

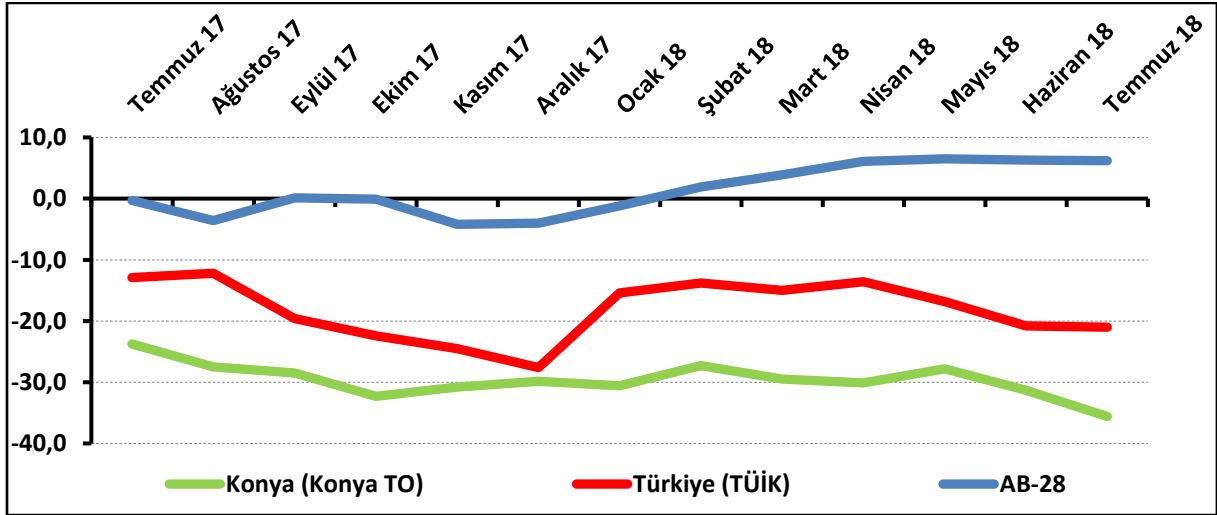
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ DÜŞTÜ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre düştü. Mevcut siparişler ise; Temmuz 2017'ye göre düşerken, Haziran 2018'e göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, fiyat beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlemlendi.

## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz 2018'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 11,9 puan, geçen aya göre 4,3 puan düştü ve -35,6 puan değerini aldı. Temmuz 2018'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -21 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 6,2 puan değerini aldı. Temmuz ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da, Türkiye genelinde ve AB-28'de düştü. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, temmuz ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-1.** İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Temmuz 2017 – Temmuz 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6					

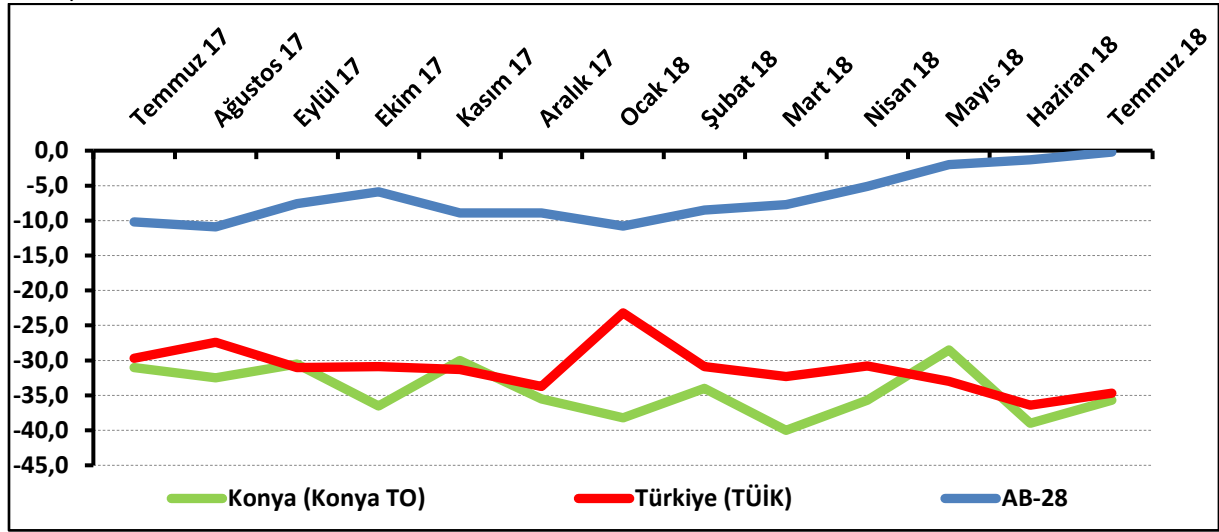
### Konya'da inşaat sektörünün yüzde 56,3'ü mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Böylelikle söz konusu değer, Temmuz 2018'de -35,7 puan değerini almış oldu.

