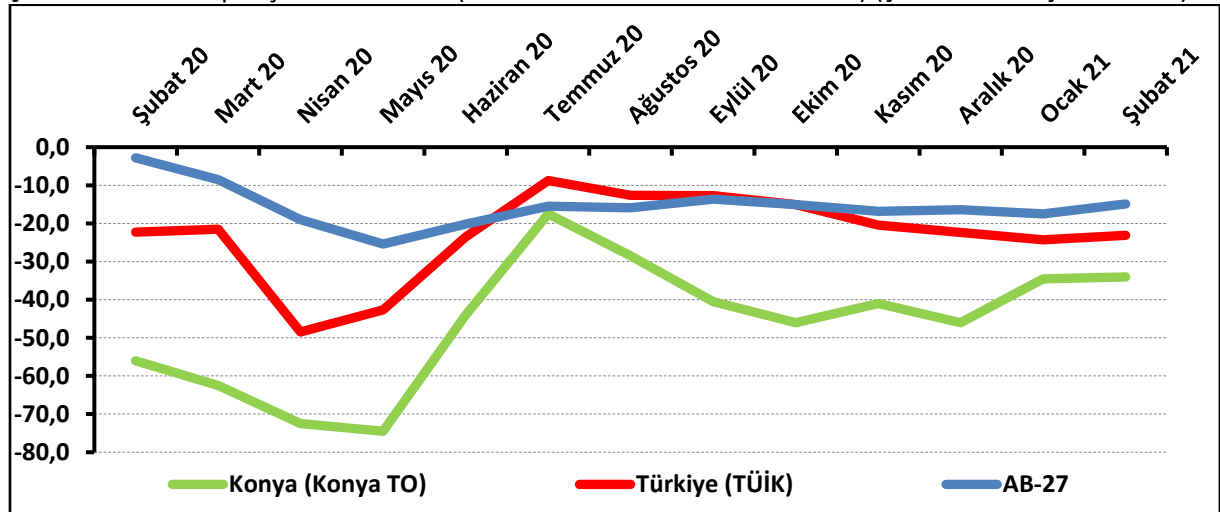
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 40,5'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı ayına göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Şubat 2021'de -34 puan değerine ulaşmış oldu.

Şubat 2021'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 40,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 53 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, şubat ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Şubat 2020 – Şubat 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0										

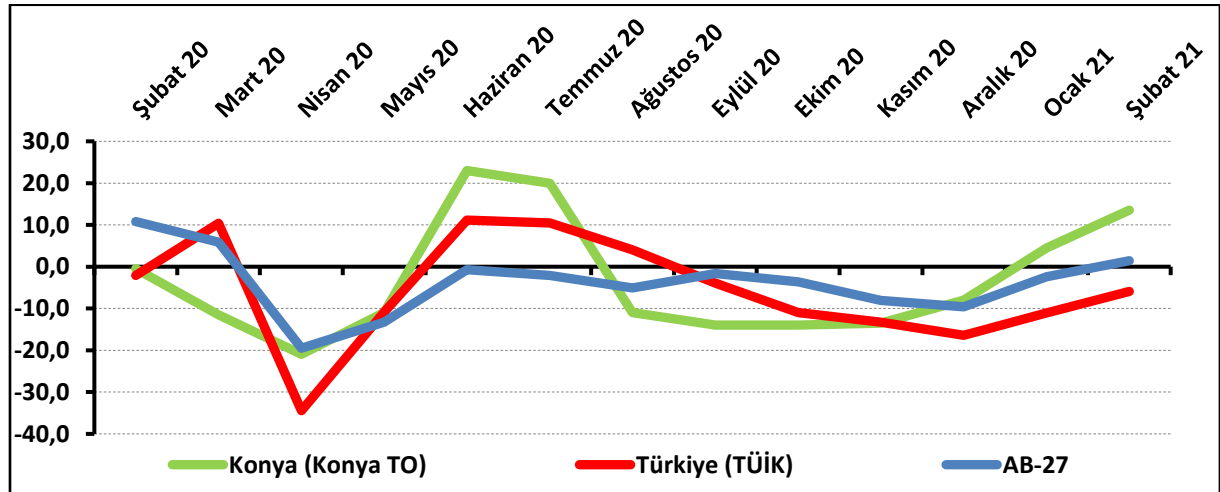
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Şubat 2021’de bir önceki aya göre 9 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 14 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri 13,5 puan oldu.

