

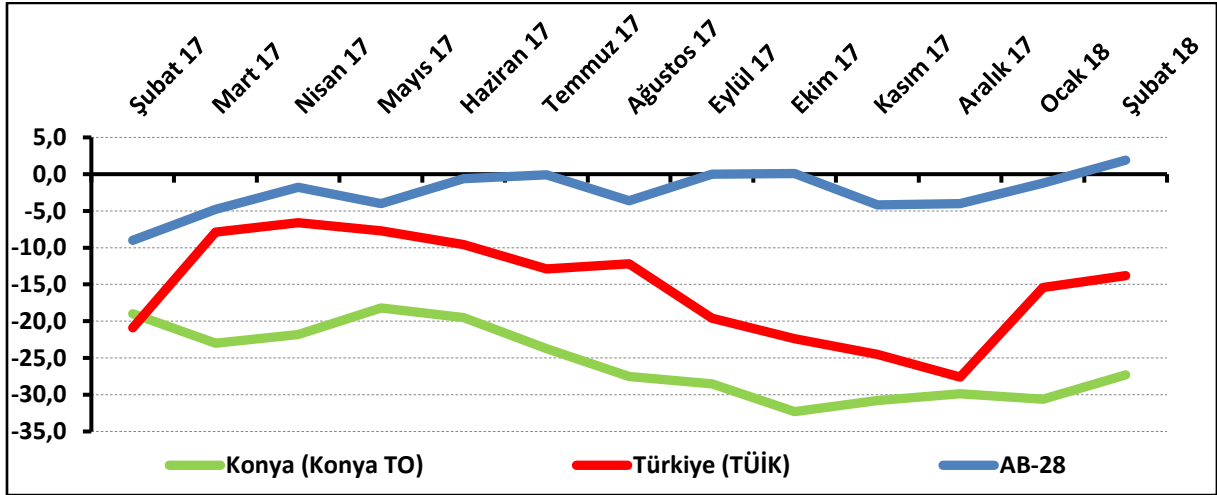
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ÇALIŞAN SAYISI BEKLENTİSİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yılın aynı dönemine göre düşerken, geçen aya göre yükseldi. Mevcut siparişler ise; Şubat 2017'ye göre değişmezken, Ocak 2018'e göre yükseldi. Konya inşaat sektörünün önümüzdeki dönem işlere olan talep beklentisinde, fiyat beklentisinde ve çalışan sayısı beklentisinde geçen aya göre artış gözlemlendi.

## Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2018'de geçen aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeks değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 8,3 puan düşerken, geçen aya göre 3,3 puan yükseldi ve -27,3 puan değerini aldı. Şubat 2018'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -13,8 puan, AB-28'i temsil eden endeks ise 1,9 puan değerini aldı. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi, geçen aya göre hem Konya ve Türkiye genelinde hem AB-28'de yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, şubat ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Şubat 2017 – Şubat 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
2016	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
2017	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
2018	-30,6	-27,3										

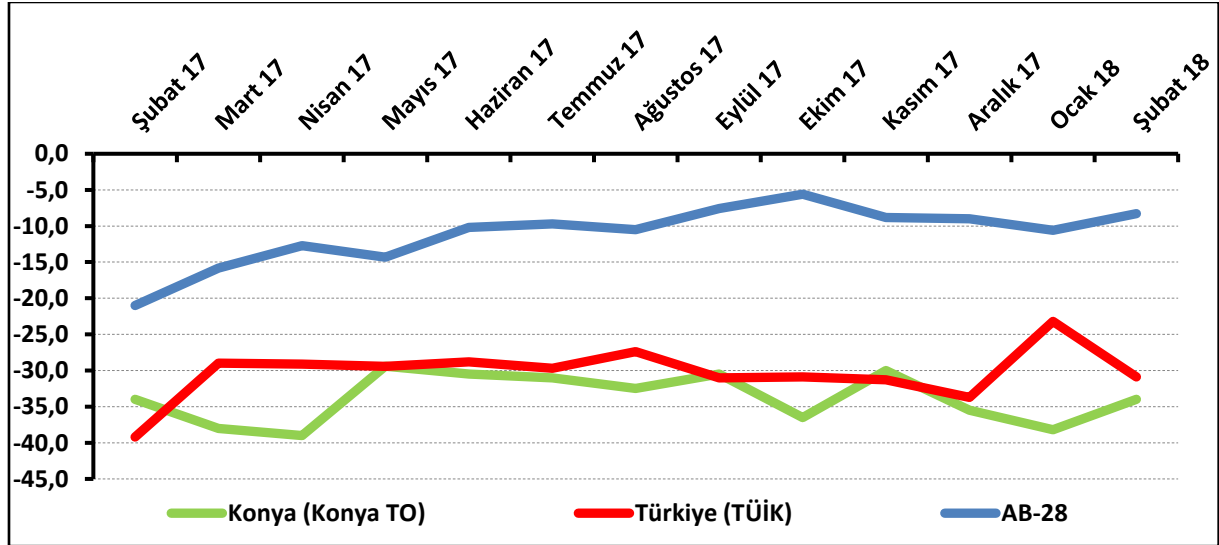
### Konya’da inşaat sektörünün yüzde 58’i mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre değişmedi. Böylelikle söz konusu değer, Şubat 2018’de -34 puan değerini almış oldu.