Temmuz 2018'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4'ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 39,7'si normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 56,3 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, temmuz ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Temmuz 2017 – Temmuz 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7					

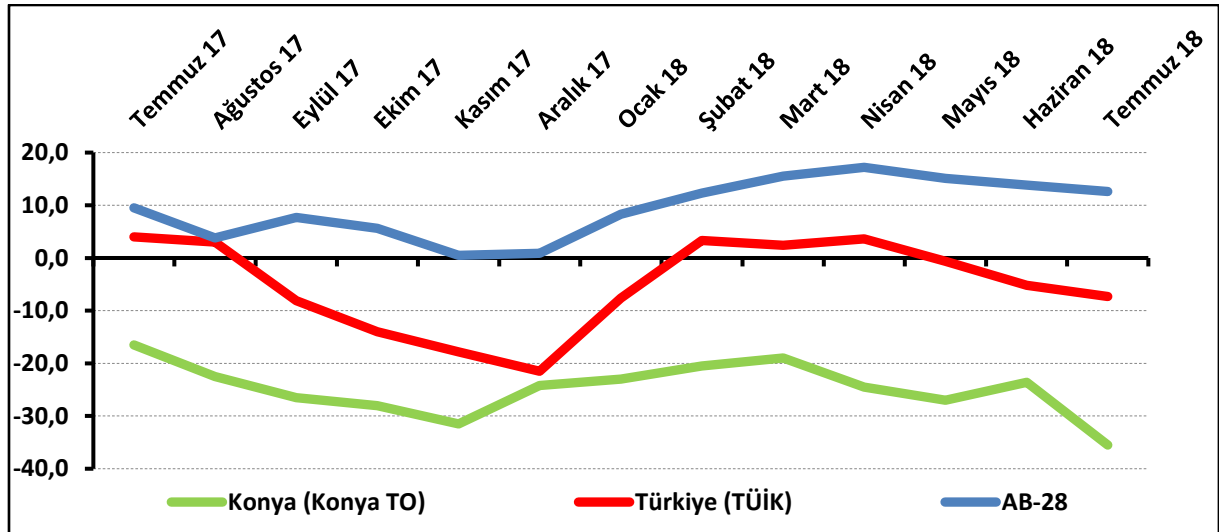
## Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Temmuz 2018'de bir önceki aya göre 11,9 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 19 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -35,5 puan oldu.

Temmuz 2018'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 40 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, temmuz ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Temmuz 2017 – Temmuz 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

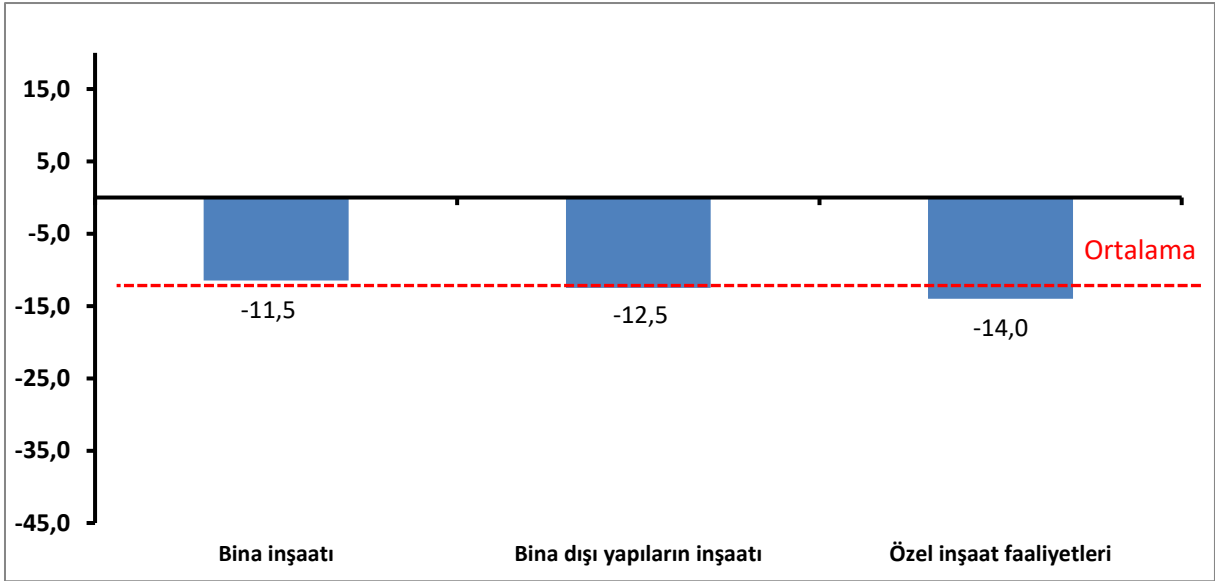
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5					

### Temmuz ayında en fazla düşüş özel inşaat faaliyetleri sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Temmuz 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre tüm alt sektörlerde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde Temmuz 2017’ye göre gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşirken, “bina inşaatı” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

