

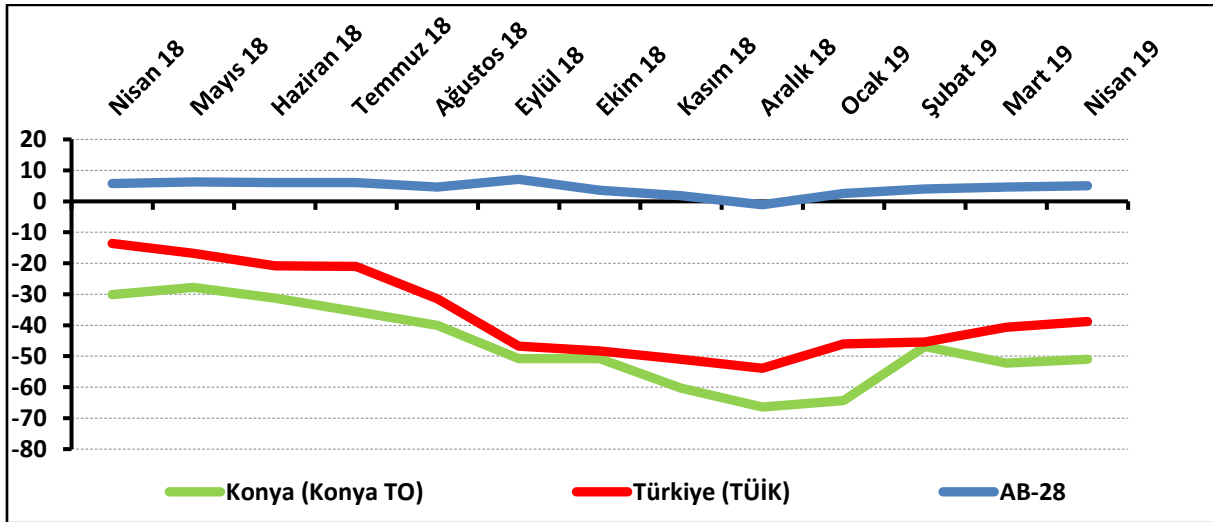
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre düşerken, geçen aya göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Nisan 2018 ve Mart 2019'a göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, fiyat beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan 2019'da geçen aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 20,9 puan düşerken, geçen aya göre 1,3 puan yükseldi ve -51 puan değerini aldı. Nisan 2019'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -38,8 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 5 puan değerini aldı. Nisan ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Nisan 2018 – Nisan 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2015 | -16,3 | -8,3 | -14,0 | -14,0 | -15,8 | -20,5 | -26,3 | -24,0 | -28,0 | -37,0 | -24,6 | -30,0 |
| 2016 | -25,3 | -19,5 | -21,3 | -22,8 | -23,5 | -18,5 | -23,5 | -23,0 | -29,5 | -29,0 | -28,5 | -24,8 |
| 2017 | -26,0 | -19,0 | -23,0 | -21,8 | -18,2 | -19,5 | -23,8 | -27,5 | -28,5 | -32,3 | -30,8 | -29,9 |
| 2018 | -30,6 | -27,3 | -29,5 | -30,1 | -27,8 | -31,3 | -35,6 | -40,0 | -50,8 | -50,8 | -60,3 | -66,4 |
| 2019 | -64,3 | -46,9 | -52,3 | -51,0 | | | | | | | | |

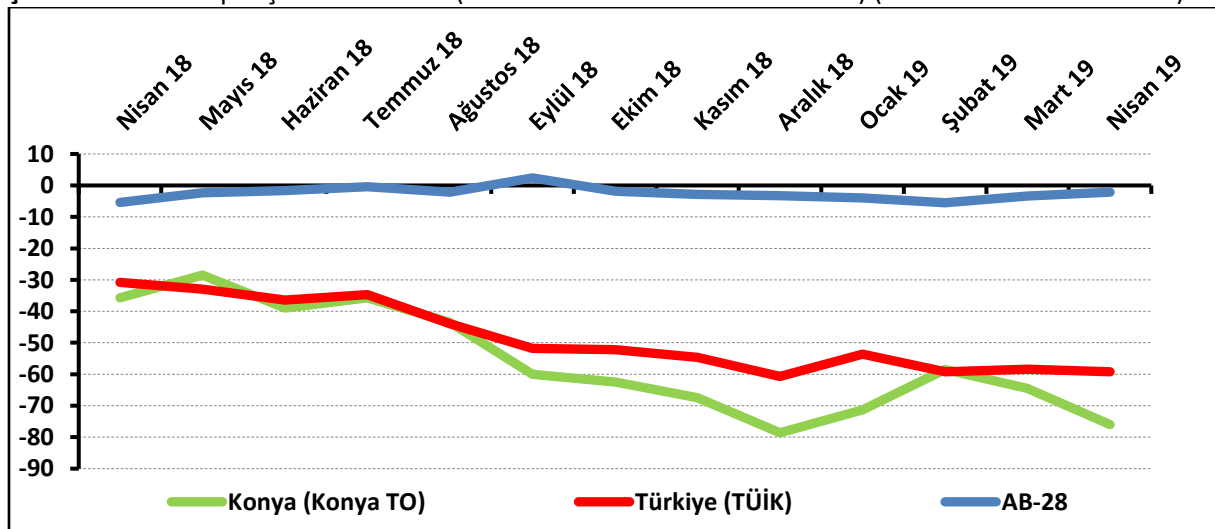
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 18'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Nisan 2019'da -76 puan değerini almış oldu.

