

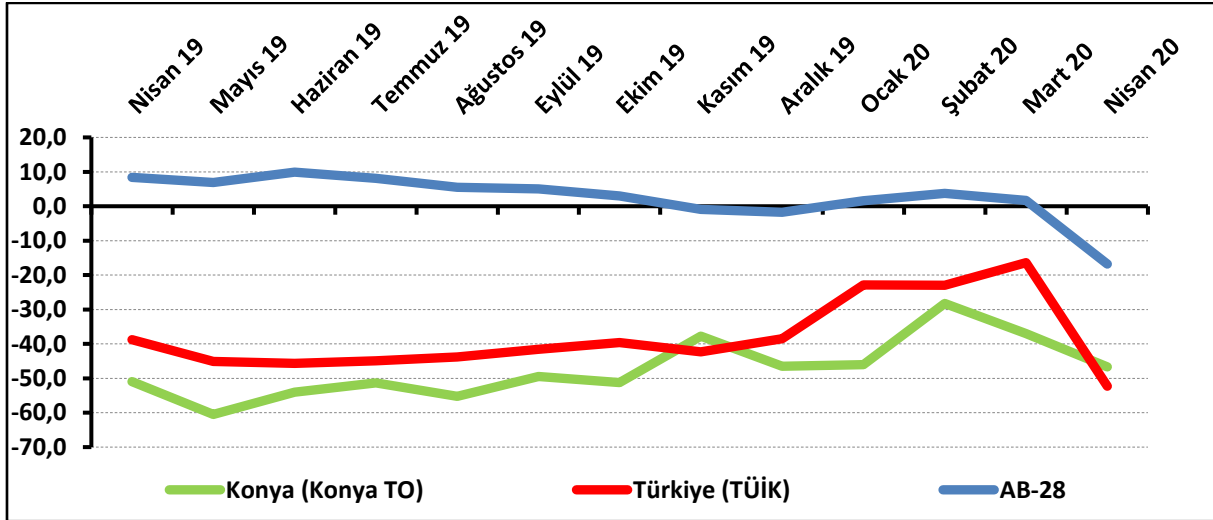
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Nisan 2019'a göre yükselirken, Mart 2020'ye göre düştü. Konya inşaat sektörünün fiyat beklentisinde ve önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde geçen aya göre artış gözlenirken, çalışan sayısı beklentisinde düşüş gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan 2020'de geçen aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 4,3 puan yükselirken, geçen aya göre 9,7 puan düştü ve -46,7 puan değerini aldı. Nisan 2020'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -52,3 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -16,8 puan değerini aldı. Nisan ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-27'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, nisan ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Nisan 2019 – Nisan 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7								

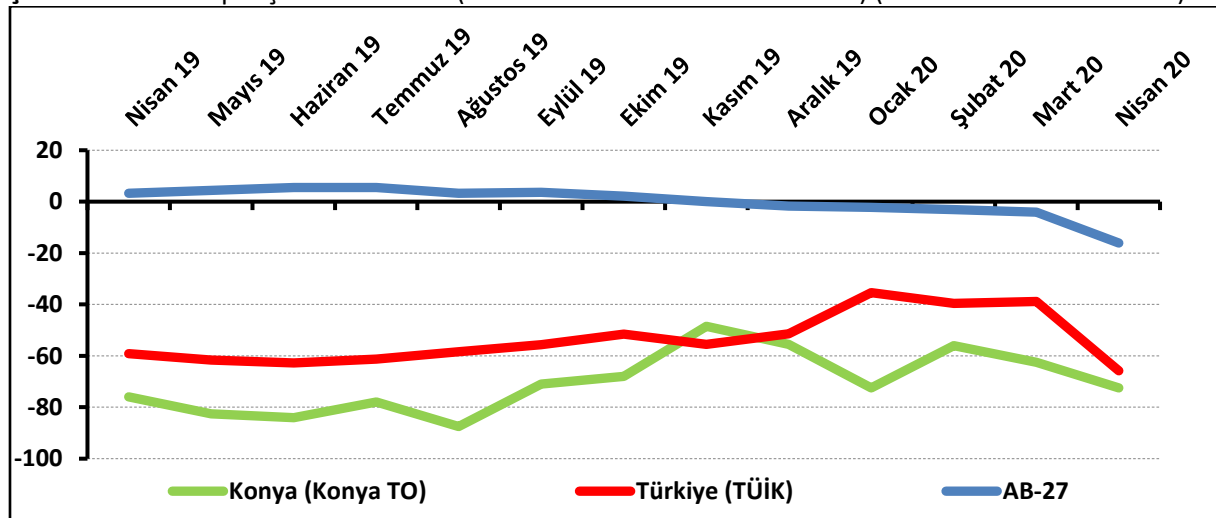
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 74,9’u mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Nisan 2020’de -72,5 puan değerine ulaşmış oldu.