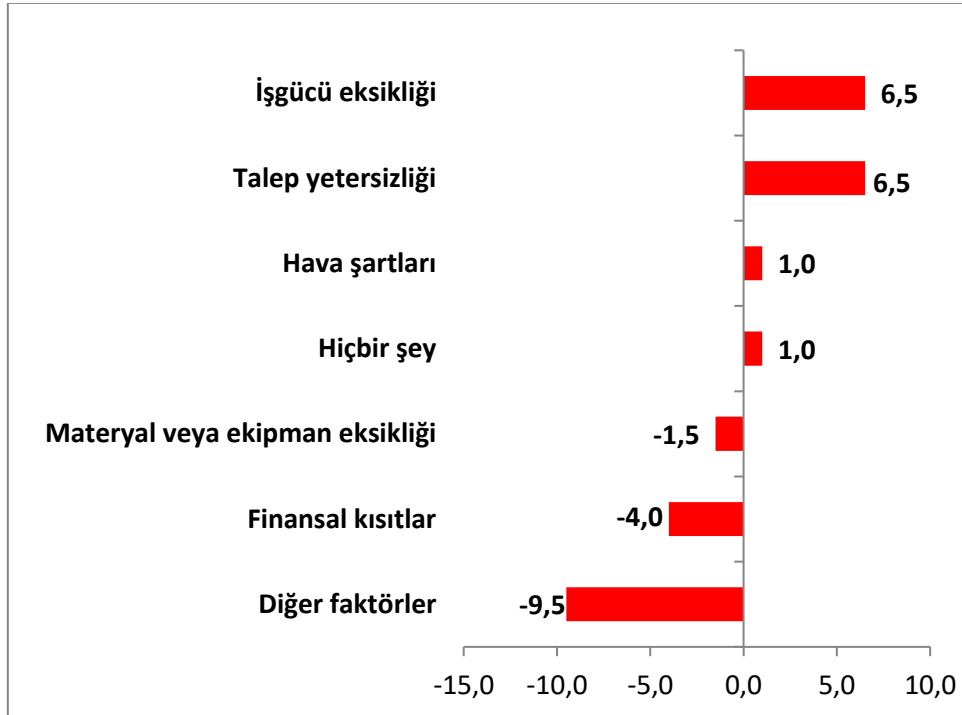


### Firmaların yüzde 42'si talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Temmuz 2018'de işgücü eksikliğinden, talep yetersizliğinden, hava şartlarından şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Materyal veya ekipman eksikliği, finansal kısıtlar ve diğer faktörler gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Temmuz 2018'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 42'dir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: hava şartları (yüzde 16,5), işgücü eksikliği (yüzde 12), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 11,5), finansal kısıtlar (yüzde 10,5), diğer faktörler (yüzde 1). Firmaların yüzde 6,5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerinin durumu" ve "mevcut siparişlerin durumu" göstergelerinde bir önceki aya göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 07/2017	Konya (Konya TO) 06/2018	Konya (Konya TO) 07/2018	Bir önceki aya göre değişim 07/2018	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 07/2018	Türkiye (TÜİK) 07/2018
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-23,5	-36,5	<b>-28,5</b>	8,0	-5,0	<b>-11,4</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-31,0	-39,0	<b>-35,7</b>	3,3	-4,7	<b>-34,7</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-16,5	-23,6	<b>-35,5</b>	-11,9	-19,0	<b>-7,3</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-12,5	-16,0	<b>-24,5</b>	-8,5	-12,0	<b>11,5</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-14,0	-22,0	<b>-27,0</b>	-5,0	-13,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-17,5	-30,0	<b>-31,5</b>	-1,5	-14,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-36,5	-37,0	<b>-39,0</b>	-2,0	-2,5	

### Macaristan, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Macaristan'ın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Macaristan'ı; Çek Cumhuriyeti, Malta, Güney Kıbrıs Rum Yönetimi ve Litvanya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Temmuz 2017'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Temmuz 18
Macaristan	17,8	33,2
Çek Cumhuriyet	16,6	-1,6
Malta	15,7	24,6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	14,5	-12,3
Litvanya	11,8	-2,5
Hollanda	10,9	37,6
Fransa	10,5	9,7
İngiltere	9,2	-1,5
Hırvatistan	9,0	10,2
Avusturya	8,9	23,5
Portekiz	8,7	-10,2
Belçika	8,3	4,2
Letonya	8,2	7,1
Polonya	7,4	-5,6
Almanya	7,2	25,4
<b>AB-28</b>	<b>6,5</b>	<b>6,2</b>
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>6,4</b>	<b>8,3</b>
İtalya	5,8	-7,6
Sırbistan	5,4	2,0
Slovenya	4,6	29,6
Makedonya	4,6	-2,8
Danimarka	3,4	6,8
Bulgaristan	2,9	-7,3
Slovakya	1,5	3,0
Romanya	1,0	-4,5
Finlandiya	0,5	2,0
Lüksemburg	-1,3	16,9
Estonya	-1,5	18,3
İspanya	-2,5	-17,9
Karadağ	-3,8	-5,5
İsveç	-7,0	25,5
Yunanistan	-7,7	-50,7
<b>Türkiye</b>	<b>-8,1</b>	<b>-21,0</b>



KONYA  
TİCARET ODASI

## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