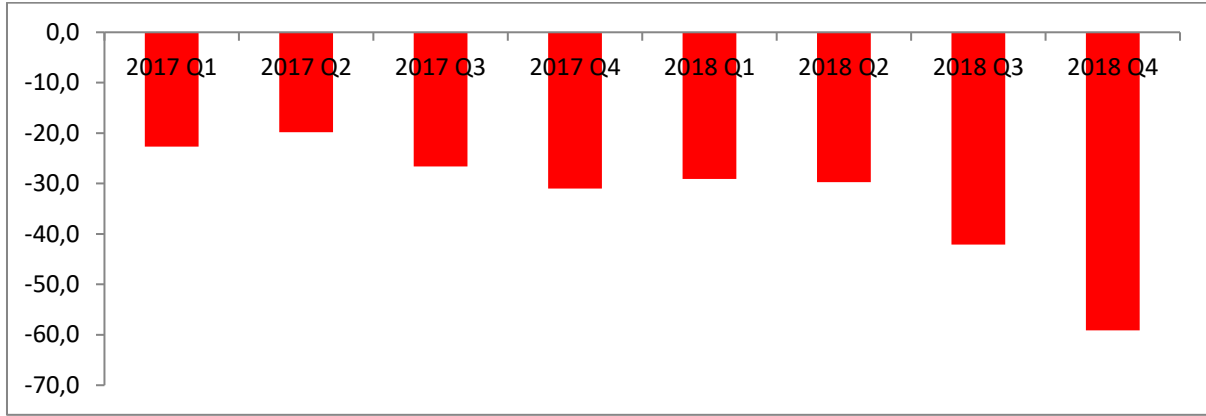


Konya İnşaat Sektörü 2018'de, 2017'ye Göre Daha Kötü Performans Sergiledi:

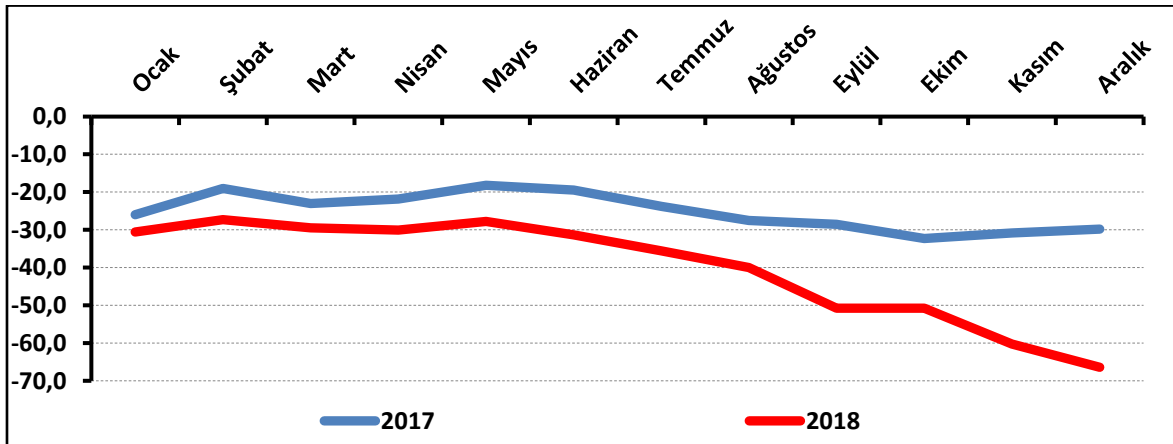
Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks 2018 yılını negatif seviyede tamamladı. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi. Endekse çeyreklik dönemler bazında bakıldığında, 2018 yılı son çeyreği, yıl içindeki en düşük çeyreklik dönem olmuştur.

Şekil-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Çeyreklik Dönemler; 2017-2018)



Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi aylar itibariyle incelendiğinde, endeks değerinin 2018 yılının tüm aylarında 2017 yılının aynı dönemlerine göre daha düşük olduğu görüldü. Konya inşaat sektörü güven endeksinin 2017 yılı ortalaması -25 puan iken 2018 yılı ortalaması -40 puan oldu.

