

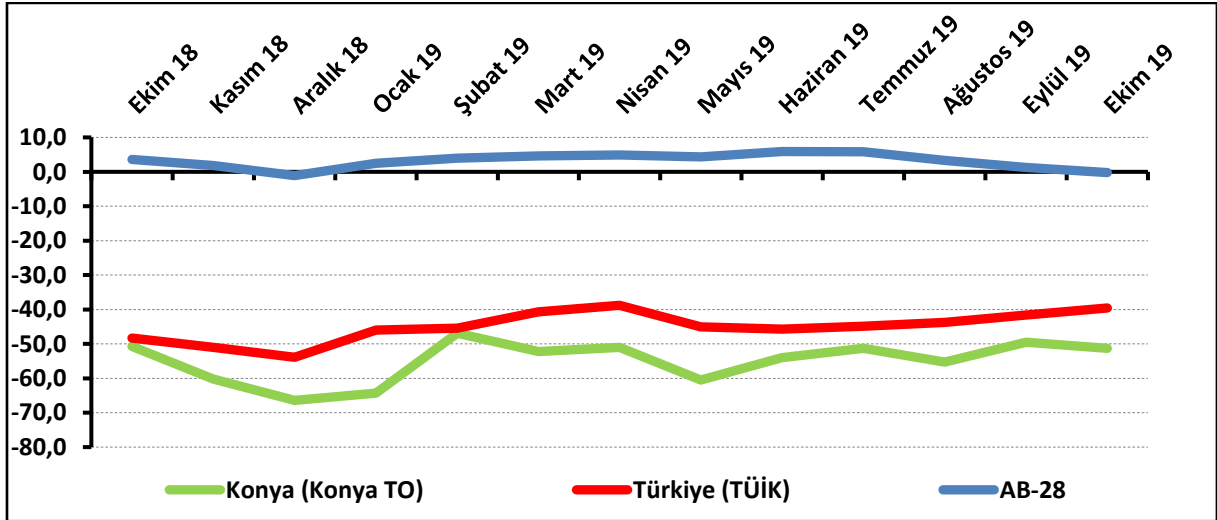
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN İŞLERE OLAN TALEP BEKLENTİSİ YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Mevcut siparişler ise; Ekim 2018'e göre düşerken, Eylül 2019'a göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün fiyat beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2019'da geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 0,5 puan, geçen aya göre 1,8 puan düştü ve -51,3 puan değerini aldı. Ekim 2019'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -39,6 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise -0,2 puan değerini aldı. Ekim ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve AB-28'de düşerken, Türkiye genelinde yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ekim ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2018 – Ekim 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3		

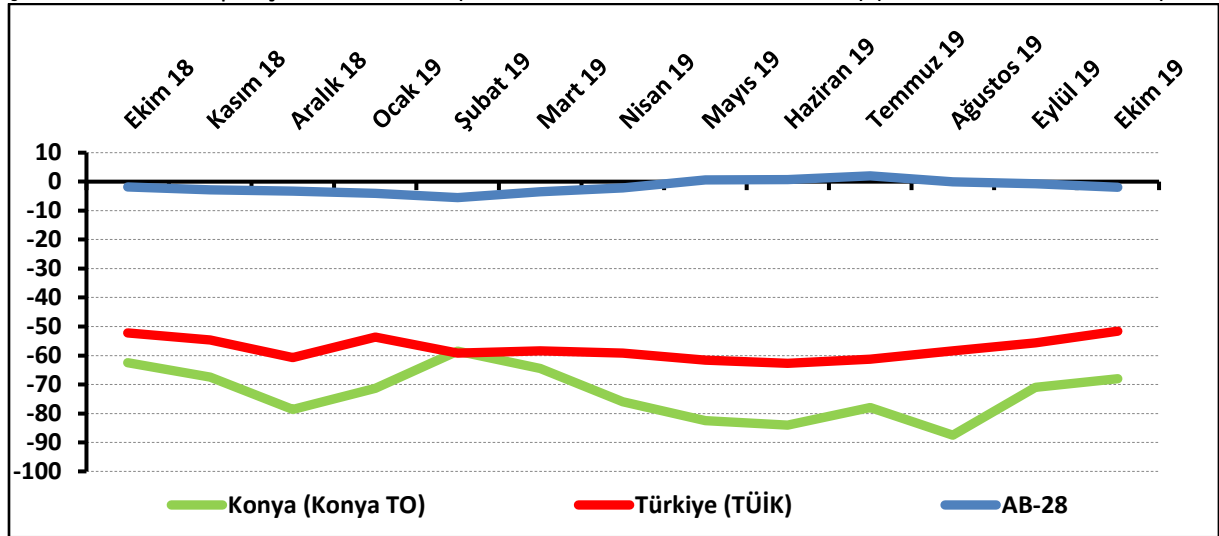
Konya’da inşaat sektörünün yüzde 70’i mevcut siparişlerin normalin altında olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Ekim 2019’da -68 puan değerini almış oldu.