Nisan 2019'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 3'ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 79'u normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 18 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Nisan 2018 – Nisan 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2015 | -32,0 | -28,0 | -28,5 | -26,5 | -26,5 | -30,0 | -37,0 | -29,5 | -31,0 | -43,5 | -33,7 | -35,0 |
| 2016 | -37,0 | -34,5 | -34,5 | -35,5 | -35,0 | -35,0 | -36,0 | -34,0 | -38,5 | -38,5 | -35,0 | -34,5 |
| 2017 | -37,5 | -34,0 | -38,0 | -39,0 | -29,4 | -30,5 | -31,0 | -32,5 | -30,5 | -36,5 | -30,0 | -35,5 |
| 2018 | -38,2 | -34,0 | -40,0 | -35,7 | -28,5 | -39,0 | -35,7 | -43,5 | -60,0 | -62,5 | -67,5 | -78,6 |
| 2019 | -71,4 | -58,5 | -64,5 | -76,0 | | | | | | | | |

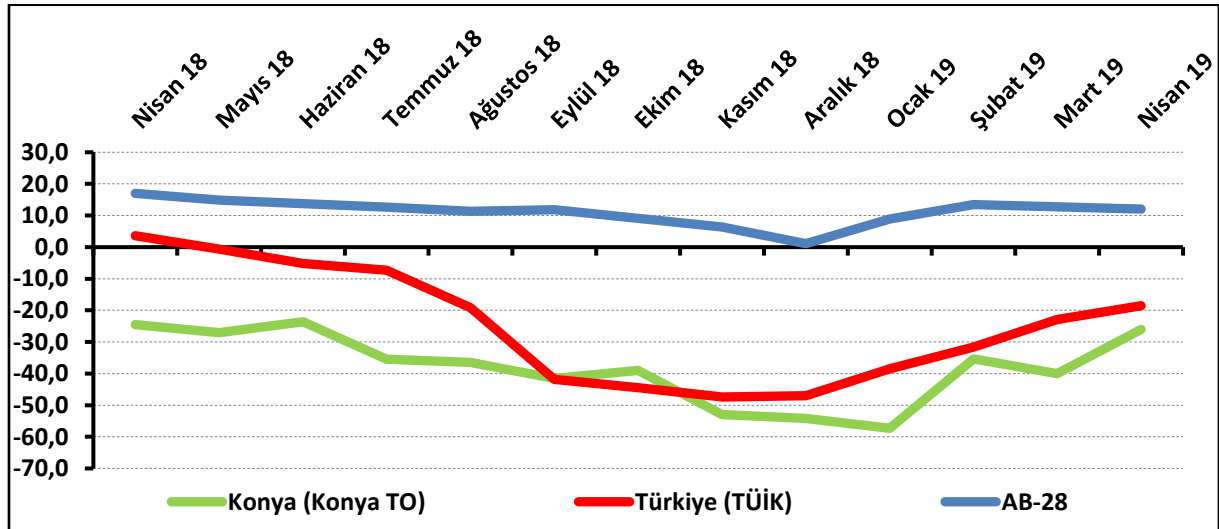
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Nisan 2019’da bir önceki aya göre 14 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 1,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -26 puan oldu.