Nisan 2020’de Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2,4’ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 74,9’u normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 22,8 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya’da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Nisan 2019 – Nisan 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5								

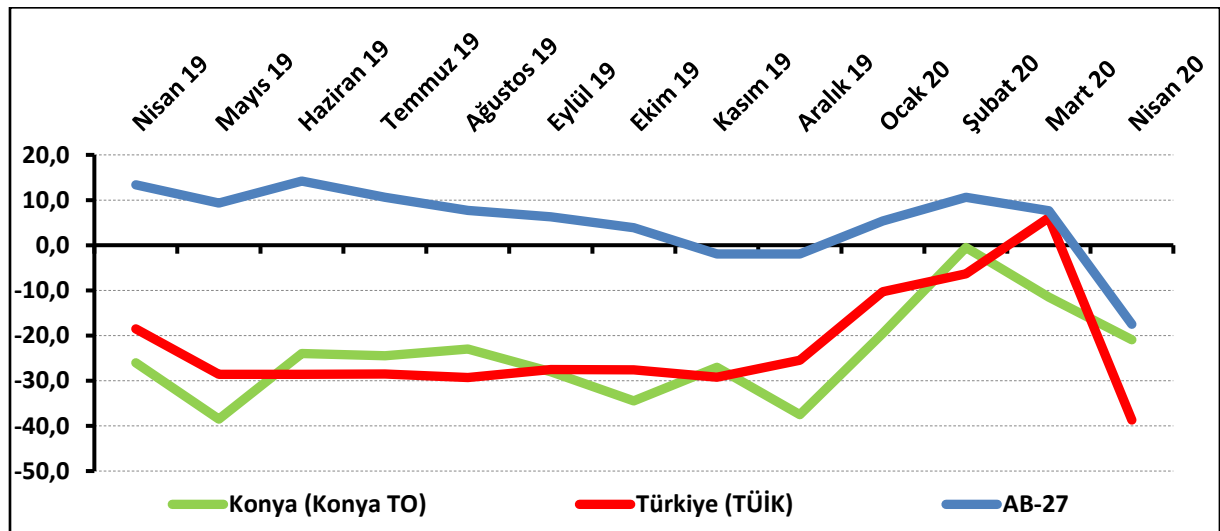
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Nisan 2020’de bir önceki aya göre 9,5 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -21 puan oldu.

Nisan 2020’de, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 16,8’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 37,7 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya’da yükselirken, Türkiye genelinde ve AB-27’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, nisan ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Nisan 2019 – Nisan 2020)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

