

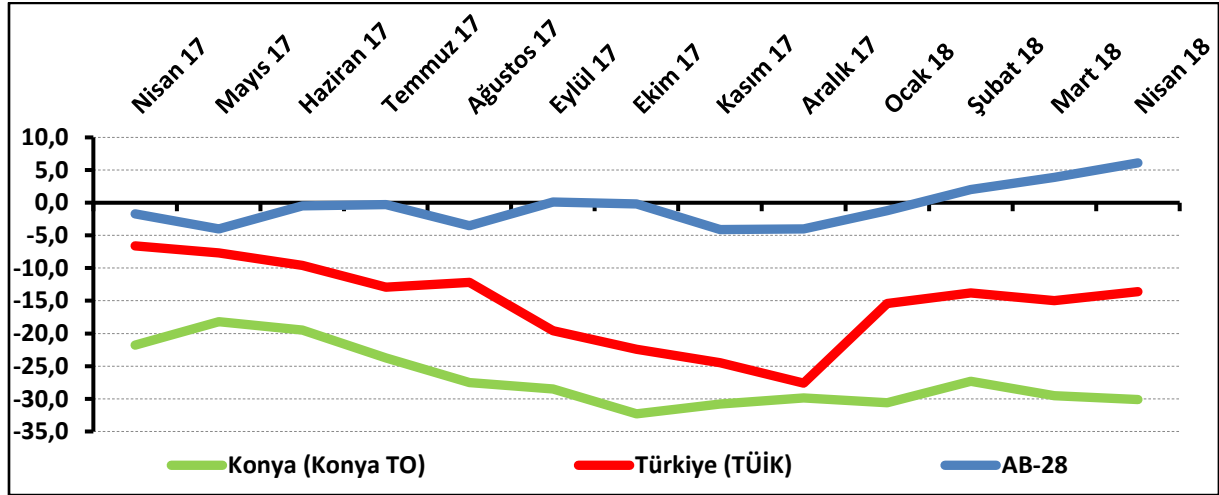
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN FİYAT BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre düştü. Mevcut siparişler ise; Nisan 2017'ye ve Mart 2018'e göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre düşüş gözlenirken, fiyat beklentisinde artış gözlemlendi.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya ve geçen yıla göre düştü:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan 2018'de geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 8,3 puan, geçen aya göre 0,6 puan düştü ve -30,1 puan değerini aldı. Nisan 2018'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -13,6 puan, AB-28'i temsil eden güven endeksi ise 6,1 puan değerini aldı. Nisan ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Nisan 2017 – Nisan 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2015 | -16,3 | -8,3 | -14,0 | -14,0 | -15,8 | -20,5 | -26,3 | -24,0 | -28,0 | -37,0 | -24,6 | -30,0 |
| 2016 | -25,3 | -19,5 | -21,3 | -22,8 | -23,5 | -18,5 | -23,5 | -23,0 | -29,5 | -29,0 | -28,5 | -24,8 |
| 2017 | -26,0 | -19,0 | -23,0 | -21,8 | -18,2 | -19,5 | -23,8 | -27,5 | -28,5 | -32,3 | -30,8 | -29,9 |
| 2018 | -30,6 | -27,3 | -29,5 | -30,1 | | | | | | | | |

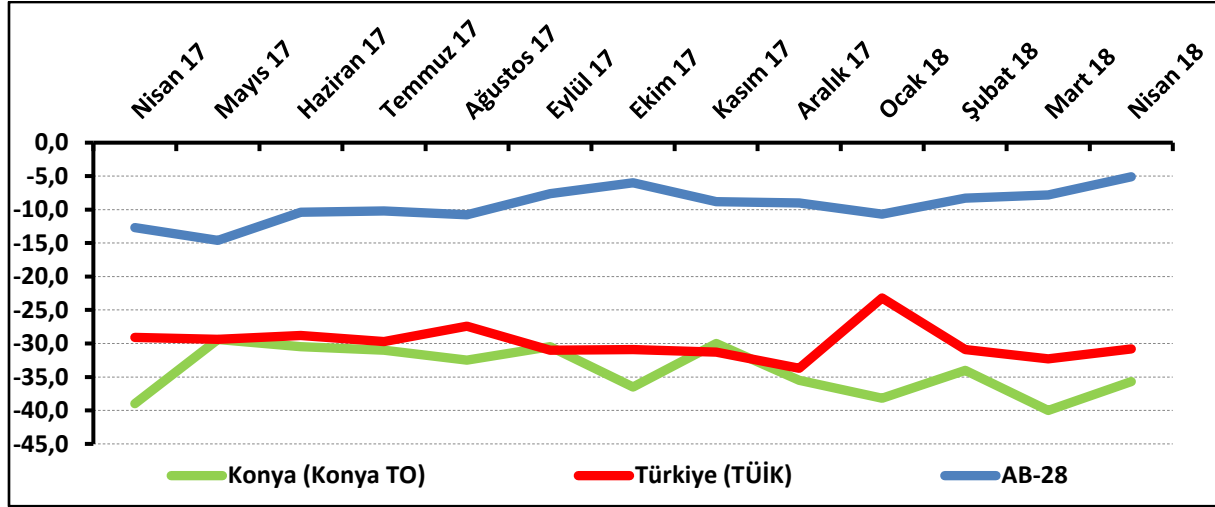
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 55,3'ü mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre ve geçen yılın aynı dönemine göre yükseldi. Böylelikle söz konusu değer, Nisan 2018'de -35,7 puan değerini almış oldu.

