

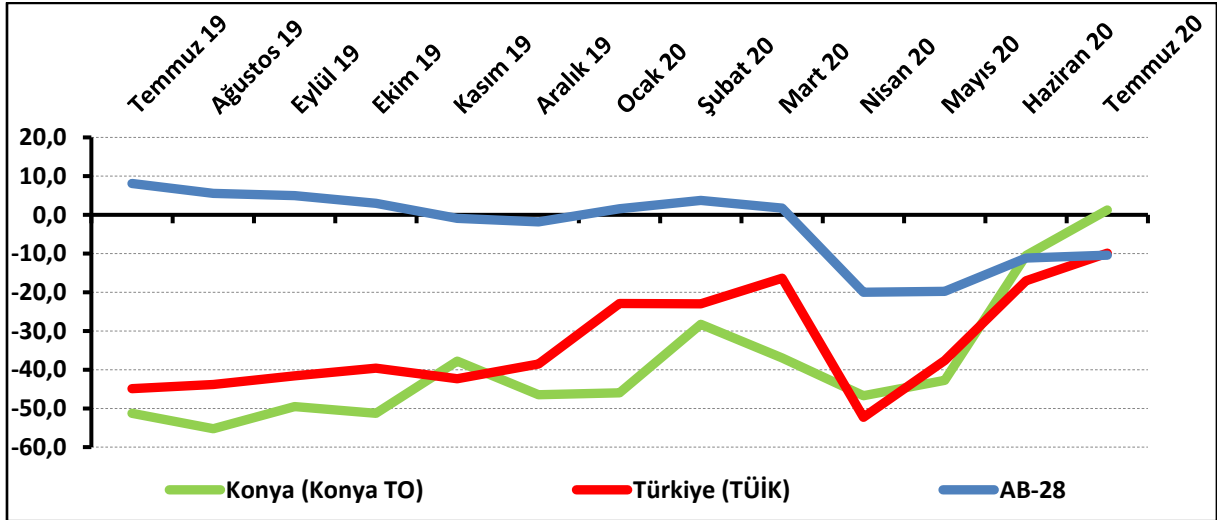
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Temmuz 2019'a ve Haziran 2020'ye göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün çalışan sayısı ve önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, fiyat beklentisinde artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz 2020'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 52,5 puan, geçen aya göre 11,8 puan yükseldi ve 1,3 puan değerini aldı. Temmuz 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -9,9 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -10,4 puan değerini aldı. Temmuz ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, temmuz ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Temmuz 2019 – Temmuz 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3					

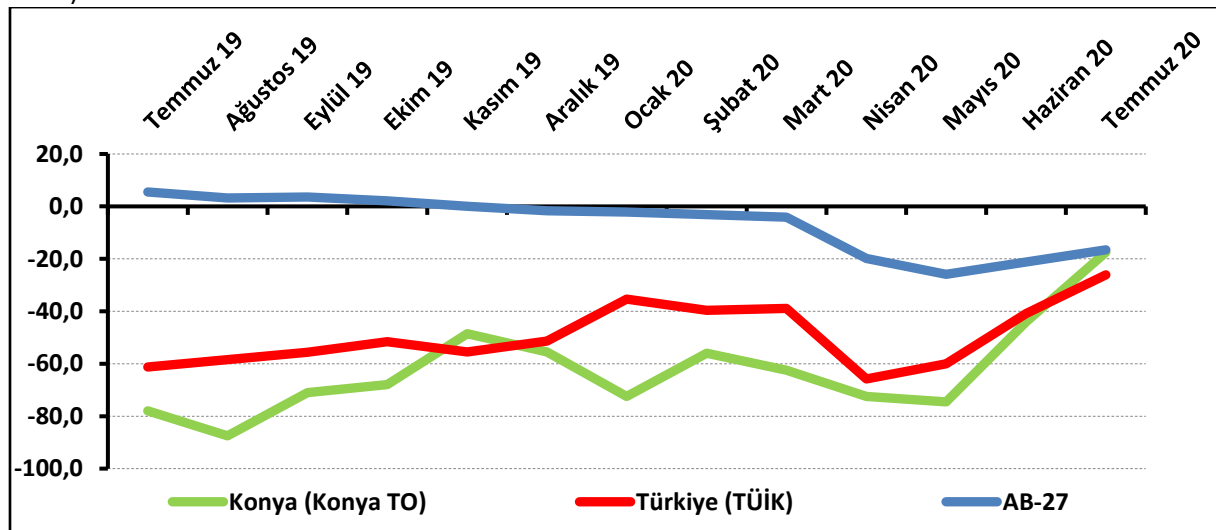
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 35,5'i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Temmuz 2020'de -17,5 puan değerine ulaşmış oldu.

