

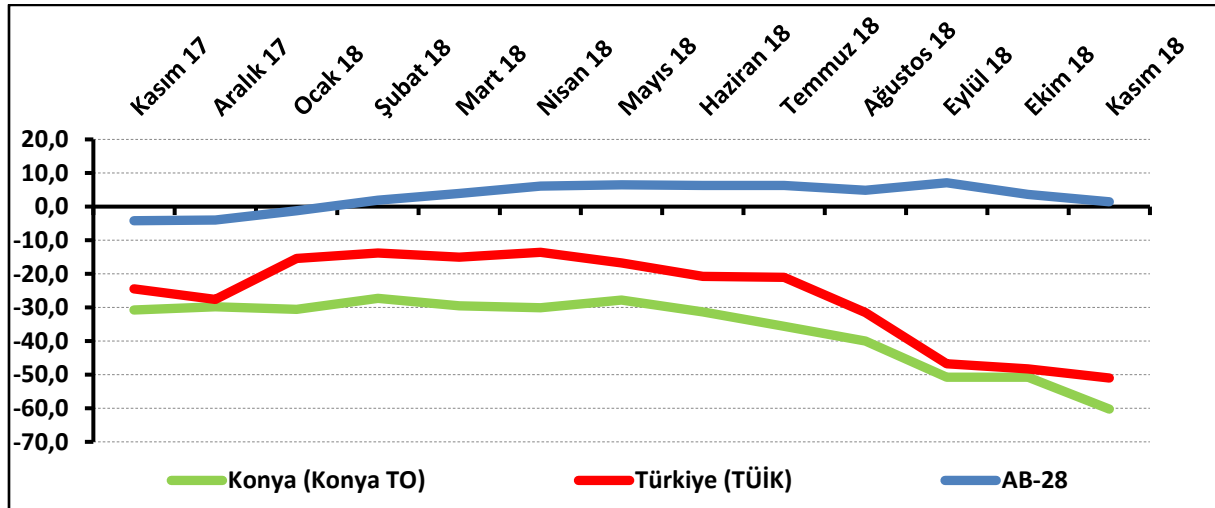
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre düştü. Mevcut siparişler ise; Kasım 2017'ye ve Ekim 2018'e göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, çalışan sayısı beklentisinde ve fiyat beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

### Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2018'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 29,5 puan, geçen aya göre 9,5 puan düştü ve -60,3 puan değerini aldı. Kasım 2018'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -51 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 1,4 puan değerini aldı. Kasım ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da, Türkiye genelinde ve AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, kasım ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-1.** İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Kasım 2017 – Kasım 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	

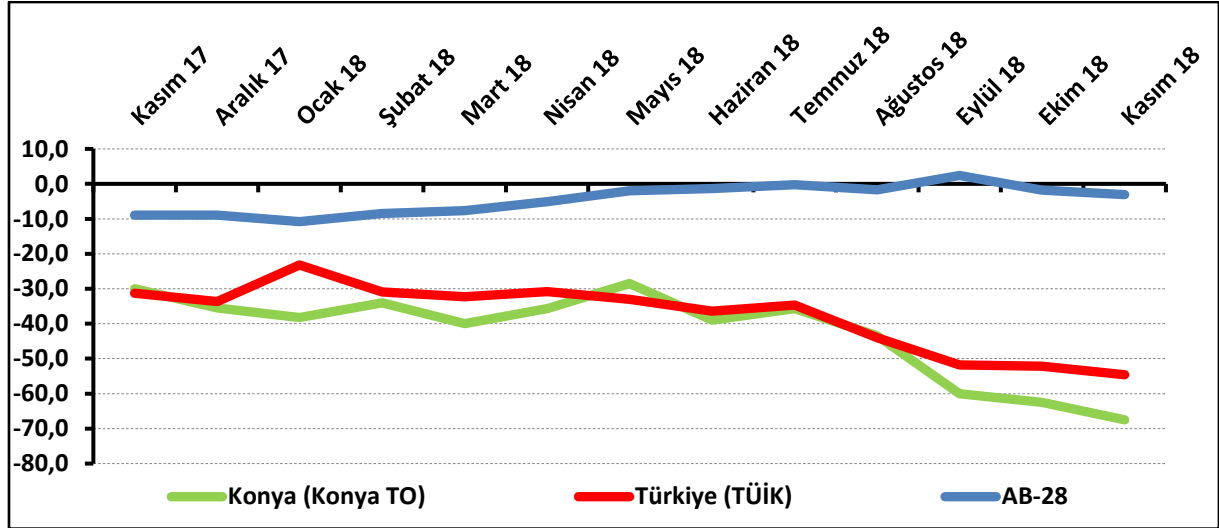
### Konya'da inşaat sektörünün yüzde 29,5'i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Kasım 2018'de -67,5 puan değerini almış oldu.

