

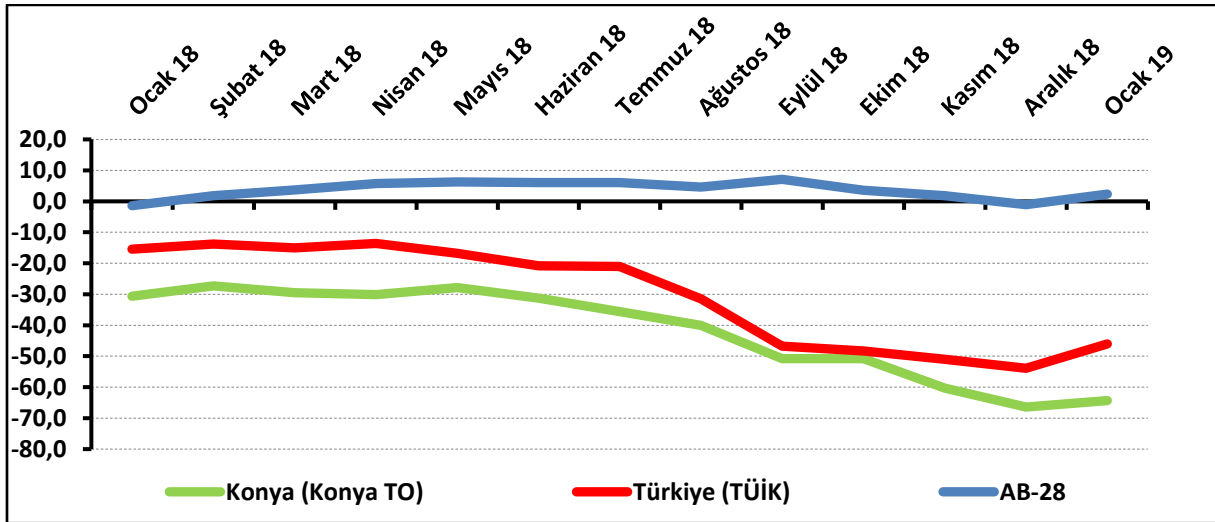
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre düşerken, geçen aya göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Ocak 2018'e göre düşerken, Aralık 2018'e göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde geçen aya göre artış gözlenirken, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak 2019'da geçen aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 33,7 puan düşerken, geçen aya göre 2,1 puan yükseldi ve -64,3 puan değerini aldı. Ocak 2019'da Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -46 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 2,3 puan değerini aldı. Ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, ocak ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2018 – Ocak 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
2019	-64,3											

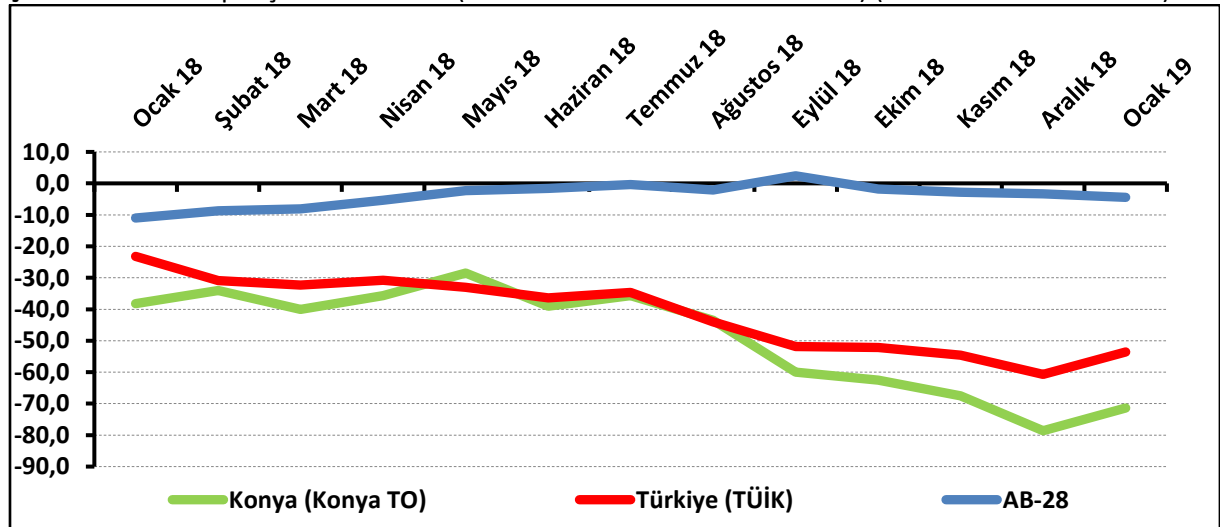
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 25,4'ü mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Ocak 2019'da -71,4 puan değerini almış oldu.