Ekim 2019’da Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2’si mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 70’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 28 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve AB-28’de düşerken, Türkiye genelinde yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ekim ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ekim 2018 – Ekim 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0		

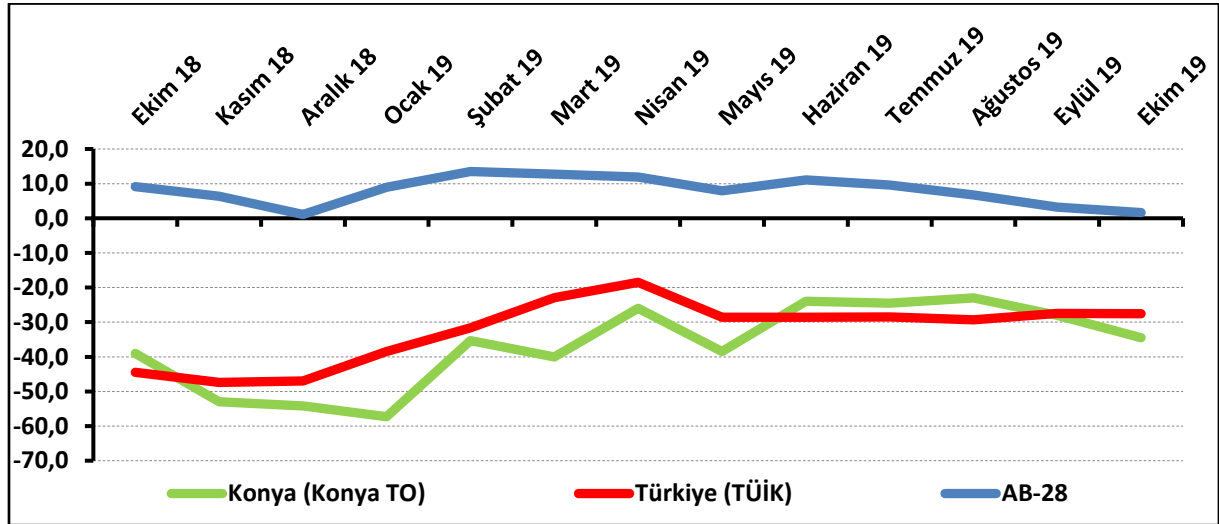
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ekim 2019’da bir önceki aya göre 6,5 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 4,5 puan yükseldi. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -34,5 puan oldu.

Ekim 2019’da, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5’i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 39,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde yükselirken, AB-28’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, ekim ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ekim 2018 – Ekim 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

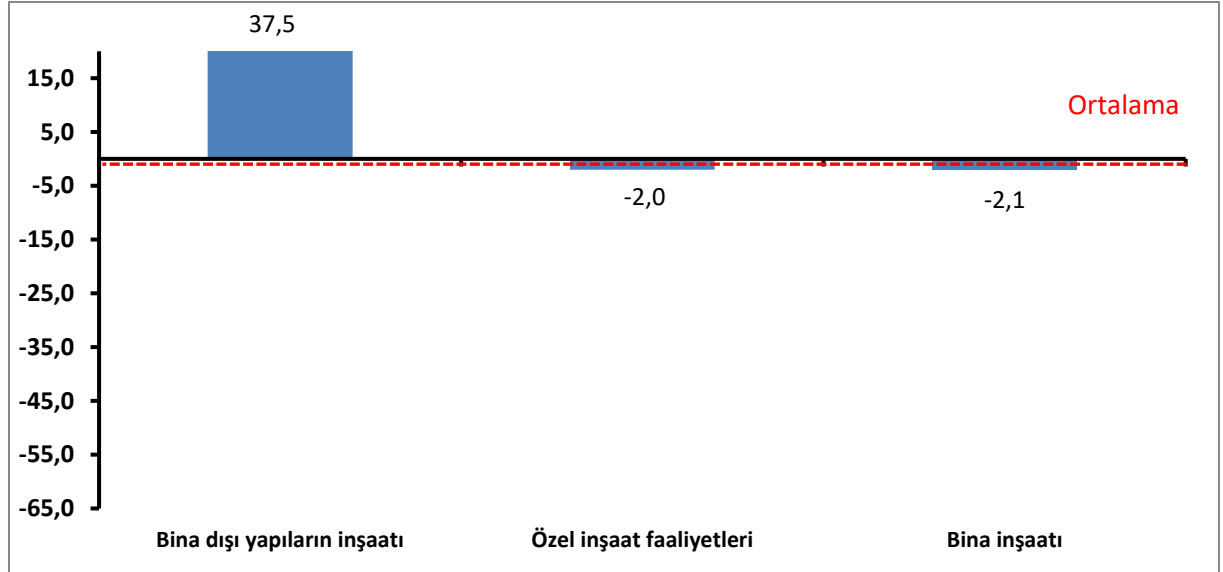
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5		

Ekim ayında bina dışı yapıların inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ekim 2019’da geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe artış olduğu, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerindeki düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2019’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