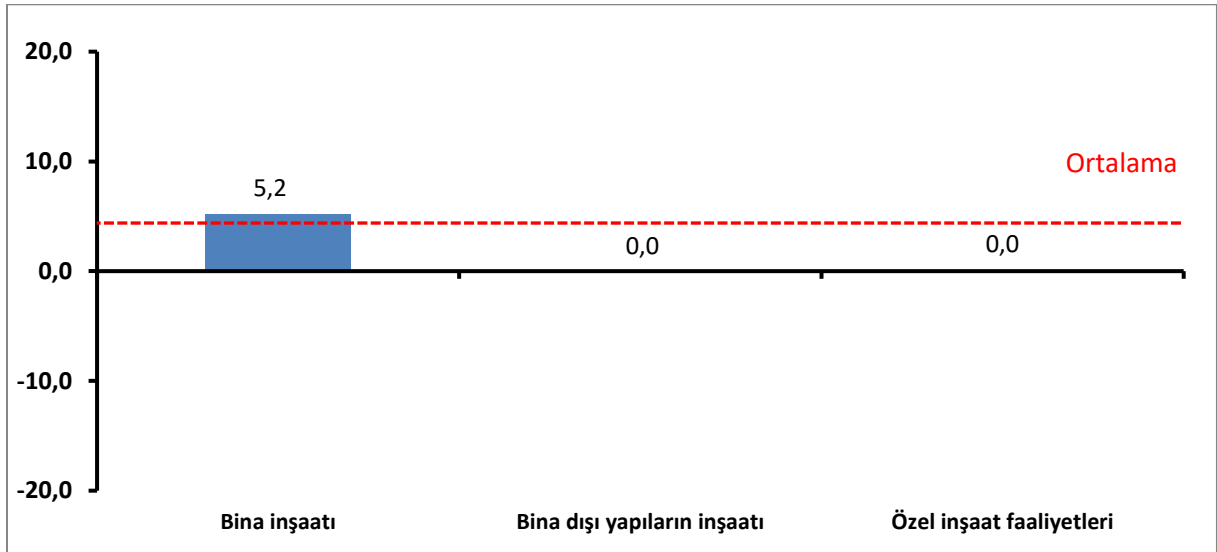
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0								

Nisan ayında bina inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Nisan 2020’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı” sektöründe artış olduğu gözlenirken, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde değişim gözlenmemiştir. “Bina inşaatı” sektöründeki artış ortalama artışın üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2020’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