Ocak 2019'da Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,6'sı mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 73'ü normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 25,4 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ocak ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ocak 2018 – Ocak 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
2019	-71,4											

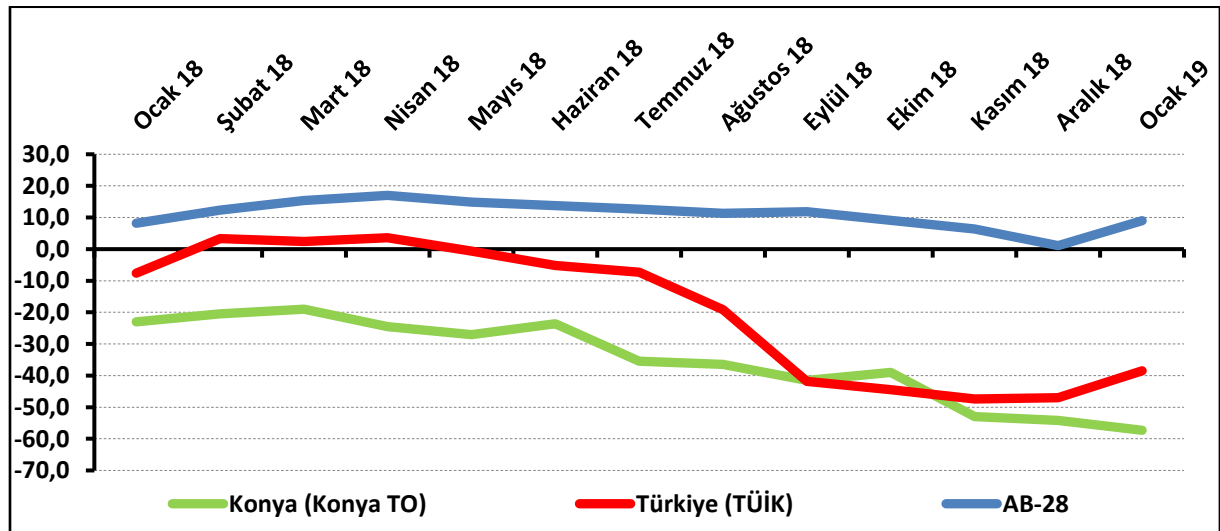
Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ocak 2019’da bir önceki aya göre 3,1 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 34,3 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -57,3 puan oldu.

Ocak 2019’da, Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2,7’si önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 60 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, ocak ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ocak 2018 – Ocak 2019)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

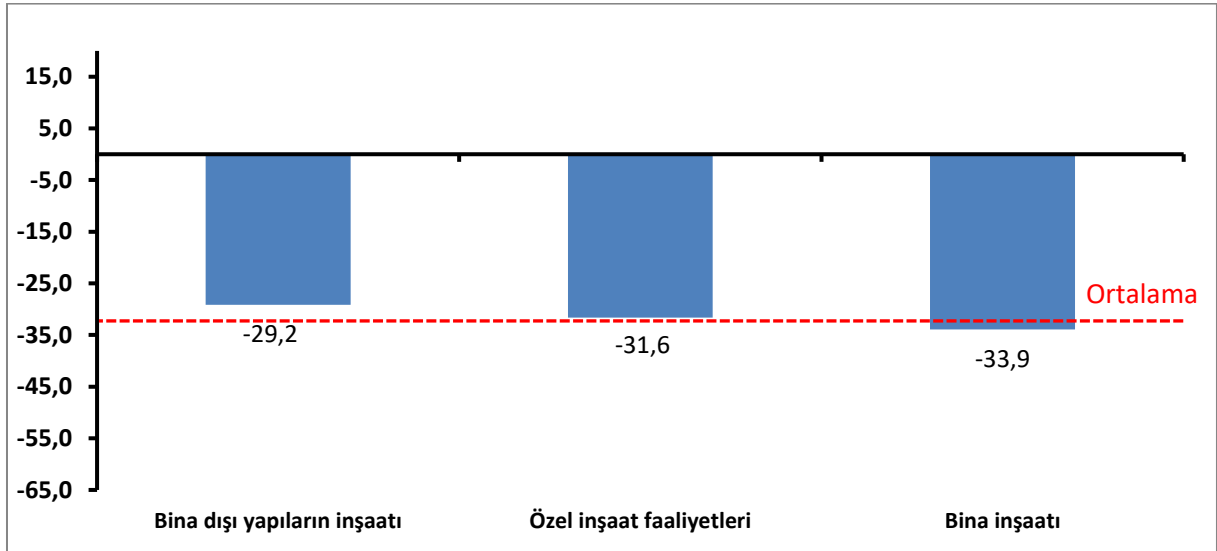
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3											

Ocak ayında en fazla düşüş bina inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Ocak 2019’da geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı”, “özel inşaat faaliyetleri” ve “bina inşaatı” sektörlerinde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde gözlenen düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2019’da bir önceki yıla göre değişimi (puan)