Nisan 2019’da, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 9’u önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 35 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28’de düştü. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Nisan 2018 – Nisan 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

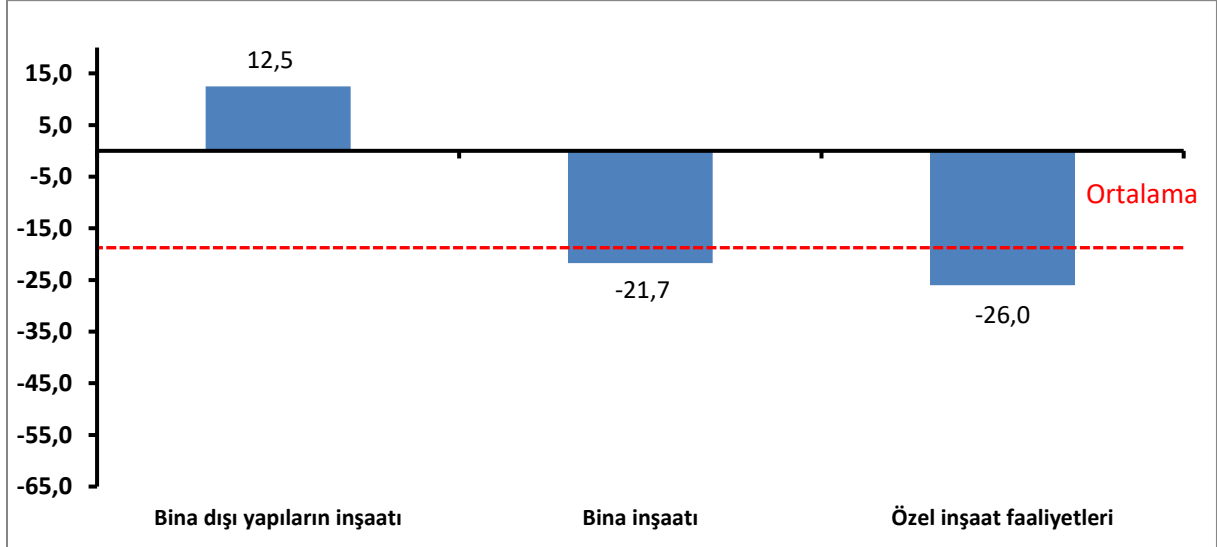
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2015 | -0,5 | 11,5 | 0,5 | -1,5 | -5,0 | -11,0 | -15,5 | -18,5 | -26,0 | -30,5 | -15,6 | -25,0 |
| 2016 | -13,5 | -4,5 | -8,0 | -10,0 | -12,0 | -2,0 | -11,0 | -12,0 | -20,5 | -19,5 | -22,0 | -15,0 |
| 2017 | -14,5 | -4,0 | -8,0 | -4,5 | -7,0 | -8,5 | -16,5 | -22,5 | -26,5 | -28,0 | -31,5 | -24,2 |
| 2018 | -23,0 | -20,5 | -19,0 | -24,5 | -27,0 | -23,6 | -35,5 | -36,5 | -41,5 | -39,0 | -53,0 | -54,2 |
| 2019 | -57,3 | -35,3 | -40,0 | -26,0 | | | | | | | | |

Nisan ayında bina dışı yapıların inşaatı sektöründe artış oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Nisan 2019’da geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” sektöründe artış olduğu, “bina inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde ise düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2019’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