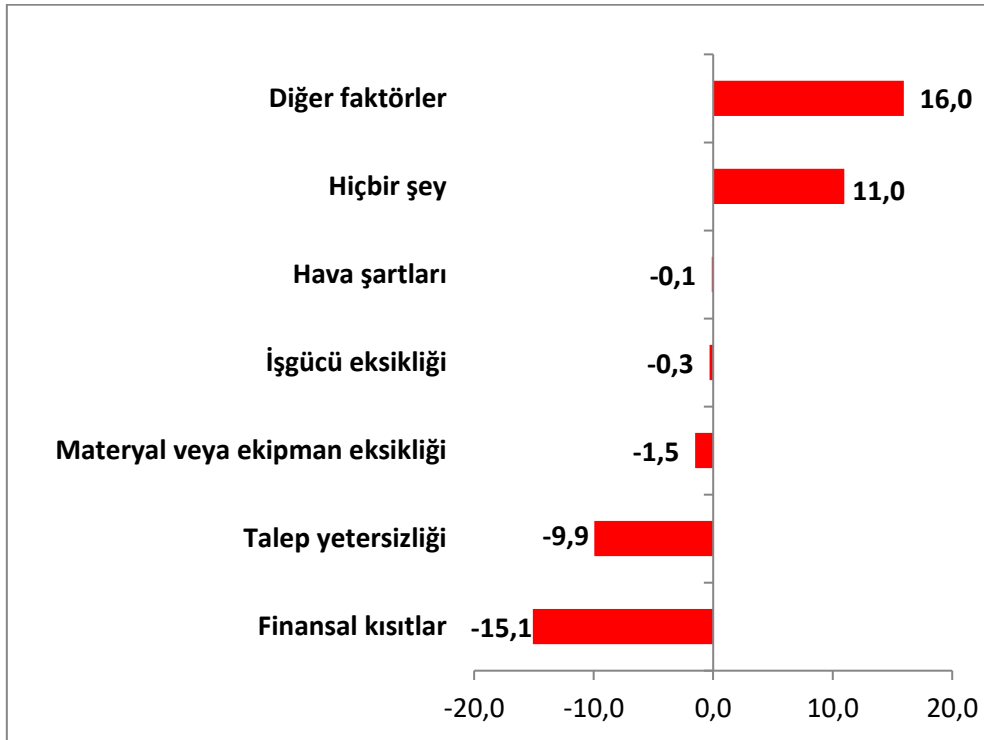


Firmaların yüzde 47,9'u finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Nisan 2020'de diğer faktörlerden ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Hava şartlarından, işgücü eksikliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden, talep yetersizliğinden ve finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Nisan 2020'de firmaların en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 47,9'dur. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 18,6), diğer faktörler (yüzde 18), hava şartları (yüzde 2,4), işgücü eksikliği (yüzde 1,2). Firmaların yüzde 12'si ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2020'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörüne ilişkin gelecek dönem göstergelerde, Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın gelecek dönem göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha iyi performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde tüm göstergelerde geçen yılın aynı dönemine göre artış gözlenmiştir. "Geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerin durumu", "mevcut siparişlerin durumu", "gelecek üç ayda çalışan sayısı beklentisi" ve "geçen yılın aynı dönemine göre iş hacmi" göstergelerinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, diğer tüm göstergelerde geçen aya göre artış gözlenmiştir.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 04/2019	Konya (Konya TO) 03/2020	Konya (Konya TO) 04/2020	Bir önceki aya göre değişim 04/2020	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 04/2020	Türkiye (TÜİK) 04/2020
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-67,5	-52,0	-61,1	-9,1	6,4	-51,3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-76,0	-62,5	-72,5	-10,0	3,5	-65,8
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-26,0	-11,5	-21,0	-9,5	5,0	-38,7
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	19,0	12,5	25,1	12,6	6,1	-20,5
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-11,0	-6,5	1,8	8,3	12,8	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-31,0	-29,5	-24,0	5,5	7,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-83,5	-50,5	-55,1	-4,6	28,4	

Tüm ülkelerde 1 yılda inşaat sektörü güven endeksinde düşüş yaşandı:

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, geçen yılın aynı ayına göre tüm ülkelerde düşüş olduğu görüldü. Geçen yıla göre en fazla düşüş Malta, İrlanda ve Estonya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-27'ye kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Nisan 2019'a göre)

Ülkeler/ (Puan)	Nisan 2019'a göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Nisan 20
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-1,7	-10,9
Türkiye	-13,5	-52,3
Karadağ	-14,0	-13,2
Belçika	-16,5	-20,0
Çek Cumhuriyet	-16,9	-9,6
Fransa	-17,6	-4,4
Sırbistan	-18,6	-11,6
Almanya	-20,7	3,1
İspanya	-21,4	-31,2
Lüksemburg	-22,3	-6,6
Euro Bölgesi-19	-23,3	-13,3
Makedonya	-25,0	-32,8
AB-27	-25,2	-16,8
İsveç	-26,0	-22,0
Portekiz	-26,4	-35,8
Litvanya	-27,3	-32,4
Danimarka	-30,7	-32,2
Finlandiya	-32,0	-15,0
Letonya	-34,6	-23,5
Avusturya	-35,2	-14,8
Macaristan	-35,3	-13,7
Slovakya	-36,0	-49,5
Yunanistan	-36,3	-87,6
Bulgaristan	-38,1	-46,5
Slovenya	-38,4	-24,5
Polonya	-38,7	-45,6
Romanya	-42,0	-43,1
Hollanda	-43,3	-14,4
Hırvatistan	-44,5	-25,6
Estonya	-46,4	-41,1
İrlanda	-62,8	-28,6
Malta	-71,2	-45,2