Temmuz 2020'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 18'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 35,5'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 46,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27'de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, temmuz ayında Türkiye genelinden daha iyi performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Temmuz 2019 – Temmuz 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5					

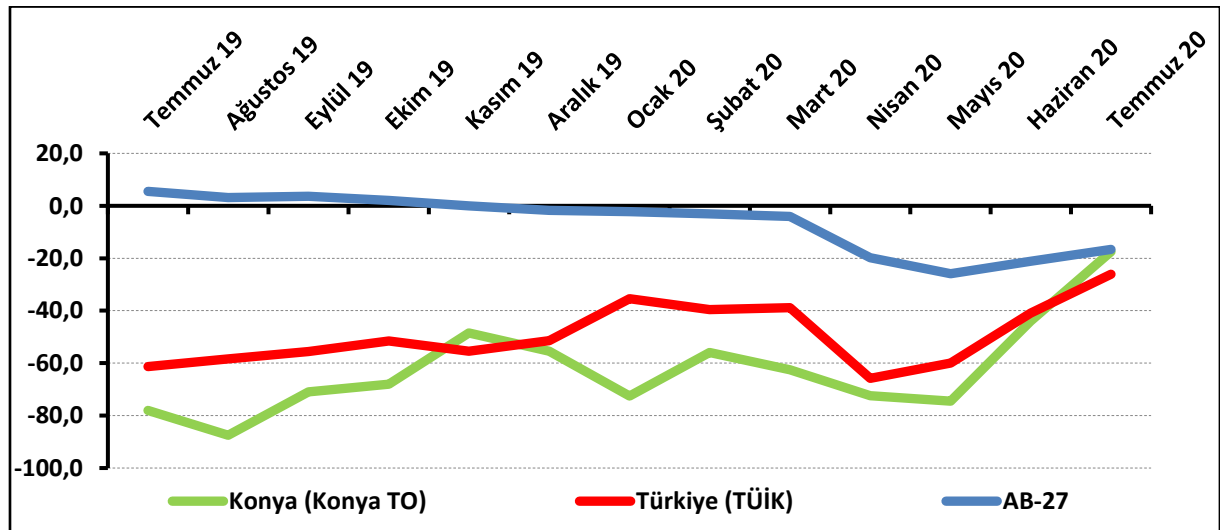
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Temmuz 2020’de bir önceki aya göre 3 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 44,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri 20 puan oldu.

Temmuz 2020’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 30,5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 10,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, temmuz ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Temmuz 2019 – Temmuz 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

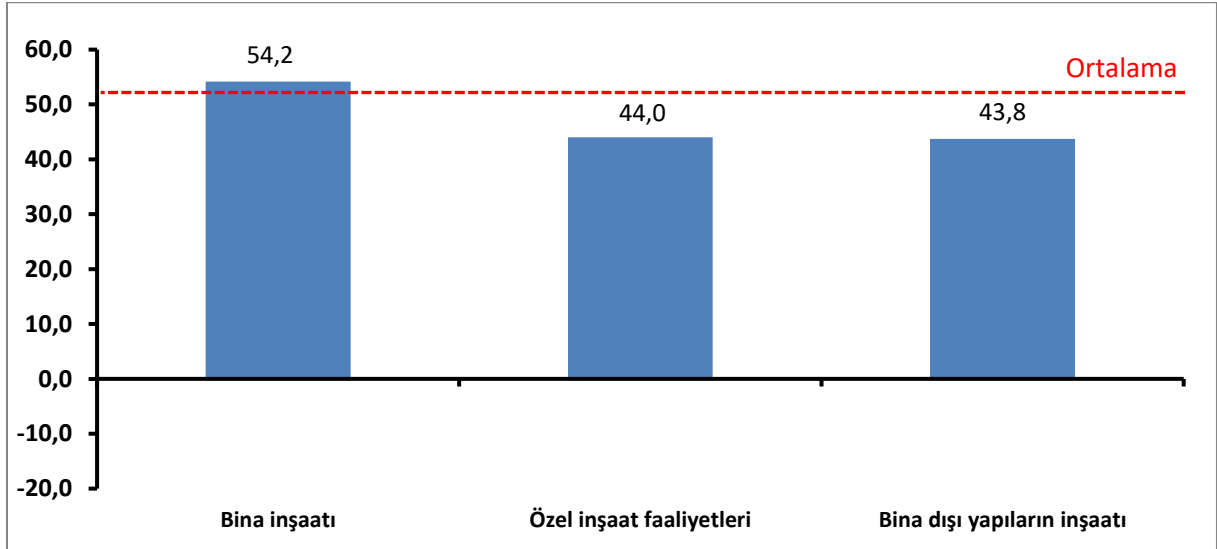
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0					

Temmuz ayında en fazla artış bina inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Temmuz 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı”, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde artış olduğu gözlenmiştir. “Bina inşaatı” sektöründe gözlenen artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