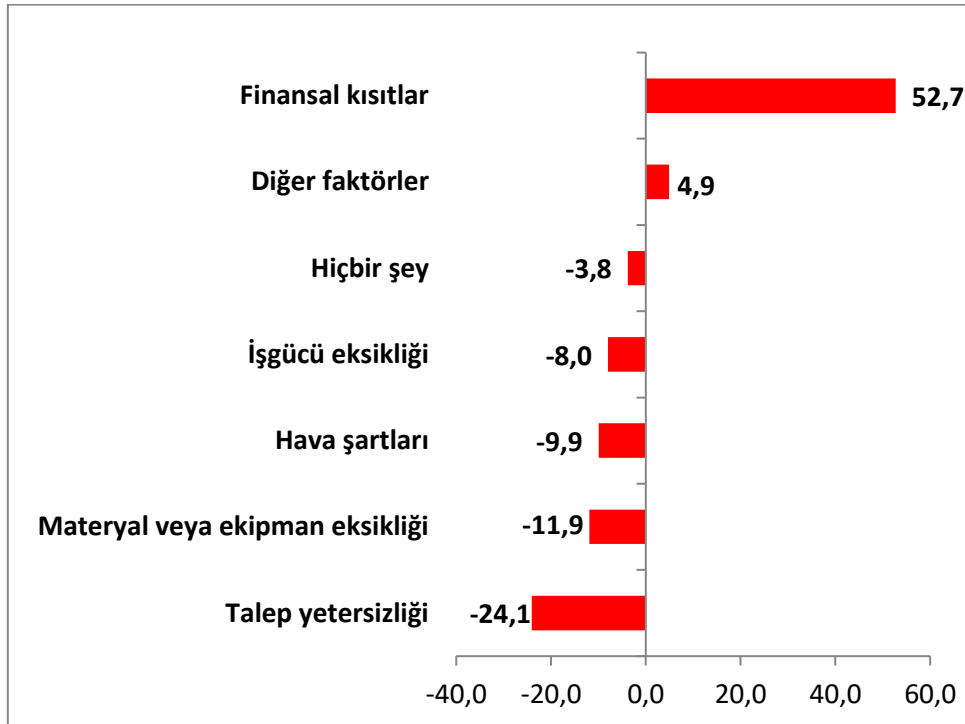


Firmaların yüzde 63,2'si finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Ocak 2019'da finansal kısıtlardan ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. İşgücü eksikliği, hava şartları, materyal veya ekipman eksikliği ve talep yetersizliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Ocak 2019'da firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 63,2'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 18,9), hava şartları (yüzde 7,6), diğer faktörler (yüzde 5,9), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 1,1) ve işgücü eksikliği (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 2,7'si ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2019'da bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetleri", "mevcut siparişlerin durumu" ve "gelecek üç ayda yapılan işlere olan talep" göstergelerinde bir önceki aya göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 01/2018	Konya (Konya TO) 12/2018	Konya (Konya TO) 01/2019	Bir önceki aya göre değişim 01/2019	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 01/2019	Türkiye (TÜİK) 01/2019
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-31,0	-89,6	-86,5	3,1	-55,5	-55,6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-38,2	-78,6	-71,4	7,3	-33,2	-53,6
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-23,0	-54,2	-57,3	-3,1	-34,3	-38,5
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-21,5	-19,4	-30,8	-11,4	-9,3	-14,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-29,0	-53,7	-53,0	0,8	-24,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-28,5	-49,3	-53,5	-4,3	-25,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-45,0	-76,6	-77,8	-1,2	-32,8	

Çek Cumhuriyeti, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Çek Cumhuriyeti'nin geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Çek Cumhuriyeti'ni; Finlandiya, İrlanda ve Hırvatistan takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ocak 2018'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ocak 2018'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Ocak 19
Çek Cumhuriyet	19,2	0,4
Finlandiya	16,5	11,5
İrlanda	12,0	39,1
Hırvatistan	11,8	14,3
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	10,5	-11,8
Malta	10,1	29,4
İspanya	9,5	1,3
Sırbistan	7,5	-2,3
İtalya	6,6	-8,0
İngiltere	6,2	-1,6
Almanya	4,8	12,3
Karadağ	4,7	2,1
Portekiz	4,4	-11,1
Euro Bölgesi-19	3,9	4,7
Litvanya	3,9	-20,3
AB-28	3,7	2,3
Letonya	2,3	-10,2
Makedonya	1,8	-16,8
Fransa	1,7	5,6
Romanya	1,7	-18,8
Polonya	1,0	-12,0
Macaristan	0,8	20,8
Avusturya	0,7	4,1
Yunanistan	-0,3	-47,9
Belçika	-0,9	-2,8
Bulgaristan	-1,2	-11,2
Danimarka	-1,6	-9,8
Lüksemburg	-1,6	12,7
Hollanda	-4,4	27,3
Estonya	-6,3	1,6
Slovakya	-7,5	-19,0
Slovenya	-10,4	5,3
İsveç	-21,5	1,0
Türkiye	-30,6	-46,0



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