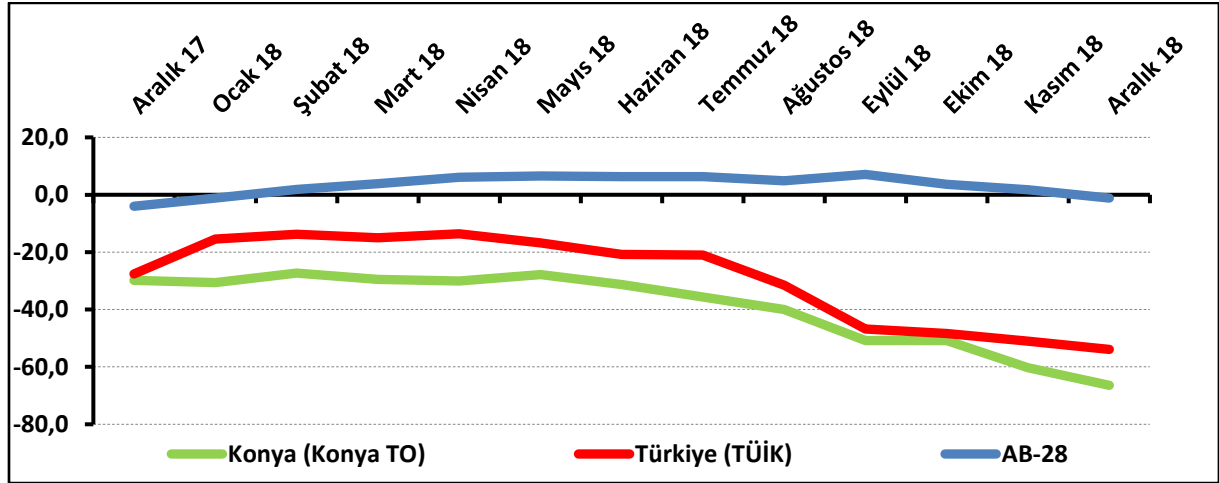
Şekil-2. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak- Aralık; 2017-2018)



Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2018’de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 36,6 puan, geçen aya göre 6,2 puan düştü ve -66,4 puan değerini aldı. Aralık 2018’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -53,9 puan, AB-28’i temsil eden güven endeksi ise -1,1 puan değerini aldı. Aralık ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya’da, Türkiye genelinde ve AB-28’de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Aralık 2017 – Aralık 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4

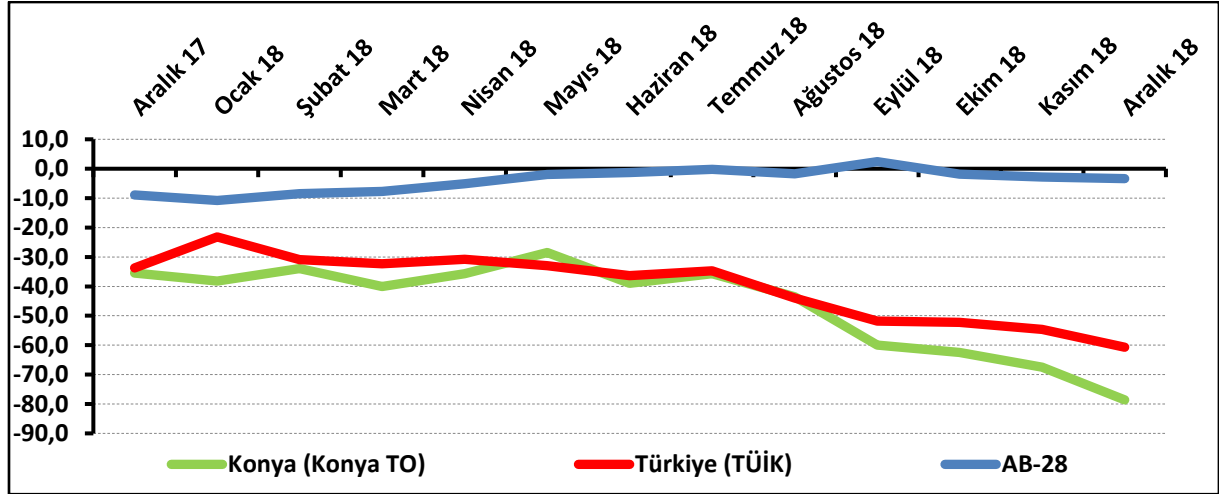
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 18,4'ü mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Aralık 2018'de -78,6 puan değerini almış oldu.

