

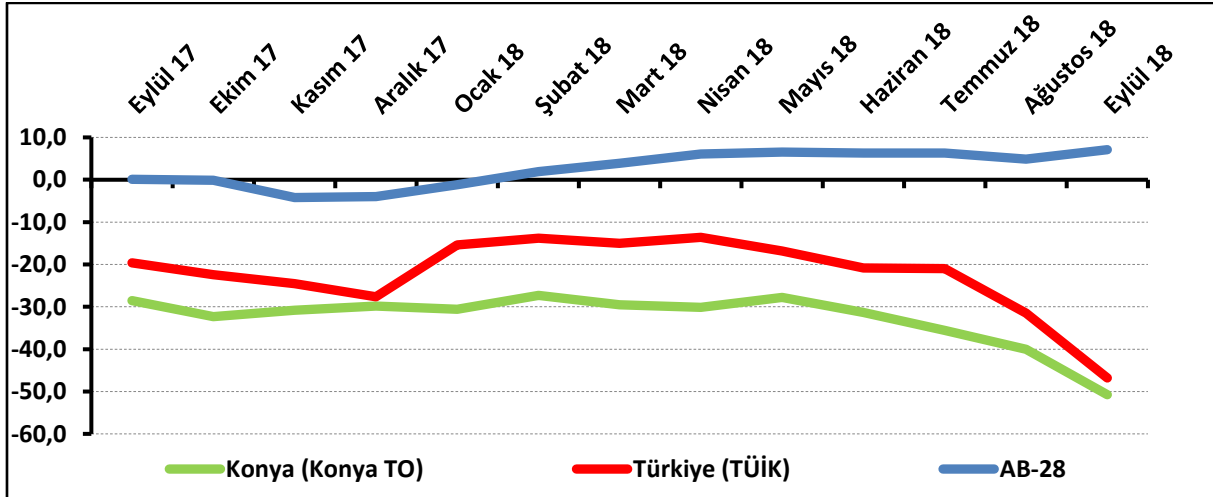
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ YÜKSELDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre düştü. Mevcut siparişler ise; Eylül 2017'ye ve Ağustos 2018'e göre düştü. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde düşüş gözlenirken, fiyat beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2018'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 22,3 puan, geçen aya göre 10,8 puan düştü ve -50,8 puan değerini aldı. Eylül 2018'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -46,8 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 7,1 puan değerini aldı. Eylül ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2017 – Eylül 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8			

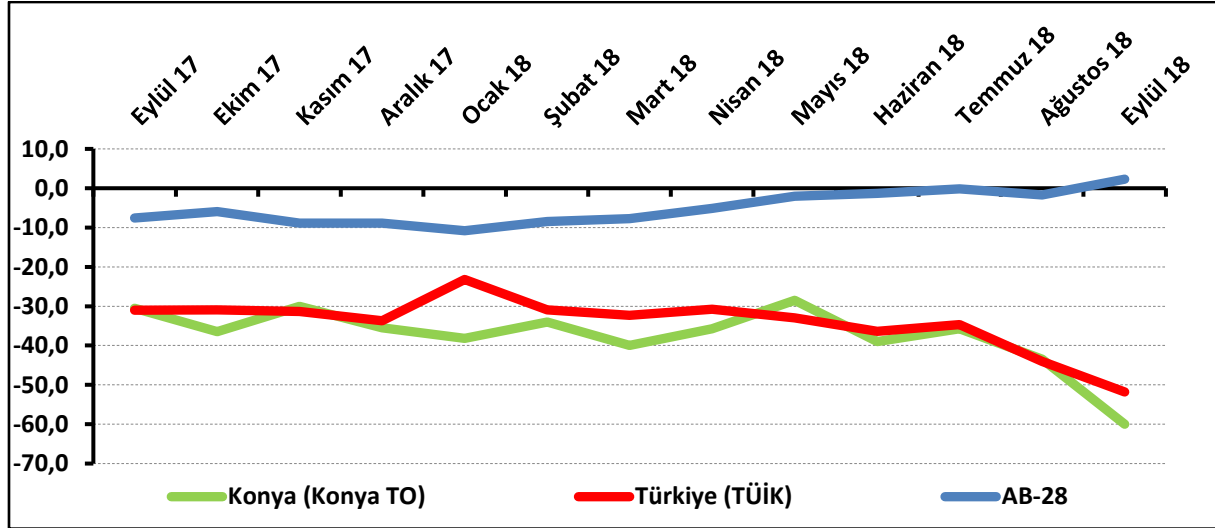
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 36'sı mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Eylül 2018'de -60 puan değerini almış oldu.