Nisan 2018'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 40,2'si normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 55,3 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya ve AB-28'de yükselirken, Türkiye genelinde düştü. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Nisan 2017 – Nisan 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2015 | -32,0 | -28,0 | -28,5 | -26,5 | -26,5 | -30,0 | -37,0 | -29,5 | -31,0 | -43,5 | -33,7 | -35,0 |
| 2016 | -37,0 | -34,5 | -34,5 | -35,5 | -35,0 | -35,0 | -36,0 | -34,0 | -38,5 | -38,5 | -35,0 | -34,5 |
| 2017 | -37,5 | -34,0 | -38,0 | -39,0 | -29,4 | -30,5 | -31,0 | -32,5 | -30,5 | -36,5 | -30,0 | -35,5 |
| 2018 | -38,2 | -34,0 | -40,0 | -35,7 | | | | | | | | |

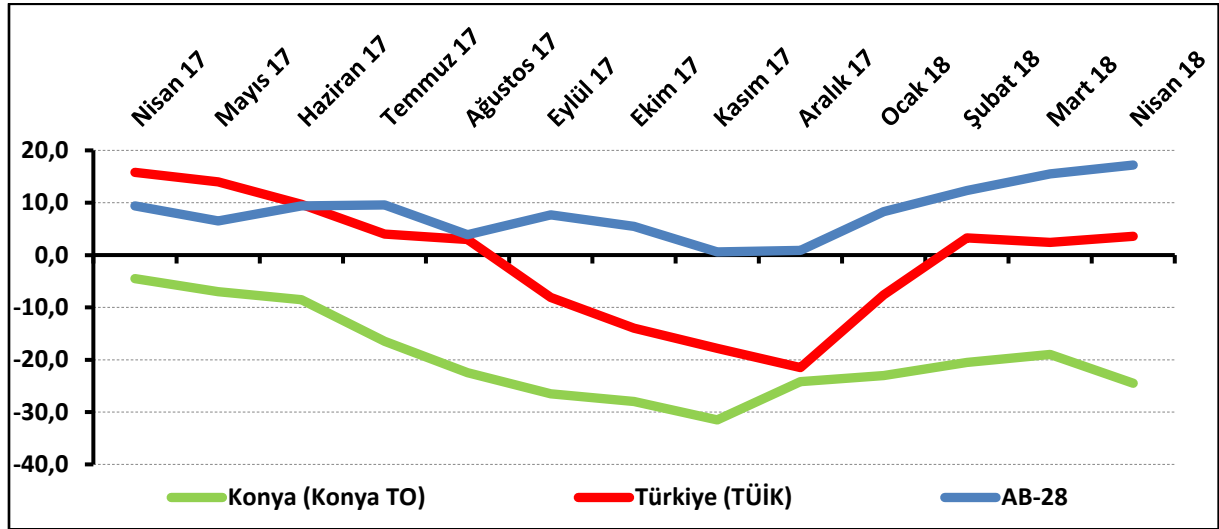
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Nisan 2018'de bir önceki aya göre 5,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre 20 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -24,5 puan oldu.