Şubat 2018’de Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4’ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 38’i normalin altında olduğunu ifade etti. Mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 58 oldu.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya’da değişmezken, Türkiye geneli ve AB-28’de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, şubat ayında Türkiye genelinden daha kötü performans gösterdi.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Şubat 2017 – Şubat 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
2016	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
2017	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
2018	-38,2	-34,0										

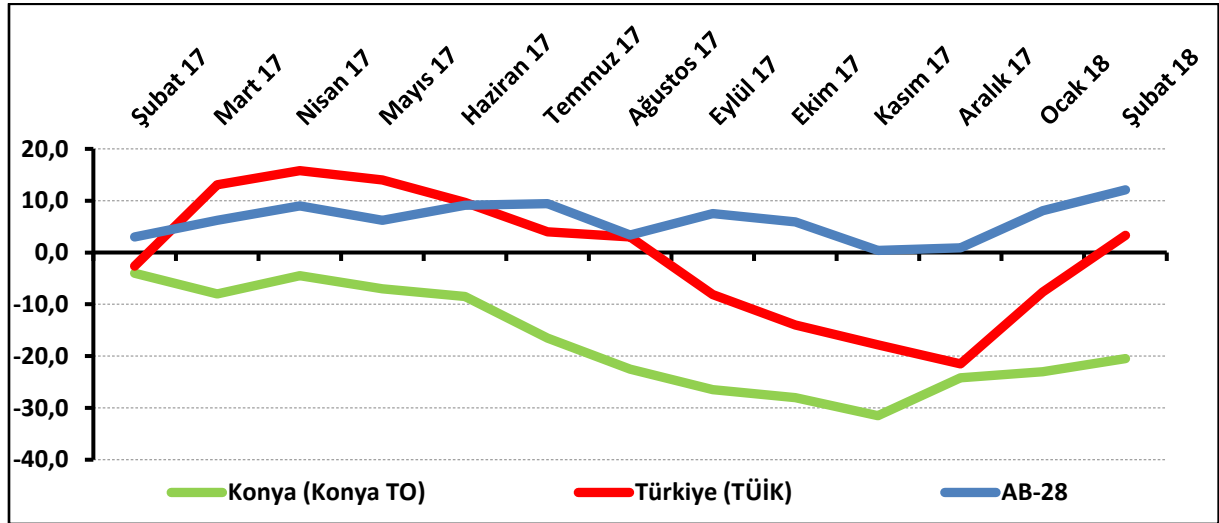
### Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre yükseldi:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Şubat 2018'de bir önceki aya göre 2,5 puan yükselirken, geçen yılın aynı dönemine göre 16,5 puan düştü. Böylelikle istihdam beklentisinin denge değeri -20,5 puan oldu.