Aralık 2018'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 80,1'i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 18,4 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-4. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Aralık 2017 – Aralık 2018)



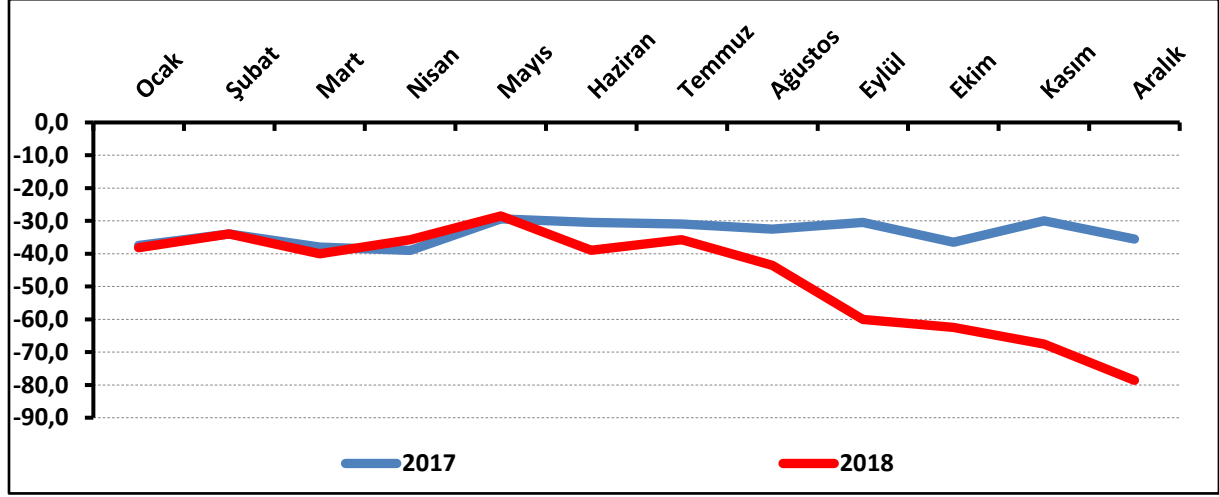
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6

Mevcut siparişler durumu aylar itibarıyla incelendiğinde, 2018 yılının Nisan ve Mayıs ayları değerleri, 2017 yılının aynı dönemlerine göre daha yüksek performans sergiledi. Mevcut siparişlerin durumu endeks değeri 2017 yılı ortalaması -33,7 puan iken, 2018 yılı ortalaması -46,9 puan oldu.

Şekil-5. Mevcut siparişlerin durumu (Ocak-Aralık; 2017-2018)



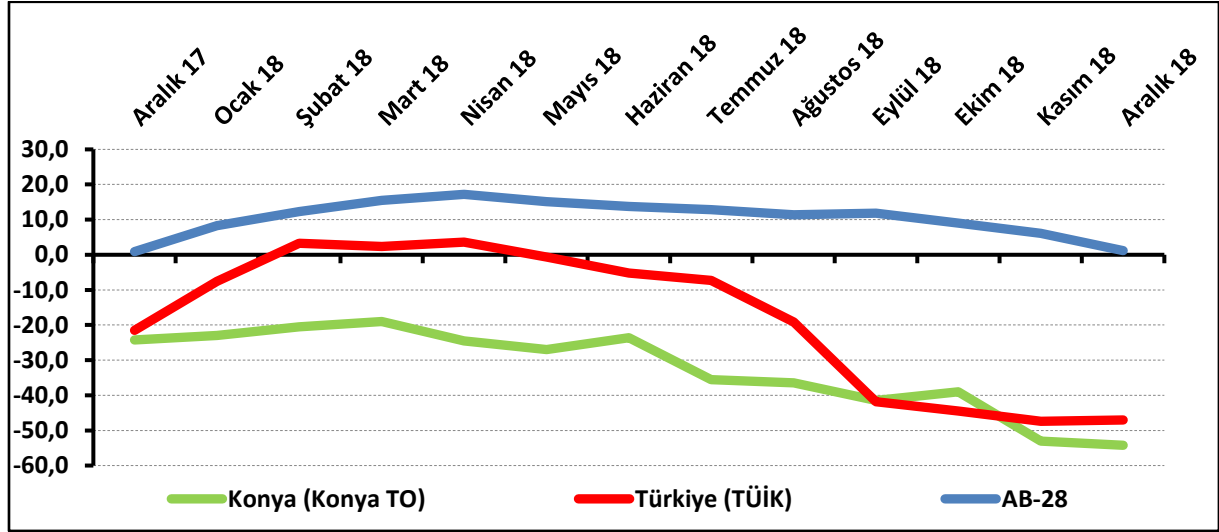
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Aralık 2018'de bir önceki aya göre 1,2 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 30 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -54,2 puan oldu.