Nisan 2018'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 7'si önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 31,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya ve Türkiye genelinde düşerken, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, nisan ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Nisan 2017 – Nisan 2018)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

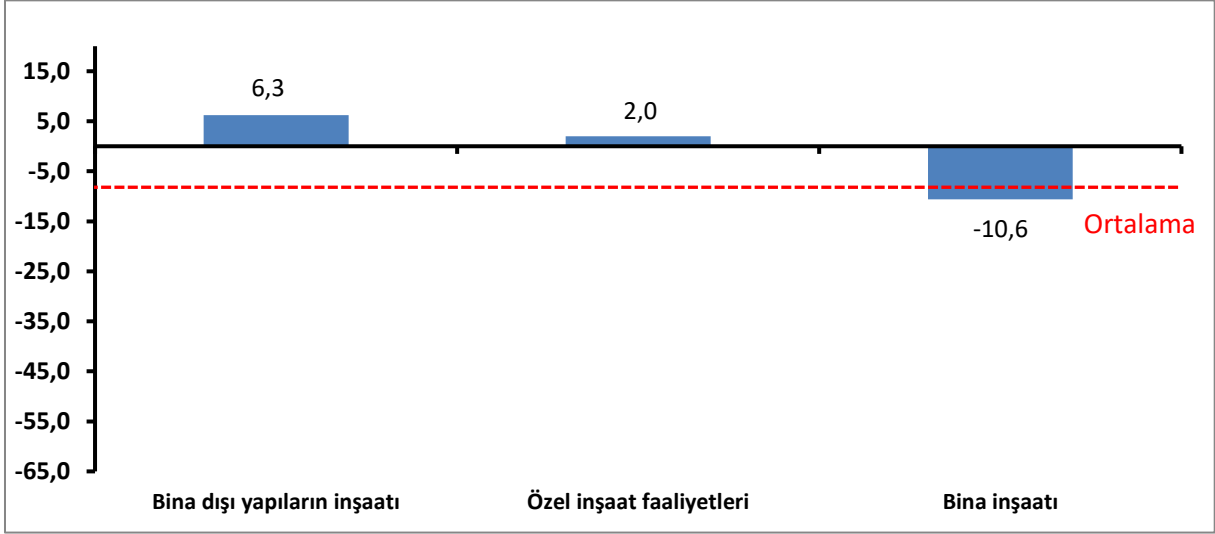
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

| | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 2015 | -0,5 | 11,5 | 0,5 | -1,5 | -5,0 | -11,0 | -15,5 | -18,5 | -26,0 | -30,5 | -15,6 | -25,0 |
| 2016 | -13,5 | -4,5 | -8,0 | -10,0 | -12,0 | -2,0 | -11,0 | -12,0 | -20,5 | -19,5 | -22,0 | -15,0 |
| 2017 | -14,5 | -4,0 | -8,0 | -4,5 | -7,0 | -8,5 | -16,5 | -22,5 | -26,5 | -28,0 | -31,5 | -24,2 |
| 2018 | -23,0 | -20,5 | -19,0 | -24,5 | | | | | | | | |

Nisan ayında bina inşaatı sektöründe düşüş oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Nisan 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde artış olduğu gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” sektöründe ise düşüş yaşanmıştır. “Bina inşaatı” sektöründe gözlenen düşüş ortalamanın üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