Kasım 2018'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 69'u normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 29,5 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, kasım ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Kasım 2017 – Kasım 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	

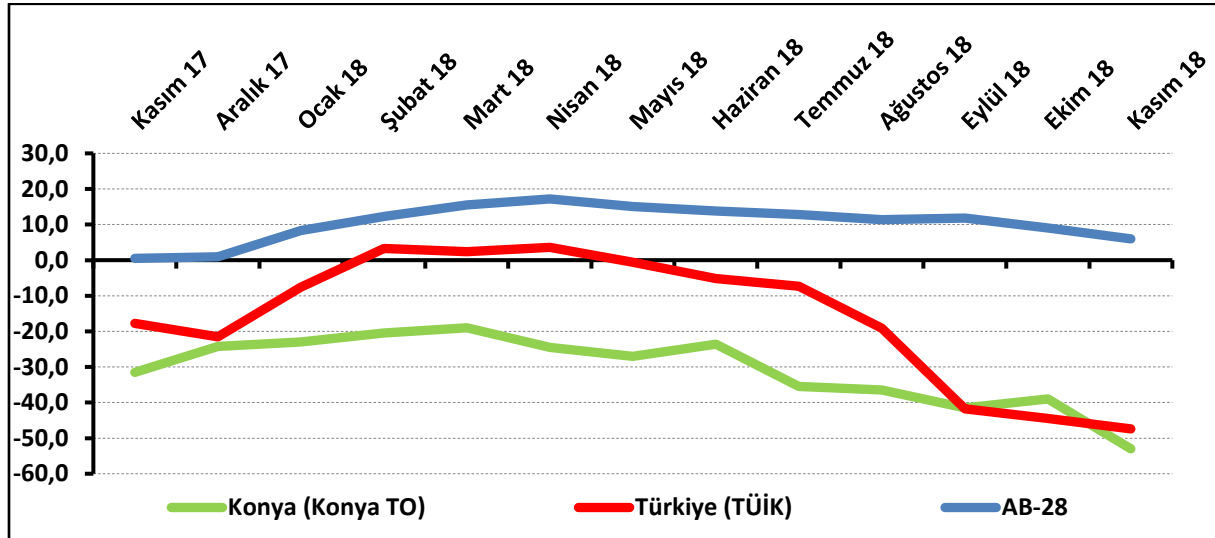
## Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Kasım 2018'de bir önceki aya göre 14 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 21,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -53 puan oldu.

Kasım 2018'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 55,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, kasım ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Kasım 2017 – Kasım 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

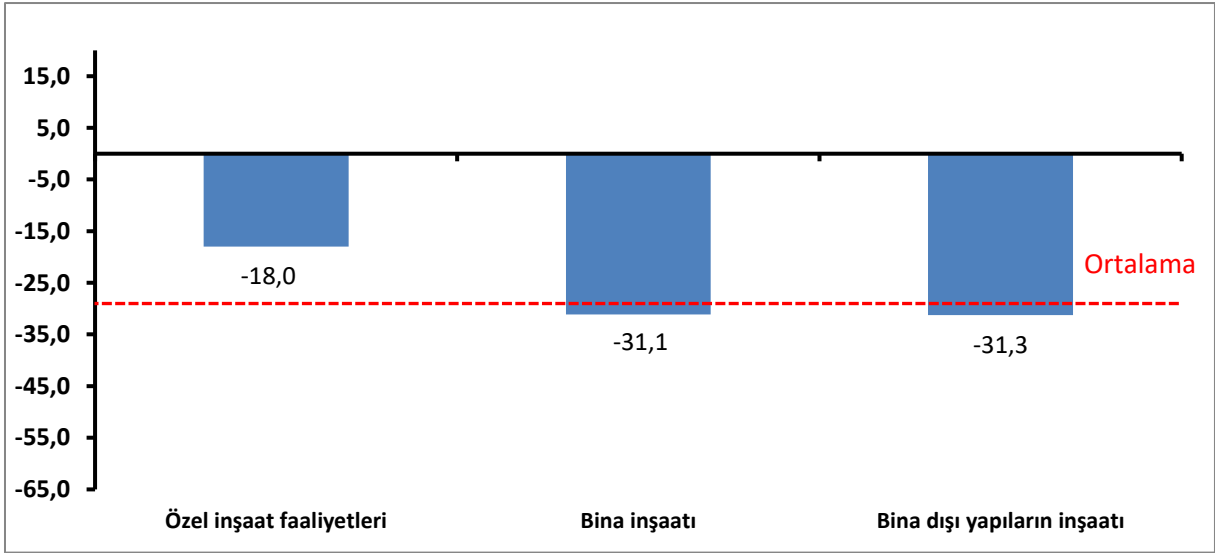
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	

## Kasım ayında en fazla düşüş bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Kasım 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre “özel inşaat faaliyetleri”, “bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Kasım 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