Şubat 2021’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 27,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 14 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya’da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, şubat ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Şubat 2020 – Şubat 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

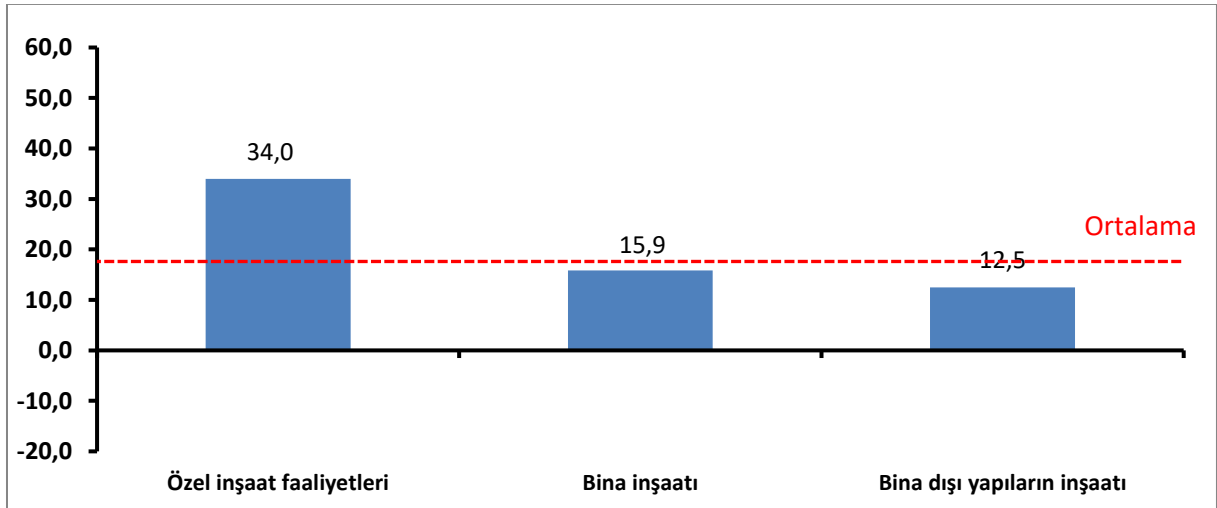
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5										

Şubat ayında en fazla artış özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Şubat 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri”, “bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde artış olduğu gözlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” sektöründe gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