Eylül 2018'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 2'si mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 62'si normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 36 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, eylül ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Eylül 2017 – Eylül 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0			

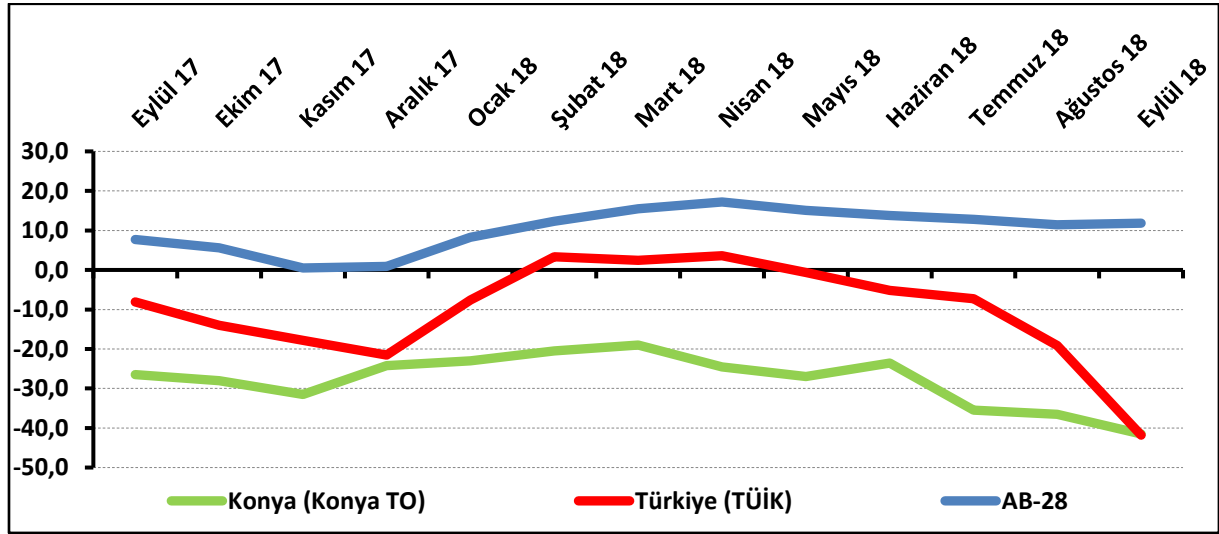
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Eylül 2018'de bir önceki aya göre 5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 15 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -41,5 puan oldu.

Eylül 2018'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 46,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, eylül ayında Türkiye genelinden daha iyi performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Eylül 2017 – Eylül 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

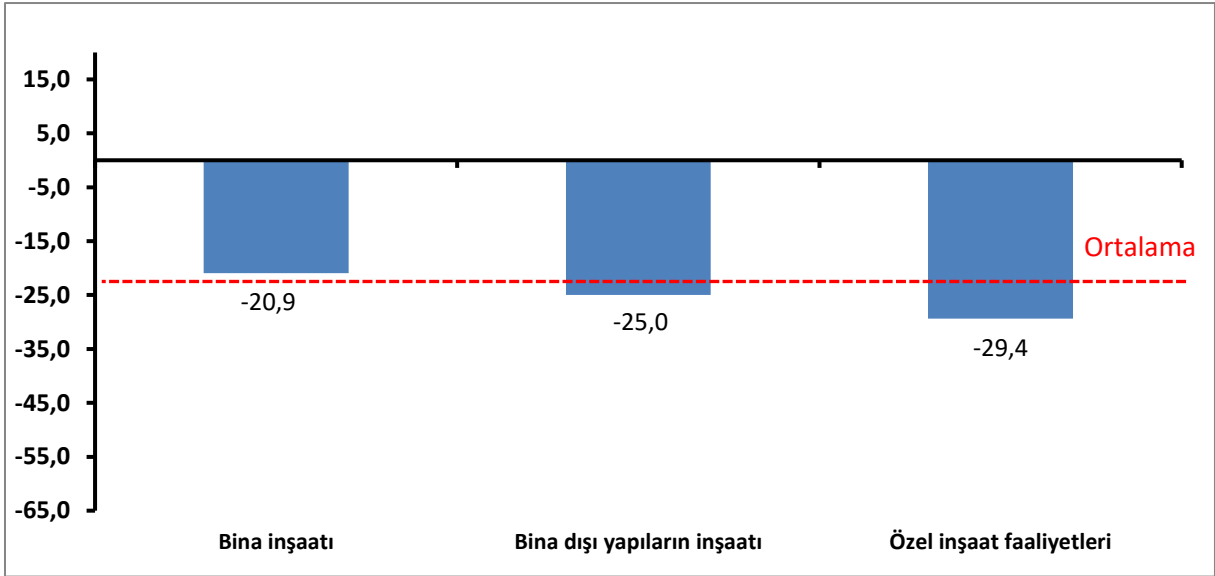
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5			

Eylül ayında en fazla düşüş özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Eylül 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina inşaatı”, “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