Aralık 2018'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4'ü önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 58,2 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, aralık ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-6. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Aralık 2017 – Aralık 2018)



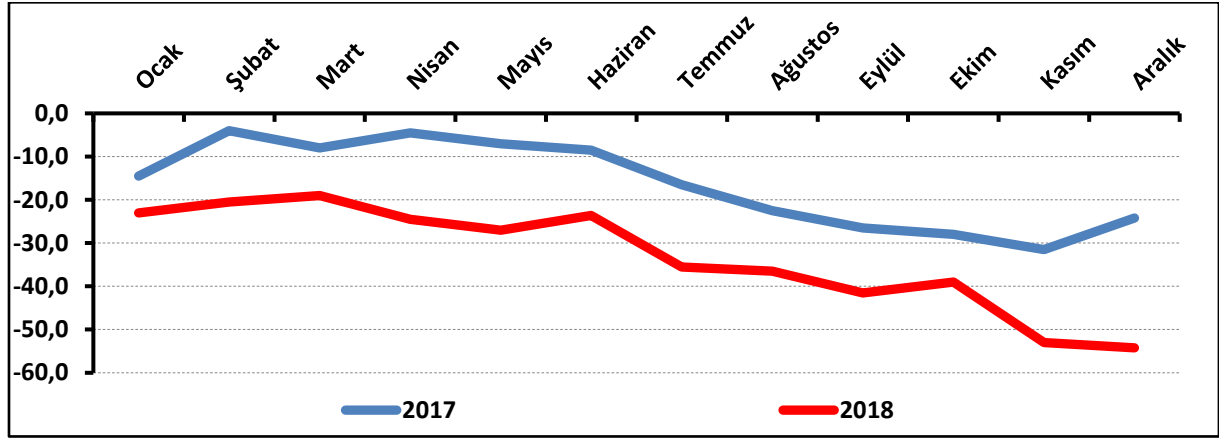
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2

Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalar gelecek üç ayda çalışan sayıları için 2018 yılında, 2017 yılına kıyasla daha düşük beklenti içinde olduklarını söyledi. 2018 yılı boyunca çalışan sayısı beklentisi negatif değer aldı. Aylar itibariyle incelendiğinde, 2018 yılının tüm aylarında, 2017 yılının aynı dönemlerine göre daha düşük performans sergiledi. Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentisi 2017 yılı ortalaması -16,3 iken, 2018 yılı ortalaması -33,1 oldu.

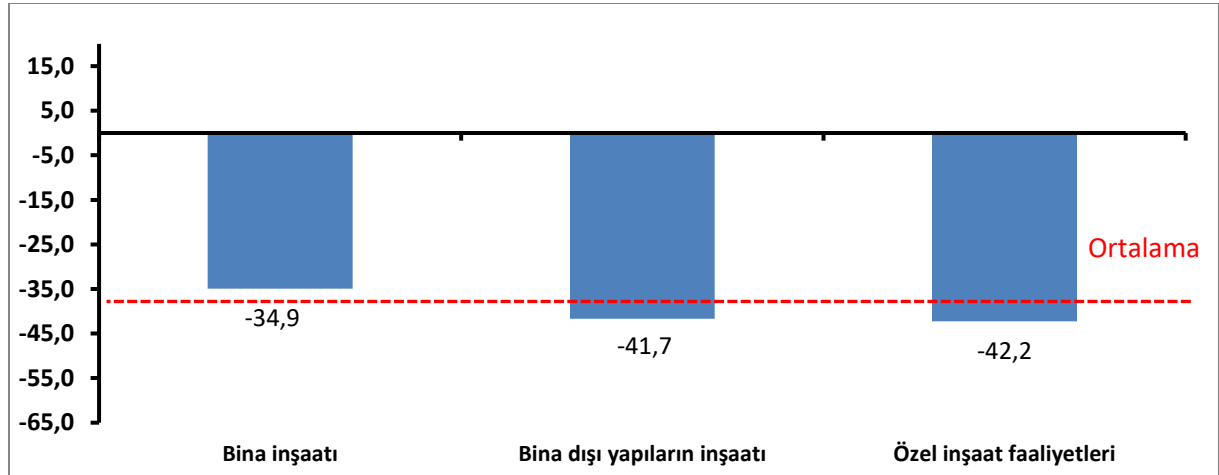
Şekil-7. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi (Ocak- Aralık; 2017 - 2018)



Aralık ayında en fazla düşüş özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Aralık 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı”, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşmiştir.