Şubat 2018'de, Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 9,5'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 30 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da düşerken, Türkiye geneli ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi, şubat ayında Türkiye genelinden daha kötü performans sergiledi.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)(Şubat 2017 – Şubat 2018)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

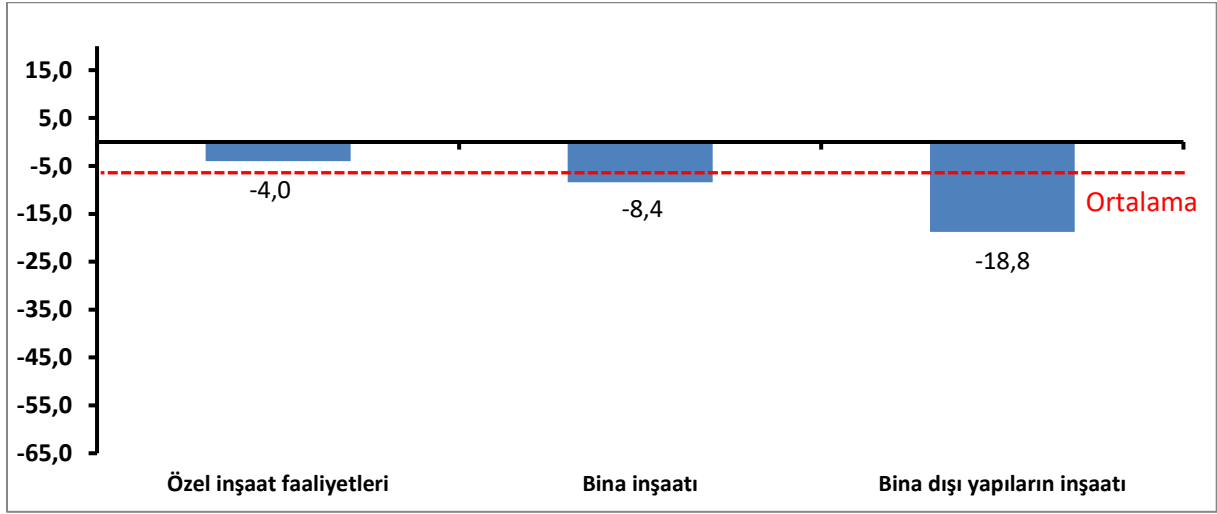
**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5										

### Şubat ayında en fazla düşüş bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Şubat 2018’de geçen yılın aynı dönemine göre tüm alt sektörlerde düşüş olduğu gözlemlenmiştir. “Bina inşaatı” ve “bina dışı yapıların inşaatı” sektörlerinde Şubat 2017’ye göre gözlenen düşüş ortalama düşüşün üzerinde gerçekleşirken, “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki düşüş ortalama düşüşün altında gerçekleşmiştir.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2018’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