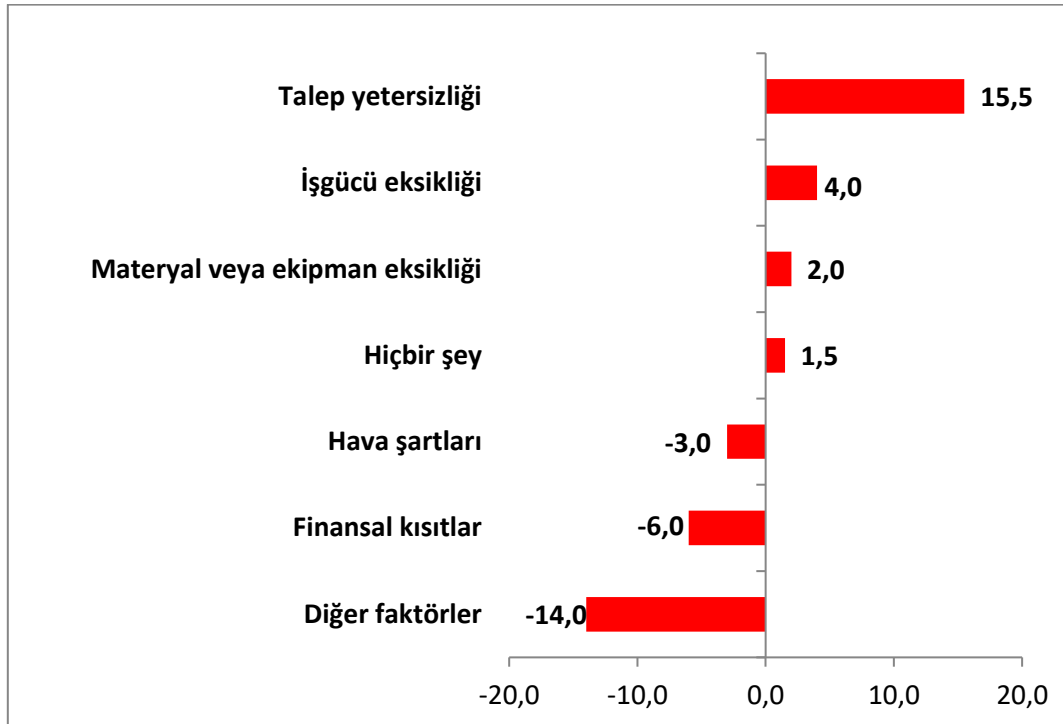


Firmaların yüzde 43,5'i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Nisan 2018'de talep yetersizliğinden, işgücü eksikliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Hava şartları, finansal kısıtlar ve diğer faktörler gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Nisan 2018'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 43,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: hava şartları (yüzde 16), materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 14), finansal kısıtlar (yüzde 10,5), işgücü eksikliği (yüzde 9,5), diğer faktörler (yüzde 0,5). Firmaların yüzde 6'sı ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde "geçtiğimiz üç ayda inşaat faaliyetlerinin durumu" ve "mevcut siparişlerin durumu" göstergelerinde bir önceki yılın aynı ayına göre artış olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde düşüş yaşanmıştır.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

| Sorular | Konya (Konya TO) 04/2017 | Konya (Konya TO) 03/2018 | Konya (Konya TO) 04/2018 | Bir önceki aya göre değişim 04/2018 | Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 04/2018 | Türkiye (TÜİK) 04/2018 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--|------------------------------|
| Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti? | -34,0 | -37,5 | -33,5 | 4,0 | 0,5 | -10,0 |
| Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz? | -39,0 | -40,0 | -35,7 | 4,3 | 3,3 | -30,8 |
| Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | -4,5 | -19,0 | -24,5 | -5,5 | -20,0 | 3,6 |
| Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | 2,0 | -12,0 | -8,5 | 3,5 | -10,5 | 8,4 |
| Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz? | 0,0 | -14,0 | -17,0 | -3,0 | -17,0 | |
| Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti? | -17,5 | -28,0 | -24,0 | 4,0 | -6,5 | |
| Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu? | -39,5 | -40,5 | -41,0 | -0,5 | -1,5 | |

Çek Cumhuriyeti, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Çek Cumhuriyeti'nin geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Çek Cumhuriyeti'ni; Fransa, Litvanya, Slovenya ve Portekiz takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Türkiye'de yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Nisan 2017'ye göre)

| Ülkeler/ (Puan) | Nisan 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim | Nisan 18 |
|---------------------------|---|--------------|
| Çek Cumhuriyet | 17,3 | -0,6 |
| Fransa | 15,6 | 4,9 |
| Litvanya | 15,2 | -1,9 |
| Slovenya | 15,1 | 27,0 |
| Portekiz | 14,3 | -9,0 |
| Malta | 13,7 | 28,6 |
| Hollanda | 13,3 | 34,2 |
| Macaristan | 12,7 | 22,3 |
| Letonya | 12,2 | 7,5 |
| Polonya | 11,3 | -6,1 |
| Finlandiya | 10,0 | 22,0 |
| Euro Bölgesi-19 | 9,0 | 6,4 |
| Güney Kıbrıs Rum Yönetimi | 9,0 | -15,9 |
| İspanya | 8,3 | -14,4 |
| AB-28 | 7,8 | 6,1 |
| Hırvatistan | 7,8 | 13,6 |
| Belçika | 7,7 | 1,9 |
| Avusturya | 7,6 | 18,7 |
| Karadağ | 6,6 | 1,0 |
| Bulgaristan | 5,3 | -8,1 |
| Almanya | 5,0 | 22,0 |
| İsveç | 5,0 | 29,0 |
| İtalya | 4,8 | -10,7 |
| Sırbistan | 3,4 | -0,4 |
| Slovakya | 3,0 | 2,0 |
| İngiltere | 2,6 | 6,1 |
| Danimarka | 2,0 | 0,6 |
| Makedonya | 1,1 | -7,3 |
| Lüksemburg | -0,1 | 15,3 |
| Yunanistan | -2,3 | -56,9 |
| Romanya | -3,3 | -9,1 |
| Estonya | -5,8 | 13,5 |
| Türkiye | -7,0 | -13,6 |



KONYA
TİCARET ODASI

KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