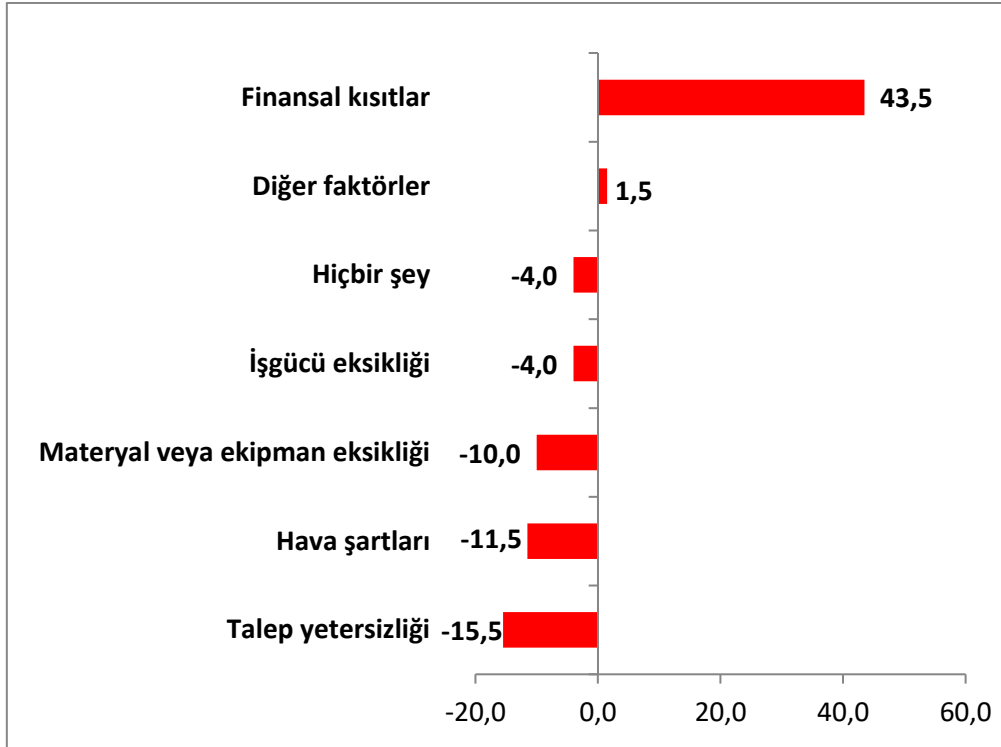


### Firmaların yüzde 57,5'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Kasım 2018'de finansal kısıtlardan ve diğer faktörlerden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. İşgücü eksikliği, materyal veya ekipman eksikliği, hava şartları ve talep yetersizliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Kasım 2018'de firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 57,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: talep yetersizliği (yüzde 15,5), diğer faktörler (yüzde 12), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 5), hava şartları (yüzde 4,5), işgücü eksikliği (yüzde 2). Firmaların yüzde 3,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Kasım 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya inşaat sektörünün fiyat beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "gelecek üç ayda satış fiyatı" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "gelecek üç ayda satış fiyatları" göstergesinde bir önceki yılın aynı ayına göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise düşüş yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 11/2017	Konya (Konya TO) 10/2018	Konya (Konya TO) 11/2018	Bir önceki aya göre değişim 11/2018	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 11/2018	Türkiye (TÜİK) 11/2018
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-24,0	-72,5	<b>-74,5</b>	-2,0	-50,5	<b>-44,4</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-30,0	-62,5	<b>-67,5</b>	-5,0	-37,5	<b>-54,6</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-31,5	-39,0	<b>-53,0</b>	-14,0	-21,5	<b>-47,4</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-25,5	-8,5	<b>-11,5</b>	-3,0	14,0	<b>-16,3</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-29,5	-38,5	<b>-42,5</b>	-4,0	-13,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-26,0	-25,0	<b>-42,5</b>	-17,5	-16,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-33,0	-71,0	<b>-69,5</b>	1,5	-36,5	

### Macaristan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Macaristan'ın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Macaristan'ı; Yunanistan, Çek Cumhuriyeti ve İspanya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Kasım 2017'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Kasım 18
Macaristan	16,7	27,1
Yunanistan	16,2	-45,7
Çek Cumhuriyet	15,2	-5,1
İspanya	14,1	1,3
Slovenya	12,8	19,8
Almanya	10,3	13,4
Portekiz	10,2	-9,4
Sırbistan	9,9	1,9
Hırvatistan	8,3	11,8
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	7,8	-8,9
Romanya	7,4	-13,7
İngiltere	7,2	-2,4
Fransa	7,0	4,2
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>6,4</b>	<b>3,8</b>
Belçika	6,1	0,2
Finlandiya	6,0	1,0
<b>AB-28</b>	<b>5,6</b>	<b>1,4</b>
Bulgaristan	4,9	-10,4
Letonya	4,5	-15,5
Polonya	4,1	-10,5
Karadağ	4,0	-1,9
Danimarka	3,0	-6,4
Lüksemburg	2,1	14,4
Avusturya	1,6	-0,4
İtalya	0,2	-12,5
Litvanya	-0,9	-24,4
Estonya	-1,2	5,2
Makedonya	-1,9	-14,5
Slovakya	-3,0	-13,0
Hollanda	-3,6	28,4
Malta	-21,6	-4,0
İsveç	-24,5	-1,5
<b>Türkiye</b>	<b>-26,5</b>	<b>-51,0</b>



KONYA  
TİCARET ODASI

## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