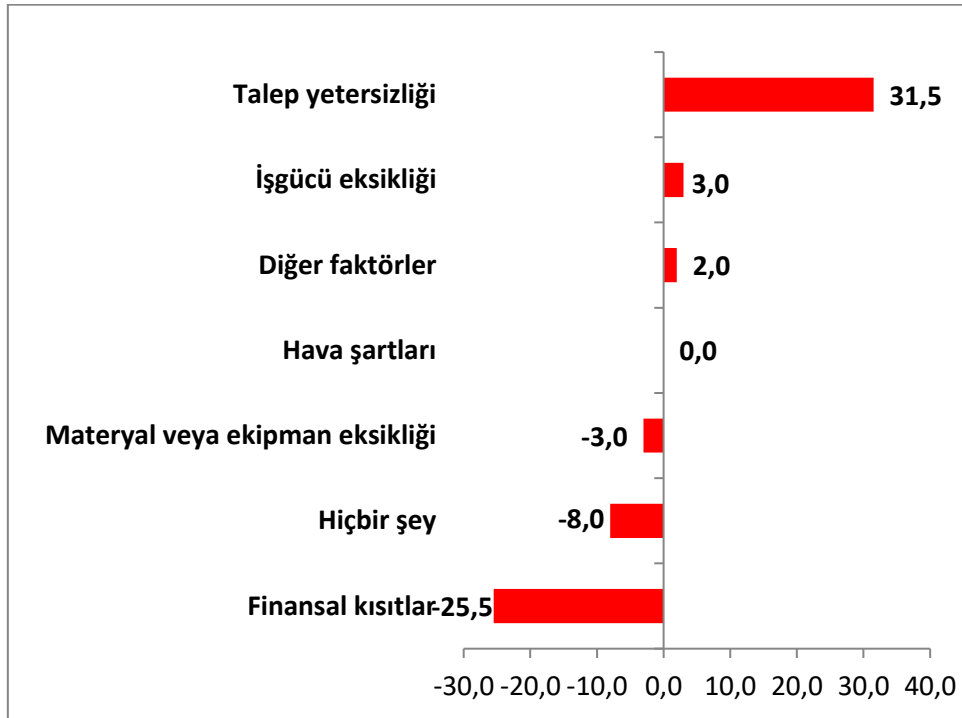


Firmaların yüzde 45,5'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ekim 2019'da talep yetersizliğinden, işgücü eksikliğinden ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşanmıştır. Hava şartlarından şikayet edenlerin oranında değişim görülmemiştir. Materyal veya ekipman eksikliği, finansal kısıtlar gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ekim 2019'da firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 45,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: finansal kısıtlar (yüzde 40,5), diğer faktörler (yüzde 8,5), işgücü eksikliği (yüzde 4,5). Firmaların yüzde 1'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2019'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün gelecek dönem fiyat beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "gelecek dönem fiyat beklentisi" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha yüksek performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "geçtiğimiz üç ayda çalışan sayısı" "gelecek üç ayda satış fiyatı" ve "gelecek üç ayda çalışan sayısı" göstergelerinde bir önceki aya göre düşüş olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 10/2018	Konya (Konya TO) 09/2019	Konya (Konya TO) 10/2019	Bir önceki aya göre değişim 10/2019	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 10/2019	Türkiye (TÜİK) 10/2019
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-72,5	-56,0	-50,5	5,5	22,0	-24,2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-62,5	-71,0	-68,0	3,0	-5,5	-51,6
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-39,0	-28,0	-34,5	-6,5	4,5	-27,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8,5	31,5	3,0	-28,5	11,5	-6,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-38,5	-31,5	-25,0	6,5	13,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-25,0	-22,0	-25,0	-3,0	0,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-71,0	-74,5	-67,0	7,5	4,0	

Malta, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Malta'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta'yı; Fransa, Makedonya, Türkiye ve Hırvatistan takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise İrlanda'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha iyi performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ekim 2018'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2018'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Ekim 19
Malta	17,0	21,1
Fransa	11,2	14,8
Makedonya	11,2	-2,8
Türkiye	8,7	-39,6
Hırvatistan	8,6	21,5
Bulgaristan	5,4	-4,6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	5,4	-3,4
Slovakya	3,5	-9,0
Çek Cumhuriyet	3,2	-1,1
Finlandiya	3,0	-5,0
Romanya	2,4	-9,3
Yunanistan	2,0	-47,4
İsveç	2,0	12,5
İtalya	1,6	-6,7
Sırbistan	0,3	6,0
Danimarka	-1,3	-4,5
Euro Bölgesi-19	-2,5	3,7
Polonya	-2,9	-11,6
Portekiz	-3,3	-12,3
Arnavutluk	-3,4	-24,2
AB-28	-3,8	-0,2
Avusturya	-6,2	-1,1
Karadağ	-6,5	-2,0
Almanya	-6,8	10,9
İspanya	-7,4	-5,4
Belçika	-8,8	-6,1
Litvanya	-8,8	-26,3
Letonya	-10,1	-20,1
Macaristan	-12,1	15,6
Slovenya	-14,1	5,7
İngiltere	-15,4	-17,6
Hollanda	-19,4	14,2
Estonya	-20,0	-7,7
İrlanda	-35,7	1,2