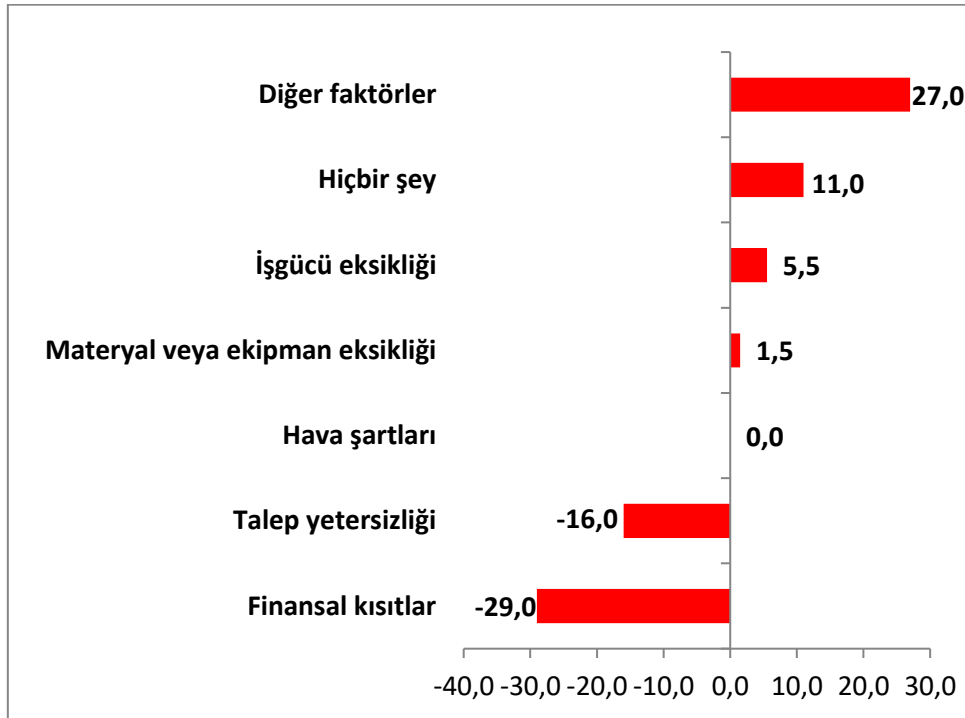


Firmaların yüzde 35'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Temmuz 2020'de diğer faktörlerden, işgücü eksikliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Hava şartlarından şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre değişim gözlenmezken, talep yetersizliğinden ve finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Temmuz 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 35'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: diğer faktörler (yüzde 28), talep yetersizliği (yüzde 17), işgücü eksikliği (yüzde 6), materyal ve ekipman eksikliği (yüzde 2). Firmaların yüzde 12'si ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörüne ilişkin gelecek dönem göstergelerde, Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha iyi performans sergilediği görülmüştür. Tüm göstergelerde geçen yıla göre artış gözlenmiştir. Gelecek üç ayda çalışan sayısı ve işlere olan talep beklentisinde geçen aya göre düşüş yaşanırken, diğer tüm göstergelerde aynı dönemde artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 07/2019	Konya (Konya TO) 06/2020	Konya (Konya TO) 07/2020	Bir önceki aya göre değişim 07/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 07/2020	Türkiye (TÜİK) 07/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-70,5	-44,0	-4,0	40,0	66,5	0,1
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-78,0	-44,0	-17,5	26,5	60,5	-26,1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-24,5	23,0	20,0	-3,0	44,5	6,2
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	0,5	43,0	46,0	3,0	45,5	18,4
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-18,5	51,0	40,5	-10,5	59,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-23,5	-6,5	-2,0	4,5	21,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-84,5	-52,0	-11,0	41,0	73,5	

Türkiye, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, geçen yılın aynı ayına göre Türkiye ve Yunanistan dışında tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Malta, Macaristan, Estonya ve Fransa'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Temmuz 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Temmuz 20
Türkiye	35,0	-9,9
Yunanistan	22,0	-27,8
Portekiz	-2,6	-17,9
Arnavutluk	-3,5	-23,7
Danimarka	-6,4	-6,5
Belçika	-6,7	-7,5
Lüksemburg	-7,5	6,9
İtalya	-8,6	-14,3
Karadağ	-9,3	-15,2
Romanya	-9,7	-7,8
Letonya	-11,7	-13,2
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-13,0	-21,2
Çek Cumhuriyet	-14,9	-13,3
Finlandiya	-15,0	-11,5
Avusturya	-15,6	5,1
Sırbistan	-15,6	-5,8
İspanya	-15,7	-18,5
Slovenya	-16,3	0,0
Bulgaristan	-17,3	-22,0
Polonya	-17,9	-25,8
Euro Bölgesi-19	-18,3	-8,8
Almanya	-18,3	4,8
AB-27	-18,5	-10,4
Litvanya	-18,5	-27,5
Slovakya	-21,0	-32,0
Hollanda	-21,1	-0,3
İrlanda	-22,1	-4,6
Hırvatistan	-22,1	-9,5
İsveç	-28,5	-20,5
Fransa	-30,1	-18,3
Estonya	-30,2	-22,1
Macaristan	-35,0	-9,9
Malta	-39,5	0,2