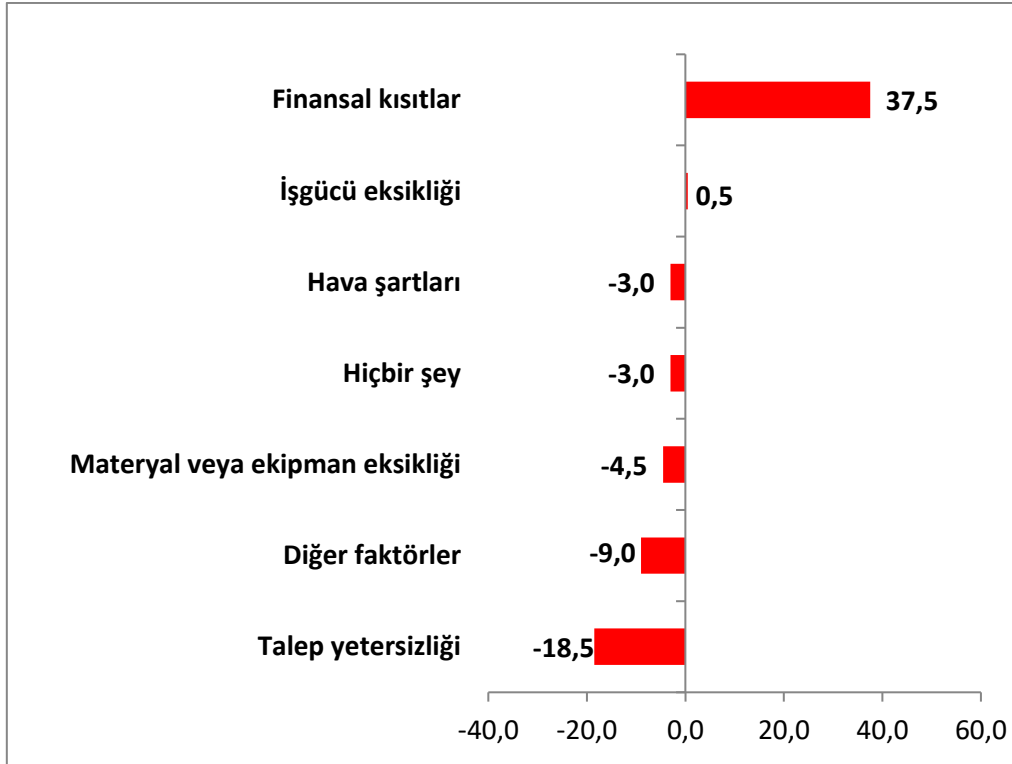


Firmaların yüzde 55'i finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Eylül 2018'de finansal kısıtlardan ve işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Hava şartları, materyal veya ekipman eksikliği, diğer faktörler ve talep yetersizliği gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Eylül 2018'de firmaların, en çok finansal kısıtlardan şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde finansal kısıtlardan şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 54,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 12,5), talep yetersizliği (yüzde 11), hava şartları (yüzde 9), işgücü eksikliği (yüzde 6), diğer faktörler (yüzde 2). Firmaların yüzde 5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektörünün çalışan sayısı beklentisi, Türkiye genelinden daha yüksek:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın "gelecek üç ayda çalışan sayısı" göstergesinde Türkiye'ye kıyasla daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "gelecek üç ayda satış fiyatları" ve "geçtiğimiz üç ayda çalışan sayısı" göstergelerinde bir önceki aya göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde ise düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 09/2017	Konya (Konya TO) 08/2018	Konya (Konya TO) 09/2018	Bir önceki aya göre değişim 09/2018	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 09/2018	Türkiye (TÜİK) 09/2018
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-24,5	-38,5	-58,5	-20,0	-34,0	-39,3
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-30,5	-43,5	-60,0	-16,5	-29,5	-51,8
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-26,5	-36,5	-41,5	-5,0	-15,0	-41,8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-21,0	-25,5	-7,5	18,0	13,5	-0,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-24,5	-30,5	-45,0	-14,5	-20,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-20,5	-35,5	-31,5	4,0	-11,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-35,5	-36,5	-61,5	-25,0	-26,0	

Finlandiya, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Finlandiya'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Finlandiya'yı; İspanya, Hollanda ve Çek Cumhuriyeti takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Eylül 2017'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Eylül 18
Finlandiya	20,0	6,5
İspanya	19,5	9,2
Hollanda	12,6	35,0
Çek Cumhuriyet	12,5	-3,6
Hırvatistan	12,2	15,5
Avusturya	11,2	19,8
Fransa	10,9	9,7
Macaristan	10,9	28,0
Letonya	10,0	-3,4
Litvanya	9,8	-13,3
Euro Bölgesi-19	9,3	10,0
Belçika	9,2	2,5
Almanya	7,3	20,3
AB-28	7,0	7,1
Sırbistan	6,7	3,9
Makedonya	6,1	-4,7
Polonya	4,9	-6,9
Karadağ	4,7	6,3
Portekiz	4,5	-12,4
Danimarka	3,9	2,2
Romanya	3,6	-6,5
İtalya	3,1	-9,6
İngiltere	3,0	-0,5
Bulgaristan	2,9	-8,9
Estonya	1,0	11,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	0,0	-23,2
Slovenya	-1,2	19,5
Slovakya	-9,5	-10,0
Malta	-15,7	10,8
İsveç	-17,5	18,0
Yunanistan	-19,7	-54,7
Lüksemburg	-20,5	26,0
Türkiye	-27,2	-46,8



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