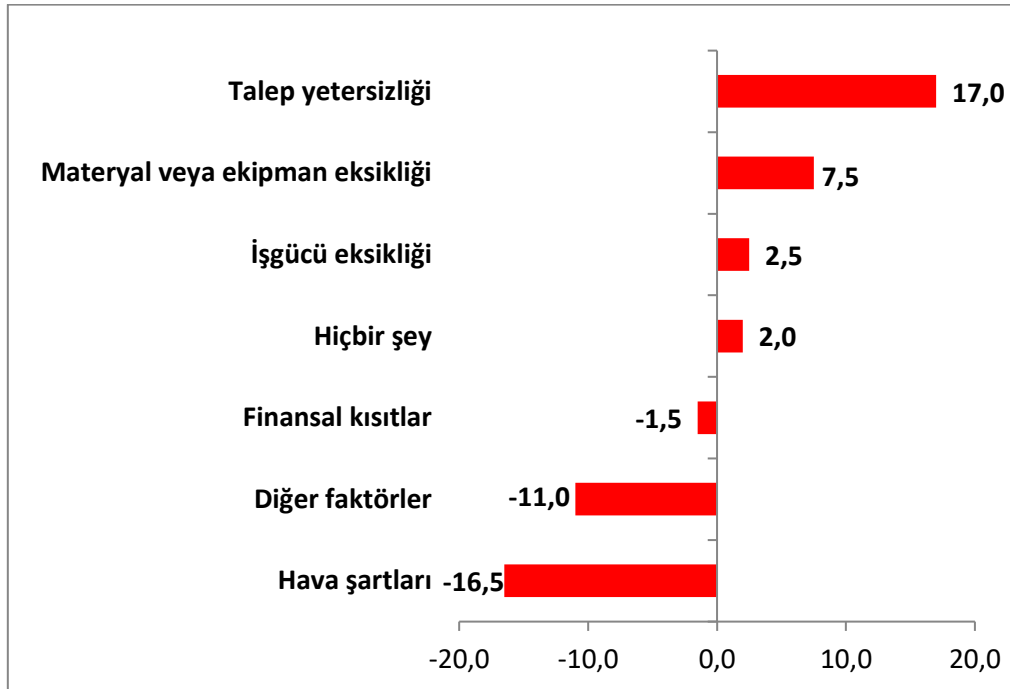


### Firmaların yüzde 37'si talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde Şubat 2018'de talep yetersizliğinden, materyal veya ekipman eksikliğinden, işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında ve faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şeyin olmadığını söyleyenlerin oranında geçen yıla göre artış yaşandığı görülmüştür. Finansal kısıtlar, diğer faktörler ve hava şartları gibi unsurlardan şikayet edenlerin oranında ise geçen yıla göre düşüş yaşanmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında Şubat 2018'de firmaların, en çok talep yetersizliğinden şikayet ettiği görülmüştür. Bu dönemde talep yetersizliğinden şikayet eden firmaların toplam içindeki payı yüzde 36,5'tir. Dile getirilen diğer kısıtların yüzdesel dağılımları sırasıyla şöyledir: materyal veya ekipman eksikliği (yüzde 19), hava şartları (yüzde 17,5), finansal kısıtlar (yüzde 13,5), işgücü eksikliği (yüzde 7,5), diğer faktörler (yüzde 1). Firmaların yüzde 5'i ise faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2018'de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya, inşaat sektörüne ilişkin göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans gösterdi:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi sorular bazında karşılaştırıldığında, Konya'nın tüm göstergelerde Türkiye'ye kıyasla daha kötü bir performans sergilediği görülmüştür. Konya inşaat sektörü alt göstergeler itibarıyla incelendiğinde geçtiğimiz üç ayda "inşaat faaliyetlerinin durumu" ve "çalışan sayısı" göstergelerinde bir önceki aya göre düşüş olduğu gözlenmiştir. Diğer tüm göstergelerde artış yaşanmıştır.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 02/2017	Konya (Konya TO) 01/2018	Konya (Konya TO) 02/2018	Bir önceki aya göre değişim 02/2018	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 02/2018	Türkiye (TÜİK) 02/2018
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-39,0	-31,0	-35,5	-4,5	3,5	-18,0
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-34,0	-38,2	-34,0	4,2	0,0	-30,9
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-4,0	-23,0	-20,5	2,5	-16,5	3,3
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	7,0	-21,5	-17,0	4,5	-24,0	11,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-6,0	-29,0	-20,0	9,0	-14,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-23,0	-28,5	-30,5	-2,0	-7,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-42,5	-45,0	-38,0	7,0	4,5	

### Malta, 1 yılda inşaat sektörü güven endeksini en fazla artıran ülke oldu:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endeksi değerlerine bakıldığında, Malta'nın geçen yılın aynı ayına göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta'yı; İspanya, Macaristan, Fransa ve Bulgaristan takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise Estonya'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha kötü performans sergiledi.

**Tablo-5.** AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Şubat 2017'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2017'ye göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim	Şubat 18
Malta	35,3	23,4
İspanya	27,4	-2,1
Macaristan	20,3	19,5
Fransa	18,1	0,8
Bulgaristan	16,8	-7,5
Yunanistan	16,4	-39,6
Litvanya	16,3	-15,3
Slovenya	15,4	18,2
Polonya	15,3	-10,1
Letonya	14,6	-4,9
Çek Cumhuriyet	14,2	-7,9
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>13,3</b>	<b>3,7</b>
Lüksemburg	13,3	13,9
Hırvatistan	11,5	5,7
<b>AB-28</b>	<b>10,9</b>	<b>1,9</b>
Hollanda	10,6	30,3
Almanya	10,5	14,5
Portekiz	8,4	-15,3
<b>Türkiye</b>	<b>7,1</b>	<b>-13,8</b>
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	6,7	-19,0
Sırbistan	6,1	-7,8
İtalya	5,4	-12,8
Slovakya	5,0	-5,5
Avusturya	4,1	14,9
Danimarka	3,9	-4,0
İngiltere	2,5	-3,4
Karadağ	1,9	-4,5
Belçika	1,5	-6,7
Finlandiya	0,5	3,5
İsveç	0,5	23,5
Romanya	-1,2	-16,8
Makedonya	-2,6	-15,1
Estonya	-5,0	1,4