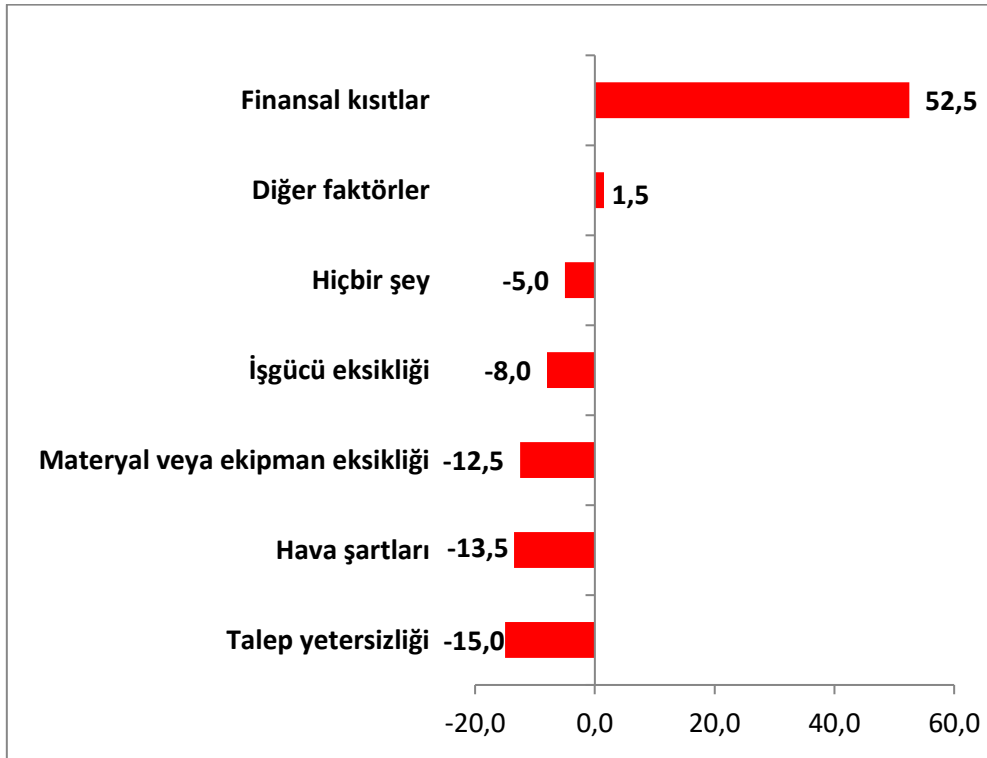


Firmaların yüzde 63'ü finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Nisan 2019'da finansal kısıtlardan ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. İşgücü eksikliği, materyal veya ekipman eksikliği, hava şartları ve talep yetersizliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Nisan 2019'da firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 63'tür. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 28,5), hava şartları (yüzde 2,5), diğer faktörler (yüzde 2), işgücü eksikliği (yüzde 1,5) ve materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 1,5). Firmaların yüzde 1'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2019'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün satış fiyatı beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "gelecek üç ayda satış fiyatı" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "mevcut siparişlerin durumu" ve "geçen yılın aynı dönemine göre iş hacmi" göstergelerinde bir önceki yılın aynı ayına göre düşüş olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise artış yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

| Sorular | Konya (Konya TO) 04/2018 | Konya (Konya TO) 03/2019 | Konya (Konya TO) 04/2019 | Bir önceki aya göre değişim 04/2019 | Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 04/2019 | Türkiye (TÜİK) 04/2019 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|---|------------------------------|
| Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti? | -33,5 | -68,5 | -67,5 | 1,0 | -34,0 | -37,8 |
| Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz? | -35,7 | -64,5 | -76,0 | -11,5 | -40,3 | -59,2 |
| Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | -24,5 | -40,0 | -26,0 | 14,0 | -1,5 | -18,5 |
| Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | -8,5 | -25,5 | 19,0 | 44,5 | 27,5 | -1,7 |
| Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | -17,0 | -31,5 | -11,0 | 20,5 | 6,0 | |
| Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti? | -24,0 | -32,5 | -31,0 | 1,5 | -7,0 | |
| Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu? | -41,0 | -72,0 | -83,5 | -11,5 | -42,5 | |

Fransa, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Fransa'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Fransa'yı; İrlanda, Romanya ve Çek Cumhuriyeti takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Nisan 2018'e göre)

| Ülkeler/ (Puan) | Nisan 2018'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim | Nisan 19 |
|---------------------------|--|--------------|
| Fransa | 9,2 | 14,0 |
| İrlanda | 8,4 | 34,2 |
| Romanya | 8,0 | -1,1 |
| Çek Cumhuriyet | 7,9 | 7,3 |
| Sırbistan | 7,4 | 7,0 |
| Güney Kıbrıs Rum Yönetimi | 6,7 | -9,2 |
| Yunanistan | 5,6 | -51,3 |
| Hırvatistan | 5,3 | 18,9 |
| İspanya | 4,6 | -9,8 |
| İtalya | 4,0 | -6,7 |
| Letonya | 3,6 | 11,1 |
| Euro Bölgesi-19 | 2,7 | 8,8 |
| Almanya | 1,8 | 23,8 |
| Avusturya | 1,7 | 20,4 |
| Lüksemburg | 0,4 | 15,7 |
| Karadağ | -0,2 | 0,8 |
| Bulgaristan | -0,3 | -8,4 |
| Portekiz | -0,4 | -9,4 |
| Makedonya | -0,5 | -7,8 |
| Macaristan | -0,7 | 21,6 |
| AB-28 | -0,8 | 5,0 |
| Polonya | -0,8 | -6,9 |
| Danimarka | -2,1 | -1,5 |
| Malta | -2,6 | 26,0 |
| Litvanya | -3,2 | -5,1 |
| Finlandiya | -5,0 | 17,0 |
| Hollanda | -5,3 | 28,9 |
| Belçika | -5,4 | -3,5 |
| Estonya | -8,2 | 5,3 |
| Slovenya | -13,1 | 13,9 |
| İngiltere | -15,1 | -9,0 |
| Slovakya | -15,5 | -13,5 |
| İsveç | -25,0 | 4,0 |
| Türkiye | -25,2 | -38,8 |