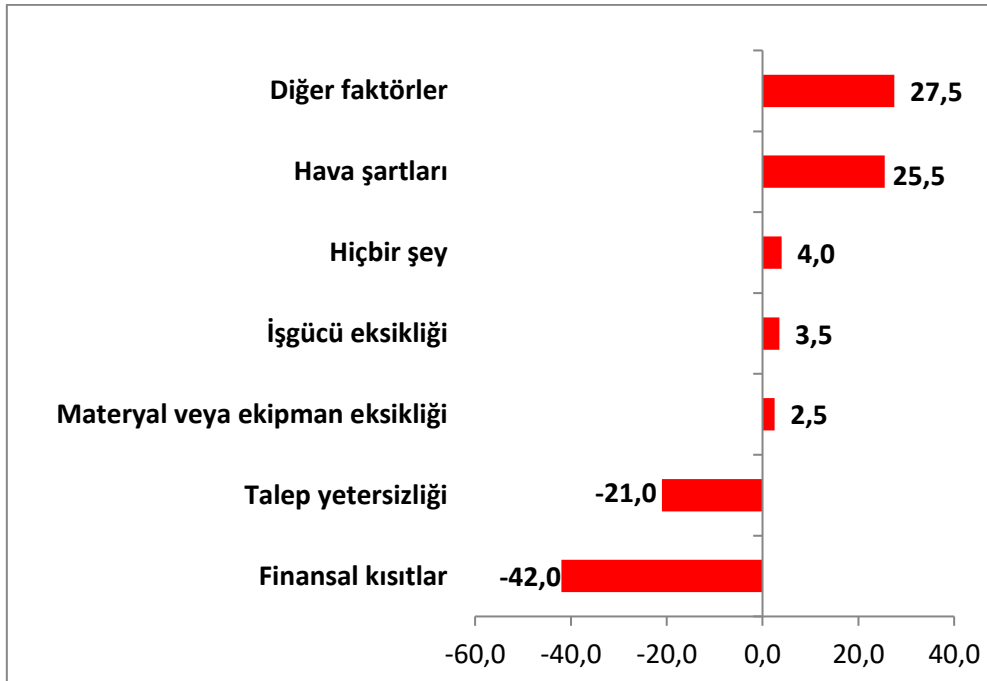


Firmaların yüzde 28'i hava şartlarının faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Şubat 2021'de diğer faktörlerden, hava şartlarından, işgücü eksikliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenmiştir. Talep yetersizliğinden ve finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Şubat 2021'de firmaların en çok diğer faktörlerden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde diğer faktörlerden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 29'dur. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: hava şartları (yüzde 28), finansal kısıtlar (yüzde 20), talep yetersizliği (yüzde 10), işgücü eksikliği (yüzde 4) ve materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 3). Firmaların yüzde 6'sı ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2021'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem fiyat ve istihdam beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem satış fiyatı ve istihdam beklentisi göstergelerinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 02/2020	Konya (Konya TO) 01/2021	Konya (Konya TO) 02/2021	Bir önceki aya göre değişim 02/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 02/2021	Türkiye (TÜİK) 02/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-51,0	-22,0	-29,5	-7,5	21,5	-10,3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-56,0	-34,5	-34,0	0,5	22,0	-23,1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-0,5	4,5	13,5	9,0	14,0	-5,9
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	37,0	54,0	42,0	-12,0	5,0	6,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	24,0	19,5	44,0	24,5	20,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-23,5	-10,5	-12,5	-2,0	11,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-54,5	-14,5	-20,5	-6,0	34,0	

Yunanistan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Şubat ayında geçen yılın aynı ayına göre Yunanistan, Arnavutluk, Estonya ve Slovenya dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Slovakya, İrlanda ve Karadağ'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Şubat 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2020'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Şubat 21
Yunanistan	20,0	-6,4
Arnavutluk	6,5	-21,8
Estonya	5,0	2,1
Slovenya	1,9	5,6
İtalya	-0,2	-6,2
Hollanda	-0,3	11,2
Çek Cumhuriyet	-1,8	-7,6
Türkiye	-2,3	-14,5
Danimarka	-2,6	-10,7
Belçika	-2,8	-6,4
İspanya	-3,8	-7,9
Romanya	-3,8	-9,9
Lüksemburg	-5,7	10,6
Avusturya	-7,1	14,6
Makedonya	-7,5	-10,3
Portekiz	-7,7	-13,6
Letonya	-9,5	-20,5
Litvanya	-10,1	-23,4
Euro Bölgesi-19	-10,4	-4,3
AB-27	-10,7	-6,7
Bulgaristan	-10,8	-11,7
Polonya	-12,1	-25,7
Macaristan	-12,5	-9,8
Malta	-12,6	-5,8
Almanya	-14,1	-0,9
Sırbistan	-16,2	-9,7
Fransa	-18,1	-8,1
Hırvatistan	-18,6	-3,3
İsveç	-22,0	-22,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-23,2	-23,8
Finlandiya	-25,5	-24,0
Karadağ	-25,7	-25,0
İrlanda	-29,1	-3,8
Slovakya	-33,5	-45,0



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