Şekil-8. Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

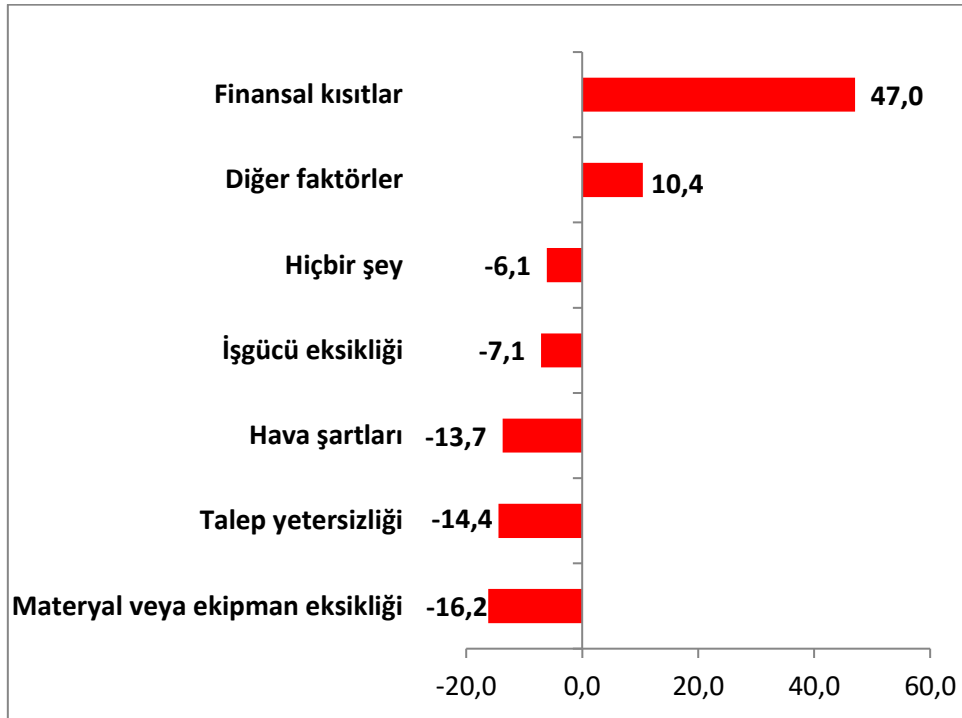


Firmaların yüzde 62,2'si finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Aralık 2018'de finansal kısıtlardan ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. İşgücü eksikliği, hava şartları, talep yetersizliği ve materyal veya ekipman eksikliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Aralık 2018'de firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 62,2'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 18,9), diğer faktörler (yüzde 10,4), hava şartları (yüzde 6), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 1,5). Firmaların yüzde 1'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-9. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "gelecek üç ayda satış fiyatları" göstergesinde bir önceki yılın aynı ayına göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 12/2017	Konya (Konya TO) 11/2018	Konya (Konya TO) 12/2018	Bir önceki aya göre değişim 12/2018	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 12/2018	Türkiye (TÜİK) 12/2018
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-28,8	-74,5	-89,6	-15,1	-60,8	-49,2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-35,5	-67,5	-78,6	-11,1	-43,1	-60,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-24,2	-53,0	-54,2	-1,2	-30,0	-47,0
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-20,7	-11,5	-19,4	-7,9	1,3	-12,3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-28,3	-42,5	-53,7	-11,2	-25,4	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-27,8	-42,5	-49,3	-6,8	-21,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-30,3	-69,5	-76,6	-7,1	-46,3	

Çek Cumhuriyeti, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Çek Cumhuriyeti'nin geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Çek Cumhuriyeti'ni; Portekiz, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi ve Hırvatistan takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Aralık 2017'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Aralık 18
Çek Cumhuriyet	14,9	-6,5
Portekiz	12,2	-7,5
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	11,0	-10,4
Hırvatistan	9,9	11,3
Lüksemburg	9,7	13,8
İspanya	9,4	-9,5
Almanya	7,9	8,8
Sırbistan	7,7	-1,3
Macaristan	7,1	23,3
Romanya	6,5	-18,6
Fransa	4,9	6,4
Avusturya	4,6	-3,5
Bulgaristan	4,3	-11,6
Euro Bölgesi-19	4,2	0,9
Yunanistan	3,7	-57,9
Finlandiya	3,5	2,0
AB-28	2,9	-1,1
Belçika	2,7	-3,4
Polonya	2,7	-12,5
Letonya	2,6	-16,7
İtalya	2,2	-13,9
Litvanya	2,2	-26,3
Karadağ	1,2	-5,3
Makedonya	1,2	-18,3
Danimarka	0,0	-11,6
İngiltere	-0,3	-5,3
Estonya	-1,7	-2,4
Slovakya	-4,0	-19,0
Slovenya	-4,3	5,3
Hollanda	-12,2	25,3
Malta	-13,0	16,3
İsveç	-16,5	8,0
Türkiye	-26,3	-53,9



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